

Nº 14734\*03

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet de lotissement répond à la demande croissante en logements des Pyrénées-Orientales et notamment sur la Plaine du Roussillon.

La commune de Corneilla del Vercol se développe à environ 8 km au Sud de Perpignan.

Ce programme s'articulera pour cela autour de logements individuels et collectifs. Ce projet revêt donc un intérêt public du fait de sa nature sociale et économique.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

La création du lotissement va consister :

- dans un premier temps à la libération des emprises nécessaires à sa réalisation : défrichement et décapage des surfaces sous emprise, pendant la période allant de mi-août à mi-novembre, afin d'éviter la période la plus sensible pour les espèces animales (reproduction et élevage des jeunes, léthargie hivernale, etc.) ;
- dans la continuité des travaux précitées :
  - à l'aménagement des voiries, des aires de stationnement ;
  - à l'installation des réseaux secs et humides et à leur connexion aux existants ;
  - à la création de la rétention ;
  - à la réalisation des espaces verts ;
  - à la construction effective des lots.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet dans sa phase d'exploitation consiste au fonctionnement conventionnel d'une zone résidentielle. Son organisation fonctionnelle sera aisément rattachable aux secteurs urbains limitrophes à l'Ouest puisque le projet se situe en continuité d'urbanisation.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?  
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

D'après la loi sur l'eau au titre des articles L.214-1 à L.214-6 du code de l'Environnement :

Rubrique 2.1.5.0. : Rejet des eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :

1) Supérieure ou égale à 20 ha (autorisation)

2) Supérieure à 1ha mais inférieure à 20 ha (déclaration)

Le projet est soumis à déclaration Loi sur l'Eau au titre de la rubrique 2.1.5.0.

Le projet fait également l'objet d'un permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface..... :	62485 m <sup>2</sup>
Surface de plancher..... :	22000 m <sup>2</sup>
Surface voirie/espaces verts/rétention :	10562 m <sup>2</sup> / 3640 m <sup>2</sup> (plus des 10 % attendus par le SCoT) / 3465 m <sup>2</sup> en plus des espaces verts bien qu'accessibles et plantés
Potentiel logements..... :	150 logements

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 0 2° 5 7' 20" E Lat. 4 2° 3 7' 4 1" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de lotissement n'est compris au sein d'un zonage réglementaire ou scientifique. La ZNIEFF de type 1 "Prade de Montescot" se localise à 600 m à l'Ouest, de l'autre côté du village de Corneilla del Vercol et de la RD914.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par une zone humide élémentaire ponctuelle cartographiée en bordure Nord-Est du périmètre. Cependant, sur le terrain, il s'agit d'une parcelle entièrement cultivée, sans végétation caractéristique des habitats humides et homogène d'un point de vue nature des sols. La zone surfacique liée à la présence de l'Agouille de la Mar au Sud du projet n'est pas concernée par ce dernier.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Corneilla del Vercol ne possède pas de PPRN. Elle est intégrée dans le périmètre du TRI Perpignan Saint-Cyprien. La majorité du secteur n'est pas concernée par une crue. La marge Nord-Est est très faiblement concernée par des des crues de faible à moyenne probabilité (Cf. Carte jointe).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La base de données BASOL ne mentionne aucun site ou sol pollué sur la commune de Corneilla del Vercol.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe au sein de deux ZRE : 1-"Aquifère Pliocène du Roussillon" par arrêté préfectoral n° 2010172-0015 du 21 juin 2010. 2-"Aquifères des alluvions quaternaires du Roussillon" par arrêté préfectoral n° 2010099-05 du 9 avril 2010.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?  
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun forage n'est prévu au sein de la zone de projet. Le lotissement sera raccordé sur le réseau de distribution d'eau potable existant pour les besoins de la nouvelle population. Les eaux sont issues de l'aquifère profond du Pliocène qui est capté par des ouvrages autorisés.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun rejet direct n'est prévu dans les eaux souterraines. Les eaux de ruissellement seront collectées et traitées par un bassin de rétention/décantation avant rejet dans l'Agouille de la Mar.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit en continuité urbaine Nord-Est de la commune de Cornella del Vercol. Les parcelles concernées sont essentiellement des parcelles agricoles (vigne et culture de plein champ) et enfrichées. Le projet est ainsi susceptible d'engendrer des perturbations sur la faune et la flore ordinaire des espaces péri-urbains, soit la faune commensale de l'homme. Aucun élément de la trame bleue n'est impacté (distance de recul vis-à-vis de l'Agouille de la Mar au Sud), le projet aura une incidence sur la trame verte en liaison avec la matrice agricole, sachant qu'aucun alignement d'arbres ne sera impacté sur le secteur. En ce sens, le projet n'a qu'une incidence limitée sur la biodiversité ordinaire et ne présente pas d'impacts importants, que ce soit sur les habitats ou pour les espèces (peu de potentialités aux vues des surfaces en jeu et du positionnement de la zone).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les habitats naturels présents sous emprise du projet ne sont pas des habitats d'intérêt communautaire de l'annexe I de la directive européenne du 21 mai 1992 concernant la préservation des habitats naturels de la faune et de la flore sauvage.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne concerne pas de milieux sensibles équivalents à ceux présents au sein de la ZNIEFF de type 1 "Prade de Montescot". La localisation de cette zone naturelle vis-à-vis du projet (séparés par le village et la RD914), sa position en amont hydraulique (l'Agouille de la Mar traverse la ZNIEFF et s'écoule au Sud du projet) limitent toute incidence sur cette dernière.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet, d'une superficie de 6,25 ha, concerne des parcelles essentiellement agricoles utilisées en viticulture et plein champ. Il y a donc consommation d'espaces agricoles.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par les risques suivants : - Séisme : Zone de sismicité 3  Le TRI Perpignan Saint-Cyprien a bien été pris en compte. Le projet s'est ainsi positionné en dehors des zones de crues de forte probabilité.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se localise à proximité de la station d'épuration communale de Corneilla del Vercol. A ce titre, il a été adapté afin de respecter les règles d'implantation des stations de traitement des eaux usées conformément à l'article 6 de l'arrêté du 21 juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif : "Les stations de traitement des eaux usées sont implantées à une distance minimale de cent mètres des habitations et des bâtiments recevant du public."
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/ des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase de chantier, les travaux d'aménagement du lotissement peuvent être à l'origine de nuisances sonores. Celles-ci seront temporaires et respecteront les normes réglementaires en terme d'émissions sonores. Ces dernières seront ainsi limitées et non significatives pour être assimilées à une véritable nuisance sonore. En phase d'exploitation, le lotissement ne sera pas à l'origine d'émergences sonores supérieures à celles des zones urbaines limitrophes.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase de chantier, les travaux d'aménagement du lotissement peuvent être sources d'odeurs. Il s'agit essentiellement des résidus atmosphériques des huiles et hydrocarbures liés à l'utilisation des engins de chantier. Cet impact est temporaire et négligeable car trop diffus pour constituer une gêne aux riverains ou à l'environnement. De plus, les conditions climatiques, avec des vents dominants de secteur Nord-Ouest, vont faciliter la dispersion en direction de zones non habitées.  Malgré la proximité de la station d'épuration communale de Corneilla del Vercol, le projet ne se localise pas sous le vent dominant local, la Tramontane.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase de chantier, il est probable que les travaux occasionnent ponctuellement des vibrations via les engins de chantier. Cet impact est temporaire et localisé.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage public et éventuellement les luminaires privés des habitations, seront sources d'émissions lumineuses. Il ne s'agit pas de nuisances importantes pour les résidents ou la faune car diluées au sein du territoire bâti existant de la commune de Corneilla del Vercol.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de chantier, la circulation des engins peut générer des poussières et leur fonctionnement sera source de rejets polluants. Ces rejets sont peu évitables, temporaires et non notables pour l'environnement. En phase d'exploitation, il y aura un accroissement du parc automobile et de la circulation consécutive à l'afflux de nouveaux résidents. Cet apport est une conséquence directe de l'évolution démographique à l'échelle de la commune de Corneilla del Vercol mais reste négligeable à l'échelle globale.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'imperméabilisation générée par le lotissement sera compensée par la création d'un réseau de collecte des eaux de ruissellement dont l'exutoire sera un bassin de rétention dimensionné selon les préconisations des services de l'état (MISE 66). Le rejet, après traitement de ces eaux au sein du bassin de rétention, sera réalisé dans l'Agouille de la Mar qui s'écoule au Sud.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer un volume d'eau usées du fait de l'accueil de nouveaux habitants. Ces eaux usées seront collectées par un réseau d'assainissement séparatif jusqu'à la station d'épuration communale où elles seront traitées avant rejet dans l'Agouille de la Mar.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les habitants du futur lotissement vont générer des ordures ménagères issues classiquement d'un secteur résidentiel, dont la collecte et le traitement seront intégrées dans la gestion actuelle des déchets ménagers et assimilés de la commune de Corneilla del Vercol.



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se localise en dehors de tout périmètre de protection de Monument Historique, de site inscrit ou classé. A noté la présence de la Chapelle Notre Dame du Paradis, en bordure Sud-Est du projet, qui a été construite à la Révolution, puis reconstruite en 1829.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se développe sur des parcelles agricoles. Il y a donc modification pour partie de l'usage des sols pour un aménagement urbain. L'enjeu est important car le lotissement répond à des enjeux socioéconomiques en apportant notamment à la commune une solution à la demande en logements.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Le territoire de Corneilla del Vercol est concerné par le projet de Véloroute et Voie Verte "Agouille de la Mar" présenté par le Conseil Départemental des Pyrénées-Orientales.  
Ce projet a fait l'objet d'une étude d'impact qui a reçu un avis de l'Autorité environnementale en date du 20 novembre 2015.  
Le tracé de cette voie douce suit l'Agouille de la Mar et de fait borde le futur lotissement au Sud, au droit du chemin existant. Ainsi, aucun impact cumulé n'est à prévoir avec le projet de lotissement.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 2 : Annexe cartographique Localisation géographique au 1/25000° Localisation sur photo aérienne au 1/5000° Occupation des sols (12-2016) au 1/4000° Zonages d'inventaires au 1/25000° Zonages de protection au 1/25000° Carte de risque du TRI Perpignan Saint-Cyprien. Secteur 4. Plan de composition au 1/500°
Annexe 3 : Reportage photographique

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



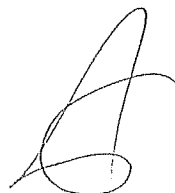
Fait à

Alénça

le,

14/02/17

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus