

BUREAU DU CRHH

05 AVRIL 2018

DEMANDE D'AGREMENT

MAITRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

DE LA COMMUNAUTE

D'EMMAUS SAINT-GAUDENS



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

Rappel du contexte

La réforme du régime des agréments : Loi n°2009-323 du 29 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion articles L. 365-1 à L.365-5 du CCH permet de retenir trois types d'agréments :

- Maîtrise d'ouvrage et d'insertion
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et de gestion locative et sociale

Demande d'agrément MOI déposée par Commauté d'EMMAUS Saint-Gaudens

Présentation de l'association:

- **Association loi 1901 – Statut du 18/12/2015**
Siège social situé : 60, avenue de Boulogne 31800 SAINT-GAUDENS

- **But de l'association :**
 - **Accueil, conseil et assistance administrative, financière, sociale et technique de personnes sans ressources et sans toit.**
 - **Accompagnement de personnes en grande précarité, assistance en matière de logement, de nourriture et de travail.**

- **Objet :**
 - **Développer les actions de solidarités partagées dans le but de lutter contre les injustices sociales et les diverses formes d'exclusion, notamment par l'accueil des compagnes et compagnons.**

Demande d'agrément MOI déposée par Communauté d'EMMAUS Saint-Gaudens

Historique :

- **La Communauté d'EMMAUS Saint-Gaudens accueille 30 compagnes et compagnons qui vivent et travaillent en communauté.**
- **Chaque compagnon bénéficie d'un statut OACAS (Organismes d'Accueil Communautaire et d'Activités solidaires).**
- **La Communauté d'EMMAUS Saint-Gaudens s'est réorganisée depuis deux ans avec :**
 - **la mise en sécurité des locaux sur l'incitation de M. le Sous-Préfet**
 - **la rédaction de règle de vie et la mise en place de réunions mensuelles d'expression des compagnons**
 - **la mise en place d'un accompagnement psychologique et social par l'emploi d'une intervenante sociale**
 - **Amélioration de la gestion des ramassages**
 - **etc...**

Demande d'agrément MOI déposée par Commauté d'EMMAUS Saint-Gaudens

Présentation du projet :

- **Projet de réaménagement du lieu de vie situé 60, avenue de Boulogne 31800 SAINT-GAUDENS - Remise aux normes de la cuisine, du réfectoire et la création d'hébergements pour 32 logements (dont 7 déjà réhabilités).**

▪ **Projet d'investissement :**

- **Montant de l'investissement : 1 304 085,00 €**
- **Travaux : 1 219 800,00 €**
- **Etudes : 120 285,00 €**

- **Financement des : 1 304 085,00 €**
 - **Autofinancement : 300 447,00 €**
 - **Subventions diverses : 912 500,00 €**
 - **Prêts : 127 138,00 €**

Demande d'agrément MOI déposée par Commauté d'EMMAUS Saint-Gaudens

Proposition d'avis:

- **Au niveau local :**

Avis favorable de la DDT 31