

BUREAU DU CRHH

05 AVRIL 2018

DEMANDE D'AGREMENT

MAITRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

DE UACE (UNION DES AMIS ET

COMPAGNONS D'EMMAUS)

EMMAUS FRANCE



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

Rappel du contexte

La réforme du régime des agréments : Loi n°2009-323 du 29 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion articles L. 365-1 à L.365-5 du CCH permet de retenir trois types d'agréments :

- Maîtrise d'ouvrage et d'insertion
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et de gestion locative et sociale

Demande d'agrément MOI sur la région Occitanie déposée par UACE – EMMAUS FRANCE

Présentation de l'association:

- **Association loi 1901 fondée en 1962**
Siège social dans le département de SEINE SAINT DENIS

- **But de l'association :**
 - **Administrer, notamment, des Communautés de travailleurs bénévoles, fixes ou itinérantes, ainsi que des Camps de Jeunes ;**
 - **Prolonger l'esprit d'Emmaüs après le passage d'une Communauté itinérante ou des Camps, ou autour d'une Communauté fixe.**

- **Objet :**
 - **Déterminer et coordonner dans le cadre du Manifeste Universel d'Emmaüs, les orientations et la ligne d'action de toutes les associations adhérentes, plus spécifiquement la gestion du patrimoine immobilier mis à leur disposition dans le cadre d'une convention d'occupation ;**
 - **Gérer les services communs jugés utiles pour un meilleur accomplissement des tâches des associations adhérentes.**

Demande d'agrément MOI sur la région Occitanie déposée par UACE – EMMAUS FRANCE

Historique :

- **EMMAUS FRANCE a décidé en 2009 la création d'une structure nationale immobilière (gestion du patrimoine mutualisé de communautés et autres structures locales Emmaüs). Ce projet a conduit à la fusion, le 18/04/2013, avec l'UACE de deux autres associations nationales portant au total une quarantaine de communautés.**
- **L'UACE joue le rôle de Maître d'Ouvrage des programmes immobiliers de réhabilitation, mise en conformité ou de création. 51 groupes de mouvement Emmaüs sont adhérents à l'UACE.**
- **L'UACE est propriétaire du foncier et de l'immobilier de 42 de ces groupes dont 40 communautés et participe à la remise en état des locaux ou à la réalisation de bâtiments neuf.**
- **L'UACE regroupe une capacité de 1 700 places et est une structure composée de bénévoles.**

Demande d'agrément MOI sur la région Occitanie déposée par UACE – EMMAUS FRANCE

Présentation du projet:

- **Projet de réhabilitation de la communauté EMMAUS située 21, avenue de la Gare à Escalquens au S/E de Toulouse.**

Projet d'investissement :

- **Montant de l'investissement** : **804 772,34 €**
- **Travaux** : **579 230,79 €**
- **Honoraires** : bureau de contrôle
coordination sécurité, Assistance
à Maître d'Ouvrage HT, Architecte
Maîtrise d'oeuvre, TVA : **225 541,55 €**

Demande d'agrément MOI déposée par LE RELAIS - Toulouse

Proposition d'avis:

- Au niveau national : **Avis favorable de la DHUP**
- Au niveau local : **Avis favorable de la DDT 31**