

Journée Régionale
Qualité de la Construction
en Occitanie

10^{ème} édition

9h30 : **Ouverture** par le Conseil Départemental de la Haute-Garonne et la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement en Occitanie

Qualité de la construction : en progression en Occitanie ?

- Anne BIGUZZI et Delphine CAILLERETZ, CEREMA Dter Sud-ouest
- Jean-Louis D'ESPARBES, SOCABAT
- Laurent TAVELLA, DREAL Occitanie/DBC

Evolutions réglementaires - Lois ELAN et ESSOC

- Pierre VIOLA, DREAL Occitanie/DBC

Les Chiffres clés de la rénovation

- Stéphanie FOURCADE, CERC Occitanie

Du PREH au PREB

- Anne FAURE, DREAL Occitanie/DBC

Présentation de l'Agence Régionale Energie Climat

- Vincent FEUILLETTE, AREC Occitanie

12h15 - 13h30 : **Cocktail déjeunatoire**

Présentation du cadre de l'étude « Bâti du XX^{ème} siècle – Stratégies pour une rénovation adaptée en Occitanie, en faveur d'une qualité architecturale, d'usage et d'une performance énergétique » - Les URCAUE d'Occitanie

Echanges autour de 3 scénarios de rénovation :

- **La maison individuelle**
- **Le bâtiment tertiaire public**
- **La copropriété**

16h30 : **Conclusion** de la journée



ETAT DU PARC : UN CONTEXTE A FORT ENJEUX

LE PARC EXISTANT

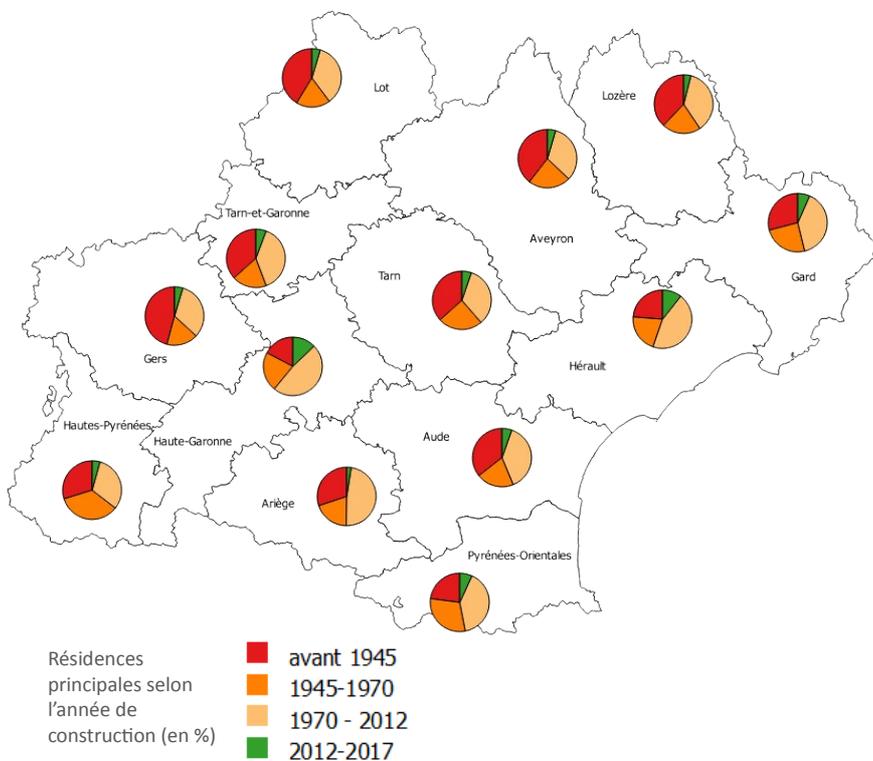


2 632 938 résidences principales en Occitanie
dont 62% de maisons individuelles
280 910 logements sociaux

Sources : INSEE RP15 / RPLS 2017 – Unité : nombre de logements

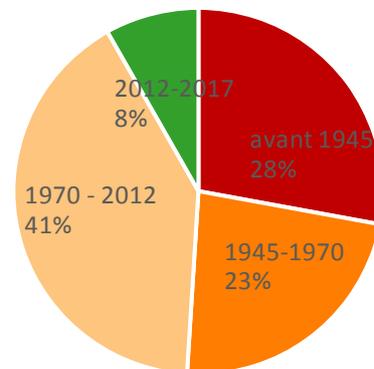
LE POTENTIEL DE RÉNOVATION

Sources : Traitement CERC Occitanie à partir des données INSEE RP15 / DREAL



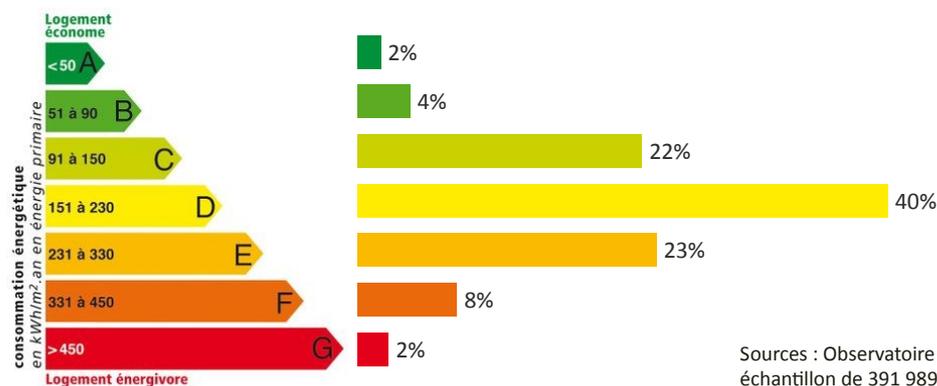
51% des résidences principales construites **avant 1970**
(~ 1^{ère} réglementation thermique en 1975)

Résidences principales selon l'année de construction (en %) - Occitanie



DES LOGEMENTS MIS EN VENTE ET EN LOCATION ÉNERGIVORES

Répartition des logements existants loués ou vendus en Occitanie



73%
classés en D, E, F ou G

10%
Très énergivores
(en étiquette F ou G)

Sources : Observatoire des DPE – ADEME – données du 1/04/2013 au 18/10/2018, échantillon de 391 989 logements. Cet observatoire peut comporter des doublons.

L'APPAREIL DE PRODUCTION EN 2017



60 577 établissements de Bâtiment



86 226 salariés de la filière Bâtiment



10,3 Md€ de chiffre d'affaires Bâtiment

3,7 Md€ Entretien rénovation Logements

1,9 Md€ Entretien rénovation locaux

Evolution
2017/2016

+ 10%

+ 2%

+ 5,4 %

+ 1,2 %

+ 0,6 %

Sources : URSSAF, INSEE, données SIRENE août 2018 / Unité : nombre d'établissements / nombre de salariés

LA MONTÉE EN COMPÉTENCE DES ENTREPRISES EN MATIÈRE DE BÂTIMENT DURABLE

Entreprises de Bâtiment



6 264 entreprises RGE... à fin janvier 2018

...réparties par domaines de travaux :

Evolution
1 an

- 3%



- Forage géothermique
- Ventilation
- Pompe à chaleur
- Isolation des murs et planchers bas
- Projet complet de rénovation
- Chauffage et/ou eau chaude solaire
- Equipements électriques hors ENR
- Isolation du toit
- Panneaux photovoltaïques
- Chauffage et/ou eau chaude au bois
- Chaudière condensation ou micro-cogénération gaz ou fioul
- Fenêtres, volets, portes extérieures

10% des établissements Bâtiments sont RGE, sachant que certaines entreprises du bâtiment ne sont pas concernées par le label RGE.



605 stagiaires d'un établissement d'Occitanie ont suivi une formation FEEBat en 2017 (formation aux économies d'énergie dans le Bâtiment)

Evolution
2017/2016

- 47%

Entreprises de maîtrise d'œuvre



143 maîtres d'oeuvre RGE... à fin décembre 2017

Evolution
1 an

+ 19 %

Sources : DHUP, CERTIBAT, ICERT, OPQTECC, FEEBat / Unité : nombre d'entreprises / nombre de stagiaires

L'ACCOMPAGNEMENT DES PROFESSIONNELS

460 demandes traitées en 2018

47% concernent la rénovation – RGE et dispositifs d'aide

34% concernent les démarches Bâtiments/Quartiers Durables

Sources : envirobat Occitanie

BILAN DES DISPOSITIFS FINANCIERS POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE UTILISÉS PAR LES MÉNAGES EN 2017



107 514 ménages ayant bénéficié d'un Crédit d'impôt (CITE)
1 220 Eco-PTZ - bouquet 2 actions de rénovation
872 Eco-PTZ - bouquet 3 actions de rénovation

Evolution
2017/2016

+ 5%
+ 1%
+ 7%



16 402 Eco-chèques Logement
 (1ère année où le dispositif est élargi à l'ensemble de la région)
6 754 logements rénovés « Habiter Mieux »
17 Eco-PTZ – Performance globale

+ ns
+ 43%
ns



6,79 TWHcumac délivrés pour remplir l'obligation CEE
5,39 TWHcumac pour le bâtiment résidentiel et tertiaire
4,18 TWHcumac CEE « précarité énergétique »

- 17%
- 23%
- 10%

Sources : Traitement CERC Occitanie / DGFIP, SGFGAS, DHUP, DREAL Occitanie, MTEs, Région Occitanie – Unité : nombre de ménages, volume de CEE

LES TRAVAUX RÉALISÉS DANS LE CADRE DU CITE (CRÉDIT D'IMPÔT TRANSITION ÉNERGÉTIQUE) DISTRIBUÉ EN 2017

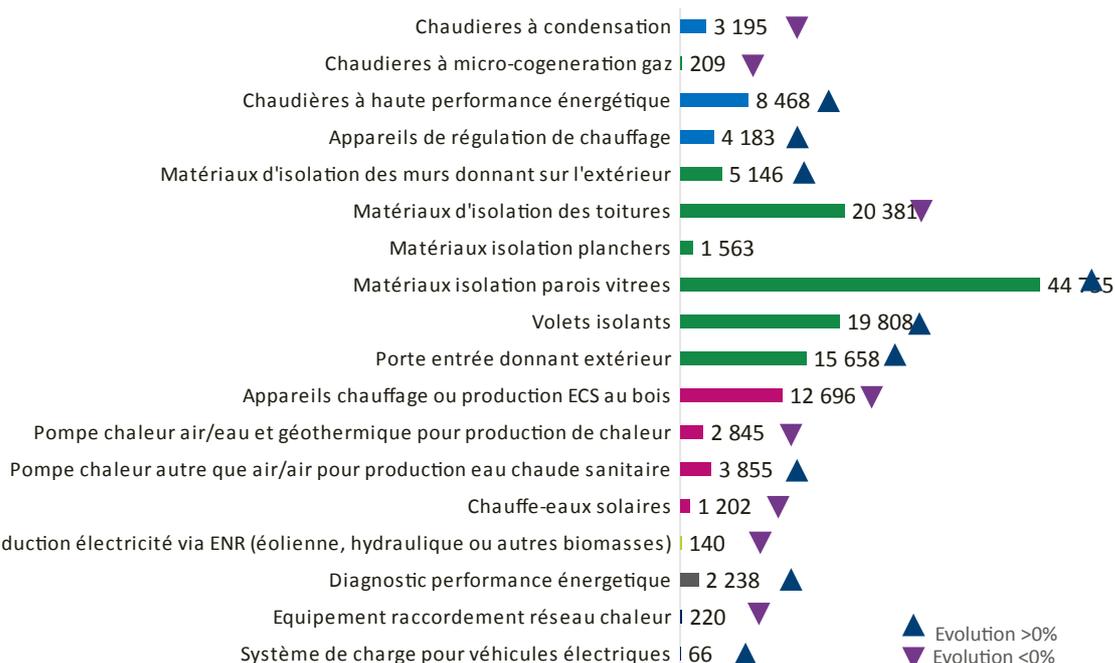


146 818 actions réalisées dans le cadre du crédit d'impôt

73% d'actions liées à l'isolation thermique

14% d'actions liées à la production d'énergie avec source renouvelable

11% d'actions liées aux économies d'énergie



190 équipements

Sources : Traitement CERC Occitanie à partir des données DGFIP / Unité : nombre d'actions, nombre de foyers ayant demandé un crédit d'impôt en 2017

