

Journée Régionale
Qualité de la Construction
en Occitanie

ORDRE DU JOUR

2ème édition Montpellieraine

9h30 : **Ouverture** par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement en Occitanie

Qualité de la construction : en progression en Occitanie ?

Campagne des Contrôles du respect des Règles de Construction (CRC)

- Jocelyne BLASER, DREAL Occitanie/DBC
- Laurent TAVELLA, DREAL Occitanie/DBC
- Christian BELREPAYRE, DDTM 34

Sinistralité - Bertrand TEISSEYRE, Groupe SMA

Présentation des résultats des contrôles d'infiltrométrie – Stéphane ARNAUD, APTE Habitat

Evolutions réglementaires - Lois ELAN et ESSOC - Pierre VIOLA, DREAL Occitanie/DBC

Les Chiffres clés de la rénovation

- Jocelyne BLASER, DREAL Occitanie/DBC
- Jonathan KUHRY, Envirobat Occitanie

Du PREH au PREB - Anne FAURÉ, DREAL Occitanie/DBC

Présentation de la démarche Région à Energie POSitive (REPOS) et de l'Appel à Projet Nowatt - Fabrice LAMOUREUX, Conseil Régional Occitanie

Présentation démarche Bâtiment Durable Occitanie (BDO) - Christophe PRINEAU, Envirobat Occitanie

12h30 - 13h45 : **Cocktail déjeunatoire**

Présentation des études Bâti-ancien (CAUE Ariège – DREAL/CEREMA) - Anne FAURÉ, DREAL Occitanie/DBC

Présentation de l'étude « Bâti du XXème siècle – Stratégies pour une rénovation adaptée en Occitanie » - Séverine TOULIS, URCAUE Occitanie

Echanges autour de 2 scénarios de rénovation :

- Le bâtiment tertiaire public
- La copropriété

16h30 : **Conclusion** de la journée

LE PARC EXISTANT

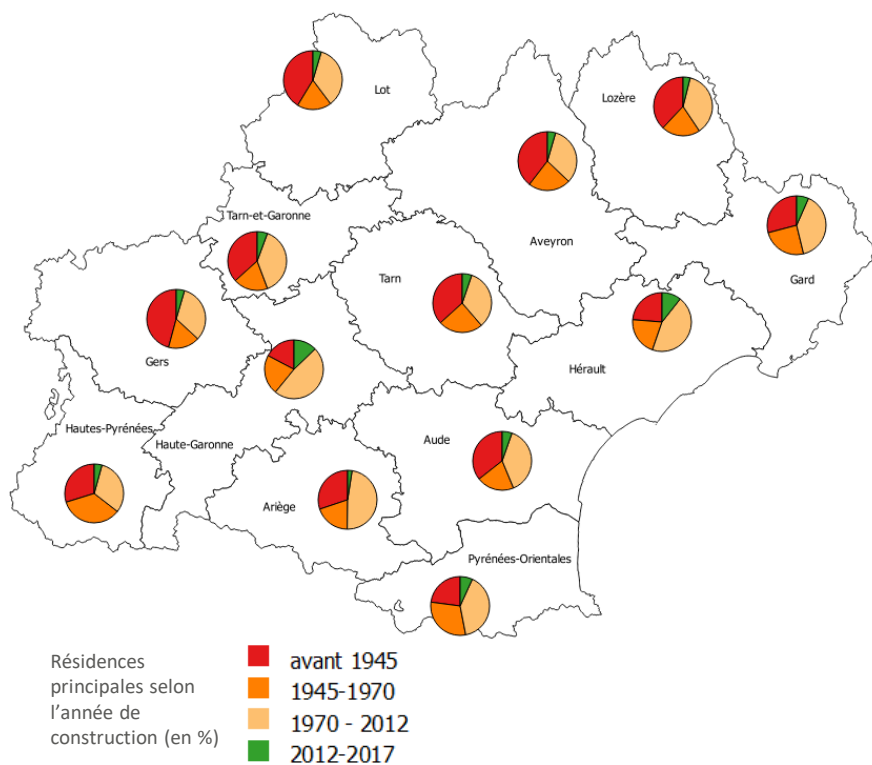


2 632 938 résidences principales en Occitanie
dont 62% de maisons individuelles
280 910 logements sociaux

Sources : INSEE RP15 / RPLS 2017 – Unité : nombre de logements

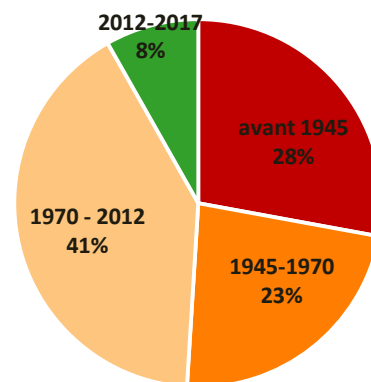
LE POTENTIEL DE RÉNOVATION

Sources : Traitement CERC Occitanie à partir des données INSEE RP15 / DREAL



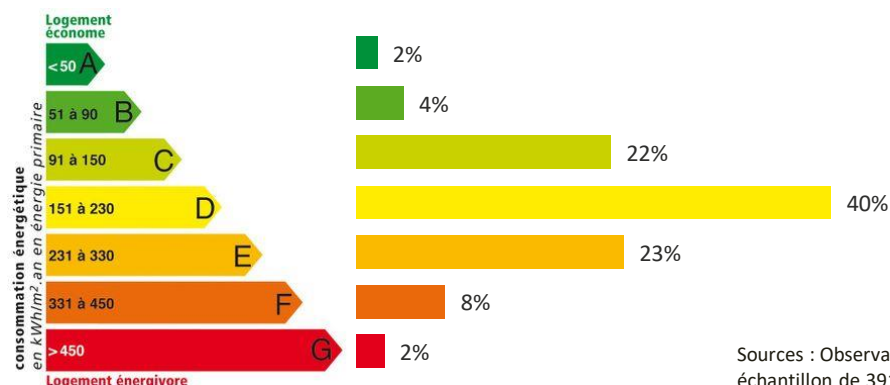
51% des résidences principales construites **avant 1970**
 (~ 1^{ère} réglementation thermique en 1975)

Résidences principales selon l'année de construction (en %) - Occitanie



DES LOGEMENTS MIS EN VENTE ET EN LOCATION ÉNERGIVORES

Répartition des logements existants loués ou vendus en Occitanie



73% classés en D, E, F ou G

10% Très énergivores (en étiquette F ou G)

Sources : Observatoire des DPE – ADEME – données du 1/04/2013 au 18/10/2018, échantillon de 391 989 logements. Cet observatoire peut comporter des doublons.

L'APPAREIL DE PRODUCTION EN 2017



60 577 établissements de Bâtiment



86 226 salariés de la filière Bâtiment



10,3 Md€ de chiffre d'affaires Bâtiment

3,7 Md€ Entretien rénovation Logements

1,9 Md€ Entretien rénovation locaux

Evolution
2017/2016

+ 10%



+ 2%



+ 5,4 %



+ 1,2 %



+ 0,6 %



Sources : URSSAF, INSEE, données SIRENE août 2018 / Unité : nombre d'établissements / nombre de salariés

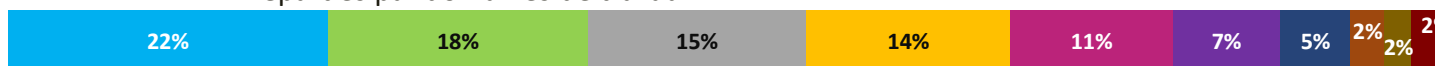
LA MONTÉE EN COMPÉTENCE DES ENTREPRISES EN MATIÈRE DE BÂTIMENT DURABLE

Entreprises de Bâtiment



5 680 entreprises RGE... à fin février 2019

...réparties par domaines de travaux :



- Fenêtres, volets, portes extérieures
- Isolation du toit
- Isolation des murs et planchers bas
- Chaudière condensation ou micro-cogénération gaz ou fioul
- Equipements électriques hors ENR
- Pompe à chaleur
- Chauffage et/ou eau chaude au bois
- Chauffage et/ou eau chaude solaire
- Ventilation
- Panneaux photovoltaïques
- Projet complet de rénovation
- Forage géothermique

10% des établissements Bâtiments sont RGE, sachant que certaines entreprises du bâtiment ne sont pas concernées par le label RGE.



605 stagiaires d'un établissement d'Occitanie ont suivi une formation FEEBat en 2017 (formation aux économies d'énergie dans le Bâtiment)

Evolution
2017/2016

- 47%



Entreprises de maîtrise d'œuvre



143 maîtres d'œuvre RGE... à fin décembre 2017

Evolution
1 an

+ 19 %



Sources : DHUP, CERTIBAT, ICERT, OPQTECC, FEEBat / Unité : nombre d'entreprises / nombre de stagiaires

L'ACCOMPAGNEMENT DES PROFESSIONNELS

460 demandes traitées en 2018

47% concernent la rénovation – RGE et dispositifs d'aide

34% concernent les démarches Bâtiments/Quartiers Durables

Sources : envirobat Occitanie

BILAN DES DISPOSITIFS FINANCIERS POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE UTILISÉS PAR LES MÉNAGES EN 2017

Evolution
2017/2016

+ 5%

+ 1%

+ 7%

+ ns

+ 43%

ns

- 17%

- 23%

- 10%



107 514 ménages ayant bénéficié d'un Crédit d'impôt (CITE)
1 220 Eco-PTZ - bouquet 2 actions de rénovation
872 Eco-PTZ - bouquet 3 actions de rénovation

Bouquets d'actions



16 402 Eco-chèques Logement
 (1ère année où le dispositif est élargi à l'ensemble de la région)
6 754 logements rénovés « Habiter Mieux »
17 Eco-PTZ – Performance globale



6,79 TWHcumac délivrés pour remplir l'obligation CEE
5,39 TWHcumac pour le bâtiment résidentiel et tertiaire
4,18 TWHcumac CEE « précarité énergétique »

Sources : Traitement CERC Occitanie / DGFI, SGFGAS, DHUP, DREAL Occitanie, MTES, Région Occitanie – Unité : nombre de ménages, volume de CEE

LES TRAVAUX RÉALISÉS DANS LE CADRE DU CITE (CRÉDIT D'IMPÔT TRANSITION ÉNERGÉTIQUE) DISTRIBUÉ EN 2017

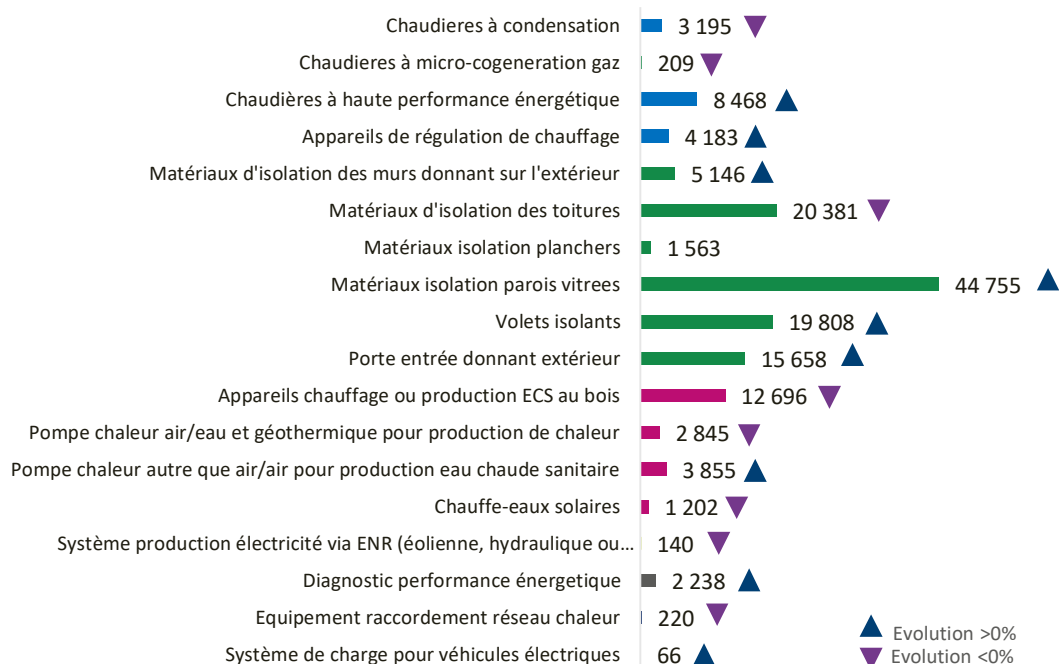


146 818 actions réalisées dans le cadre du crédit d'impôt

73% d'actions liées à l'isolation thermique

14% d'actions liées à la production d'énergie avec source renouvelable

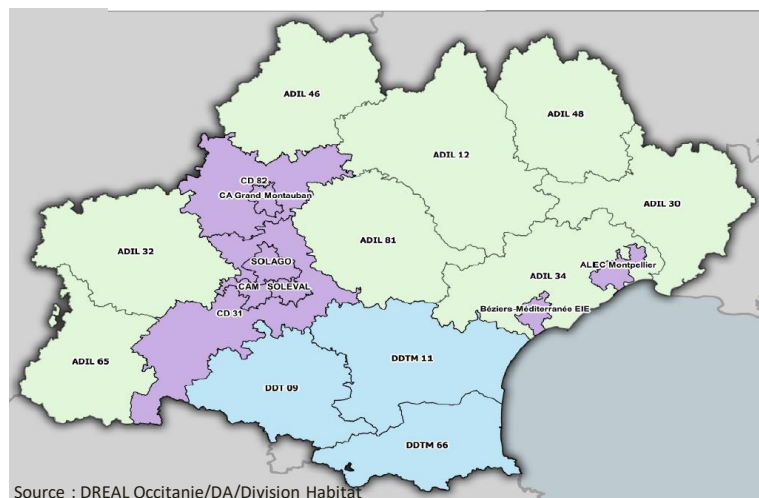
11% d'actions liées aux économies d'énergie



Sources : Traitement CERC Occitanie à partir des données DGFI / Unité : nombre d'actions, nombre de foyers ayant demandé un crédit d'impôt en 2017

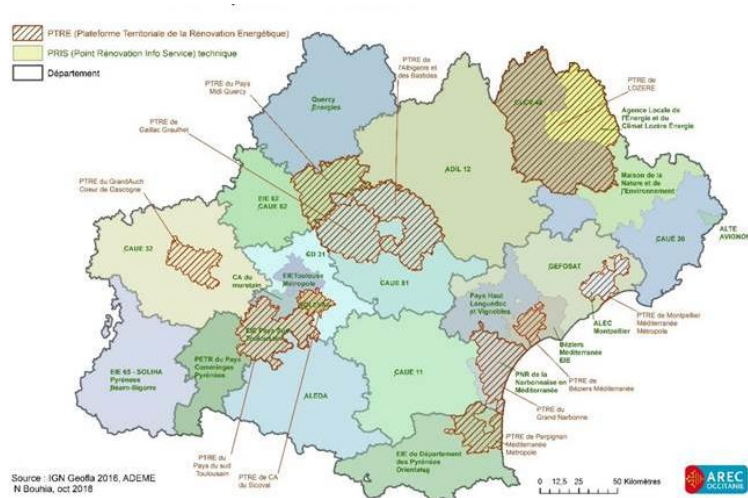
RÉSEAU FAIRE

Réseau des PRIS ANAH



Source : DREAL Occitanie/DA/Division Habitat

Réseau des EIE et PTRE



Source : IGN GeoInfo 2016, ADEME N Boucha, oct 2018



- **11 plateformes*** couvrent **25%** de la population



1 035 ménages accompagnés sur 3 ans*

*Les plateformes sont un dispositif expérimental

- **24 EIE** couvrent **100%** de la population



22 400
ménages conseillés



13 130€
Investissement moyen
des particuliers

- **20 PRIS Anah** couvrent **100%** de la population

Sources : DREAL Occitanie, Rapport d'activité EIE 2017 – ADEME Occitanie, AREC Occitanie

LE POINT DE VUE DES MÉNAGES EN 2017

73% des ménages rénovateurs estiment avoir encore des travaux à réaliser

72% des ménages ont décidé de réaliser un bouquet d'actions (2 à 7 actions) après conseil des EIE

30 000€ estimation du montant moyen des ménages pour réaliser une rénovation performante

Sources : Rapport d'activité EIE 2017, Enquête TREMI Campagne 2017 – ADEME Occitanie

NOTES

