

# **BUREAU DU CRHH**

## **05 AVRIL 2018**

**DEMANDE D'AGREMENT**

**MAITRISE D'OUVRAGE D'INSERTION**

**DU CHRS LE RELAIS A TOULOUSE**



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

# Rappel du contexte

La réforme du régime des agréments : Loi n°2009-323 du 29 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion articles L. 365-1 à L.365-5 du CCH permet de retenir trois types d'agréments :

- Maîtrise d'ouvrage et d'insertion
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et de gestion locative et sociale

# Demande d'agrément MOI déposée par LE CHRS - LE RELAIS

## Présentation de la société:

- Association loi 1901 fondée le 22 février 1964  
Siège social : 15 rue du Japon 31400 TOULOUSE
  
- But de la société :
  - Accueillir, héberger et œuvrer pour l'insertion sociale et professionnelle d'hommes et de femmes en situation de précarité notamment par la gestion d'un Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale.
  - Accompagnement social qui permet à toute personne en situation de précarité de retrouver les moyens de son autonomie dans la société.
  - Effectuer des activités de formation, notamment au titre de la formation professionnelle continue pour des personnes en difficultés d'insertion ;
  
- *Deux agréments délivrés le 3 décembre 2015 par le Préfet de Haute-Garonne pour l'ingénierie sociale, financière et technique et l'activité d'intermédiation et la gestion locative sociale (eu égard à ses capacités financières, à ses compétences dans le domaine du logement et le caractère désintéressé de la gestion de ses dirigeants).*

# **Demande d'agrément MOI déposée par LE CHRS - LE RELAIS - Toulouse**

## **Historique :**

- **Le CHRS Le relais situé 15 rue du Japon à Toulouse, héberge 53 hommes et femmes en situation de précarité. Des travaux d'humanisation ont été réalisés de 2010 à 2012 (transformation de chambres doubles en chambres individuelles dont certaines avec sanitaires privés)**
- **Réalisation d'une étude de faisabilité technique et énergétique en 2015-2016**
- **Partage du bilan de l'étude avec l'ANAH et la DDCS**
- **Décision d'effectuer les travaux en deux phases compte-tenu des contraintes budgétaires**
- **Phase 1 : réaliser des travaux de sécurité, d'accessibilité et d'isolation thermique**
- **Phase 2 : terminer l'équipement des chambres individuelles**

# Demande d'agrément MOI déposée par LE CHRS LE RELAIS - Toulouse

## Présentation du projet:

- **Projet de réhabilitation du Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale situé 15 rue du Japon à Toulouse par la réalisation de travaux de mise en sécurité, d'accessibilité et d'isolation thermique.**

## Projet d'investissement :

- **Montant de l'investissement total de la tranche 2 : 115 557 €**

**Correspondant à**

- **Amélioration thermique : 101 275 €**
- **Bureau d'études fluides/  
thermique Missions DCE DET : 6 380 €**
- **Honoraires architecte : 7 902 €**

# **Demande d'agrément MOI déposée par LE RELAIS - Toulouse**

## **Proposition d'avis:**

- **Au niveau national : Avis favorable de la DHUP**
- **Au niveau local : Avis favorable de la DDT 31**