



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement**

# 2021

LES CHIFFRES CLÉS  
DU LOGEMENT  
en Occitanie





# EDITO

Ce document réalisé par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL), rassemble l'essentiel des données disponibles sur le logement en Occitanie.

Structuré en trois chapitres, il dresse un panorama du parc des logements et de sa dynamique, avec un zoom sur l'offre et la demande de logements sociaux.

Les données les plus récentes sont privilégiées et sont présentées au niveau régional, départemental et si possible, selon les principaux EPCI de la région.

Selon les derniers chiffres du recensement, le parc occitan de logements continue à progresser davantage qu'en France métropolitaine, en réponse au dynamisme démographique de la région. Après un excellent 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, le marché de la promotion immobilière est ralenti par la crise sanitaire à compter de mars 2020.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2020, le parc social occitan compte 6 000 logements de plus qu'un an auparavant, contribuant à développer l'offre locative en Occitanie. La métropole de Montpellier tire les résultats vers le haut (+3,9%), avec 1 440 nouveaux logements sociaux en un an. Mais la pression de la demande reste forte, surtout dans l'Hérault.

Ces données peuvent être retrouvées à tout niveau géographique sous la Plateforme interministérielle PICTOstat, accessible sur le site de la DREAL.

  
Patrick BERG

Directeur régional de l'environnement  
de l'aménagement et du logement

# SOMMAIRE

## Parc de logements

|                                                                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Cartographie des EPCI mentionnées dans l'ouvrage                                                                 | 6-7   |
| <b>1</b> Evolution de la population et des logements entre 2012 et 2017                                          | 8     |
| <b>2</b> Logements par catégorie, vacance et pauvreté                                                            | 9     |
| <b>Carte</b> Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI entre 2012 et 2017                                 | 10-11 |
| <b>3</b> Résidences principales selon leur type de construction en 2017                                          | 12    |
| <b>4</b> Résidences principales selon le statut d'occupation en 2017                                             | 13    |
| <b>5</b> Logements selon leur date d'achèvement en 2017                                                          | 14    |
| <b>6</b> Répartition des logements selon leur nombre de pièces en 2017                                           | 15    |
| <b>7</b> Ménages fiscaux ayant des revenus inférieurs à 60 % du plafond HLM selon le statut d'occupation en 2017 | 16    |
| <b>Graph</b> Répartition des logements selon leur catégorie en 2017                                              | 17    |

## Offre et demande de logements sociaux

|                                                                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>8</b> Parc de logements sociaux au 1er janvier 2020, vacance, mobilité                                         | 18    |
| <b>9</b> Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2020                                  | 19    |
| <b>10</b> Parc de logements sociaux selon leur type de bailleur au 1er janvier 2020                               | 20    |
| <b>Graph</b> Densité de logements sociaux au 1er janvier 2020                                                     | 21    |
| <b>11</b> Demandes et attributions de logements sociaux en 2020                                                   | 22    |
| <b>12</b> Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements en 2020 | 23    |
| <b>Carte</b> Pression de la demande de logements sociaux par EPCI en 2020                                         | 24-25 |
| <b>13</b> Demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel en 2020                                           | 27    |

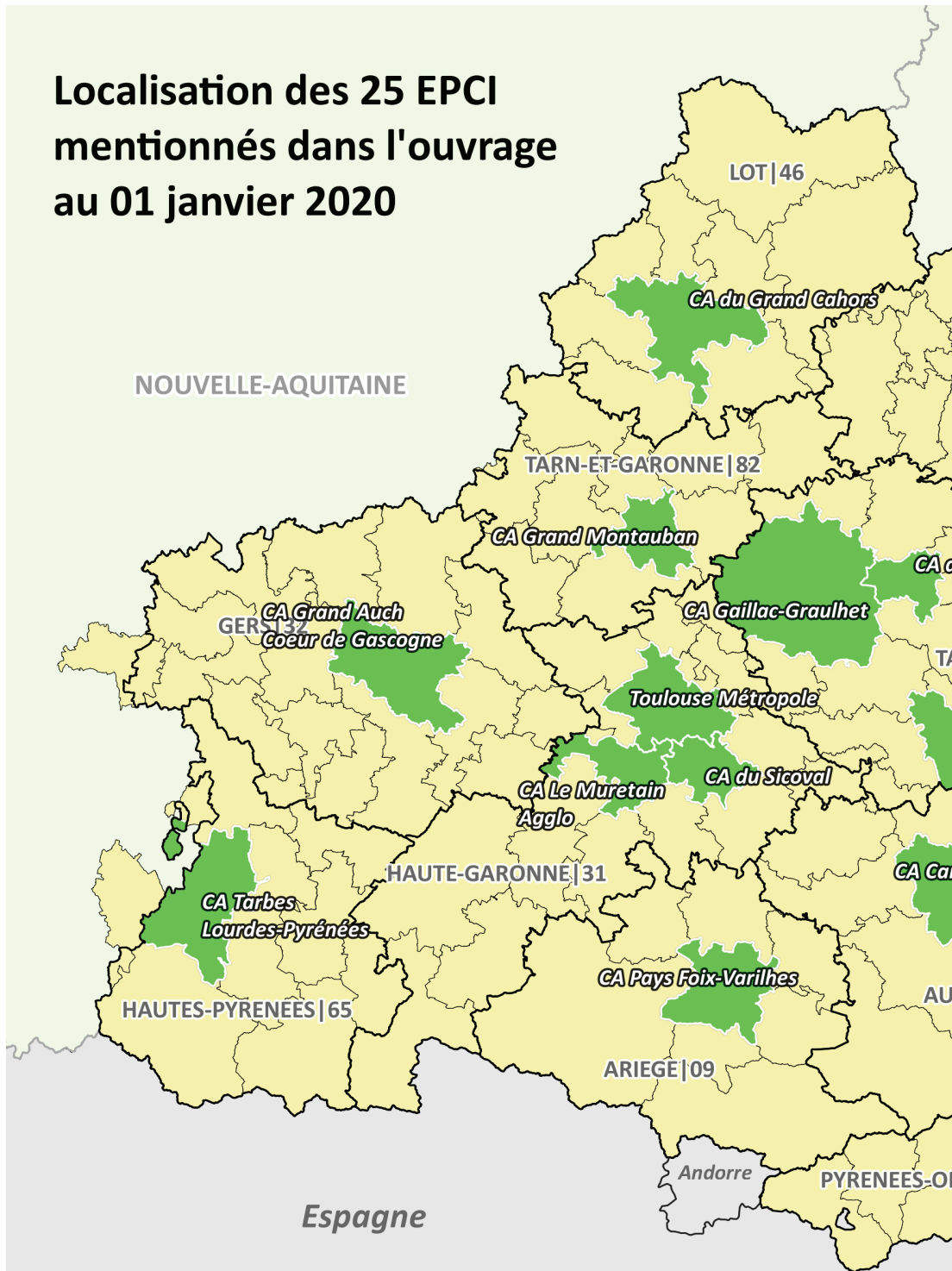
## Marché du logement et construction

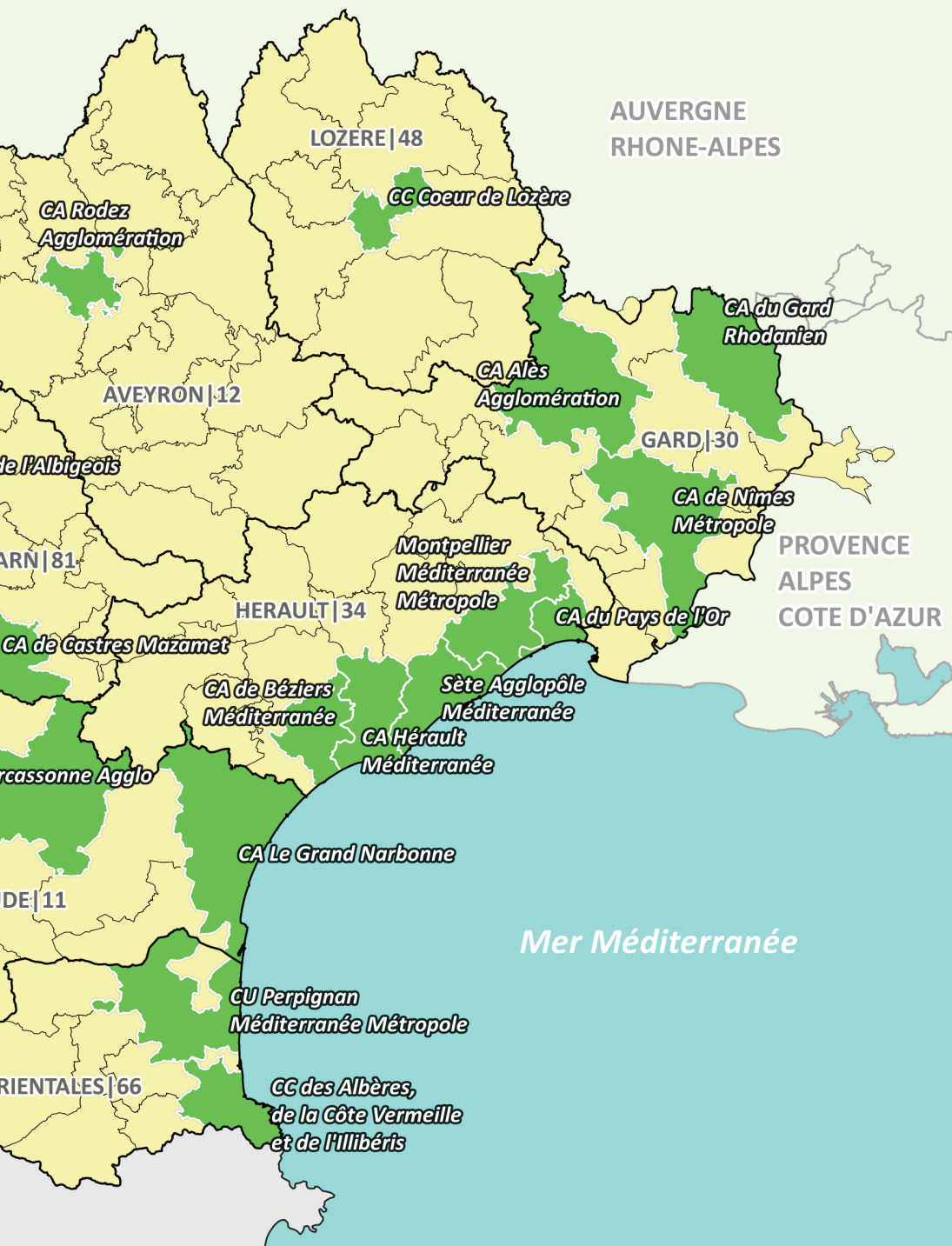
|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>14</b> Prix médian des maisons anciennes (+ de 5 ans) entre 2014 à 2019          | 28 |
| <b>15</b> Prix médian des appartements anciens (+ de 5 ans) entre 2014 à 2019       | 29 |
| <b>16</b> Appartements neufs et prix moyen (années 2011, 2015 et 2019)              | 30 |
| <b>17</b> Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir (2011 - 2015 - 2019)   | 31 |
| <b>Graph</b> Prix moyen du terrain à bâtir et des appartements neufs de 2009 à 2019 | 32 |
| <b>18</b> Prêts à taux zéro (PTZ) octroyés en 2019                                  | 33 |
| <b>19</b> Éco-prêts à taux zéro (éco-PTZ) octroyés en 2019                          | 34 |
| <b>20</b> Logements mis en chantier (années 2007, 2011, 2015 et 2019)               | 35 |



# Localisation des 25 EPCI mentionnés dans l'ouvrage au 01 janvier 2020

NOUVELLE-AQUITAINE





## 1 Évolution de la population et des logements entre 2012 et 2017

|                                             | Logements         |                   |                            | Population        |                   |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
|                                             | 2012              | 2017              | Evolution annuelle moyenne | 2012              | 2017              | Evolution annuelle moyenne |
| <b>Occitanie</b>                            | <b>3 326 600</b>  | <b>3 553 000</b>  | <b>1,3%</b>                | <b>5 626 900</b>  | <b>5 845 100</b>  | <b>0,8%</b>                |
| <b>Ariège</b>                               | <b>105 300</b>    | <b>109 400</b>    | <b>0,8%</b>                | <b>152 400</b>    | <b>153 200</b>    | <b>0,1%</b>                |
| CA Pays Foix-Varilhes                       | 17 800            | 18 500            | 0,8%                       | 31 400            | 31 800            | 0,3%                       |
| <b>Aude</b>                                 | <b>246 700</b>    | <b>261 200</b>    | <b>1,1%</b>                | <b>362 300</b>    | <b>370 300</b>    | <b>0,4%</b>                |
| CA Carcassonne Agglo                        | 59 500            | 62 800            | 1,1%                       | 110 100           | 111 900           | 0,3%                       |
| CA le Grand Narbonne                        | 107 400           | 114 700           | 1,3%                       | 123 400           | 129 100           | 0,9%                       |
| <b>Aveyron</b>                              | <b>174 000</b>    | <b>181 100</b>    | <b>0,8%</b>                | <b>276 200</b>    | <b>279 200</b>    | <b>0,2%</b>                |
| CA Rodez Agglomération                      | 29 400            | 31 100            | 1,1%                       | 53 400            | 55 700            | 0,8%                       |
| <b>Gard</b>                                 | <b>401 400</b>    | <b>423 800</b>    | <b>1,1%</b>                | <b>725 600</b>    | <b>744 200</b>    | <b>0,5%</b>                |
| CA Alès Agglomération                       | 71 200            | 74 200            | 0,8%                       | 127 800           | 129 300           | 0,2%                       |
| CA de Nîmes Métropole                       | 124 500           | 130 400           | 0,9%                       | 250 700           | 258 100           | 0,6%                       |
| CA du Gard Rhodanien                        | 36 900            | 39 500            | 1,4%                       | 72 600            | 74 300            | 0,5%                       |
| <b>Haute-Garonne</b>                        | <b>652 500</b>    | <b>715 500</b>    | <b>1,9%</b>                | <b>1 279 300</b>  | <b>1 362 700</b>  | <b>1,3%</b>                |
| CA Muretain Agglo                           | 48 000            | 52 600            | 1,8%                       | 113 700           | 120 300           | 1,1%                       |
| CA du Sicoval                               | 32 300            | 37 100            | 2,8%                       | 70 200            | 78 300            | 2,2%                       |
| Toulouse Métropole                          | 388 700           | 427 800           | 1,9%                       | 725 100           | 771 100           | 1,2%                       |
| <b>Gers</b>                                 | <b>105 500</b>    | <b>110 400</b>    | <b>0,9%</b>                | <b>189 500</b>    | <b>191 100</b>    | <b>0,2%</b>                |
| CA Grand Auch Cœur de Gascogne              | 21 200            | 22 000            | 0,7%                       | 38 500            | 38 700            | 0,1%                       |
| <b>Hérault</b>                              | <b>660 800</b>    | <b>718 700</b>    | <b>1,7%</b>                | <b>1 077 600</b>  | <b>1 144 900</b>  | <b>1,2%</b>                |
| CA Béziers-Méditerranée                     | 73 300            | 77 700            | 1,2%                       | 117 500           | 124 800           | 1,2%                       |
| CA Hérault-Méditerranée                     | 76 500            | 82 900            | 1,6%                       | 72 400            | 79 000            | 1,8%                       |
| CA du Pays de l'Or                          | 44 900            | 47 600            | 1,2%                       | 43 400            | 44 700            | 0,6%                       |
| Sète Agglopôle Méditerranée                 | 81 400            | 86 200            | 1,2%                       | 123 600           | 124 200           | 0,1%                       |
| Montpellier Méditerranée Métropole          | 228 700           | 256 100           | 2,3%                       | 434 100           | 472 200           | 1,7%                       |
| <b>Lot</b>                                  | <b>113 600</b>    | <b>118 100</b>    | <b>0,8%</b>                | <b>174 300</b>    | <b>173 800</b>    | <b>-0,1%</b>               |
| CA du Grand Cahors                          | 24 400            | 25 300            | 0,7%                       | 41 300            | 41 400            | 0,0%                       |
| <b>Lozère</b>                               | <b>58 800</b>     | <b>60 900</b>     | <b>0,7%</b>                | <b>76 900</b>     | <b>76 600</b>     | <b>-0,1%</b>               |
| CC Cœur de Lozère                           | 8 400             | 8 700             | 0,7%                       | 15 100            | 15 400            | 0,4%                       |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                      | <b>154 700</b>    | <b>161 700</b>    | <b>0,9%</b>                | <b>228 900</b>    | <b>228 500</b>    | <b>0,0%</b>                |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                  | 68 400            | 72 100            | 1,1%                       | 123 000           | 123 600           | 0,1%                       |
| <b>Pyrénées-Orientales</b>                  | <b>328 900</b>    | <b>349 900</b>    | <b>1,2%</b>                | <b>457 800</b>    | <b>474 500</b>    | <b>0,7%</b>                |
| CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris | 46 400            | 49 400            | 1,3%                       | 53 700            | 55 400            | 0,6%                       |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole         | 162 900           | 173 100           | 1,2%                       | 259 300           | 268 000           | 0,7%                       |
| <b>Tarn</b>                                 | <b>200 800</b>    | <b>211 000</b>    | <b>1,0%</b>                | <b>378 900</b>    | <b>387 900</b>    | <b>0,5%</b>                |
| CA de Castres Mazamet                       | 41 600            | 42 800            | 0,6%                       | 78 400            | 78 100            | -0,1%                      |
| CA de l'Albigeois                           | 42 900            | 44 800            | 0,9%                       | 81 000            | 82 000            | 0,2%                       |
| CA Gaillac-Graulhet                         | 34 300            | 37 100            | 1,6%                       | 68 900            | 73 700            | 1,4%                       |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                      | <b>123 700</b>    | <b>131 300</b>    | <b>1,2%</b>                | <b>247 000</b>    | <b>258 300</b>    | <b>0,9%</b>                |
| CA Grand Montauban                          | 36 500            | 39 000            | 1,3%                       | 72 900            | 77 900            | 1,3%                       |
| <b>France métropolitaine</b>                | <b>33 212 100</b> | <b>34 980 700</b> | <b>1,0%</b>                | <b>63 376 000</b> | <b>64 639 100</b> | <b>0,4%</b>                |

Source : Insee - recensements de la population 2012 et 2017

# Logements selon leur type, vacances et pauvreté en 2017

2

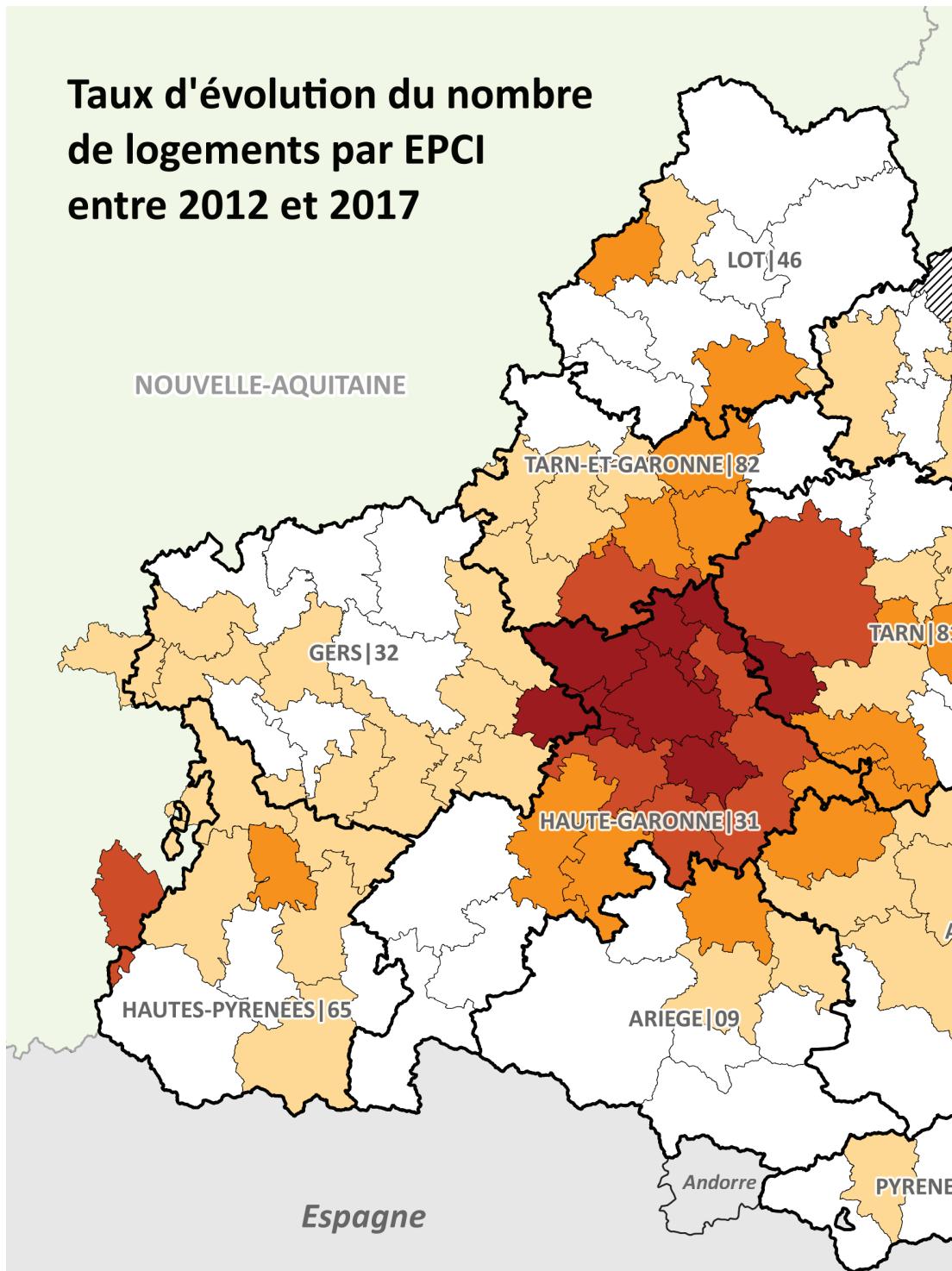
|                                             | Nb de résidences principales | Nb de résidences secondaires* | Nb de logements vacants | Part des résidences secondaires* | Taux de vacance | Taux de pauvreté |
|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Occitanie</b>                            | <b>2 695 100</b>             | <b>556 100</b>                | <b>301 800</b>          | <b>15,7%</b>                     | <b>8,5%</b>     | <b>16,8%</b>     |
| <b>Ariège</b>                               | <b>71 700</b>                | <b>27 100</b>                 | <b>10 600</b>           | <b>24,8%</b>                     | <b>9,7%</b>     | <b>18,4%</b>     |
| CA Pays Foix-Varilhes                       | 14 900                       | 1 900                         | 1 800                   | 10,2%                            | 9,7%            | 14,7%            |
| <b>Aude</b>                                 | <b>171 900</b>               | <b>66 200</b>                 | <b>23 000</b>           | <b>25,4%</b>                     | <b>8,8%</b>     | <b>20,8%</b>     |
| CA Carcassonne Agglo                        | 51 400                       | 4 200                         | 7 200                   | 6,7%                             | 11,5%           | 21,2%            |
| CA le Grand Narbonne                        | 61 500                       | 46 000                        | 7 200                   | 40,1%                            | 6,3%            | 20,5%            |
| <b>Aveyron</b>                              | <b>129 800</b>               | <b>31 300</b>                 | <b>19 900</b>           | <b>17,3%</b>                     | <b>11,0%</b>    | <b>13,9%</b>     |
| CA Rodez Agglomération                      | 27 400                       | 1 000                         | 2 800                   | 3,2%                             | 9,0%            | 11,8%            |
| <b>Gard</b>                                 | <b>333 200</b>               | <b>55 100</b>                 | <b>35 600</b>           | <b>13,0%</b>                     | <b>8,4%</b>     | <b>19,3%</b>     |
| CA Alès Agglomération                       | 60 300                       | 6 100                         | 7 800                   | 8,2%                             | 10,5%           | 21,9%            |
| CA de Nîmes Métropole                       | 115 700                      | 5 000                         | 9 600                   | 3,8%                             | 7,4%            | 22,0%            |
| CA du Gard Rhodanien                        | 32 400                       | 3 000                         | 4 100                   | 7,6%                             | 10,4%           | 16,5%            |
| <b>Haute-Garonne</b>                        | <b>631 800</b>               | <b>31 200</b>                 | <b>52 500</b>           | <b>4,4%</b>                      | <b>7,3%</b>     | <b>12,9%</b>     |
| CA Muretain Agglo                           | 49 000                       | 500                           | 3 100                   | 1,0%                             | 5,9%            | 9,7%             |
| CA du Sicoval                               | 34 500                       | 700                           | 1 900                   | 1,9%                             | 5,1%            | 7,8%             |
| Toulouse Métropole                          | 384 200                      | 12 700                        | 30 900                  | 3,0%                             | 7,2%            | 15,3%            |
| <b>Gers</b>                                 | <b>88 100</b>                | <b>10 500</b>                 | <b>11 800</b>           | <b>9,5%</b>                      | <b>10,7%</b>    | <b>14,8%</b>     |
| CA Grand Auch Cœur de Gascogne              | 18 800                       | 900                           | 2 300                   | 4,1%                             | 10,5%           | 14,1%            |
| <b>Hérault</b>                              | <b>533 200</b>               | <b>132 500</b>                | <b>53 000</b>           | <b>18,4%</b>                     | <b>7,4%</b>     | <b>19,1%</b>     |
| CA Béziers-Méditerranée                     | 57 400                       | 10 900                        | 9 400                   | 14,0%                            | 12,1%           | 27,2%            |
| CA Hérault-Méditerranée                     | 36 800                       | 41 800                        | 4 300                   | 50,4%                            | 5,2%            | 20,9%            |
| CA du Pays de l'Or                          | 22 000                       | 24 400                        | 1 300                   | 51,2%                            | 2,7%            | 12,0%            |
| Sète Agglopôle Méditerranée                 | 58 500                       | 22 800                        | 4 800                   | 26,5%                            | 5,6%            | 18,1%            |
| Montpellier Méditerranée Métropole          | 228 700                      | 9 400                         | 18 000                  | 3,7%                             | 7,0%            | 19,0%            |
| <b>Lot</b>                                  | <b>83 200</b>                | <b>22 200</b>                 | <b>12 700</b>           | <b>18,8%</b>                     | <b>10,8%</b>    | <b>14,8%</b>     |
| CA du Grand Cahors                          | 20 000                       | 2 600                         | 2 700                   | 10,3%                            | 10,7%           | 14,5%            |
| <b>Lozère</b>                               | <b>35 000</b>                | <b>19 700</b>                 | <b>6 200</b>            | <b>32,3%</b>                     | <b>10,2%</b>    | <b>14,9%</b>     |
| CC Cœur de Lozère                           | 7 300                        | 700                           | 700                     | 8,0%                             | 8,0%            | 11,4%            |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                      | <b>108 400</b>               | <b>37 600</b>                 | <b>15 700</b>           | <b>23,3%</b>                     | <b>9,7%</b>     | <b>15,0%</b>     |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                  | 60 000                       | 3 300                         | 8 700                   | 4,6%                             | 12,1%           | 15,8%            |
| <b>Pyrénées-Orientales</b>                  | <b>222 000</b>               | <b>99 300</b>                 | <b>28 600</b>           | <b>28,4%</b>                     | <b>8,2%</b>     | <b>20,5%</b>     |
| CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris | 26 500                       | 20 600                        | 2 300                   | 41,7%                            | 4,7%            | 17,2%            |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole         | 126 000                      | 30 600                        | 16 500                  | 17,7%                            | 9,5%            | 22,2%            |
| <b>Tarn</b>                                 | <b>176 100</b>               | <b>15 700</b>                 | <b>19 200</b>           | <b>7,4%</b>                      | <b>9,1%</b>     | <b>15,2%</b>     |
| CA de Castres Mazamet                       | 36 900                       | 1 200                         | 4 700                   | 2,8%                             | 11,0%           | 17,9%            |
| CA de l'Albigeois                           | 40 100                       | 1 300                         | 3 400                   | 2,9%                             | 7,6%            | 14,7%            |
| CA Gaillac-Graulhet                         | 31 700                       | 2 200                         | 3 200                   | 5,9%                             | 8,6%            | 15,3%            |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                      | <b>110 800</b>               | <b>7 600</b>                  | <b>12 900</b>           | <b>5,8%</b>                      | <b>9,8%</b>     | <b>16,8%</b>     |
| CA Grand Montauban                          | 34 600                       | 500                           | 3 800                   | 1,3%                             | 9,8%            | 17,3%            |
| <b>France métropolitaine</b>                | <b>28 734 400</b>            | <b>3 419 900</b>              | <b>2 826 400</b>        | <b>9,8%</b>                      | <b>8,1%</b>     | <b>14,5%</b>     |

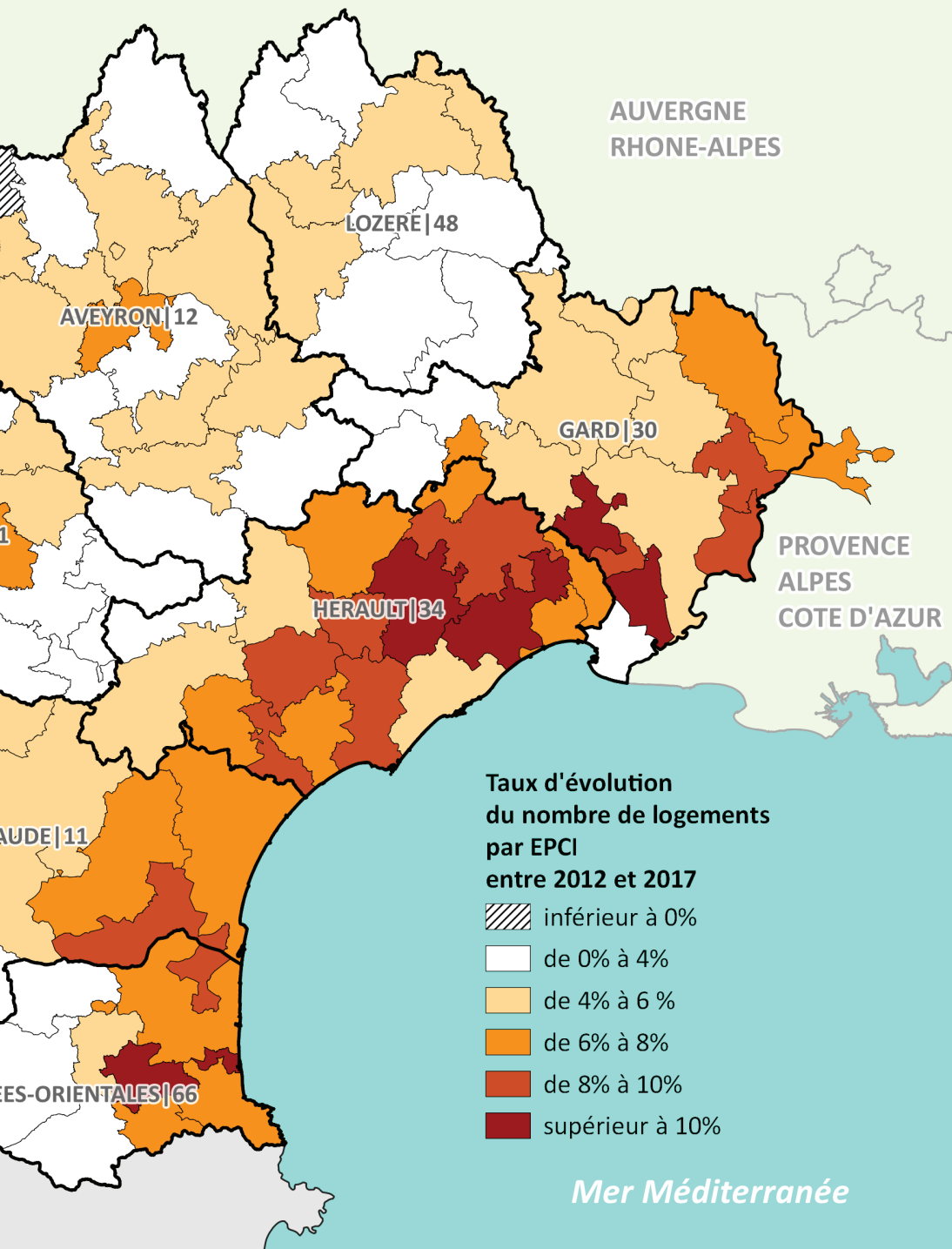
Source : Insee - recensements de la population 2017, Filosofi 2017, traitements DREAL

\*ou occasionnelles

# Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI entre 2012 et 2017

NOUVELLE-AQUITAINE





## 3 Résidences principales selon leur type de construction en 2017

|                                             | Nb. Total de<br>résidences<br>principales | Maisons individuelles |             | Immeubles collectifs |             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                             |                                           | Nombre                | %           | Nombre               | %           |
| <b>Occitanie</b>                            | <b>2 695 100</b>                          | <b>1 707 000</b>      | <b>63 %</b> | <b>969 500</b>       | <b>36 %</b> |
| <b>Ariège</b>                               | <b>71 700</b>                             | <b>58 100</b>         | <b>81 %</b> | <b>13 000</b>        | <b>18 %</b> |
| CA Pays Foix-Varilhes                       | 14 900                                    | 11 800                | 79 %        | 2 900                | 19 %        |
| <b>Aude</b>                                 | <b>171 900</b>                            | <b>128 800</b>        | <b>75 %</b> | <b>42 000</b>        | <b>24 %</b> |
| CA Carcassonne Agglo                        | 51 400                                    | 38 600                | 75 %        | 12 400               | 24 %        |
| CA le Grand Narbonne                        | 61 500                                    | 39 900                | 65 %        | 21 300               | 35 %        |
| <b>Aveyron</b>                              | <b>129 800</b>                            | <b>93 800</b>         | <b>72 %</b> | <b>35 300</b>        | <b>27 %</b> |
| CA Rodez Agglomération                      | 27 400                                    | 12 400                | 45 %        | 14 900               | 54 %        |
| <b>Gard</b>                                 | <b>333 200</b>                            | <b>217 400</b>        | <b>65 %</b> | <b>113 400</b>       | <b>34 %</b> |
| CA Alès Agglomération                       | 60 300                                    | 39 300                | 65 %        | 20 600               | 34 %        |
| CA de Nîmes Métropole                       | 115 700                                   | 59 400                | 51 %        | 55 500               | 48 %        |
| CA du Gard Rhodanien                        | 32 400                                    | 23 900                | 74 %        | 8 300                | 26 %        |
| <b>Haute-Garonne</b>                        | <b>631 800</b>                            | <b>321 500</b>        | <b>51 %</b> | <b>305 800</b>       | <b>48 %</b> |
| CA Muretain Agglo                           | 49 000                                    | 37 100                | 76 %        | 11 800               | 24 %        |
| CA du Sicoval                               | 34 500                                    | 21 600                | 63 %        | 12 700               | 37 %        |
| Toulouse Métropole                          | 384 200                                   | 123 900               | 32 %        | 257 200              | 67 %        |
| <b>Gers</b>                                 | <b>88 100</b>                             | <b>73 200</b>         | <b>83 %</b> | <b>14 400</b>        | <b>16 %</b> |
| CA Grand Auch Cœur de Gascogne              | 18 800                                    | 12 400                | 66 %        | 6 300                | 34 %        |
| <b>Hérault</b>                              | <b>533 200</b>                            | <b>277 600</b>        | <b>52 %</b> | <b>251 500</b>       | <b>47 %</b> |
| CA Béziers-Méditerranée                     | 57 400                                    | 32 700                | 57 %        | 24 600               | 43 %        |
| CA Hérault-Méditerranée                     | 36 800                                    | 25 500                | 69 %        | 11 100               | 30 %        |
| CA du Pays de l'Or                          | 22 000                                    | 11 100                | 50 %        | 10 700               | 49 %        |
| Sète Agglopôle Méditerranée                 | 58 500                                    | 30 600                | 52 %        | 27 700               | 47 %        |
| Montpellier Méditerranée Métropole          | 228 700                                   | 73 100                | 32 %        | 152 900              | 67 %        |
| <b>Lot</b>                                  | <b>83 200</b>                             | <b>68 700</b>         | <b>83 %</b> | <b>13 600</b>        | <b>16 %</b> |
| CA du Grand Cahors                          | 20 000                                    | 14 000                | 70 %        | 5 900                | 30 %        |
| <b>Lozère</b>                               | <b>35 000</b>                             | <b>25 900</b>         | <b>74 %</b> | <b>8 900</b>         | <b>25 %</b> |
| CC Cœur de Lozère                           | 7 300                                     | 3 800                 | 52 %        | 3 500                | 48 %        |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                      | <b>108 400</b>                            | <b>74 800</b>         | <b>69 %</b> | <b>33 000</b>        | <b>30 %</b> |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                  | 60 000                                    | 35 500                | 59 %        | 24 200               | 40 %        |
| <b>Pyrénées-Orientales</b>                  | <b>222 000</b>                            | <b>140 200</b>        | <b>63 %</b> | <b>80 400</b>        | <b>36 %</b> |
| CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris | 26 500                                    | 18 400                | 69 %        | 7 800                | 29 %        |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole         | 126 000                                   | 68 900                | 55 %        | 56 500               | 45 %        |
| <b>Tarn</b>                                 | <b>176 100</b>                            | <b>139 500</b>        | <b>79 %</b> | <b>35 600</b>        | <b>20 %</b> |
| CA de Castres Mazamet                       | 36 900                                    | 26 600                | 72 %        | 10 200               | 28 %        |
| CA de l'Albigeois                           | 40 100                                    | 26 300                | 66 %        | 13 600               | 34 %        |
| CA Gaillac-Graulhet                         | 31 700                                    | 27 100                | 85 %        | 4 400                | 14 %        |
| <b>Tarn- et- Garonne</b>                    | <b>110 800</b>                            | <b>87 500</b>         | <b>79 %</b> | <b>22 500</b>        | <b>20 %</b> |
| CA Grand Montauban                          | 34 600                                    | 22 000                | 64 %        | 12 500               | 36 %        |
| <b>France métropolitaine</b>                | <b>28 734 400</b>                         | <b>16 169 300</b>     | <b>56 %</b> | <b>12 313 800</b>    | <b>43 %</b> |

Source : Insee - recensements de la population 2017



# Résidences principales selon leur statut d'occupation en 2017

4

|                                             | Nb total de<br>logements | Résidences principales |                   |             |                    |             |
|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                                             |                          | nombre                 | dont locataires   |             | dont propriétaires |             |
|                                             |                          |                        | nombre            | %           | nombre             | %           |
| <b>Occitanie</b>                            | <b>3 553 000</b>         | <b>2 695 100</b>       | <b>1 035 700</b>  | <b>38 %</b> | <b>1 592 700</b>   | <b>59 %</b> |
| <b>Ariège</b>                               | <b>109 400</b>           | <b>71 700</b>          | <b>22 000</b>     | <b>31 %</b> | <b>47 500</b>      | <b>66 %</b> |
| CA Pays Foix-Varilhes                       | 18 500                   | 14 900                 | 4 700             | 32 %        | 9 800              | 66 %        |
| <b>Aude</b>                                 | <b>261 200</b>           | <b>171 900</b>         | <b>59 700</b>     | <b>35 %</b> | <b>107 500</b>     | <b>63 %</b> |
| CA Carcassonne Agglo                        | 62 800                   | 51 400                 | 18 900            | 37 %        | 31 300             | 61 %        |
| CA le Grand Narbonne                        | 114 700                  | 61 500                 | 23 400            | 38 %        | 36 600             | 60 %        |
| <b>Aveyron</b>                              | <b>181 100</b>           | <b>129 800</b>         | <b>36 500</b>     | <b>28 %</b> | <b>90 100</b>      | <b>69 %</b> |
| CA Rodez Agglomération                      | 31 100                   | 27 400                 | 11 400            | 42 %        | 15 500             | 57 %        |
| <b>Gard</b>                                 | <b>423 800</b>           | <b>333 200</b>         | <b>127 900</b>    | <b>38 %</b> | <b>196 300</b>     | <b>59 %</b> |
| CA Alès Agglomération                       | 74 200                   | 60 300                 | 24 100            | 40 %        | 34 700             | 58 %        |
| CA de Nîmes Métropole                       | 130 400                  | 115 700                | 54 300            | 47 %        | 58 900             | 51 %        |
| CA du Gard Rhodanien                        | 39 500                   | 32 400                 | 11 000            | 34 %        | 20 500             | 63 %        |
| <b>Haute-Garonne</b>                        | <b>715 500</b>           | <b>631 800</b>         | <b>287 600</b>    | <b>46 %</b> | <b>331 100</b>     | <b>52 %</b> |
| CA Muretain Agglo                           | 52 600                   | 49 000                 | 16 300            | 33 %        | 31 900             | 65 %        |
| CA du Sicoval                               | 37 100                   | 34 500                 | 12 800            | 37 %        | 21 200             | 61 %        |
| Toulouse Métropole                          | 427 800                  | 384 200                | 215 600           | 56 %        | 160 700            | 42 %        |
| <b>Gers</b>                                 | <b>110 400</b>           | <b>88 100</b>          | <b>24 700</b>     | <b>28 %</b> | <b>60 700</b>      | <b>69 %</b> |
| CA Grand Auch Cœur de Gascogne              | 22 000                   | 18 800                 | 7 500             | 40 %        | 10 800             | 57 %        |
| <b>Hérault</b>                              | <b>718 700</b>           | <b>533 200</b>         | <b>235 900</b>    | <b>44 %</b> | <b>284 200</b>     | <b>53 %</b> |
| CA Béziers-Méditerranée                     | 77 700                   | 57 400                 | 25 800            | 45 %        | 30 400             | 53 %        |
| CA Hérault-Méditerranée                     | 82 900                   | 36 800                 | 13 300            | 36 %        | 22 400             | 61 %        |
| CA du Pays de l'Or                          | 47 600                   | 22 000                 | 7 800             | 35 %        | 13 400             | 61 %        |
| Sète Agglopôle Méditerranée                 | 86 200                   | 58 500                 | 23 300            | 40 %        | 33 800             | 58 %        |
| Montpellier Méditerranée Métropole          | 256 100                  | 228 700                | 127 600           | 56 %        | 96 300             | 42 %        |
| <b>Lot</b>                                  | <b>118 100</b>           | <b>83 200</b>          | <b>23 000</b>     | <b>28 %</b> | <b>57 900</b>      | <b>70 %</b> |
| CA du Grand Cahors                          | 25 300                   | 20 000                 | 7 400             | 37 %        | 12 300             | 62 %        |
| <b>Lozère</b>                               | <b>60 900</b>            | <b>35 000</b>          | <b>10 800</b>     | <b>31 %</b> | <b>22 900</b>      | <b>65 %</b> |
| CC Cœur de Lozère                           | 8 700                    | 7 300                  | 3 400             | 47 %        | 3 700              | 51 %        |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                      | <b>161 700</b>           | <b>108 400</b>         | <b>35 100</b>     | <b>32 %</b> | <b>70 600</b>      | <b>65 %</b> |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                  | 72 100                   | 60 000                 | 23 700            | 40 %        | 35 100             | 59 %        |
| <b>Pyrénées-Orientales</b>                  | <b>349 900</b>           | <b>222 000</b>         | <b>83 100</b>     | <b>37 %</b> | <b>132 500</b>     | <b>60 %</b> |
| CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès | 49 400                   | 26 500                 | 8 500             | 32 %        | 17 100             | 65 %        |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole         | 173 100                  | 126 000                | 53 500            | 42 %        | 69 400             | 55 %        |
| <b>Tarn</b>                                 | <b>211 000</b>           | <b>176 100</b>         | <b>54 600</b>     | <b>31 %</b> | <b>117 700</b>     | <b>67 %</b> |
| CA de Castres Mazamet                       | 42 800                   | 36 900                 | 13 200            | 36 %        | 23 100             | 63 %        |
| CA de l'Albigeois                           | 44 800                   | 40 100                 | 16 700            | 42 %        | 22 700             | 57 %        |
| CA Gaillac-Graulhet                         | 37 100                   | 31 700                 | 8 700             | 27 %        | 22 400             | 71 %        |
| <b>Tarn- et- Garonne</b>                    | <b>131 300</b>           | <b>110 800</b>         | <b>34 800</b>     | <b>31 %</b> | <b>73 500</b>      | <b>66 %</b> |
| CA Grand Montauban                          | 39 000                   | 34 600                 | 14 100            | 41 %        | 20 000             | 58 %        |
| <b>France métropolitaine</b>                | <b>34 980 700</b>        | <b>28 734 400</b>      | <b>11 547 900</b> | <b>40 %</b> | <b>16 559 300</b>  | <b>58 %</b> |

Source : Insee - recensements de la population 2017



## 5 Logements selon leur date d'achèvement en 2017

|                                             | Ensemble          | Avant 1946       |             | De 1946 à 1990    |             | En 1991 ou après |             |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
|                                             |                   | nombre           | %           | nombre            | %           | nombre           | %           |
| <b>Occitanie</b>                            | <b>3 553 000</b>  | <b>808 700</b>   | <b>23 %</b> | <b>1 604 500</b>  | <b>45 %</b> | <b>1 139 800</b> | <b>32 %</b> |
| <b>Ariège</b>                               | <b>109 400</b>    | <b>39 200</b>    | <b>36 %</b> | <b>45 600</b>     | <b>42 %</b> | <b>24 700</b>    | <b>23 %</b> |
| CA Pays Foix-Varilhes                       | 18 500            | 4 900            | 26 %        | 8 200             | 44 %        | 5 500            | 30 %        |
| <b>Aude</b>                                 | <b>261 200</b>    | <b>69 800</b>    | <b>27 %</b> | <b>115 700</b>    | <b>44 %</b> | <b>75 600</b>    | <b>29 %</b> |
| CA Carcassonne Agglo                        | 62 800            | 17 500           | 28 %        | 27 000            | 43 %        | 18 200           | 29 %        |
| CA le Grand Narbonne                        | 114 700           | 18 400           | 16 %        | 60 900            | 53 %        | 35 400           | 31 %        |
| <b>Aveyron</b>                              | <b>181 100</b>    | <b>65 400</b>    | <b>36 %</b> | <b>72 200</b>     | <b>40 %</b> | <b>43 400</b>    | <b>24 %</b> |
| CA Rodez Agglomération                      | 31 100            | 3 100            | 10 %        | 17 500            | 56 %        | 10 500           | 34 %        |
| <b>Gard</b>                                 | <b>423 800</b>    | <b>97 400</b>    | <b>23 %</b> | <b>197 200</b>    | <b>47 %</b> | <b>129 300</b>   | <b>31 %</b> |
| CA Alès Agglomération                       | 74 200            | 20 100           | 27 %        | 34 300            | 46 %        | 19 800           | 27 %        |
| CA de Nîmes Métropole                       | 130 400           | 21 000           | 16 %        | 67 600            | 52 %        | 41 700           | 32 %        |
| CA du Gard Rhodanien                        | 39 500            | 8 400            | 21 %        | 18 400            | 47 %        | 12 700           | 32 %        |
| <b>Haute-Garonne</b>                        | <b>715 500</b>    | <b>101 700</b>   | <b>14 %</b> | <b>313 500</b>    | <b>44 %</b> | <b>300 400</b>   | <b>42 %</b> |
| CA Muretain Agglo                           | 52 600            | 3 500            | 7 %         | 21 200            | 40 %        | 27 900           | 53 %        |
| CA du Sicoval                               | 37 100            | 2 400            | 6 %         | 15 800            | 43 %        | 18 900           | 51 %        |
| Toulouse Métropole                          | 427 800           | 45 400           | 11 %        | 206 400           | 48 %        | 176 000          | 41 %        |
| <b>Gers</b>                                 | <b>110 400</b>    | <b>42 900</b>    | <b>39 %</b> | <b>38 200</b>     | <b>35 %</b> | <b>29 300</b>    | <b>27 %</b> |
| CA Grand Auch Cœur de Gascogne              | 22 000            | 5 700            | 26 %        | 10 700            | 49 %        | 5 600            | 25 %        |
| <b>Hérault</b>                              | <b>718 700</b>    | <b>128 200</b>   | <b>18 %</b> | <b>340 800</b>    | <b>47 %</b> | <b>249 700</b>   | <b>35 %</b> |
| CA Béziers-Méditerranée                     | 77 700            | 17 400           | 22 %        | 38 400            | 49 %        | 21 900           | 28 %        |
| CA Hérault-Méditerranée                     | 82 900            | 13 500           | 16 %        | 46 100            | 56 %        | 23 300           | 28 %        |
| CA du Pays de l'Or                          | 47 600            | 1 900            | 4 %         | 35 900            | 75 %        | 9 700            | 20 %        |
| Sète Agglopôle Méditerranée                 | 86 200            | 14 100           | 16 %        | 41 700            | 48 %        | 30 400           | 35 %        |
| Montpellier Méditerranée Métropole          | 256 100           | 27 800           | 11 %        | 122 800           | 48 %        | 105 500          | 41 %        |
| <b>Lot</b>                                  | <b>118 100</b>    | <b>43 400</b>    | <b>37 %</b> | <b>43 100</b>     | <b>36 %</b> | <b>31 500</b>    | <b>27 %</b> |
| CA du Grand Cahors                          | 25 300            | 7 200            | 28 %        | 10 900            | 43 %        | 7 200            | 28 %        |
| <b>Lozère</b>                               | <b>60 900</b>     | <b>23 000</b>    | <b>38 %</b> | <b>23 000</b>     | <b>38 %</b> | <b>14 900</b>    | <b>24 %</b> |
| CC Cœur de Lozère                           | 8 700             | 1 500            | 17 %        | 4 500             | 52 %        | 2 700            | 31 %        |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                      | <b>161 700</b>    | <b>36 800</b>    | <b>23 %</b> | <b>82 700</b>     | <b>51 %</b> | <b>42 200</b>    | <b>26 %</b> |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                  | 72 100            | 11 400           | 16 %        | 42 900            | 60 %        | 17 700           | 25 %        |
| <b>Pyrénées-Orientales</b>                  | <b>349 900</b>    | <b>56 600</b>    | <b>16 %</b> | <b>193 300</b>    | <b>55 %</b> | <b>100 000</b>   | <b>29 %</b> |
| CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès | 49 400            | 7 500            | 15 %        | 28 700            | 58 %        | 13 300           | 27 %        |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole         | 173 100           | 23 200           | 13 %        | 100 000           | 58 %        | 49 800           | 29 %        |
| <b>Tarn</b>                                 | <b>211 000</b>    | <b>64 300</b>    | <b>30 %</b> | <b>90 500</b>     | <b>43 %</b> | <b>56 200</b>    | <b>27 %</b> |
| CA de Castres Mazamet                       | 42 800            | 10 800           | 25 %        | 24 000            | 56 %        | 8 100            | 19 %        |
| CA de l'Albigeois                           | 44 800            | 8 700            | 19 %        | 23 100            | 52 %        | 13 000           | 29 %        |
| CA Gaillac-Graulhet                         | 37 100            | 12 200           | 33 %        | 13 200            | 36 %        | 11 700           | 32 %        |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                      | <b>131 300</b>    | <b>40 000</b>    | <b>30 %</b> | <b>48 800</b>     | <b>37 %</b> | <b>42 600</b>    | <b>32 %</b> |
| CA Grand Montauban                          | 39 000            | 8 500            | 22 %        | 16 900            | 43 %        | 13 500           | 35 %        |
| <b>France métropolitaine</b>                | <b>34 980 700</b> | <b>8 531 000</b> | <b>24 %</b> | <b>17 166 300</b> | <b>49 %</b> | <b>9 283 400</b> | <b>27 %</b> |

Source : Insee - recensements de la population 2017

# Répartition des logements selon leur nombre de pièces en 2017

6

|                                             | Ensemble des logements | 1 pièce          |             | 2 pièces         |             | 3 pièces         |             | 4 pièces         |             | 5 pièces et plus  |             |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                                             |                        | nombre           | %           | nombre           | %           | nombre           | %           | nombre           | %           | nombre            | %           |
| <b>Occitanie</b>                            | <b>3 553 000</b>       | <b>217 300</b>   | <b>6 %</b>  | <b>471 100</b>   | <b>13 %</b> | <b>792 900</b>   | <b>22 %</b> | <b>912 000</b>   | <b>26 %</b> | <b>1 159 700</b>  | <b>33 %</b> |
| <b>Arrière</b>                              | <b>109 400</b>         | <b>2 800</b>     | <b>3 %</b>  | <b>9 400</b>     | <b>9 %</b>  | <b>22 800</b>    | <b>21 %</b> | <b>29 900</b>    | <b>27 %</b> | <b>44 500</b>     | <b>41 %</b> |
| CA Pays Foix-Varilhes                       | 18 500                 | 500              | 3 %         | 1 400            | 8 %         | 3 100            | 17 %        | 5 200            | 28 %        | 8 300             | 45 %        |
| <b>Aude</b>                                 | <b>261 200</b>         | <b>8 400</b>     | <b>3 %</b>  | <b>27 800</b>    | <b>11 %</b> | <b>62 600</b>    | <b>24 %</b> | <b>66 800</b>    | <b>26 %</b> | <b>95 600</b>     | <b>37 %</b> |
| CA Carcassonne Agglo                        | 62 800                 | 1 500            | 2 %         | 5 600            | 9 %         | 11 100           | 18 %        | 18 300           | 29 %        | 26 300            | 42 %        |
| CA le Grand Narbonne                        | 114 700                | 5 200            | 5 %         | 16 800           | 15 %        | 35 600           | 31 %        | 24 200           | 21 %        | 32 900            | 29 %        |
| <b>Aveyron</b>                              | <b>181 100</b>         | <b>5 500</b>     | <b>3 %</b>  | <b>18 700</b>    | <b>10 %</b> | <b>35 700</b>    | <b>20 %</b> | <b>45 600</b>    | <b>25 %</b> | <b>75 500</b>     | <b>42 %</b> |
| CA Rodez Agglomération                      | 31 100                 | 2 100            | 7 %         | 5 300            | 17 %        | 6 900            | 22 %        | 7 300            | 23 %        | 9 500             | 31 %        |
| <b>Gard</b>                                 | <b>423 800</b>         | <b>21 500</b>    | <b>5 %</b>  | <b>51 300</b>    | <b>12 %</b> | <b>98 700</b>    | <b>23 %</b> | <b>118 500</b>   | <b>28 %</b> | <b>133 800</b>    | <b>32 %</b> |
| CA Alès Agglomération                       | 74 200                 | 2 300            | 3 %         | 7 000            | 9 %         | 17 700           | 24 %        | 23 000           | 31 %        | 24 200            | 33 %        |
| CA de Nîmes Métropole                       | 130 400                | 8 200            | 6 %         | 20 700           | 16 %        | 31 400           | 24 %        | 34 600           | 27 %        | 35 400            | 27 %        |
| CA du Gard Rhodanien                        | 39 500                 | 1 000            | 3 %         | 3 500            | 9 %         | 7 900            | 20 %        | 12 000           | 30 %        | 15 100            | 38 %        |
| <b>Haute-Garonne</b>                        | <b>715 500</b>         | <b>62 300</b>    | <b>9 %</b>  | <b>113 800</b>   | <b>16 %</b> | <b>151 400</b>   | <b>21 %</b> | <b>171 000</b>   | <b>24 %</b> | <b>217 100</b>    | <b>30 %</b> |
| CA Muretain Agglo                           | 52 600                 | 800              | 2 %         | 5 300            | 10 %        | 9 100            | 17 %        | 15 700           | 30 %        | 21 700            | 41 %        |
| CA du Sicoval                               | 37 100                 | 3 000            | 8 %         | 4 000            | 11 %        | 6 000            | 16 %        | 8 400            | 23 %        | 15 700            | 42 %        |
| Toulouse Métropole                          | 427 800                | 55 600           | 13 %        | 88 600           | 21 %        | 106 300          | 25 %        | 88 700           | 21 %        | 88 600            | 21 %        |
| <b>Gers</b>                                 | <b>110 400</b>         | <b>3 600</b>     | <b>3 %</b>  | <b>8 600</b>     | <b>8 %</b>  | <b>17 300</b>    | <b>16 %</b> | <b>29 400</b>    | <b>27 %</b> | <b>51 500</b>     | <b>47 %</b> |
| CA Grand Auch Cœur de Gascogne              | 22 000                 | 1 300            | 6 %         | 2 400            | 11 %        | 4 000            | 18 %        | 5 900            | 27 %        | 8 400             | 38 %        |
| <b>Hérault</b>                              | <b>718 700</b>         | <b>74 300</b>    | <b>10 %</b> | <b>120 900</b>   | <b>17 %</b> | <b>173 700</b>   | <b>24 %</b> | <b>178 200</b>   | <b>25 %</b> | <b>171 600</b>    | <b>24 %</b> |
| CA Béziers-Méditerranée                     | 77 700                 | 2 500            | 3 %         | 9 300            | 12 %        | 25 800           | 33 %        | 21 300           | 27 %        | 18 900            | 24 %        |
| CA Hérault-Méditerranée                     | 82 900                 | 13 000           | 16 %        | 16 800           | 20 %        | 18 000           | 22 %        | 22 400           | 27 %        | 12 700            | 15 %        |
| CA du Pays de l'Or                          | 47 600                 | 10 500           | 22 %        | 13 900           | 29 %        | 10 700           | 22 %        | 6 100            | 13 %        | 6 500             | 14 %        |
| Sète Aggloplée Méditerranée                 | 86 200                 | 6 200            | 7 %         | 16 400           | 19 %        | 23 900           | 28 %        | 23 600           | 27 %        | 16 000            | 19 %        |
| Montpellier Méditerranée Métropole          | 256 100                | 38 400           | 15 %        | 51 800           | 20 %        | 61 800           | 24 %        | 52 600           | 21 %        | 51 700            | 20 %        |
| <b>Lot</b>                                  | <b>118 100</b>         | <b>4 300</b>     | <b>4 %</b>  | <b>10 800</b>    | <b>9 %</b>  | <b>22 500</b>    | <b>19 %</b> | <b>33 300</b>    | <b>28 %</b> | <b>47 200</b>     | <b>40 %</b> |
| CA du Grand Cahors                          | 25 300                 | 1 300            | 5 %         | 2 800            | 11 %        | 5 100            | 20 %        | 7 300            | 29 %        | 8 900             | 35 %        |
| <b>Lozère</b>                               | <b>60 900</b>          | <b>2 300</b>     | <b>4 %</b>  | <b>7 100</b>     | <b>12 %</b> | <b>12 500</b>    | <b>21 %</b> | <b>14 700</b>    | <b>24 %</b> | <b>24 300</b>     | <b>40 %</b> |
| CC Cœur de Lozère                           | 8 700                  | 800              | 9 %         | 1 000            | 11 %        | 1 700            | 20 %        | 2 000            | 23 %        | 3 300             | 38 %        |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                      | <b>161 700</b>         | <b>6 600</b>     | <b>4 %</b>  | <b>19 000</b>    | <b>12 %</b> | <b>39 700</b>    | <b>25 %</b> | <b>41 100</b>    | <b>25 %</b> | <b>55 400</b>     | <b>34 %</b> |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                  | 72 100                 | 4 100            | 6 %         | 8 600            | 12 %        | 16 100           | 22 %        | 18 900           | 26 %        | 24 400            | 34 %        |
| <b>Pyrénées-Orientales</b>                  | <b>349 900</b>         | <b>16 600</b>    | <b>5 %</b>  | <b>55 600</b>    | <b>16 %</b> | <b>100 900</b>   | <b>29 %</b> | <b>85 200</b>    | <b>24 %</b> | <b>91 600</b>     | <b>26 %</b> |
| CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès | 49 400                 | 2 300            | 5 %         | 11 000           | 22 %        | 13 700           | 28 %        | 10 700           | 22 %        | 11 600            | 23 %        |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole         | 173 100                | 9 300            | 5 %         | 28 000           | 16 %        | 50 800           | 29 %        | 43 700           | 25 %        | 41 300            | 24 %        |
| <b>Tarn</b>                                 | <b>211 000</b>         | <b>6 300</b>     | <b>3 %</b>  | <b>17 200</b>    | <b>8 %</b>  | <b>32 000</b>    | <b>15 %</b> | <b>59 100</b>    | <b>28 %</b> | <b>96 500</b>     | <b>46 %</b> |
| CA de Castres Mazamet                       | 42 800                 | 1 400            | 3 %         | 4 400            | 10 %        | 7 000            | 16 %        | 11 700           | 27 %        | 18 300            | 43 %        |
| CA de l'Albigeois                           | 44 800                 | 3 200            | 7 %         | 5 800            | 13 %        | 7 400            | 17 %        | 11 600           | 26 %        | 16 700            | 37 %        |
| CA Gaillac-Graulhet                         | 37 100                 | 400              | 1 %         | 2 300            | 6 %         | 5 400            | 15 %        | 10 800           | 29 %        | 18 100            | 49 %        |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                      | <b>131 300</b>         | <b>2 900</b>     | <b>2 %</b>  | <b>11 000</b>    | <b>8 %</b>  | <b>23 100</b>    | <b>18 %</b> | <b>39 300</b>    | <b>30 %</b> | <b>54 900</b>     | <b>42 %</b> |
| CA Grand Montauban                          | 39 000                 | 1 700            | 4 %         | 5 000            | 13 %        | 8 400            | 22 %        | 10 300           | 26 %        | 13 600            | 35 %        |
| <b>France métropolitaine</b>                | <b>34 980 700</b>      | <b>2 405 700</b> | <b>7 %</b>  | <b>4 834 800</b> | <b>14 %</b> | <b>7 758 800</b> | <b>22 %</b> | <b>8 239 600</b> | <b>24 %</b> | <b>11 741 900</b> | <b>34 %</b> |

Source : Insee - recensements de la population 2017

## 7 Ménages fiscaux ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM selon le statut d'occupation en 2017

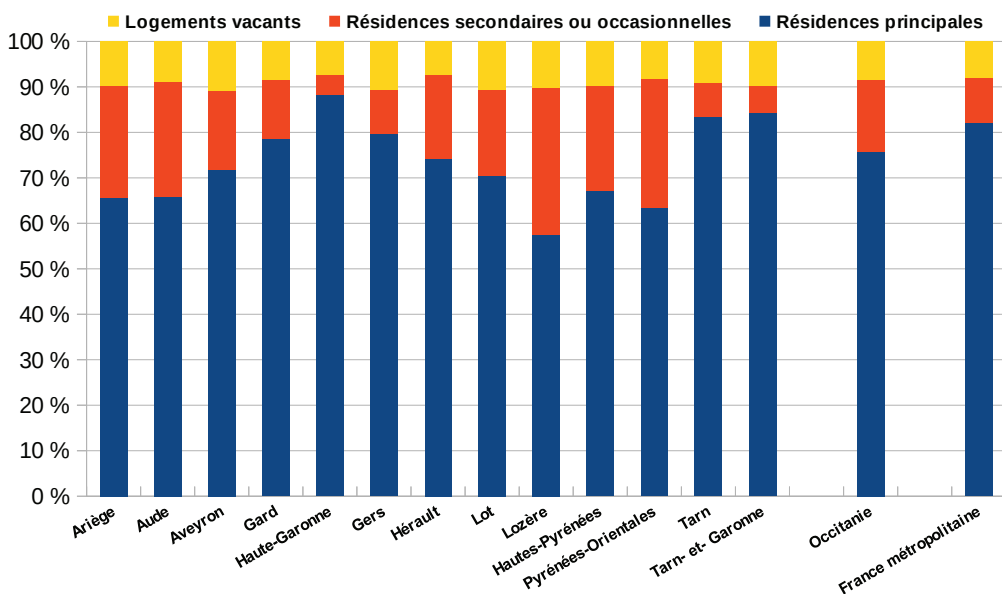
|                                             | Ensemble<br>des<br>ménages<br>fiscaux | Dont avec des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM |               |                    |               |            |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|------------|
|                                             |                                       |                                                       | Propriétaires | Locat.<br>du privé | Locat.<br>HLM | Autres cas |
| Occitanie                                   | 2 625 200                             | 786 400                                               | 35%           | 41%                | 19%           | 4%         |
| Ariège                                      | 71 100                                | 23 700                                                | 45%           | 38%                | 10%           | 7%         |
| CA Pays Foix-Varilhes                       | 14 800                                | 4 200                                                 | 40%           | 43%                | 11%           | 6%         |
| Aude                                        | 170 300                               | 59 900                                                | 40%           | 38%                | 17%           | 4%         |
| CA Carcassonne Agglo                        | 50 700                                | 17 600                                                | 36%           | 37%                | 24%           | 4%         |
| CA le Grand Narbonne                        | 62 000                                | 21 400                                                | 35%           | 42%                | 19%           | 3%         |
| Aveyron                                     | 130 200                               | 36 700                                                | 50%           | 34%                | 9%            | 8%         |
| CA Rodez Agglomération                      | 25 900                                | 5 900                                                 | 27%           | 49%                | 21%           | 2%         |
| Gard                                        | 334 900                               | 107 900                                               | 33%           | 41%                | 23%           | 3%         |
| CA Alès Agglomération                       | 61 100                                | 22 200                                                | 33%           | 38%                | 25%           | 4%         |
| CA de Nîmes Métropole                       | 112 700                               | 38 700                                                | 24%           | 45%                | 30%           | 2%         |
| CA du Gard Rhodanien                        | 32 500                                | 9 200                                                 | 35%           | 36%                | 25%           | 4%         |
| Haute-Garonne                               | 584 800                               | 143 000                                               | 25%           | 43%                | 29%           | 3%         |
| CA Muretain Agglo                           | 48 900                                | 9 900                                                 | 31%           | 33%                | 34%           | 2%         |
| CA du Sicoval                               | 32 000                                | 5 300                                                 | 25%           | 36%                | 37%           | 2%         |
| Toulouse Métropole                          | 340 600                               | 90 100                                                | 15%           | 48%                | 35%           | 2%         |
| Gers                                        | 88 000                                | 26 300                                                | 49%           | 35%                | 2%            | 14%        |
| CA Grand Auch Cœur de Gascogne              | 18 500                                | 5 100                                                 | 29%           | 46%                | 4%            | 21%        |
| Hérault                                     | 512 000                               | 161 000                                               | 30%           | 49%                | 18%           | 3%         |
| CA Béziers-Méditerranée                     | 59 400                                | 23 200                                                | 27%           | 53%                | 18%           | 2%         |
| CA Hérault-Méditerranée                     | 39 200                                | 13 400                                                | 38%           | 48%                | 10%           | 4%         |
| CA du Pays de l'Or                          | 24 200                                | 5 800                                                 | 34%           | 55%                | 7%            | 4%         |
| Sète Agglopôle Méditerranée                 | 60 200                                | 19 100                                                | 31%           | 54%                | 12%           | 2%         |
| Montpellier Méditerranée Métropole          | 198 800                               | 60 000                                                | 18%           | 51%                | 29%           | 2%         |
| Lot                                         | 82 900                                | 23 600                                                | 51%           | 32%                | 10%           | 7%         |
| CA du Grand Cahors                          | 19 600                                | 5 400                                                 | 35%           | 40%                | 20%           | 5%         |
| Lozère                                      | 34 900                                | 10 400                                                | 50%           | 24%                | 14%           | 12%        |
| CC Cœur de Lozère                           | 7 100                                 | 1 600                                                 | 25%           | 30%                | 41%           | 3%         |
| Hautes-Pyrénées                             | 108 300                               | 31 700                                                | 41%           | 31%                | 22%           | 6%         |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                  | 59 600                                | 18 000                                                | 31%           | 34%                | 32%           | 3%         |
| Pyrénées-Orientales                         | 222 200                               | 76 300                                                | 35%           | 45%                | 16%           | 3%         |
| CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís | 27 700                                | 8 300                                                 | 40%           | 41%                | 14%           | 4%         |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole         | 124 700                               | 45 100                                                | 30%           | 49%                | 19%           | 2%         |
| Tarn                                        | 174 300                               | 51 400                                                | 43%           | 36%                | 18%           | 4%         |
| CA de Castres Mazamet                       | 36 300                                | 11 400                                                | 35%           | 37%                | 27%           | 2%         |
| CA de l'Albigeois                           | 38 200                                | 10 600                                                | 28%           | 40%                | 30%           | 2%         |
| CA Gaillac-Graulhet                         | 31 900                                | 9 800                                                 | 47%           | 37%                | 12%           | 4%         |
| Tarn- et- Garonne                           | 111 300                               | 34 500                                                | 43%           | 39%                | 14%           | 5%         |
| CA Grand Montauban                          | 35 100                                | 10 600                                                | 28%           | 45%                | 25%           | 2%         |
| France métropolitaine                       | 28 143 500                            | 7 416 900                                             | 31%           | 34%                | 32%           | 3%         |

Source : DGFIP – Filocom 2017

Saint-Jean-de-Védas, département de l'Hérault | programme neuf



## Répartition des logements selon leur catégorie



Source : Insee - recensements de la population 2017



## Parc de logements sociaux au 1er janvier 2020, vacance, mobilité

|                                     | Nombre total de logements du parc |            |             |     | taux de vacance au 01/01/20 | taux de mobilité en 2019 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|-----|-----------------------------|--------------------------|
|                                     | dont                              |            |             |     |                             |                          |
|                                     | Récents (1)                       | collectifs | individuels |     |                             |                          |
| Occitanie                           | 304400                            | 15%        | 83%         | 17% | 3,0%                        | 10,1%                    |
| Ariège                              | 3600                              | 6%         | 80%         | 20% | 4,2%                        | 12,7%                    |
| CA Pays Foix-Varilhes               | 700                               | 8%         | 86%         | 14% | 1,3%                        | 11,3%                    |
| Aude                                | 17900                             | 15%        | 71%         | 29% | 2,6%                        | 10,5%                    |
| CA Carcassonne Agglo                | 6400                              | 9%         | 69%         | 31% | 2,2%                        | 11,4%                    |
| CA Le Grand Narbonne                | 8000                              | 21%        | 78%         | 22% | 2,9%                        | 9,3%                     |
| Aveyron                             | 8600                              | 7%         | 83%         | 17% | 4,6%                        | 11,4%                    |
| CA Rodez Agglomération              | 2800                              | 11%        | 94%         | 6%  | 3,5%                        | 10,6%                    |
| Gard                                | 41700                             | 12%        | 88%         | 12% | 6,0%                        | 8,0%                     |
| CA Alès Agglomération               | 10400                             | 10%        | 89%         | 11% | 7,8%                        | 9,8%                     |
| CA de Nîmes Métropole               | 18600                             | 12%        | 91%         | 9%  | 5,4%                        | 7,4%                     |
| CA du Gard Rhodanien                | 4000                              | 8%         | 88%         | 12% | 7,2%                        | 7,6%                     |
| Haute Garonne                       | 91600                             | 19%        | 85%         | 15% | 1,8%                        | 11,5%                    |
| CA Le Muretain Agglo                | 7100                              | 20%        | 65%         | 35% | 1,2%                        | 10,0%                    |
| CA du Sicoval                       | 5500                              | 18%        | 86%         | 14% | 1,6%                        | 17,9%                    |
| Toulouse Métropole                  | 68700                             | 19%        | 92%         | 8%  | 1,8%                        | 11,1%                    |
| Gers                                | 5800                              | 9%         | 60%         | 40% | 4,4%                        | 11,0%                    |
| CA Grand Auch Coeur de Gascogne     | 2400                              | 7%         | 84%         | 16% | 5,8%                        | 11,2%                    |
| Hérault                             | 65500                             | 18%        | 89%         | 11% | 1,3%                        | 7,7%                     |
| CA Béziers-Méditerranée             | 8300                              | 18%        | 88%         | 12% | 4,5%                        | 10,7%                    |
| CA Hérault-Méditerranée             | 2900                              | 25%        | 72%         | 28% | 1,7%                        | 7,6%                     |
| CA du Pays de l'Or                  | 1100                              | 17%        | 86%         | 14% | 0,5%                        | 4,1%                     |
| Sète Agglopôle Méditerranée         | 7500                              | 12%        | 87%         | 13% | 0,7%                        | 8,3%                     |
| Montpellier Méditerranée Métropole  | 38400                             | 18%        | 94%         | 6%  | 0,8%                        | 7,0%                     |
| Lot                                 | 5300                              | 10%        | 66%         | 34% | 4,1%                        | 14,3%                    |
| CA du Grand Cahors                  | 2600                              | 15%        | 78%         | 22% | 4,2%                        | 12,5%                    |
| Lozère                              | 2900                              | 6%         | 84%         | 16% | 7,4%                        | 14,3%                    |
| CC Coeur de Lozère                  | 1300                              | 8%         | 94%         | 6%  | 2,4%                        | 14,5%                    |
| Hautes-Pyrénées                     | 12600                             | 5%         | 83%         | 17% | 4,3%                        | 11,6%                    |
| CA Tarbes Lourdes Pyrénées          | 10100                             | 6%         | 84%         | 16% | 4,6%                        | 12,1%                    |
| Pyrénées Orientales                 | 24800                             | 17%        | 79%         | 21% | 3,5%                        | 9,4%                     |
| CC Albères Côte Vermeille Illibérís | 2400                              | 13%        | 76%         | 24% | 3,2%                        | 7,8%                     |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole | 17000                             | 16%        | 83%         | 17% | 2,4%                        | 9,5%                     |
| Tarn                                | 15400                             | 5%         | 82%         | 18% | 4,6%                        | 12,1%                    |
| CA de Castres Mazamet               | 4700                              | 2%         | 92%         | 8%  | 7,0%                        | 12,3%                    |
| CA de l'Albigeois                   | 5300                              | 8%         | 85%         | 15% | 2,9%                        | 13,3%                    |
| CA Gaillac-Graulhet                 | 1700                              | 10%        | 73%         | 27% | 0,8%                        | 9,5%                     |
| Tarn-et-Garonne                     | 8700                              | 11%        | 62%         | 38% | 2,7%                        | 10,0%                    |
| CA Grand Montauban                  | 4300                              | 7%         | 71%         | 29% | 0,9%                        | 9,1%                     |
| France métropolitaine               | 4984200                           | 9%         | 85%         | 15% | 2,8%                        | 9,0%                     |

(1) logements mis en service en 2015 et après

Source : SDES – RPLS au 01/01/2020

## Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2020

9

|                                     | Ensemble       | 1 pièce    |            | 2 pièces   |            | 3 pièces   |            | 4 pièces et + |            |
|-------------------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|
|                                     |                | Total      | récents(1) | Total      | récents(1) | Total      | récents(1) | Total         | récents(1) |
| <b>Occitanie</b>                    | <b>304400</b>  | <b>7%</b>  | <b>7%</b>  | <b>18%</b> | <b>25%</b> | <b>38%</b> | <b>42%</b> | <b>38%</b>    | <b>26%</b> |
| <b>Ariège</b>                       | <b>3600</b>    | <b>2%</b>  | <b>0%</b>  | <b>15%</b> | <b>13%</b> | <b>39%</b> | <b>45%</b> | <b>44%</b>    | <b>43%</b> |
| CA Pays Foix-Varilhes               | 700            | 1%         | 0%         | 16%        | 8%         | 40%        | 53%        | 43%           | 40%        |
| <b>Aude</b>                         | <b>17900</b>   | <b>4%</b>  | <b>2%</b>  | <b>15%</b> | <b>18%</b> | <b>38%</b> | <b>43%</b> | <b>44%</b>    | <b>37%</b> |
| CA Carcassonne Agglo                | 6400           | 6%         | 1%         | 15%        | 15%        | 34%        | 40%        | 45%           | 44%        |
| CA Le Grand Narbonne                | 8000           | 3%         | 2%         | 16%        | 18%        | 41%        | 45%        | 39%           | 35%        |
| <b>Aveyron</b>                      | <b>8600</b>    | <b>6%</b>  | <b>3%</b>  | <b>19%</b> | <b>29%</b> | <b>35%</b> | <b>35%</b> | <b>40%</b>    | <b>33%</b> |
| CA Rodez Agglomération              | 2800           | 6%         | 3%         | 22%        | 40%        | 40%        | 43%        | 32%           | 13%        |
| <b>Gard</b>                         | <b>41700</b>   | <b>5%</b>  | <b>7%</b>  | <b>15%</b> | <b>21%</b> | <b>38%</b> | <b>37%</b> | <b>42%</b>    | <b>34%</b> |
| CA Alès Agglomération               | 10400          | 7%         | 20%        | 12%        | 11%        | 39%        | 30%        | 41%           | 39%        |
| CA de Nîmes Métropole               | 18600          | 4%         | 4%         | 18%        | 26%        | 38%        | 38%        | 40%           | 32%        |
| CA du Gard Rhodanien                | 4000           | 3%         | 0%         | 12%        | 23%        | 33%        | 37%        | 52%           | 41%        |
| <b>Haute Garonne</b>                | <b>91600</b>   | <b>10%</b> | <b>10%</b> | <b>20%</b> | <b>27%</b> | <b>37%</b> | <b>41%</b> | <b>33%</b>    | <b>22%</b> |
| CA Le Muretain Agglo                | 7100           | 2%         | 1%         | 16%        | 22%        | 38%        | 41%        | 45%           | 36%        |
| CA du Sicoval                       | 5500           | 17%        | 2%         | 18%        | 27%        | 37%        | 45%        | 28%           | 26%        |
| Toulouse Métropole                  | 68700          | 12%        | 13%        | 21%        | 28%        | 37%        | 41%        | 30%           | 18%        |
| <b>Gers</b>                         | <b>5800</b>    | <b>3%</b>  | <b>7%</b>  | <b>14%</b> | <b>27%</b> | <b>38%</b> | <b>40%</b> | <b>45%</b>    | <b>25%</b> |
| CA Grand Auch Coeur de Gascogne     | 2400           | 5%         | 15%        | 16%        | 31%        | 36%        | 33%        | 43%           | 21%        |
| <b>Hérault</b>                      | <b>65500</b>   | <b>7%</b>  | <b>5%</b>  | <b>18%</b> | <b>29%</b> | <b>40%</b> | <b>43%</b> | <b>35%</b>    | <b>23%</b> |
| CA Béziers-Méditerranée             | 8300           | 2%         | 0%         | 15%        | 23%        | 43%        | 46%        | 39%           | 30%        |
| CA Hérault-Méditerranée             | 2900           | 2%         | 0%         | 19%        | 28%        | 41%        | 43%        | 38%           | 28%        |
| CA du Pays de l'Or                  | 1100           | 2%         | 1%         | 22%        | 34%        | 45%        | 45%        | 32%           | 20%        |
| Sète Agglopôle Méditerranée         | 7500           | 2%         | 1%         | 18%        | 32%        | 41%        | 40%        | 39%           | 27%        |
| Montpellier Méditerranée Métropole  | 38400          | 10%        | 8%         | 20%        | 29%        | 39%        | 42%        | 32%           | 20%        |
| <b>Lot</b>                          | <b>5300</b>    | <b>9%</b>  | <b>13%</b> | <b>16%</b> | <b>24%</b> | <b>32%</b> | <b>33%</b> | <b>43%</b>    | <b>30%</b> |
| CA du Grand Cahors                  | 2600           | 7%         | 13%        | 18%        | 28%        | 35%        | 35%        | 39%           | 23%        |
| <b>Lozère</b>                       | <b>2900</b>    | <b>8%</b>  | <b>1%</b>  | <b>15%</b> | <b>28%</b> | <b>29%</b> | <b>25%</b> | <b>48%</b>    | <b>46%</b> |
| CC Coeur de Lozère                  | 1300           | 12%        | 2%         | 17%        | 31%        | 32%        | 38%        | 39%           | 29%        |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>              | <b>12600</b>   | <b>5%</b>  | <b>1%</b>  | <b>16%</b> | <b>17%</b> | <b>41%</b> | <b>54%</b> | <b>38%</b>    | <b>28%</b> |
| CA Tarbes Lourdes Pyrénées          | 10100          | 6%         | 1%         | 16%        | 16%        | 41%        | 57%        | 37%           | 26%        |
| <b>Pyrénées Orientales</b>          | <b>24800</b>   | <b>5%</b>  | <b>2%</b>  | <b>17%</b> | <b>23%</b> | <b>38%</b> | <b>46%</b> | <b>41%</b>    | <b>30%</b> |
| CC Albères Côte Vermeille Illibérès | 2400           | 1%         | 0%         | 14%        | 18%        | 40%        | 47%        | 45%           | 36%        |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole | 17000          | 6%         | 2%         | 18%        | 24%        | 38%        | 46%        | 38%           | 27%        |
| <b>Tarn</b>                         | <b>15400</b>   | <b>4%</b>  | <b>1%</b>  | <b>15%</b> | <b>23%</b> | <b>36%</b> | <b>43%</b> | <b>44%</b>    | <b>32%</b> |
| CA de Castres Mazamet               | 4700           | 4%         | 0%         | 20%        | 41%        | 34%        | 41%        | 42%           | 18%        |
| CA de l'Albigeois                   | 5300           | 6%         | 2%         | 15%        | 23%        | 36%        | 45%        | 42%           | 30%        |
| CA Gaillac-Graulhet                 | 1700           | 2%         | 1%         | 12%        | 17%        | 38%        | 38%        | 48%           | 45%        |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>              | <b>8700</b>    | <b>4%</b>  | <b>2%</b>  | <b>14%</b> | <b>24%</b> | <b>42%</b> | <b>42%</b> | <b>40%</b>    | <b>32%</b> |
| CA Grand Montauban                  | 4300           | 4%         | 2%         | 16%        | 39%        | 44%        | 42%        | 36%           | 17%        |
| <b>France métropolitaine</b>        | <b>4984200</b> | <b>7%</b>  | <b>11%</b> | <b>19%</b> | <b>26%</b> | <b>37%</b> | <b>38%</b> | <b>37%</b>    | <b>25%</b> |

(1) logements mis en service en 2015 et après

Sources : SDES – RPLS au 01/01/2020

## 10 Parc de logements sociaux selon leur type de bailleur au 1er janvier 2020

|                                     | Ensemble         | Entreprises sociales de l'habitat (ESH) |            | Offices publics HLM |            | SEM et autres organismes |            |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|------------|--------------------------|------------|
|                                     |                  | Total                                   | récents(1) | Total               | récents(1) | Total                    | récents(1) |
| <b>Occitanie</b>                    | <b>304 400</b>   | <b>45%</b>                              | <b>62%</b> | <b>52%</b>          | <b>34%</b> | <b>4%</b>                | <b>4%</b>  |
| <b>Ariège</b>                       | <b>3 600</b>     | <b>11%</b>                              | <b>27%</b> | <b>89%</b>          | <b>73%</b> | <b>0%</b>                | <b>0%</b>  |
| CA Pays Foix-Varilhes               | 700              | 0%                                      | 0%         | 100%                | 100%       | 0%                       | 0%         |
| <b>Aude</b>                         | <b>17 900</b>    | <b>31%</b>                              | <b>37%</b> | <b>55%</b>          | <b>42%</b> | <b>14%</b>               | <b>20%</b> |
| CA Carcassonne Agglo                | 6 400            | 33%                                     | 25%        | 50%                 | 55%        | 16%                      | 20%        |
| CA Le Grand Narbonne                | 8 000            | 30%                                     | 43%        | 58%                 | 33%        | 12%                      | 24%        |
| <b>Aveyron</b>                      | <b>8 600</b>     | <b>16%</b>                              | <b>30%</b> | <b>80%</b>          | <b>64%</b> | <b>4%</b>                | <b>6%</b>  |
| CA Rodez Agglomération              | 2 800            | 11%                                     | 38%        | 83%                 | 56%        | 7%                       | 6%         |
| <b>Gard</b>                         | <b>41 700</b>    | <b>43%</b>                              | <b>51%</b> | <b>51%</b>          | <b>37%</b> | <b>6%</b>                | <b>12%</b> |
| CA Alès Agglomération               | 10 400           | 31%                                     | 28%        | 68%                 | 71%        | 1%                       | 0%         |
| CA de Nîmes Métropole               | 18 600           | 49%                                     | 57%        | 46%                 | 28%        | 5%                       | 16%        |
| CA du Gard Rhodanien                | 4 000            | 33%                                     | 11%        | 62%                 | 82%        | 5%                       | 7%         |
| <b>Haute Garonne</b>                | <b>91 600</b>    | <b>75%</b>                              | <b>81%</b> | <b>23%</b>          | <b>18%</b> | <b>2%</b>                | <b>1%</b>  |
| CA Le Muretain Agglo                | 7 100            | 96%                                     | 96%        | 3%                  | 2%         | 2%                       | 2%         |
| CA du Sicoval                       | 5 500            | 92%                                     | 96%        | 8%                  | 4%         | 0%                       | 0%         |
| Toulouse Métropole                  | 68 700           | 71%                                     | 78%        | 27%                 | 21%        | 2%                       | 1%         |
| <b>Gers</b>                         | <b>5 800</b>     | <b>43%</b>                              | <b>77%</b> | <b>56%</b>          | <b>21%</b> | <b>0%</b>                | <b>1%</b>  |
| CA Grand Auch Coeur de Gascogne     | 2 400            | 41%                                     | 88%        | 59%                 | 12%        | 0%                       | 0%         |
| <b>Hérault</b>                      | <b>65 500</b>    | <b>30%</b>                              | <b>60%</b> | <b>69%</b>          | <b>40%</b> | <b>1%</b>                | <b>1%</b>  |
| CA Béziers-Méditerranée             | 8 300            | 17%                                     | 41%        | 82%                 | 59%        | 1%                       | 0%         |
| CA Hérault-Méditerranée             | 2 900            | 46%                                     | 67%        | 54%                 | 32%        | 0%                       | 1%         |
| CA du Pays de l'Or                  | 1 100            | 73%                                     | 100%       | 27%                 | 0%         | 0%                       | 0%         |
| Sète Agglopôle Méditerranée         | 7 500            | 21%                                     | 53%        | 78%                 | 47%        | 1%                       | 0%         |
| Montpellier Méditerranée Métropole  | 38 400           | 30%                                     | 64%        | 69%                 | 35%        | 1%                       | 1%         |
| <b>Lot</b>                          | <b>5 300</b>     | <b>22%</b>                              | <b>46%</b> | <b>78%</b>          | <b>54%</b> | <b>0%</b>                | <b>0%</b>  |
| CA du Grand Cahors                  | 2 600            | 24%                                     | 44%        | 76%                 | 56%        | 0%                       | 0%         |
| <b>Lozère</b>                       | <b>2 900</b>     | <b>85%</b>                              | <b>97%</b> | <b>1%</b>           | <b>3%</b>  | <b>14%</b>               | <b>0%</b>  |
| CC Coeur de Lozère                  | 1 300            | 70%                                     | 100%       | 0%                  | 0%         | 30%                      | 0%         |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>              | <b>12 600</b>    | <b>28%</b>                              | <b>35%</b> | <b>61%</b>          | <b>65%</b> | <b>10%</b>               | <b>0%</b>  |
| CA Tarbes Lourdes Pyrénées          | 10 100           | 30%                                     | 39%        | 57%                 | 61%        | 13%                      | 0%         |
| <b>Pyrénées Orientales</b>          | <b>24 800</b>    | <b>22%</b>                              | <b>27%</b> | <b>74%</b>          | <b>63%</b> | <b>4%</b>                | <b>9%</b>  |
| CC Albères Côte Vermeille Illibérès | 2 400            | 15%                                     | 31%        | 83%                 | 58%        | 2%                       | 11%        |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole | 17 000           | 26%                                     | 31%        | 70%                 | 58%        | 4%                       | 11%        |
| <b>Tarn</b>                         | <b>15 400</b>    | <b>19%</b>                              | <b>45%</b> | <b>72%</b>          | <b>29%</b> | <b>9%</b>                | <b>26%</b> |
| CA de Castres Mazamet               | 4 700            | 21%                                     | 0%         | 68%                 | 90%        | 11%                      | 10%        |
| CA de l'Albigeois                   | 5 300            | 7%                                      | 40%        | 84%                 | 18%        | 9%                       | 41%        |
| CA Gaillac-Graulhet                 | 1 700            | 18%                                     | 67%        | 77%                 | 28%        | 5%                       | 4%         |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>              | <b>8 700</b>     | <b>49%</b>                              | <b>63%</b> | <b>50%</b>          | <b>36%</b> | <b>1%</b>                | <b>1%</b>  |
| CA Grand Montauban                  | 4 300            | 51%                                     | 59%        | 48%                 | 41%        | 1%                       | 0%         |
| <b>France Métropolitaine</b>        | <b>4 984 200</b> | <b>46%</b>                              | <b>58%</b> | <b>47%</b>          | <b>33%</b> | <b>7%</b>                | <b>8%</b>  |

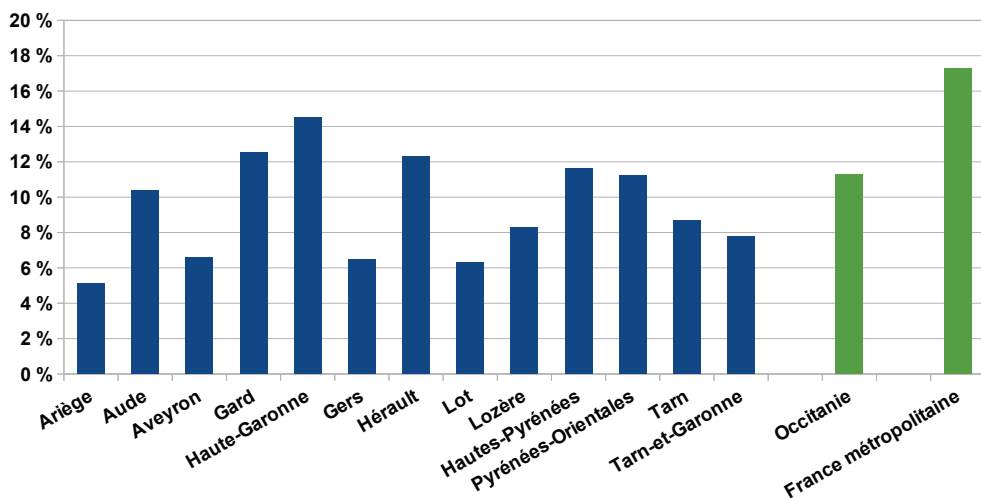
(1) logements mis en service en 2015 et après

Sources : SDES – RPLS au 01/01/2020





## Densité de logements sociaux pour 100 résidences principales



source : RPLS 2020, Insee – recensement de la population 2017



## 11 Demandes et attributions de logements sociaux en 2020

|                                                  | Demandes au 31/12/2020 | Attributions en 2020 | *Pression de la demande | Délai moyen de la satisfaction de la demande (en mois) |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Occitanie</b>                                 | <b>101 450</b>         | <b>22 730</b>        | <b>4,5</b>              | <b>12</b>                                              |
| <b>Ariège</b>                                    | <b>1 140</b>           | <b>260</b>           | <b>4,4</b>              | <b>7</b>                                               |
| CA Pays Foix-Varilhes                            | 290                    | 40                   | 7,7                     | 8                                                      |
| <b>Aude</b>                                      | <b>4 980</b>           | <b>1 300</b>         | <b>3,8</b>              | <b>10</b>                                              |
| CA Carcassonne Agglo                             | 1 370                  | 420                  | 3,3                     | 9                                                      |
| CA le Grand Narbonne                             | 2 730                  | 580                  | 4,7                     | 12                                                     |
| <b>Aveyron</b>                                   | <b>1 340</b>           | <b>690</b>           | <b>1,9</b>              | <b>6</b>                                               |
| CA Rodez Agglomération                           | 390                    | 270                  | 1,4                     | 7                                                      |
| <b>Gard</b>                                      | <b>11 070</b>          | <b>2 360</b>         | <b>4,7</b>              | <b>11</b>                                              |
| CA Alès Agglomération                            | 1 800                  | 560                  | 3,2                     | 7                                                      |
| CA de Nîmes Métropole                            | 5 350                  | 890                  | 6,0                     | 13                                                     |
| CA du Gard Rhodanien                             | 630                    | 250                  | 2,5                     | 8                                                      |
| <b>Haute-Garonne</b>                             | <b>31 940</b>          | <b>7 680</b>         | <b>4,2</b>              | <b>11</b>                                              |
| CA le Muretain Agglo                             | 2 220                  | 530                  | 4,2                     | 13                                                     |
| CA du Sicoval                                    | 1 900                  | 720                  | 2,6                     | 7                                                      |
| Toulouse Métropole                               | 24 200                 | 5 570                | 4,3                     | 12                                                     |
| <b>Gers</b>                                      | <b>1 690</b>           | <b>520</b>           | <b>3,2</b>              | <b>9</b>                                               |
| CA Grand Auch Coeur de Gascogne                  | 610                    | 190                  | 3,1                     | 10                                                     |
| <b>Hérault</b>                                   | <b>30 820</b>          | <b>4 530</b>         | <b>6,8</b>              | <b>19</b>                                              |
| CA de Béziers-Méditerranée                       | 3 160                  | 720                  | 4,4                     | 13                                                     |
| CA Hérault-Méditerranée                          | 1 540                  | 360                  | 4,3                     | 19                                                     |
| CA du Pays de l'Or                               | 1 200                  | 140                  | 8,9                     | 16                                                     |
| Sète Agglopôle Méditerranée                      | 3 400                  | 300                  | 11,3                    | 22                                                     |
| Montpellier Méditerranée Métropole               | 17 970                 | 2 390                | 7,5                     | 22                                                     |
| <b>Lot</b>                                       | <b>1 140</b>           | <b>570</b>           | <b>2,0</b>              | <b>5</b>                                               |
| CA du Grand Cahors                               | 530                    | 260                  | 2,0                     | 5                                                      |
| <b>Lozère</b>                                    | <b>620</b>             | <b>310</b>           | <b>2,0</b>              | <b>3</b>                                               |
| CC Coeur de Lozère                               | 310                    | 130                  | 2,3                     | 4                                                      |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                           | <b>1 820</b>           | <b>980</b>           | <b>1,9</b>              | <b>4</b>                                               |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                       | 1 380                  | 750                  | 1,8                     | 4                                                      |
| <b>Pyrénées Orientales</b>                       | <b>8 930</b>           | <b>1 660</b>         | <b>5,4</b>              | <b>12</b>                                              |
| CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérès | 1 040                  | 160                  | 6,5                     | 16                                                     |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole              | 5 850                  | 1 080                | 5,4                     | 12                                                     |
| <b>Tarn</b>                                      | <b>3 070</b>           | <b>1 090</b>         | <b>2,8</b>              | <b>6</b>                                               |
| CA de Castres Mazamet                            | 760                    | 260                  | 2,9                     | 5                                                      |
| CA de l'Albigeois                                | 1 110                  | 430                  | 2,6                     | 7                                                      |
| CA Gaillac-Graulhet                              | 530                    | 130                  | 4,0                     | 10                                                     |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                           | <b>2 900</b>           | <b>770</b>           | <b>3,7</b>              | <b>8</b>                                               |
| CA Grand Montauban                               | 1 540                  | 310                  | 5,1                     | 10                                                     |
| <b>France Métropolitaine</b>                     | <b>1 372 180</b>       | <b>269 720</b>       | <b>5,1</b>              | <b>14</b>                                              |

Source: SNE

\*Pression de la demande :  
ratio entre le nombre de demandes au 31/12/2020 et le nombre d'attributions en 2020 (hors mutations)

## Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements en 2020

# 12

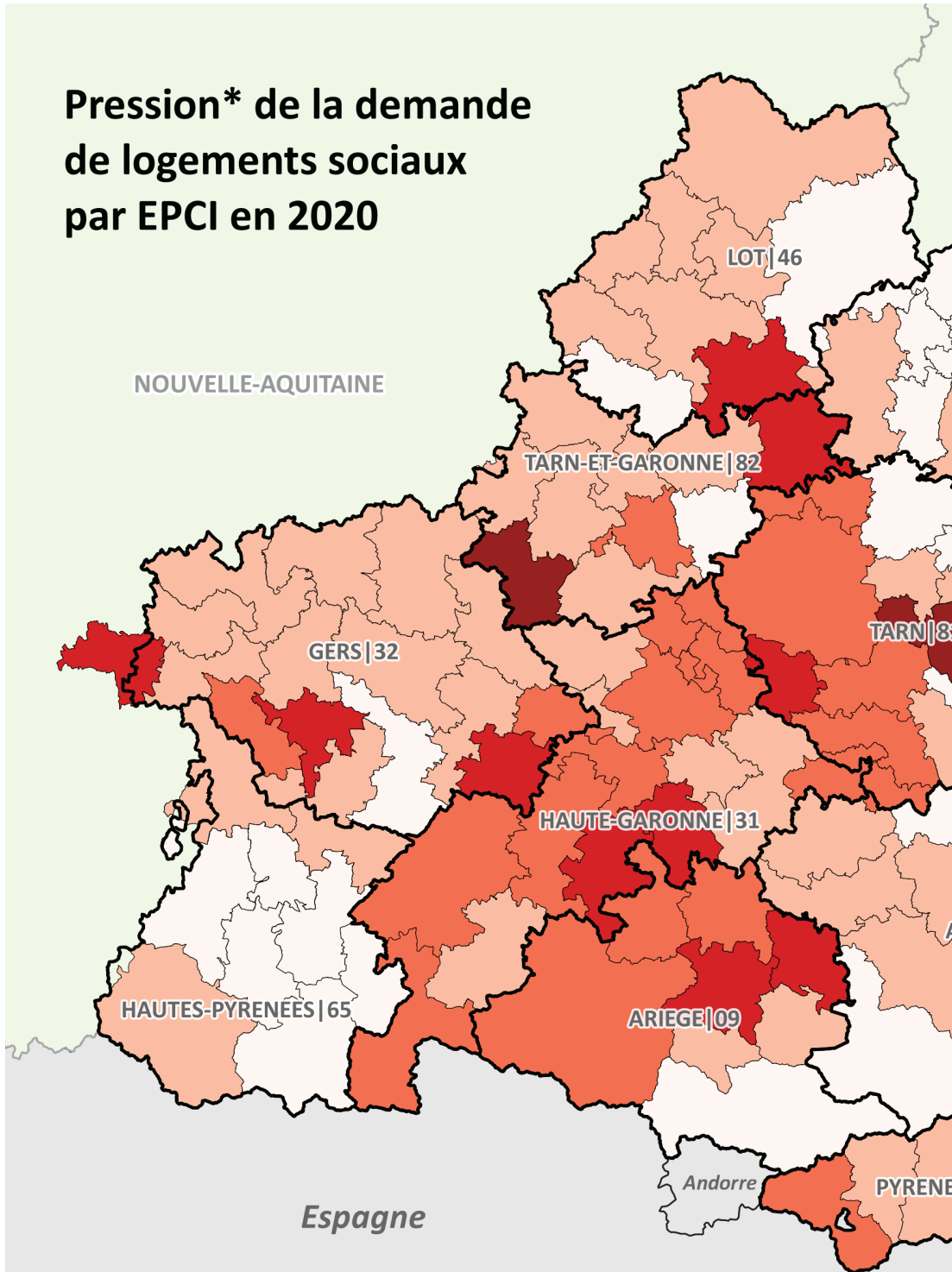
|                                                | Nombre de demandeurs au 31/12/2020 | 1 pièce        |              | 2 pièces       |              | 3 pièces       |              | 4 pièces et plus |              |
|------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------------|--------------|
|                                                |                                    | Demandeurs     | Pression (1) | Demandeurs     | Pression (1) | Demandeurs     | Pression (1) | Demandeurs       | Pression (1) |
| <b>Occitanie</b>                               | <b>101 450</b>                     | <b>15 150</b>  | <b>5,5</b>   | <b>34 780</b>  | <b>6,4</b>   | <b>31 360</b>  | <b>3,5</b>   | <b>20 160</b>    | <b>3,6</b>   |
| <b>Ariège</b>                                  | <b>1 140</b>                       | <b>190</b>     | <b>27,6</b>  | <b>370</b>     | <b>8,0</b>   | <b>360</b>     | <b>3,1</b>   | <b>220</b>       | <b>2,4</b>   |
| CA Pays Foix-Varilhes                          | 290                                | 50             |              | 110            | 26,5         | 90             | 4,0          | 50               | 6,4          |
| <b>Aude</b>                                    | <b>4 980</b>                       | <b>610</b>     | <b>10,2</b>  | <b>1 700</b>   | <b>6,2</b>   | <b>1 680</b>   | <b>3,2</b>   | <b>980</b>       | <b>2,3</b>   |
| CA Carcassonne Agglo                           | 1 370                              | 210            | 6,4          | 440            | 5,2          | 450            | 2,9          | 280              | 2,0          |
| CA le Grand Narbonne                           | 2 730                              | 300            | 12,9         | 990            | 6,8          | 920            | 3,8          | 520              | 3,1          |
| <b>Aveyron</b>                                 | <b>1 340</b>                       | <b>190</b>     | <b>2,5</b>   | <b>480</b>     | <b>2,8</b>   | <b>420</b>     | <b>1,8</b>   | <b>260</b>       | <b>1,2</b>   |
| CA Rodez Agglomération                         | 390                                | 70             | 1,3          | 140            | 1,7          | 110            | 1,1          | 80               | 2,5          |
| <b>Gard</b>                                    | <b>11 070</b>                      | <b>1 220</b>   | <b>21,8</b>  | <b>3 860</b>   | <b>6,8</b>   | <b>3 550</b>   | <b>3,5</b>   | <b>2 450</b>     | <b>3,3</b>   |
| CA Alès Agglomération                          | 1 800                              | 260            | 64,8         | 570            | 5,7          | 620            | 2,6          | 360              | 1,6          |
| CA de Nîmes Métropole                          | 5 350                              | 590            | 42,3         | 1 860          | 7,0          | 1 620          | 4,5          | 1 280            | 6,0          |
| CA du Gard Rhodanien                           | 630                                | 60             | 5,6          | 220            | 4,7          | 210            | 2,4          | 140              | 1,4          |
| <b>Haute-Garonne</b>                           | <b>31 940</b>                      | <b>6 110</b>   | <b>3,7</b>   | <b>10 550</b>  | <b>5,3</b>   | <b>9 180</b>   | <b>3,4</b>   | <b>6 100</b>     | <b>4,7</b>   |
| CA le Muretain Agglo                           | 2 220                              | 220            | 27,3         | 680            | 5,5          | 740            | 3,3          | 580              | 4,1          |
| CA du Sicoval                                  | 1 900                              | 510            | 1,2          | 570            | 5,8          | 510            | 4,0          | 320              | 5,0          |
| Toulouse Métropole                             | 24 200                             | 4 990          | 4,1          | 8 250          | 5,3          | 6 600          | 3,4          | 4 360            | 5,8          |
| <b>Gers</b>                                    | <b>1 690</b>                       | <b>200</b>     | <b>4,1</b>   | <b>560</b>     | <b>4,4</b>   | <b>630</b>     | <b>3,2</b>   | <b>300</b>       | <b>2,0</b>   |
| CA Grand Auch Coeur de Gascogne                | 610                                | 110            | 3,2          | 220            | 4,4          | 200            | 3,4          | 80               | 1,8          |
| <b>Hérault</b>                                 | <b>30 820</b>                      | <b>4 010</b>   | <b>17,4</b>  | <b>11 410</b>  | <b>9,1</b>   | <b>9 450</b>   | <b>4,5</b>   | <b>5 950</b>     | <b>6,2</b>   |
| CA de Béziers-Méditerranée                     | 3 160                              | 270            | 15,9         | 960            | 4,6          | 1 120          | 3,5          | 810              | 5,1          |
| CA Hérault-Méditerranée                        | 1 540                              | 120            | 121,0        | 620            | 5,7          | 470            | 3,0          | 340              | 4,0          |
| CA du Pays de l'Or                             | 1 200                              | 180            | 4,2          | 470            | 12,3         | 380            | 10,3         | 160              | 10,7         |
| Sète Agglopôle Méditerranée                    | 3 400                              | 390            | 35,8         | 1 340          | 14,6         | 1 110          | 8,8          | 550              | 8,0          |
| Montpellier Méditerranée Métropole             | 17 970                             | 2 710          | 19,1         | 6 880          | 10,3         | 5 090          | 4,5          | 3 290            | 8,3          |
| <b>Lot</b>                                     | <b>1 140</b>                       | <b>240</b>     | <b>1,5</b>   | <b>360</b>     | <b>4,0</b>   | <b>370</b>     | <b>2,5</b>   | <b>170</b>       | <b>1,0</b>   |
| CA du Grand Cahors                             | 530                                | 130            | 1,9          | 170            | 3,4          | 160            | 2,0          | 60               | 1,1          |
| <b>Lozère</b>                                  | <b>620</b>                         | <b>180</b>     | <b>2,9</b>   | <b>150</b>     | <b>3,0</b>   | <b>160</b>     | <b>2,3</b>   | <b>130</b>       | <b>1,0</b>   |
| CC Coeur de Lozère                             | 310                                | 140            | 3,8          | 70             | 2,9          | 60             | 1,8          | 40               | 1,1          |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                         | <b>1 820</b>                       | <b>290</b>     | <b>2,0</b>   | <b>550</b>     | <b>3,4</b>   | <b>620</b>     | <b>1,5</b>   | <b>370</b>       | <b>1,3</b>   |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                     | 1 380                              | 220            | 1,7          | 420            | 3,6          | 460            | 1,5          | 280              | 1,5          |
| <b>Pyrénées Orientales</b>                     | <b>8 930</b>                       | <b>1 050</b>   | <b>17,7</b>  | <b>2 980</b>   | <b>7,2</b>   | <b>2 890</b>   | <b>4,0</b>   | <b>2 010</b>     | <b>4,4</b>   |
| CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobès | 1 040                              | 130            | 62,5         | 380            | 8,0          | 340            | 5,7          | 190              | 5,3          |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole            | 5 850                              | 690            | 16,3         | 1 970          | 7,4          | 1 830          | 3,8          | 1 360            | 5,4          |
| <b>Tarn</b>                                    | <b>3 070</b>                       | <b>490</b>     | <b>3,1</b>   | <b>960</b>     | <b>5,9</b>   | <b>1 020</b>   | <b>2,6</b>   | <b>610</b>       | <b>1,6</b>   |
| CA de Castres Mazamet                          | 760                                | 110            | 3,9          | 250            | 4,1          | 240            | 2,5          | 160              | 2,0          |
| CA de l'Albigeois (C2a)                        | 1 110                              | 260            | 2,2          | 350            | 7,1          | 320            | 2,3          | 190              | 1,6          |
| CA Gaillac-Graulhet                            | 530                                | 60             | 11,4         | 150            | 5,2          | 210            | 3,9          | 110              | 3,2          |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                         | <b>2 900</b>                       | <b>380</b>     | <b>10,8</b>  | <b>840</b>     | <b>6,4</b>   | <b>1 040</b>   | <b>3,2</b>   | <b>640</b>       | <b>2,3</b>   |
| CA Grand Montauban                             | 1 540                              | 240            | 16,9         | 480            | 6,2          | 510            | 3,8          | 320              | 5,4          |
| <b>France métropolitaine</b>                   | <b>1 372 180</b>                   | <b>291 250</b> | <b>11,2</b>  | <b>495 330</b> | <b>6,9</b>   | <b>380 280</b> | <b>3,6</b>   | <b>205 320</b>   | <b>3,1</b>   |

Source : SNE

(1) : ratio entre le nombre de demandes au 31/12/2020 et le nombre d'attributions en 2020 (hors mutations)

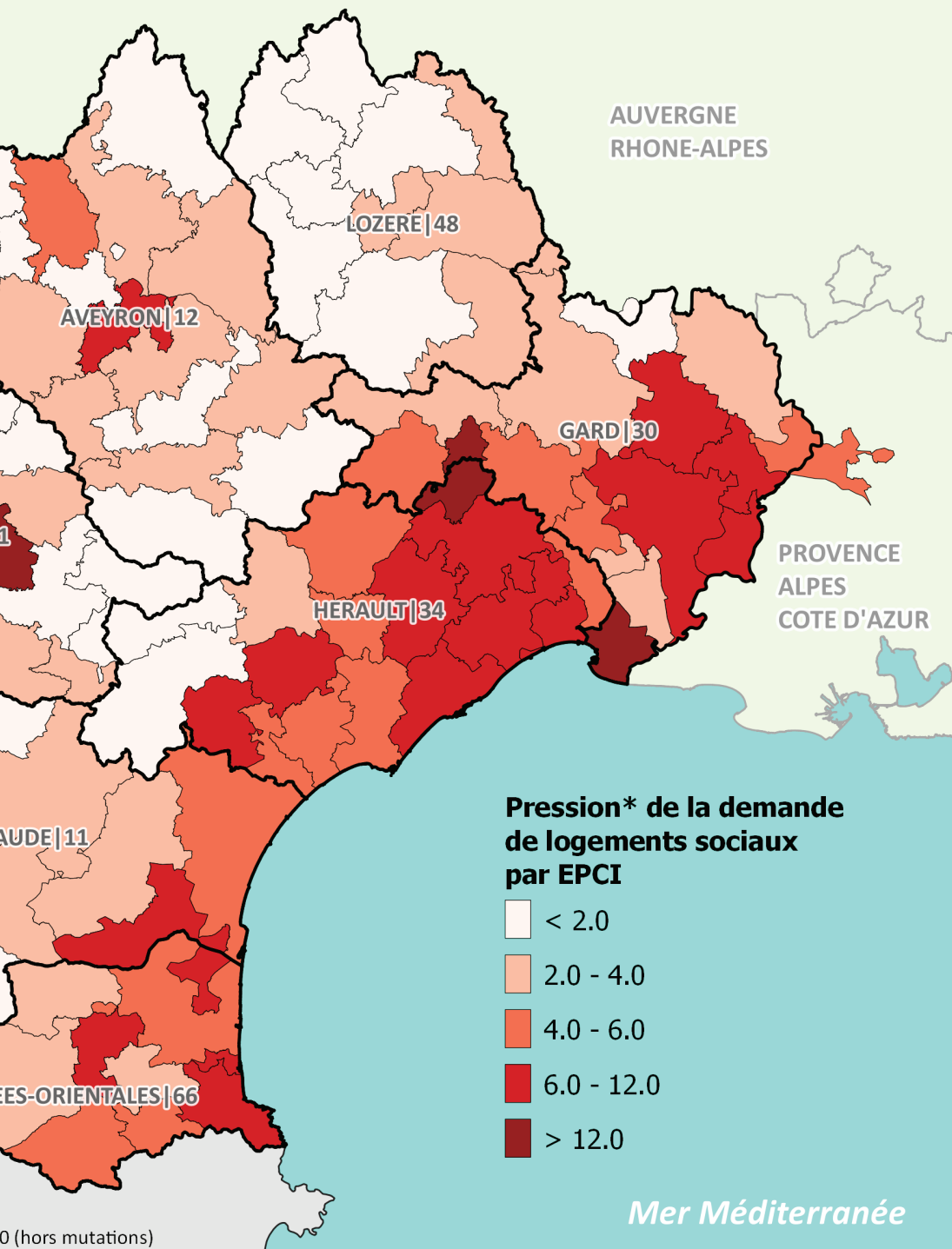
# Pression\* de la demande de logements sociaux par EPCI en 2020

NOUVELLE-AQUITAINE



Source : SNE

\*Pression de la demande : ratio entre le nombre de demandes au 31/12/2020 et le nombre d'attributions en 2020





## Demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel en 2020\*

# 13

|                                                  | <<br>500€  | de 500€<br>à 999€ | de 1000€<br>à 1499€ | de 1500€<br>à 1999€ | de 2000€<br>à 2499€ | ≥<br>2500€ |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|
| <b>Occitanie</b>                                 | <b>11%</b> | <b>30%</b>        | <b>31%</b>          | <b>18%</b>          | <b>6%</b>           | <b>3%</b>  |
| <b>Ariège</b>                                    | <b>14%</b> | <b>38%</b>        | <b>29%</b>          | <b>14%</b>          | <b>4%</b>           | <b>2%</b>  |
| CA Pays Foix-Varilhes                            | 14%        | 36%               | 29%                 | 18%                 | 4%                  | 0%         |
| <b>Aude</b>                                      | <b>11%</b> | <b>35%</b>        | <b>31%</b>          | <b>16%</b>          | <b>4%</b>           | <b>2%</b>  |
| CA Carcassonne Agglo                             | 13%        | 37%               | 30%                 | 15%                 | 4%                  | 2%         |
| CA le Grand Narbonne                             | 10%        | 34%               | 33%                 | 17%                 | 4%                  | 2%         |
| <b>Aveyron</b>                                   | <b>9%</b>  | <b>35%</b>        | <b>35%</b>          | <b>15%</b>          | <b>4%</b>           | <b>2%</b>  |
| CA Rodez Agglomération                           | 11%        | 26%               | 39%                 | 16%                 | 8%                  | 0%         |
| <b>Gard</b>                                      | <b>11%</b> | <b>32%</b>        | <b>31%</b>          | <b>17%</b>          | <b>5%</b>           | <b>3%</b>  |
| CA Alès Agglomération                            | 13%        | 38%               | 30%                 | 15%                 | 3%                  | 2%         |
| CA de Nîmes Métropole                            | 11%        | 31%               | 31%                 | 17%                 | 6%                  | 3%         |
| CA du Gard Rhodanien                             | 10%        | 30%               | 31%                 | 18%                 | 8%                  | 3%         |
| <b>Haute-Garonne</b>                             | <b>11%</b> | <b>27%</b>        | <b>31%</b>          | <b>19%</b>          | <b>7%</b>           | <b>4%</b>  |
| CA le Muretain Agglo                             | 7%         | 23%               | 34%                 | 24%                 | 7%                  | 5%         |
| CA du Sicoval                                    | 17%        | 21%               | 30%                 | 19%                 | 8%                  | 5%         |
| Toulouse Métropole                               | 12%        | 28%               | 31%                 | 19%                 | 7%                  | 4%         |
| <b>Gers</b>                                      | <b>10%</b> | <b>32%</b>        | <b>36%</b>          | <b>17%</b>          | <b>4%</b>           | <b>1%</b>  |
| CA Grand Auch Coeur de Gascogne                  | 9%         | 33%               | 35%                 | 18%                 | 4%                  | 2%         |
| <b>Hérault</b>                                   | <b>11%</b> | <b>30%</b>        | <b>31%</b>          | <b>19%</b>          | <b>6%</b>           | <b>4%</b>  |
| CA de Béziers-Méditerranée                       | 11%        | 34%               | 32%                 | 16%                 | 5%                  | 3%         |
| CA Hérault-Méditerranée                          | 10%        | 36%               | 32%                 | 16%                 | 4%                  | 2%         |
| CA du Pays de l'Or                               | 8%         | 26%               | 34%                 | 22%                 | 7%                  | 3%         |
| Sète Agglopôle Méditerranée                      | 9%         | 31%               | 33%                 | 18%                 | 5%                  | 3%         |
| Montpellier Méditerranée Métropole               | 11%        | 28%               | 29%                 | 20%                 | 7%                  | 4%         |
| <b>Lot</b>                                       | <b>14%</b> | <b>38%</b>        | <b>30%</b>          | <b>14%</b>          | <b>3%</b>           | <b>2%</b>  |
| CA du Grand Cahors                               | 12%        | 38%               | 30%                 | 16%                 | 2%                  | 2%         |
| <b>Lozère</b>                                    | <b>21%</b> | <b>24%</b>        | <b>33%</b>          | <b>16%</b>          | <b>5%</b>           | <b>2%</b>  |
| CC Coeur de Lozère                               | 30%        | 22%               | 30%                 | 11%                 | 4%                  | 4%         |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                           | <b>13%</b> | <b>33%</b>        | <b>33%</b>          | <b>16%</b>          | <b>5%</b>           | <b>1%</b>  |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                       | 13%        | 32%               | 33%                 | 16%                 | 4%                  | 1%         |
| <b>Pyrénées Orientales</b>                       | <b>11%</b> | <b>34%</b>        | <b>32%</b>          | <b>15%</b>          | <b>5%</b>           | <b>2%</b>  |
| CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérís | 10%        | 35%               | 35%                 | 16%                 | 3%                  | 2%         |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole              | 12%        | 34%               | 31%                 | 15%                 | 5%                  | 3%         |
| <b>Tarn</b>                                      | <b>12%</b> | <b>36%</b>        | <b>32%</b>          | <b>15%</b>          | <b>4%</b>           | <b>2%</b>  |
| CA de Castres Mazamet                            | 14%        | 39%               | 28%                 | 14%                 | 4%                  | 1%         |
| CA de l'Albigeois (C2a)                          | 14%        | 34%               | 32%                 | 14%                 | 4%                  | 2%         |
| CA Gaillac-Graulhet                              | 8%         | 35%               | 35%                 | 17%                 | 4%                  | 2%         |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                           | <b>10%</b> | <b>30%</b>        | <b>35%</b>          | <b>17%</b>          | <b>6%</b>           | <b>3%</b>  |
| CA Grand Montauban                               | 10%        | 30%               | 34%                 | 17%                 | 6%                  | 3%         |
| <b>France</b>                                    | <b>10%</b> | <b>23%</b>        | <b>30%</b>          | <b>23%</b>          | <b>9%</b>           | <b>5%</b>  |

Source: SNE

\*calculs réalisés sur les demandes pour lesquelles le revenu est renseigné (hors mutations)



## 14 Prix de vente médian des maisons anciennes (plus de 5 ans)

|                                             | Années de transaction |                |                |                |                |                |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                             | 2014                  | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           | 2019           |
| <b>OCCITANIE</b>                            | <b>159 000</b>        | <b>160 000</b> | <b>161 000</b> | <b>166 000</b> | <b>170 000</b> | <b>175 000</b> |
| <b>Ariège</b>                               | <b>102 000</b>        | <b>100 000</b> | <b>102 000</b> | <b>102 000</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| CA Pays Foix-Varilhes                       | 124 000               | 128 000        | 124 000        | 130 000        | 130 000        | 130 000        |
| <b>Aude</b>                                 | <b>123 000</b>        | <b>124 000</b> | <b>123 000</b> | <b>124 000</b> | <b>130 000</b> | <b>135 000</b> |
| CA Carcassonne Agglo                        | 119 000               | 115 000        | 116 000        | 114 000        | 122 000        | 123 000        |
| CA le Grand Narbonne                        | 144 000               | 150 000        | 147 000        | 150 000        | 150 000        | 178 000        |
| <b>Aveyron</b>                              | <b>104 000</b>        | <b>110 000</b> | <b>106 000</b> | <b>110 000</b> | <b>115 000</b> | <b>100 000</b> |
| CA Rodez Agglomération                      | 171 000               | 166 000        | 172 000        | 175 000        | 186 000        | 171 000        |
| <b>Gard</b>                                 | <b>180 000</b>        | <b>185 000</b> | <b>190 000</b> | <b>195 000</b> | <b>197 000</b> | <b>201 000</b> |
| CA Alès Agglomération                       | 152 000               | 154 000        | 150 000        | 160 000        | 160 000        | 166 000        |
| CA de Nîmes Métropole                       | 190 000               | 195 000        | 195 000        | 200 000        | 205 000        | 210 000        |
| CA du Gard Rhodanien                        | 172 000               | 175 000        | 186 000        | 185 000        | 190 000        | 190 000        |
| <b>Haute-Garonne</b>                        | <b>223 000</b>        | <b>223 000</b> | <b>227 000</b> | <b>235 000</b> | <b>243 000</b> | <b>249 000</b> |
| CA Muretain Agglo                           | 215 000               | 218 000        | 225 000        | 233 000        | 239 000        | 246 000        |
| CA du Sicoval                               | 290 000               | 273 000        | 290 000        | 303 000        | 318 000        | 320 000        |
| Toulouse Métropole                          | 260 000               | 260 000        | 272 000        | 280 000        | 297 000        | 316 000        |
| <b>Gers</b>                                 | <b>127 000</b>        | <b>124 000</b> | <b>125 000</b> | <b>126 000</b> | <b>124 000</b> | <b>137 000</b> |
| CA Grand Auch Cœur de Gascogne              | 145 000               | 133 000        | 145 000        | 154 000        | 146 000        | 157 000        |
| <b>Hérault</b>                              | <b>200 000</b>        | <b>201 000</b> | <b>205 000</b> | <b>210 000</b> | <b>217 000</b> | <b>213 000</b> |
| CA Béziers-Méditerranée                     | 150 000               | 152 000        | 153 000        | 160 000        | 167 000        | 180 000        |
| CA Hérault-Méditerranée                     | 164 000               | 162 000        | 162 000        | 169 000        | 170 000        | 186 000        |
| CA du Pays de l'Or                          | 297 000               | 292 000        | 285 000        | 305 000        | 322 000        | 333 000        |
| Sète Agglopôle Méditerranée                 | 215 000               | 215 000        | 220 000        | 230 000        | 235 000        | 257 000        |
| Montpellier Méditerranée Métropole          | 285 000               | 285 000        | 288 000        | 295 000        | 315 000        | 330 000        |
| <b>Lot</b>                                  | <b>111 000</b>        | <b>115 000</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> | <b>122 000</b> |
| CA du Grand Cahors                          | 128 000               | 124 000        | 130 000        | 128 000        | 140 000        | 125 000        |
| <b>Lozère</b>                               | <b>92 000</b>         | <b>93 000</b>  | <b>92 000</b>  | <b>90 000</b>  | <b>97 000</b>  | <b>104 000</b> |
| CC Cœur de Lozère                           | 172 000               | 159 000        | 162 000        | 180 000        | 163 000        | 170 000        |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                      | <b>132 000</b>        | <b>130 000</b> | <b>129 000</b> | <b>130 000</b> | <b>138 000</b> | <b>140 000</b> |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                  | 140 000               | 140 000        | 137 000        | 140 000        | 142 000        | 145 000        |
| <b>Pyrénées-Orientales</b>                  | <b>160 000</b>        | <b>160 000</b> | <b>165 000</b> | <b>166 000</b> | <b>167 000</b> | <b>169 000</b> |
| CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès | 189 000               | 184 000        | 195 000        | 198 000        | 210 000        | 190 000        |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole         | 163 000               | 165 000        | 165 000        | 170 000        | 170 000        | 180 000        |
| <b>Tarn</b>                                 | <b>130 000</b>        | <b>130 000</b> | <b>130 000</b> | <b>135 000</b> | <b>135 000</b> | <b>140 000</b> |
| CA de Castres Mazamet                       | 114 000               | 115 000        | 110 000        | 115 000        | 110 000        | 114 000        |
| CA de l'Albigeois                           | 160 000               | 160 000        | 164 000        | 165 000        | 175 000        | 180 000        |
| CA Gaillac-Graulhet                         | 142 000               | 140 000        | 138 000        | 140 000        | 145 000        | 148 000        |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                      | <b>137 000</b>        | <b>140 000</b> | <b>140 000</b> | <b>143 000</b> | <b>143 000</b> | <b>155 000</b> |
| CA Grand Montauban                          | 152 000               | 150 000        | 168 000        | 165 000        | 166 000        | 180 000        |

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA)

prix médian en €



## Prix de vente médian des appartements anciens (plus de 5 ans) **15**

|                                             | Années de transaction |                |                |                |                |                |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                             | 2014                  | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           | 2019           |
| <b>OCCITANIE</b>                            | 96 000                | 95 000         | 95 000         | 97 000         | 100 000        | 92 000         |
| <b>Ariège</b>                               | <b>62 000</b>         | <b>60 000</b>  | <b>59 000</b>  | <b>53 000</b>  | <b>53 000</b>  | <b>52 000</b>  |
| CA Pays Foix-Varilhes                       | 65 000                | 72 000         | 67 000         | 56 000         | 54 000         | 44 000         |
| <b>Aude</b>                                 | <b>70 000</b>         | <b>70 000</b>  | <b>70 000</b>  | <b>69 000</b>  | <b>68 000</b>  | <b>61 000</b>  |
| CA Carcassonne Agglo                        | 59 000                | 51 000         | 52 000         | 50 000         | 47 000         | 55 000         |
| CA le Grand Narbonne                        | 72 000                | 73 000         | 74 000         | 73 000         | 72 000         | 65 000         |
| <b>Aveyron</b>                              | <b>74 000</b>         | <b>74 000</b>  | <b>74 000</b>  | <b>77 000</b>  | <b>68 000</b>  | <b>65 000</b>  |
| CA Rodez Agglomération                      | 76 000                | 77 000         | 79 000         | 84 000         | 70 000         | 79 000         |
| <b>Gard</b>                                 | <b>90 000</b>         | <b>87 000</b>  | <b>86 000</b>  | <b>88 000</b>  | <b>90 000</b>  | <b>82 000</b>  |
| CA Alès Agglomération                       | 66 000                | 65 000         | 66 000         | 62 000         | 63 000         | 54 000         |
| CA de Nîmes Métropole                       | 79 000                | 78 000         | 80 000         | 80 000         | 80 000         | 82 000         |
| CA du Gard Rhodanien                        | 76 000                | 72 000         | 70 000         | 68 000         | 68 000         | 55 000         |
| <b>Haute-Garonne</b>                        | <b>115 000</b>        | <b>114 000</b> | <b>117 000</b> | <b>120 000</b> | <b>125 000</b> | <b>148 000</b> |
| CA Muretain Agglo                           | 92 000                | 100 000        | 95 000         | 102 000        | 94 000         | 119 000        |
| CA du Sicoval                               | 130 000               | 122 000        | 131 000        | 140 000        | 134 000        | 108 000        |
| Toulouse Métropole                          | 117 000               | 117 000        | 120 000        | 125 000        | 130 000        | 157 000        |
| <b>Gers</b>                                 | <b>69 000</b>         | <b>65 000</b>  | <b>67 000</b>  | <b>68 000</b>  | <b>66 000</b>  | <b>55 000</b>  |
| CA Grand Auch Cœur de Gascogne              | 76 000                | 69 000         | 74 000         | 70 000         | 70 000         | 55 000         |
| <b>Hérault</b>                              | <b>103 000</b>        | <b>105 000</b> | <b>104 000</b> | <b>107 000</b> | <b>108 000</b> | <b>96 000</b>  |
| CA Béziers-Méditerranée                     | 75 000                | 72 000         | 69 000         | 70 000         | 75 000         | 65 000         |
| CA Hérault-Méditerranée                     | 81 000                | 80 000         | 85 000         | 82 000         | 85 000         | 78 000         |
| CA du Pays de l'Or                          | 118 000               | 116 000        | 115 000        | 117 000        | 122 000        | 136 000        |
| Sète Agglopôle Méditerranée                 | 100 000               | 99 000         | 98 000         | 105 000        | 100 000        | 100 000        |
| Montpellier Méditerranée Métropole          | 118 000               | 120 000        | 119 000        | 125 000        | 130 000        | 157 000        |
| <b>Lot</b>                                  | <b>60 000</b>         | <b>62 000</b>  | <b>65 000</b>  | <b>60 000</b>  | <b>60 000</b>  | <b>80 000</b>  |
| CA du Grand Cahors                          | 60 000                | 65 000         | 61 000         | 57 000         | 61 000         | 80 000         |
| <b>Lozère</b>                               | <b>68 000</b>         | <b>73 000</b>  | <b>73 000</b>  | <b>73 000</b>  | <b>70 000</b>  | <b>40 000</b>  |
| CC Cœur de Lozère                           | 89 000                | 88 000         | 87 000         | 99 000         | 87 000         | 68 000         |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                      | <b>70 000</b>         | <b>69 000</b>  | <b>66 000</b>  | <b>66 000</b>  | <b>63 000</b>  | <b>68 000</b>  |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                  | 70 000                | 68 000         | 63 000         | 63 000         | 59 000         | 61 000         |
| <b>Pyrénées-Orientales</b>                  | <b>81 000</b>         | <b>80 000</b>  | <b>76 000</b>  | <b>76 000</b>  | <b>74 000</b>  | <b>80 000</b>  |
| CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès | 114 000               | 112 000        | 99 000         | 105 000        | 110 000        | 147 000        |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole         | 80 000                | 77 000         | 74 000         | 73 000         | 75 000         | 69 000         |
| <b>Tarn</b>                                 | <b>72 000</b>         | <b>75 000</b>  | <b>71 000</b>  | <b>74 000</b>  | <b>74 000</b>  | <b>75 000</b>  |
| CA de Castres Mazamet                       | 62 000                | 68 000         | 60 000         | 62 000         | 64 000         | 68 000         |
| CA de l'Albigeois                           | 83 000                | 78 000         | 80 000         | 80 000         | 81 000         | 90 000         |
| CA Gaillac-Graulhet                         | 76 000                | 68 000         | 58 000         | 57 000         | 64 000         | 65 000         |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                      | <b>73 000</b>         | <b>71 000</b>  | <b>69 000</b>  | <b>70 000</b>  | <b>70 000</b>  | <b>76 000</b>  |
| CA Grand Montauban                          | 75 000                | 73 000         | 72 000         | 73 000         | 75 000         | 75 000         |

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA)

prix médian en €

16
 Vente d'appartements neufs et prix moyens



|                                     | 2011   |                    | 2015   |                    | 2019   |                    |
|-------------------------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|
|                                     | Ventes | Prix moyen en €/m2 | Ventes | Prix moyen en €/m2 | Ventes | Prix moyen en €/m2 |
| Occitanie                           | 11 370 | 3 374              | 10 460 | 3 510              | 14 520 | 3 828              |
| Ariège                              | 0      | //                 | - s -  | - s -              | 0      | //                 |
| Aude                                | 530    | 2 846              | 150    | 3 011              | 160    | 3 097              |
| Aveyron                             | 180    | 2 159              | 180    | 2 543              | 180    | 2 318              |
| Gard                                | 610    | 3 150              | 440    | 3 388              | 1 130  | 3 603              |
| CA de Nîmes Métropole               | 410    | 3 228              | 200    | 3 354              | 910    | 3 541              |
| Haute-Garonne                       | 4 540  | 3 453              | 5 220  | 3 406              | 7 610  | 3 848              |
| CA du Sicoval                       | 180    | 3 300              | 320    | 3 377              | 560    | 3 925              |
| Toulouse Métropole                  | 3 910  | 3 491              | 4 550  | 3 441              | 6 700  | 3 863              |
| Gers                                | 0      | //                 | - s -  | - s -              | 0      | //                 |
| Hérault                             | 4 530  | 3 522              | 3 990  | 3 771              | 4 520  | 4 086              |
| CA de Béziers-Méditerranée          | 440    | 3 028              | 250    | 2 932              | 200    | 3 320              |
| Montpellier Méditerranée Métropole  | 3 010  | 3 664              | 3 220  | 3 894              | 3 510  | 4 178              |
| Lot                                 | 0      | //                 | - s -  | - s -              | 0      | //                 |
| Lozère                              | 20     | 2 302              | 0      | //                 | 0      | //                 |
| Hautes-Pyrénées                     | 40     | 2 513              | - s -  | - s -              | - s -  | - s -              |
| Pyrénées-Orientales                 | 880    | 3 061              | 390    | 3 194              | 760    | 3 290              |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole | 520    | 3 011              | 240    | 3 255              | 580    | 3 216              |
| Tarn                                | - s -  | - s -              | 50     | 2 605              | 120    | 2 456              |
| Tarn-et-Garonne                     | - s -  | - s -              | - s -  | - s -              | - s -  | - s -              |
| France métropolitaine               | 89050  | 3744               | 91710  | 3874               | 122130 | 4250               |

-s- : secret statistique // non concerné

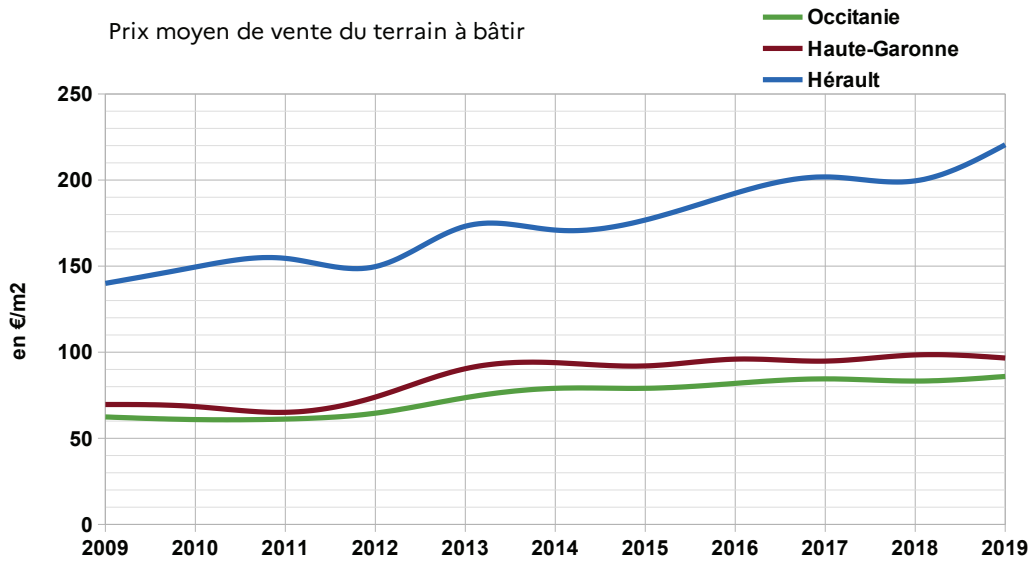
Source : SDES-ECLN (Enquête sur la commercialisation des logements neufs)

## Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir **17**

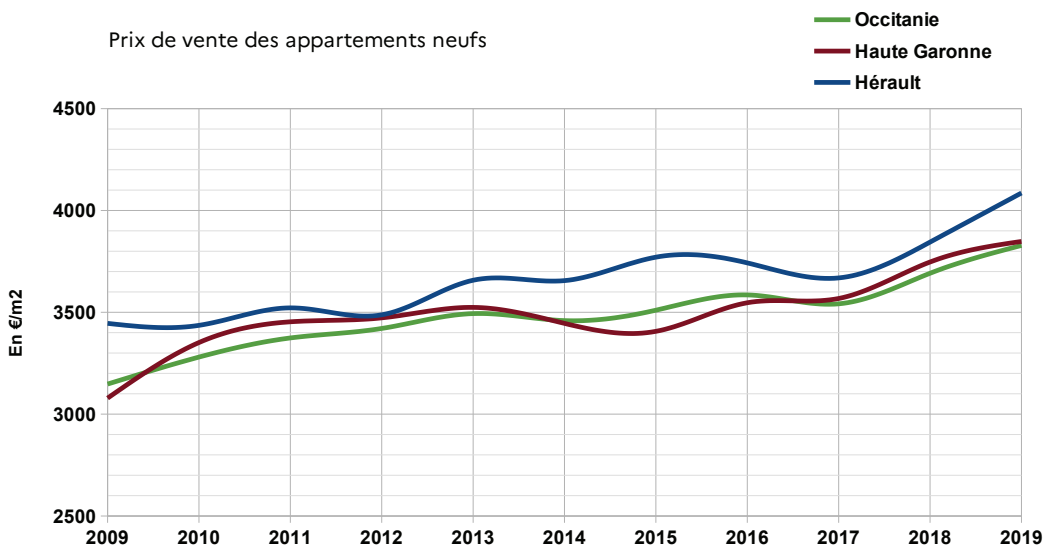
|                                                        | 2011                                    |                                              | 2015                                    |                                              | 2019                                    |                                              |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                        | Prix moyen terrain en €/ m <sup>2</sup> | Surface moyenne terrain (en m <sup>2</sup> ) | Prix moyen terrain en €/ m <sup>2</sup> | Surface moyenne terrain (en m <sup>2</sup> ) | Prix moyen terrain en €/ m <sup>2</sup> | Surface moyenne terrain (en m <sup>2</sup> ) |
| <b>Occitanie</b>                                       | <b>61</b>                               | <b>1 190</b>                                 | <b>79</b>                               | <b>970</b>                                   | <b>86</b>                               | <b>1 020</b>                                 |
| <b>Ariège</b>                                          | <b>33</b>                               | <b>1 350</b>                                 | <b>34</b>                               | <b>1 380</b>                                 | <b>30</b>                               | <b>1 460</b>                                 |
| CA Pays Foix-Varilhes                                  | 36                                      | 1 400                                        | 44                                      | 1 110                                        | 34                                      | 1 390                                        |
| <b>Aude</b>                                            | <b>65</b>                               | <b>890</b>                                   | <b>75</b>                               | <b>790</b>                                   | <b>74</b>                               | <b>910</b>                                   |
| CA Carcassonne Agglo                                   | 68                                      | 780                                          | 63                                      | 890                                          | 54                                      | 1 140                                        |
| CA Le Grand Narbonne                                   | 118                                     | 630                                          | 111                                     | 580                                          | 161                                     | 500                                          |
| <b>Aveyron</b>                                         | <b>30</b>                               | <b>1 460</b>                                 | <b>33</b>                               | <b>1 420</b>                                 | <b>34</b>                               | <b>1 340</b>                                 |
| CA Rodez Agglomération                                 | 58                                      | 1 000                                        | 63                                      | 1 030                                        | 83                                      | 780                                          |
| <b>Gard</b>                                            | <b>94</b>                               | <b>950</b>                                   | <b>105</b>                              | <b>840</b>                                   | <b>110</b>                              | <b>920</b>                                   |
| CA Alès Agglomération                                  | 60                                      | 1 220                                        | 59                                      | 1 220                                        | 64                                      | 1 140                                        |
| CA de Nîmes Métropole                                  | 149                                     | 700                                          | 139                                     | 720                                          | 130                                     | 930                                          |
| CA du Gard Rhodanien                                   | 85                                      | 1 070                                        | 95                                      | 870                                          | 90                                      | 940                                          |
| <b>Haute-Garonne</b>                                   | <b>65</b>                               | <b>1 400</b>                                 | <b>92</b>                               | <b>1 030</b>                                 | <b>97</b>                               | <b>1 090</b>                                 |
| CA Le Muretain Agglo                                   | 90                                      | 1 100                                        | 100                                     | 920                                          | 111                                     | 860                                          |
| CA du Sicoval                                          | 96                                      | 1 560                                        | 145                                     | 820                                          | 125                                     | 1 120                                        |
| Toulouse Métropole                                     | 147                                     | 890                                          | 141                                     | 910                                          | 178                                     | 870                                          |
| <b>Gers</b>                                            | <b>27</b>                               | <b>1 910</b>                                 | <b>28</b>                               | <b>1 830</b>                                 | <b>36</b>                               | <b>1 750</b>                                 |
| CA Grand Auch Coeur de Gascogne                        | 25                                      | 1 940                                        | 22                                      | 2 070                                        | 23                                      | 1 990                                        |
| <b>Hérault</b>                                         | <b>155</b>                              | <b>680</b>                                   | <b>177</b>                              | <b>570</b>                                   | <b>221</b>                              | <b>570</b>                                   |
| CA de Béziers-Méditerranée                             | 163                                     | 510                                          | 192                                     | 440                                          | 213                                     | 450                                          |
| CA Hérault-Méditerranée                                | 164                                     | 620                                          | 183                                     | 490                                          | 194                                     | 570                                          |
| CA du Pays de l'Or                                     | 328                                     | 360                                          | 187                                     | 820                                          | 178                                     | 770                                          |
| Sète Agglopôle Méditerranée                            | 265                                     | 500                                          | 219                                     | 480                                          | 264                                     | 500                                          |
| Montpellier Méditerranée Métropole                     | 233                                     | 610                                          | 268                                     | 460                                          | 347                                     | 480                                          |
| <b>Lot</b>                                             | <b>16</b>                               | <b>2 080</b>                                 | <b>15</b>                               | <b>2 080</b>                                 | <b>13</b>                               | <b>2 380</b>                                 |
| CA du Grand Cahors                                     | 17                                      | 2 050                                        | 20                                      | 1 660                                        | 13                                      | 2 770                                        |
| <b>Lozère</b>                                          | <b>32</b>                               | <b>1 300</b>                                 | <b>36</b>                               | <b>1 180</b>                                 | <b>30</b>                               | <b>1 270</b>                                 |
| CC Coeur de Lozère                                     | -s-                                     | -s-                                          | 45                                      | 1 060                                        | -s-                                     | -s-                                          |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                                 | <b>34</b>                               | <b>1 420</b>                                 | <b>42</b>                               | <b>1 230</b>                                 | <b>31</b>                               | <b>1 630</b>                                 |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                             | 53                                      | 1 020                                        | 51                                      | 1 020                                        | 42                                      | 1 270                                        |
| <b>Pyrénées-Orientales</b>                             | <b>166</b>                              | <b>530</b>                                   | <b>190</b>                              | <b>440</b>                                   | <b>190</b>                              | <b>470</b>                                   |
| CC des Albères, de la Côte Vermeille et de l'Illobérès | 218                                     | 400                                          | 225                                     | 310                                          | 226                                     | 420                                          |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole                    | 177                                     | 540                                          | 204                                     | 420                                          | 206                                     | 490                                          |
| <b>Tarn</b>                                            | <b>43</b>                               | <b>1 240</b>                                 | <b>47</b>                               | <b>1 060</b>                                 | <b>42</b>                               | <b>1 260</b>                                 |
| CA de Castres Mazamet                                  | 40                                      | 1 300                                        | 48                                      | 960                                          | 40                                      | 1 230                                        |
| CA de l'Albigeois (C2A)                                | 50                                      | 1 170                                        | 56                                      | 900                                          | 52                                      | 1 110                                        |
| CA Gaillac-Graulhet                                    | 47                                      | 1 110                                        | 50                                      | 1 030                                        | 47                                      | 1 150                                        |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                                 | <b>37</b>                               | <b>1 510</b>                                 | <b>35</b>                               | <b>1 510</b>                                 | <b>38</b>                               | <b>1 430</b>                                 |
| CA Grand Montauban                                     | 39                                      | 1 670                                        | 37                                      | 1 480                                        | 51                                      | 1 200                                        |

-s- : secret statistique

Source : SDES-EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)



source : SDES - EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)



source : SDES - ECLN (enquête sur la commercialisation des logements neufs)

## Prêts à taux zéro (PTZ) octroyés en 2019

|                                                             | Nombre de PTZ |               |               | Montant moyen du PTZ (en €) | Part de PTZ pour 1000 ménages | Part des logements individuels |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
|                                                             | Total         | dans le neuf  | dans l'ancien |                             |                               |                                |
| <b>Occitanie</b>                                            | <b>9 359</b>  | <b>7 500</b>  | <b>1 859</b>  | <b>46 765</b>               | <b>3,47</b>                   | <b>82%</b>                     |
| <b>Ariège</b>                                               | <b>176</b>    | <b>90</b>     | <b>86</b>     | <b>36 459</b>               | <b>2,46</b>                   | <b>99%</b>                     |
| CA Pays Foix-Varilhes                                       | 46            | 30            | 16            | 35 819                      | 3,10                          | 100%                           |
| <b>Aude</b>                                                 | <b>486</b>    | <b>325</b>    | <b>161</b>    | <b>35 006</b>               | <b>2,83</b>                   | <b>97%</b>                     |
| CA Carcassonne Agglo                                        | 163           | 103           | 60            | 35 583                      | 3,15                          | 96%                            |
| CA Le Grand Narbonne                                        | 149           | 111           | 38            | 34 524                      | 2,42                          | 93%                            |
| <b>Aveyron</b>                                              | <b>492</b>    | <b>313</b>    | <b>179</b>    | <b>35 938</b>               | <b>3,79</b>                   | <b>77%</b>                     |
| CA Rodez Agglomération                                      | 147           | 118           | 29            | 32 007                      | 5,37                          | 37%                            |
| <b>Gard</b>                                                 | <b>1 085</b>  | <b>980</b>    | <b>105</b>    | <b>49 783</b>               | <b>3,26</b>                   | <b>96%</b>                     |
| CA Alès Agglomération                                       | 192           | 146           | 46            | 35 895                      | 3,19                          | 95%                            |
| CA de Nîmes Métropole                                       | 276           | 263           | 13            | 63 593                      | 2,39                          | 92%                            |
| CA du Gard Rhodanien                                        | 134           | 125           | 9             | 32 846                      | 4,13                          | 100%                           |
| <b>Haute-Garonne</b>                                        | <b>2 338</b>  | <b>2 082</b>  | <b>256</b>    | <b>53 985</b>               | <b>3,70</b>                   | <b>65%</b>                     |
| CA Le Muretain Agglo                                        | 252           | 241           | 11            | 54 234                      | 5,14                          | 98%                            |
| CA du Sicoval                                               | 106           | 100           | 6             | 64 886                      | 3,08                          | 80%                            |
| Toulouse Métropole                                          | 1 117         | 1 010         | 107           | 61 830                      | 2,91                          | 31%                            |
| <b>Gers</b>                                                 | <b>264</b>    | <b>139</b>    | <b>125</b>    | <b>37 073</b>               | <b>3,00</b>                   | <b>98%</b>                     |
| CA Grand Auch Cœur de Gascogne                              | 49            | 27            | 22            | 36 499                      | 2,62                          | 96%                            |
| <b>Hérault</b>                                              | <b>1 851</b>  | <b>1 707</b>  | <b>144</b>    | <b>57 890</b>               | <b>3,47</b>                   | <b>68%</b>                     |
| CA de Béziers-Méditerranée                                  | 138           | 112           | 26            | 40 372                      | 2,40                          | 93%                            |
| CA Hérault-Méditerranée                                     | 111           | 95            | 16            | 36 758                      | 3,02                          | 99%                            |
| CA du Pays de l'Or                                          | 71            | 66            | 5             | 60 720                      | 3,23                          | 82%                            |
| Sète Agglopolie Méditerranée                                | 105           | 98            | 7             | 67 076                      | 1,79                          | 82%                            |
| Montpellier Méditerranée Métropole                          | 924           | 915           | 9             | 70 703                      | 4,04                          | 42%                            |
| <b>Lot</b>                                                  | <b>248</b>    | <b>158</b>    | <b>90</b>     | <b>36 024</b>               | <b>2,98</b>                   | <b>99%</b>                     |
| CA du Grand Cahors                                          | 58            | 42            | 16            | 33 802                      | 2,88                          | 98%                            |
| <b>Lozère</b>                                               | <b>127</b>    | <b>75</b>     | <b>52</b>     | <b>39 222</b>               | <b>3,63</b>                   | <b>99%</b>                     |
| CC Cœur de Lozère                                           | 24            | 15            | 9             | 40 442                      | 3,28                          | 96%                            |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>                                      | <b>322</b>    | <b>167</b>    | <b>155</b>    | <b>38 673</b>               | <b>2,97</b>                   | <b>93%</b>                     |
| CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées                                  | 169           | 81            | 88            | 40 314                      | 2,81                          | 87%                            |
| <b>Pyrénées-Orientales</b>                                  | <b>762</b>    | <b>651</b>    | <b>111</b>    | <b>36 165</b>               | <b>3,43</b>                   | <b>97%</b>                     |
| CC des Albères, de la Côte Vermeille et de l'Ille de France | 107           | 99            | 8             | 35 805                      | 4,05                          | 98%                            |
| CU Perpignan Méditerranée Métropole                         | 304           | 250           | 54            | 39 716                      | 2,41                          | 93%                            |
| <b>Tarn</b>                                                 | <b>750</b>    | <b>474</b>    | <b>276</b>    | <b>38 221</b>               | <b>4,26</b>                   | <b>97%</b>                     |
| CA de Castres Mazamet                                       | 133           | 58            | 75            | 39 388                      | 3,60                          | 97%                            |
| CA de l'Albigeois (C2A)                                     | 136           | 79            | 57            | 43 758                      | 3,40                          | 90%                            |
| CA Gaillac-Graulhet                                         | 145           | 101           | 44            | 37 046                      | 4,57                          | 99%                            |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>                                      | <b>458</b>    | <b>339</b>    | <b>119</b>    | <b>36 673</b>               | <b>4,13</b>                   | <b>99%</b>                     |
| CA Grand Montauban                                          | 113           | 85            | 28            | 37 823                      | 3,26                          | 96%                            |
| <b>France métropolitaine</b>                                | <b>91 437</b> | <b>69 168</b> | <b>22 269</b> | <b>51 314</b>               | <b>3,18</b>                   | <b>73%</b>                     |

Source : SGFGAS 2019 ; Insee – recensement de la population 2017

# 19

## Éco-prêts à taux zéro (éco-PTZ) octroyés en 2019

|                       | Nb d'éco-PTZ en 2019 | Année de construction du logement |             |             | Montant moyen des prêts | Part parmi 1000 ménages éligibles |
|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------|
|                       |                      | < 1950                            | 1950 - 1969 | 1970 - 1989 |                         |                                   |
| Occitanie             | 1 669                | 60%                               | 12%         | 28%         | 16 773                  | 0,98                              |
| Ariège                | 78                   | 68%                               | 12%         | 21%         | 16 251                  | 1,46                              |
| Aude                  | 84                   | 65%                               | 6%          | 29%         | 16 604                  | 0,74                              |
| Aveyron               | 148                  | 71%                               | 12%         | 17%         | 18 055                  | 1,51                              |
| Gard                  | 118                  | 57%                               | 10%         | 33%         | 16 002                  | 0,54                              |
| Haute-Garonne         | 347                  | 53%                               | 16%         | 31%         | 17 765                  | 1,00                              |
| Gers                  | 117                  | 73%                               | 10%         | 17%         | 16 790                  | 1,85                              |
| Hérault               | 227                  | 55%                               | 7%          | 38%         | 15 531                  | 0,77                              |
| Lot                   | 86                   | 56%                               | 15%         | 29%         | 16 628                  | 1,46                              |
| Lozère                | 49                   | 59%                               | 16%         | 24%         | 17 814                  | 1,95                              |
| Hautes-Pyrénées       | 114                  | 56%                               | 18%         | 26%         | 17 337                  | 1,37                              |
| Pyrénées-Orientales   | 68                   | 53%                               | 13%         | 34%         | 16 341                  | 0,46                              |
| Tarn                  | 132                  | 62%                               | 15%         | 23%         | 16 057                  | 1,05                              |
| Tarn-et-Garonne       | 101                  | 66%                               | 7%          | 27%         | 15 903                  | 1,38                              |
| France métropolitaine | 18 555               | 61%                               | 13%         | 26%         | 16 787                  | 0,91                              |

Sources SGFGAS 2019 ; Filocom 2017

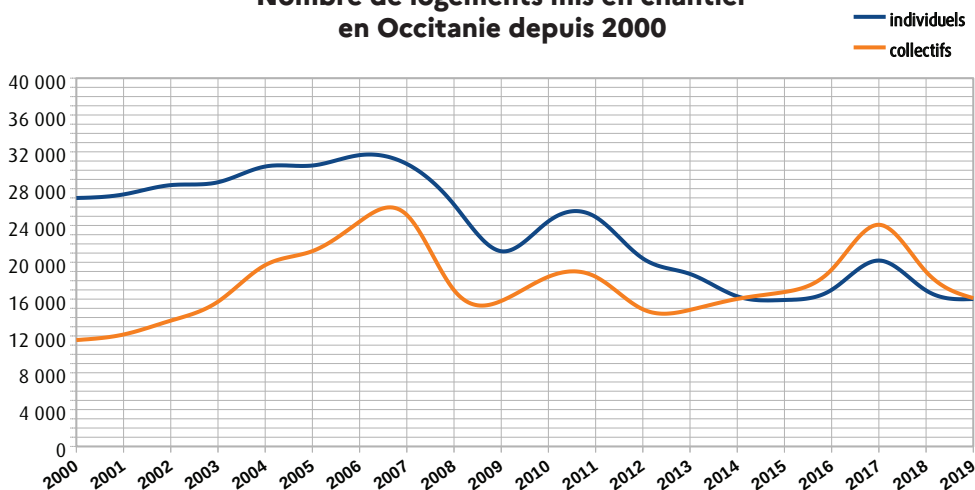


## Logements mis en chantier **20**

|                              | 2007                      |                   | 2011                      |                   | 2015                      |                   | 2019                      |                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|                              | Nombre total de logements | part du collectif | Nombre total de logements | part du collectif | Nombre total de logements | part du collectif | Nombre total de logements | part du collectif |
| <b>OCCITANIE</b>             | <b>55 800</b>             | <b>47%</b>        | <b>43 400</b>             | <b>46%</b>        | <b>32 700</b>             | <b>49%</b>        | <b>32 100</b>             | <b>54%</b>        |
| Ariège                       | 1 500                     | 24%               | 700                       | 15%               | 400                       | 17%               | 300                       | 10%               |
| Aude                         | 3 800                     | 30%               | 2 100                     | 35%               | 1 500                     | 43%               | 1 100                     | 35%               |
| Aveyron                      | 2 000                     | 34%               | 1 400                     | 21%               | 900                       | 41%               | 900                       | 36%               |
| Gard                         | 7 000                     | 39%               | 4 100                     | 34%               | 2 800                     | 28%               | 3 100                     | 33%               |
| Haute-Garonne                | 1 900                     | 61%               | 1 100                     | 64%               | 500                       | 63%               | 600                       | 71%               |
| Gers                         | 14 000                    | 37%               | 13 900                    | 17%               | 11 900                    | 14%               | 11 500                    | 22%               |
| Hérault                      | 2 300                     | 61%               | 1 200                     | 58%               | 700                       | 63%               | 500                       | 63%               |
| Lot                          | 11 500                    | 22%               | 10 500                    | 13%               | 9 000                     | 22%               | 8 300                     | 4%                |
| Lozère                       | 1 700                     | 22%               | 900                       | 17%               | 500                       | 9%                | 600                       | 18%               |
| Hautes-Pyrénées              | 700                       | 49%               | 400                       | 28%               | 300                       | 20%               | 200                       | 18%               |
| Pyrénées-Orientales          | 4 600                     | 52%               | 3 300                     | 43%               | 2 200                     | 44%               | 2 800                     | 46%               |
| Tarn                         | 2 800                     | 26%               | 2 000                     | 11%               | 1 200                     | 25%               | 1 300                     | 13%               |
| Tarn-et-Garonne              | 2 000                     | 20%               | 1 600                     | 15%               | 800                       | 21%               | 1 000                     | 31%               |
| <b>France métropolitaine</b> | <b>447 900</b>            | <b>47%</b>        | <b>354 300</b>            | <b>50%</b>        | <b>279 000</b>            | <b>57%</b>        | <b>290 700</b>            | <b>61%</b>        |

Sources : sitadel, logements mis en chantier, estimations en date réelle au 1er décembre 2020

### Nombre de logements mis en chantier en Occitanie depuis 2000



Source : sitadel, estimations en date réelle au 1<sup>er</sup> décembre 2020



# "PictOstat", l'outil de cartographie sta



Cartographie statistique interministérielle  
en Occitanie

Retrouvez sur PictOstat tous les indicateurs présents dans cette plaquette. Vous pouvez les visualiser, les cartographier, télécharger les données et ce à tous niveaux géographiques (EPCI, territoires de SCOT...). Vous pouvez aussi éditer un rapport territorial avec les chiffres clés de la zone choisie.

PictOstat vous ouvre l'accès à de nombreuses donn

produites notamment dans le cadre

## ACTUA

Mise à jour des deman  
Mise à jour des données sur les log  
Publication des popu  
Immatriculations de véhicul  
Données d'artificialisation



### INDICATEURS

cartes, données et graphiques



### RAPPORTS

éditer un portrait sur mesure

[Contacts](#) [Accessibilité](#) [Confiden](#)

# Statistique interministérielle en Occitanie



Des statistiques de l'État sur les territoires d'Occitanie,  
de partenariats inter-institutionnels

## ALITES

des de logement social  
ements sociaux au 1er janvier 2020  
ulations légales 2018  
es à faibles émissions 2019  
n sur 10 ans : 2009-2019



ZONAGES

visualiser et comparer



DONNÉES EXTERNES

vos propres données

Initialité Informations éditeur Aide

[www.picto-occitanie.fr/geoclip](http://www.picto-occitanie.fr/geoclip)







**Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
Occitanie**

**1 rue de la cité administrative  
31074 Toulouse CS 80002**

[www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr](http://www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr)

**Direction Énergie Connaissance \ Division statistiques**

courriel : [statistiques.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:statistiques.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr)

**Directeur de publication**

Patrick BERG, directeur régional

**Rédaction, mise en page**

Division Statistiques et valorisation des données

**Photos**

photos libres de droits : [pixabay.com](http://pixabay.com)

**Impression**

DILAprint - reprographie

DREAL Occitanie - 31074 Toulouse Cedex 9

**édition février 2021**