



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



COMITE REGIONAL DE L'HABITAT ET L'HEBERGEMENT PROGRAMMATION ANAH 2023

9 MARS 2023

Enjeux et priorités 2023 de l'Anah

- **Poursuivre la mise en place du service public de la rénovation de l'habitat France Rénov'** : la dynamique actuelle doit être rééquilibrée vers des rénovations + performantes → accroître la qualité et l'ambition des projets de travaux par l'information et l'accompagnement des ménages → obligation d'être accompagnés par un opérateur agréé « MonAccompagnateurRénov' » pour bénéficier de MPR Sérénité et bouquets de travaux MPR $\geq 10\ 000$ € d'aide
- **Pour encourager rénovation performantes, renforcement des aides** : augmentation du plafond des travaux subventionnables MPRS et MPRCopros + **augmentation des objectifs de logements rénovés énergétiquement dans le cadre du programme MPRS** (44 000 / 40 000 en 2022) et MPR

Le déploiement de France Rénov'

Cible : 20 millions de logements à mettre à niveau dans les 15-20 prochaines années



Améliorer la lisibilité des parcours travaux grâce au service public de la rénovation de l'habitat France Rénov'

France Rénov', c'est quoi ?

- Une **politique contractualisée** avec les collectivités territoriales ;
- Une **offre d'information, de conseil et d'orientation** (plateforme, numéro unique, réseau d'espaces conseil) ;
- Une **offre d'accompagnement** (Mon Accompagnateur Rénov') ;
- Des **aides financières** (MaPrimeRénov' et ses déclinaisons, Loc'Avantages, Habiter Facile, etc.) ;
- Une **marque** portée par les pouvoirs publics (Etat et collectivités).



Inciter un maximum d'utilisateurs à s'inscrire dans un parcours adapté à leurs besoins



Feuille de route 2023 pour développer l'apport de valeur à l'utilisateur dans son parcours :

- **harmonisation de l'offre d'information, de conseil et d'orientation** (énergie, autonomie, propriétaires bailleurs, habitat indigne, copropriétés dégradées...);
- partenariat avec l'ANCT pour organiser la **coopération avec le réseau France Services** ;
- évolutions de la plateforme **france-renov.gouv.fr** ;
- déploiement opérationnel de **Mon Accompagnateur Rénov'**.

Mon Accompagnateur Rénov'

Une ambition forte

- > Un interlocuteur **tiers de confiance** pour accompagner les projets de travaux des Français « **de bout en bout** », de manière systématique pour les ménages modestes et très modestes et les projets de travaux ambitieux
- > Un **renforcement du service public de rénovation de l'habitat** : les Accompagnateurs Rénov' s'inscrivent dans la continuité des missions d'information et de conseil que proposent les Espace Conseil France Rénov' aux ménages

Des missions socles

- > Un accompagnement multi-dimensionnel et personnalisé (très largement inspiré de Habiter Mieux Sérénité et du A4/A4bis du SARE) : **technique, social, administratif et financier**
- > Un accompagnement à toutes les étapes du projet : **en amont** des travaux, **pendant** leur réalisation et à la **prise en main du logement** après travaux
- > Des **prestations complémentaires** permettant de traiter des besoins spécifiques du ménage, et lorsque nécessaire les **situations de dégradation, d'indignité et d'autonomie**

La procédure d'instruction des demandes d'agrément

Les CRHH des périmètres demandés pour le référencement émettent un **avis simple** sur l'opportunité de délivrer l'agrément et sur le périmètre de référencement souhaité.

La **décision d'agrément** délivrée par l'Anah ou son représentant au niveau local **mentionne le périmètre de référencement**

Enjeux et priorités 2023 de l'Anah

- **Enjeu majeur : l'adaptation des logements à la perte d'autonomie** → "virage domiciliaire" dans la politique en faveur du bien vieillir → objectifs fortement revus à la hausse : 40 000 / 24 000 en 2022 → mise en place d'une aide unifiée et simplifiée : MaPrimeAdapt' en 2024
- **Poursuite du Plan Initiative Copropriétés** : renforcement du traitement des copros, sites nationaux et régionaux, budget en hausse
- **Poursuite des programmes nationaux de revitalisation des territoires** : Action Coeur de Ville et Petites Villes de Demain, en lien avec l'ANCT.
- **Poursuite du déploiement de Loc'Avantages** : mobilisation du parc privé à des fins sociales → massifier le conventionnement



Budget initial pour 2023

Le budget marque la confiance renouvelée du Gouvernement dans l'action de l'ANAH. Il confirme également l'importance de l'intervention sur le parc privé de logements.

Pour l'année 2023, le budget est porté à près de **4 Milliards d'Euros**, en hausse de **20 % par rapport au budget initial 2022**, dont une progression importante en faveur des aides à la pierre (1,5 Milliards). Objectif 700 000 logements.

Pour la plupart des axes de programmation, les objectifs sont en hausse confirmant ainsi l'ambition renouvelée et accentuée pour l'intervention sur le parc privé des logements.



Répartition régionale des crédits en faveur de l'amélioration de l'habitat privé 2023

Occitanie

Dotation 2023 : 159 883 114 €

Soit, par rapport à 2022 :

Un budget de + 43,7 M€

Une augmentation de + 37 %



DREAL	Dotations initiales 2022	Dotations initiales 2023	Dont copropriétés en difficultés	Ecart BI 2022 vs 2023
Auvergne - Rhône Alpes	123 889 792	183 514 172	17 456 592	59 624 380
Bourgogne - Franche-Comté	48 344 817	64 914 085	-	16 569 268
Bretagne	65 894 833	92 825 719	7 424 488	26 930 886
Centre Val de Loire	38 441 763	49 295 719	3 851 171	10 853 956
Corse	7 144 410	9 646 364	2 482 850	2 501 954
Grand Est	124 558 229	163 296 532	15 629 771	38 738 303
Hauts de France	93 132 298	128 069 203	2 474 150	34 936 905
Ile-de-France	157 649 547	216 963 055	79 743 559	59 313 508
Normandie	49 472 904	72 432 246	4 000 952	22 959 342
Nouvelle Aquitaine	104 336 313	153 343 568	25 011 209	49 007 255
Occitanie	116 154 285	159 883 114	21 626 381	43 728 829
Outre Mer	2 659 741	9 528 712	5 565 000	6 868 971
Pays de la Loire	73 351 453	99 537 863	1 399 041	26 186 410
Provence Alpes Côte d'Azur	61 922 959	71 383 322	16 134 836	9 460 363
Total dotations régionales	1 066 953 344	1 474 633 674	202 800 000	407 680 330
Réserve nationale - Recyclage	34 000 000			34 000 000
Réserve nationale - Autonomie	-	-		-
Réserve nationale - MPRS	61 493 500	54 184 000		7 309 500
Réserve nationale - Ingénierie	14 553 156	4 945 518		9 607 638
Petites Villes de Demain	8 700 000			8 700 000
Réserve nationale - Expérimentation	29 000 000	12 064 167		16 935 833
Réserve nationale - Contrats impacts sociaux		1 026 441		- 1 026 441
Total réserves nationales	147 746 656	72 220 126		75 526 530
Total	1 214 700 000	1 546 853 800		483 206 860



Programmation 2023

Afin d'établir une répartition au plus près des besoins des territoires, la programmation prend en compte les éléments suivants :

- Les besoins remontés par les territoires
- Les engagements pluriannuels déjà contractualisés ou à venir en 2023 dans le cadre des opérations programmées
- Les dynamiques territoriales observées (résultats des années antérieures et prévisions d'atterrissage)
- Les objectifs régionaux fixés par l'Anah par volet d'intervention

Une réserve régionale est constituée afin de répondre aux besoins de redéploiement



Propriétaires Occupants : Lutte contre l'Habitat Indigne

Perspectives 2023 Dialogue de gestion	Actualisation déc 2022	Objectifs notifiés 2023	Objectifs répartis	Réserve
660	512	400	358	42

Un objectif régional un peu moins ambitieux que celui de 2022

Objectifs initiaux Mars 2022	Réalisés fin 2022
425	219



Propriétaires Occupants : Autonomie

Perspectives 2023 Dialogue de gestion	Actualisation déc 2022	Objectifs notifiés 2023	Objectifs répartis	Réserve
2 812	3 038	3 895	3 038	857

Augmentation de + 66 % par rapport à 2022

Objectif : Répondre à l'évolution démographique , au souhait des seniors de vieillir chez eux.

Perspective du lancement de « Ma Prime Adapt » en 2024

Objectifs initiaux Mars 2022	Réalisés fin 2022
2 350	2 958



Propriétaires Occupants : Ma Prime Rénov Sérénité

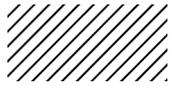
Perspectives 2023 Dialogue de gestion	Actualisation déc 2022	Objectifs notifiés 2023	Objectifs répartis	Réserve
6 344	6 325	5 591	5 159	432

Objectif : Répondre à l'urgence climatique (résorption des passoires thermiques, atteinte d'un gain énergétique d'au moins 35 %) et protéger les ménages des effets de l'inflation

Objectifs initiaux Mars 2022	Réalisés fin 2022
4 892	4 831

Augmentation des objectifs de 14 % mais qui ne permet pas de répondre aux besoins toujours aussi ambitieux.

Le plafond des travaux est porté à 35 000 €



Propriétaires Bailleurs

	Perspectives 2023 Dialogue de gestion	Actualisation déc 2022	Objectifs notifiés 2023	Objectifs répartis	Réserve
	1 461	1 407	693	693	0
Dont IML	123	133	123	123	0
Dont MOI	37	75	37	37	0

Objectif : Accroître le développement du patrimoine locatif privé indispensable

Augmentation de 10 % par rapport à 2022, répartition basée sur la dynamique des 2 dernières années.

Objectifs initiaux Mars 2022	Réalisés fin 2022
629	721



Ingénierie

Perspectives 2023 Dialogue de gestion	Actualisation déc 2022	Objectifs notifiés 2023	Objectifs répartis	Réserve
19 636 647 €	20 263 572 €	17 672 982 €	15 292 179 €	2 380 803 €

Objectif : Accompagner les programmes d'intervention et la maîtrise d'oeuvre des OPAH

Dotation Mars 2022	Réalisés fin 2022
12 668 556	12 552 406



Rénovation des copropriétés

	Perspectives 2023 Dialogue de gestion	Actualisation déc 2022	Objectifs notifiés 2023	Objectifs répartis	Réserve		
Copropriétés en difficulté	35 652 748 €	32 838 480 €	21 626 381 €	16 214 000 €	5 412 381 €	Dotation Mars 2022	Réalisés fin 2022
						11 945 737 €	3 668 582 €
MPR Copro (en nbre logt)	1 132	2 364	808	529	279	Dotation Mars 2022	Réalisés fin 2022
						466	911

Augmentation de la dotation de + 81 % pour les copros en difficulté et de l'objectif logements de + 552 % pour MPR Copros

Objectif : Accompagner la dynamique enregistrée depuis 2022 et prendre en compte la revalorisation du plafond de travaux ainsi que le doublement des primes individuelles destinées aux ménages modestes



Evolution des coûts moyens nationaux

Révision des coûts moyens nationaux en 2023 prenant en compte l'effet de l'inflation.

Coûts moyens	PO LHI	PO MPRS	PO Autonomie	PB	MPR autres copropriétés	MPR Copropriétés fragiles
2022	22 300	12 323	3 266	19 298	3 467	6 240
2023	26 866	13 546	3 606	20 871	4 759	8 617

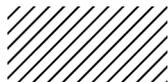
PO LHI : Coût moyen constaté à fin novembre 2022

PO MPRS : Prise en compte du découplage, du relèvement du plafond de travaux à 35 000 €, de l'inflation constatée en 2022 et de l'inflation prévisionnelle de 2023

PO Autonomie : Prise en compte de l'inflation prévisionnelle de + 4,2 % en 2023

PB : Prise en compte de l'évolution constatée en 2022 et de l'inflation prévisionnelle 2023

MPR Copropriété : Coût moyen constaté en septembre 2022 avec prise en compte de la revalorisation du plafond de travaux à 25 000 € et le doublement des primes individuelles.



Humanisation des structures d'hébergement

Enveloppe prévisionnelle 2023 : 10 M€

Premier fléchage pour Occitanie : 500 000€

DREAL	AE	Nombre de places
Auvergne-Rhône-Alpes	500 000	
Centre - Val de Loire	500 000	
Grand Est	500 000	
Hauts-de-France	500 000	
Ile-de-France	1 500 000	
Occitanie	500 000	
Sous-Total	4 000 000	
enveloppe Nationale	6 000 000	
Total	10 000 000	1 250



Mise en œuvre de la programmation 2023

Un dialogue de gestion continu tout au long de l'année entre l'Anah et la DREAL et entre la DREAL et les territoires de gestion pour ajuster la programmation.

Crédits non fongibles en début de gestion, soumis à un suivi fin et permanent

Un outil de programmation ACT 21 pour la remontée des données (atterrissage 2023 - perspectives 2024)
