

BUREAU DU CRHH

05 AVRIL 2018

DEMANDE D'AGREMENT

MAITRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

SARL TERRE DE LIENS A CREST



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

Rappel du contexte

La réforme du régime des agréments : Loi n°2009-323 du 29 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion articles L. 365-1 à L.365-5 du CCH permet de retenir trois types d'agréments :

- Maîtrise d'ouvrage et d'insertion
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et de gestion locative et sociale

Demande d'agrément MOI sur la région Occitanie déposée par la SARL TERRE DE LIEN

Présentation de la société:

- Société en commandite par actions (SCA), agréée entreprise solidaire d'utilité sociale (ESUS) suite au renouvellement de son agrément pour une durée de 5 ans à compter du 15 février 2013 et composée de 3 associées : l'association Terre de Liens, la Société Coopérative financière de la Nef et Monsieur MOINEVILLE (agriculteur). Le 22 mars 2017, elle a été désignée par la Sarl Terre de Lien Gestion et le bureau de la Fondation pour solliciter l'agrément MOI.

Siège social : 10 rue Archinard 26000 CREST

▪ But de la société :

** l'acquisition, la prise à bail, l'administration, la gestion, l'exploitation par bail, la location de tous biens et droits mobiliers ou immobiliers, en vue de favoriser l'accès solidaire au foncier, et généralement, la mobilisation directe et indirecte de toutes opérations immobilières, et plus généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet qui précède ;*

** et, plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter l'extension ou le développement. **L'association relève de l'acquisition et de l'accompagnement à l'installation agricole, en passant par la mise en place de baux ruraux (appelés baux à ferme).***

Demande d'agrément MOI sur la région Occitanie déposée par La SARL TERRE DE LIEN

Historique :

**Depuis l'achat de la 1ère ferme en 2006,
5 000 000 € ont été investis dans l'acquisition de 67
logements et 2 000 000 € de travaux ont été réalisés
sur 26 de ces logements.**

**A ce jour, le patrimoine de TERRE DE LIEN est
composé de 143 fermes, 3 500 hectares, 235
bâtiments agricoles et 67 logements.**

**181 fermiers sont titulaires d'un bail rural ce qui
représente plus de 330 actifs et 170 habitants.**

Demande d'agrément MOI sur la région Occitanie déposée par La SARL TERRE DE LIEN

Présentation du projet:

- **Projet de réhabilitation de 3 logements dans la ferme "Grange des près", à Barjac dans le Gard**

Projet d'investissement :

- **Montant de l'investissement total : 245 230,25 €
correspondant à la réhabilitation de**
- **N°1 - Duplex T3 – 61 m² : 57 639,50 €**
- **N°2 - Duplex T3 – 88 m² : 81 706,38 €**
- **N°3 - Duplex T6 – 95 m² (+ 40m² grenier) : 105 884,37 €**

Demande d'agrément MOI sur la région Occitanie déposée par La SARL TERRE DE LIEN

Proposition d'avis :

- **Au niveau national : Avis favorable de la DHUP se basant uniquement sur la santé financière**
- **Au niveau local : Avis favorable de la DDT 31**