

# Information et sensibilisation aux PLUi en Occitanie

Le 18 octobre 2016

Nîmes



**CLUB  
PLU<sup>i</sup>**  
*plan local d'urbanisme intercommunal*



# Accueil

**André HORTH**

Directeur de la DDTM 30



**CLUB  
PLU *i***  
*plan local d'urbanisme intercommunal*



# Programme

**10h** **Introduction** par **M. Roland CANAYER**, président de la CC du pays Viganais

**10h10** **Actualités législatives** par **M. Guennolé POIX**, chef de projet animation du Club PLUi, direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP) au MLETR

Temps d'échange avec la salle,

**10h45** **Retours d'expériences de démarches PLUi : motivations politiques, bénéfiques de la co-construction communautaire, intérêt de l'outil intégrateur, sur la base du fim : « PLUi, pour l'avenir du territoire »**

Intervenants en table ronde :

- **Mme Anne BLANC**, présidente de la CC du Naucellois (12)
- **Mme Annick BERTHAUD**, responsable du service Urbanisme Règlementaire Foncier de la CA de Rodez (12)
- **M Daniel DURAND**, vice-président de la CC de Quercy Rouergue Gorges de l'Aveyron (82)
- **M Paul SALVADOR**, président de la CC de Vère Grésigne-Pays Salvagnacois (81)
- **M. Guennolé POIX**, chef de projet club national PLUi

**Compétence planification et contexte de fusion intercommunale (territoire XXL) : M Paul SALVADOR**, président de la CC de Vère Grésigne-Pays Salvagnacois (81)

Temps d'échange avec la salle

**13h** **Conclusion** par **Jean-Philippe GUERINET**, directeur-adjoint de l'aménagement à la DREAL Occitanie.

**Poursuite des échange autour d'un buffet.**

# Introduction

**Roland CANAYER**

Président de la CC du pays Viganais



**CLUB  
PLU *i***  
*plan local d'urbanisme intercommunal*



# Actualités législatives



**Guénnolé POIX**, chef de projet animation du Club PLUi, direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP) au MLETR



**CLUB  
PLU<sup>i</sup>**  
*plan local d'urbanisme intercommunal*



MINISTÈRE  
DU LOGEMENT,  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DE LA RURALITÉ

# TABLE RONDE



10h45

**Retours d'expériences de démarches de PLUi :**

*motivations politiques,  
bénéfices de la co-construction communautaire,  
intérêt de l'outil intégrateur.*

**Compétence planification et contexte de fusion intercommunale  
(territoire XXL)**



**CLUB  
PLU *i***  
*plan local d'urbanisme intercommunal*



# *Retours d'expériences de démarches de PLUi : motivations politiques, bénéfices de la co-construction communautaires, intérêt de l'outil intégrateur*

## **Intervenants**

**Anne BLANC**

Présidente de la CC du Naucellois (12)

**Daniel DURAND**

Vice-président de la CC de Quercy Rouergue Gorges de l'Aveyron, en charge de l'aménagement et donc du PLUi (82)

**Annick BERTHAUD**

Responsable du service Urbanisme Réglementaire et Foncier de la CA de Rodez (12)

**Paul SALVADOR**

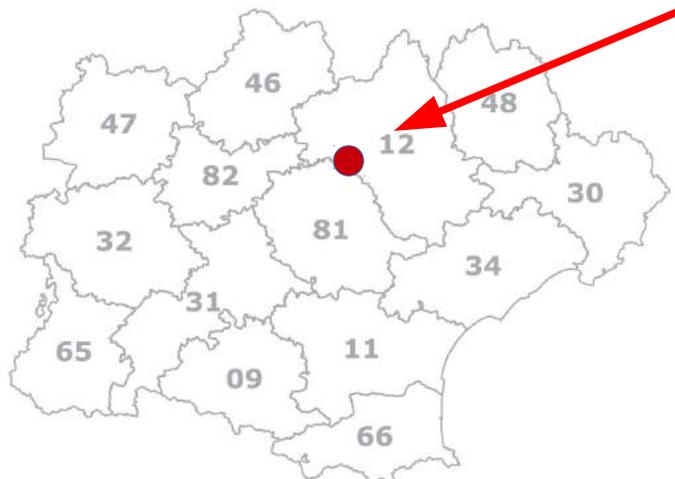
Président de la communauté de communes de Vère Grésigne-Pays Salvagnacois

**Guennolé POIX**

Chef de projet club PLUi, direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP) au MLETR

### CC du Naucellois (12)

- 10 communes
- 5566 habitants
- 22 360 ha
- PLUi approuvé le 2 décembre 2015





## CC du Naucellois (12)

Concertation...



Information et sensibilisation aux PLUi – 18 octobre 2016 – NÎMES

**CC du Naucellois (12)**

**Cabanes** →

**La croix rouge**



## CC du Naucellois (12)

Lespinassole →

↓  
La Mothe



## CC du Naucellois (12)

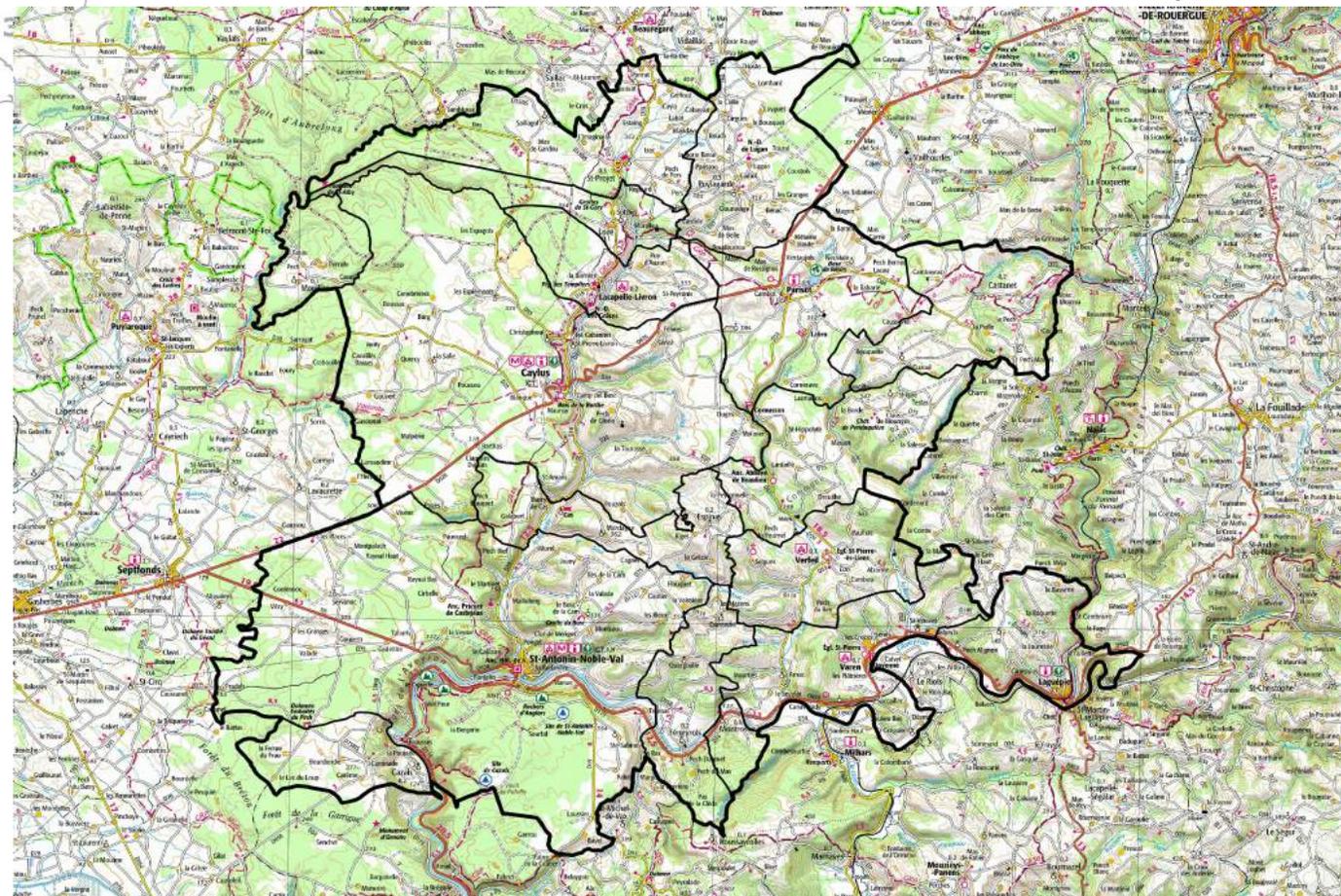
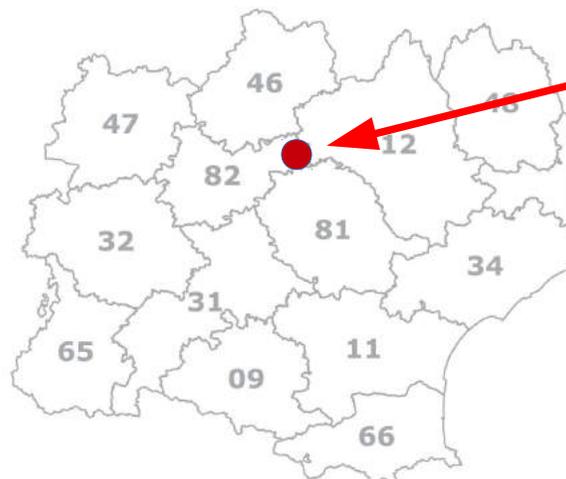
Quins →

Naucelle ↓



### CC Quercy Rouergue Gorges de l'Aveyron

- 17 communes (16 en 82, 1 en 8) dont 2 en PLU et 6 en CC
- 7 751 habitants
- 46 400 ha
- PLUiH prescrit le 7 novembre 2012, arrêté le 28 juin 2016

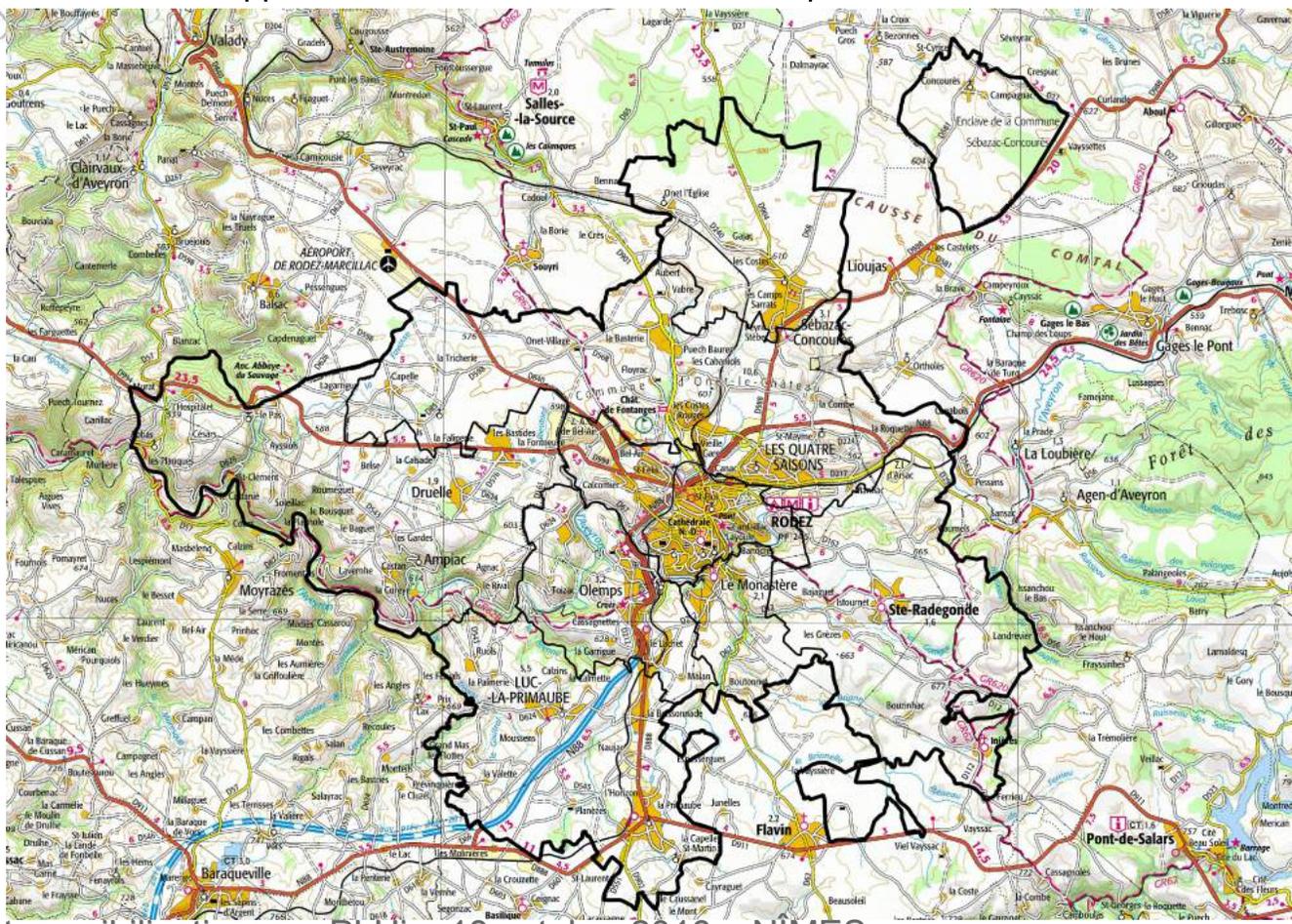
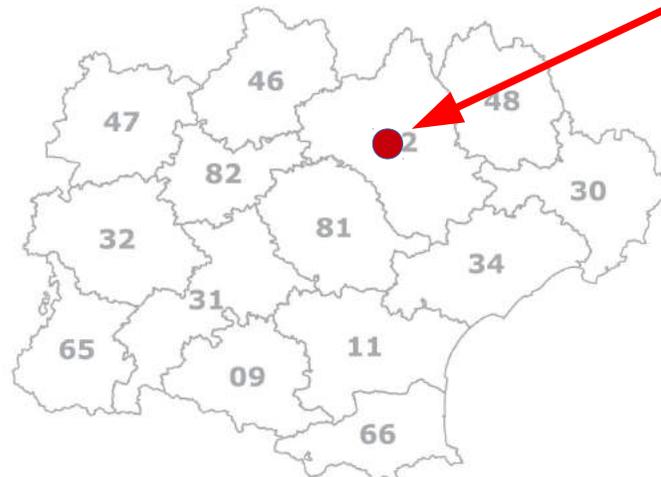


- Passage en CRH le 4 octobre 2016,
- passage en CDPENAF le 7 octobre 2016,
- adoption d'une charte architecturale et paysagère annexée au PLUi

Information et sensibilisation aux PLUi – 18 octobre 2016 – NÎMES

### CA du Grand Rodez (12)

- 8 communes
- 54 000 habitants
- 20 000 ha
- PLUi approuvé en mars 1991 ; révision N° 5 prescrite le 25 février 2014





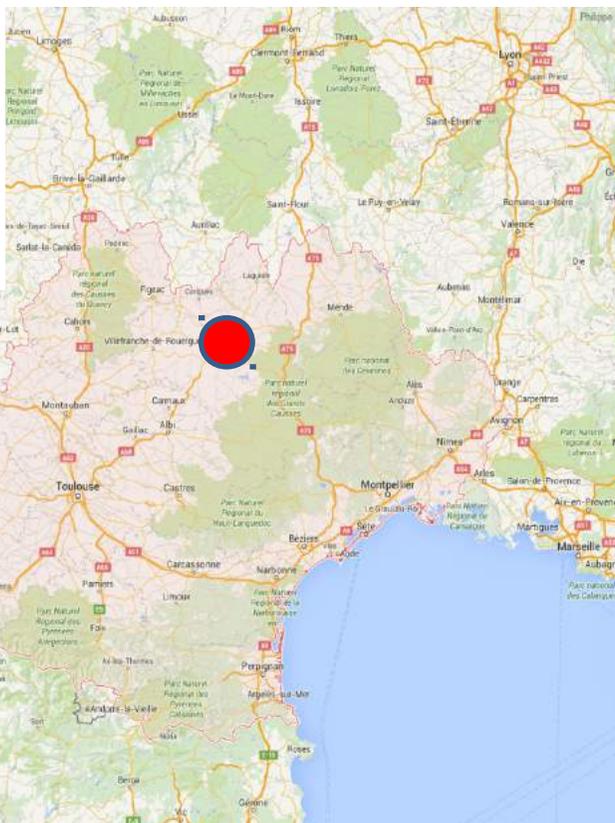
# Présentation du territoire de Rodez Agglomération

Territoire situé au Sud du Massif Central et au Nord de Midi-Pyrénées :

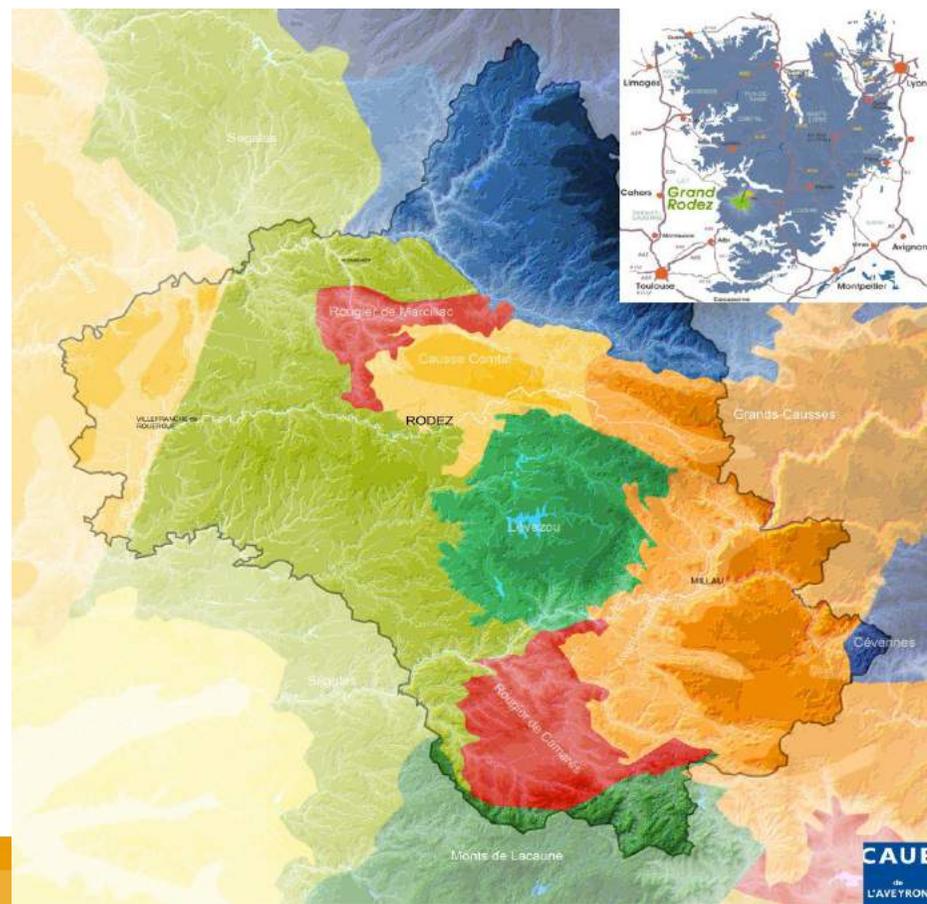
- 150 kms de Toulouse,
- 180 kms de Montpellier,
- 240 kms de Clermont-Ferrand.

Composé de:

- 8 communes
- 20 000 ha
- 54 000 habitants



	Population municipale	% de la population départementale
<b>Rodez Agglomération</b>	<b>53 584</b>	19,34%
Aire Urbaine	83 268	30,06%
SCOT Centre Aveyron	167 000	60,27%
Aveyron	277 048	



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE



## Les grands enjeux de la révision 5 du PLUi :

- **Prise en compte des objectifs des lois Grenelle et ALUR:**
  - **Maîtriser** le développement urbain (PLH, PDU, Réseaux, défense incendie)
  - **Structurer** le développement économique (STIE et Volet Commercial)
  - **Améliorer** la qualité des opérations d'aménagement selon l'analyse des disponibilités foncières réelles et sur la qualité des opérations de lotissement
  - **Entretenir** les paysages et préserver l'environnement: Trame Verte et Bleue et diagnostic agricole

**Préserver la qualité du cadre de vie :**

- Projet de **Site Patrimonial Remarquable** (ou AVAP)
  - Projet de **Règlement local de publicité intercommunale** (RLPi)
- **Mettre en place un mode de travail et de gouvernance**

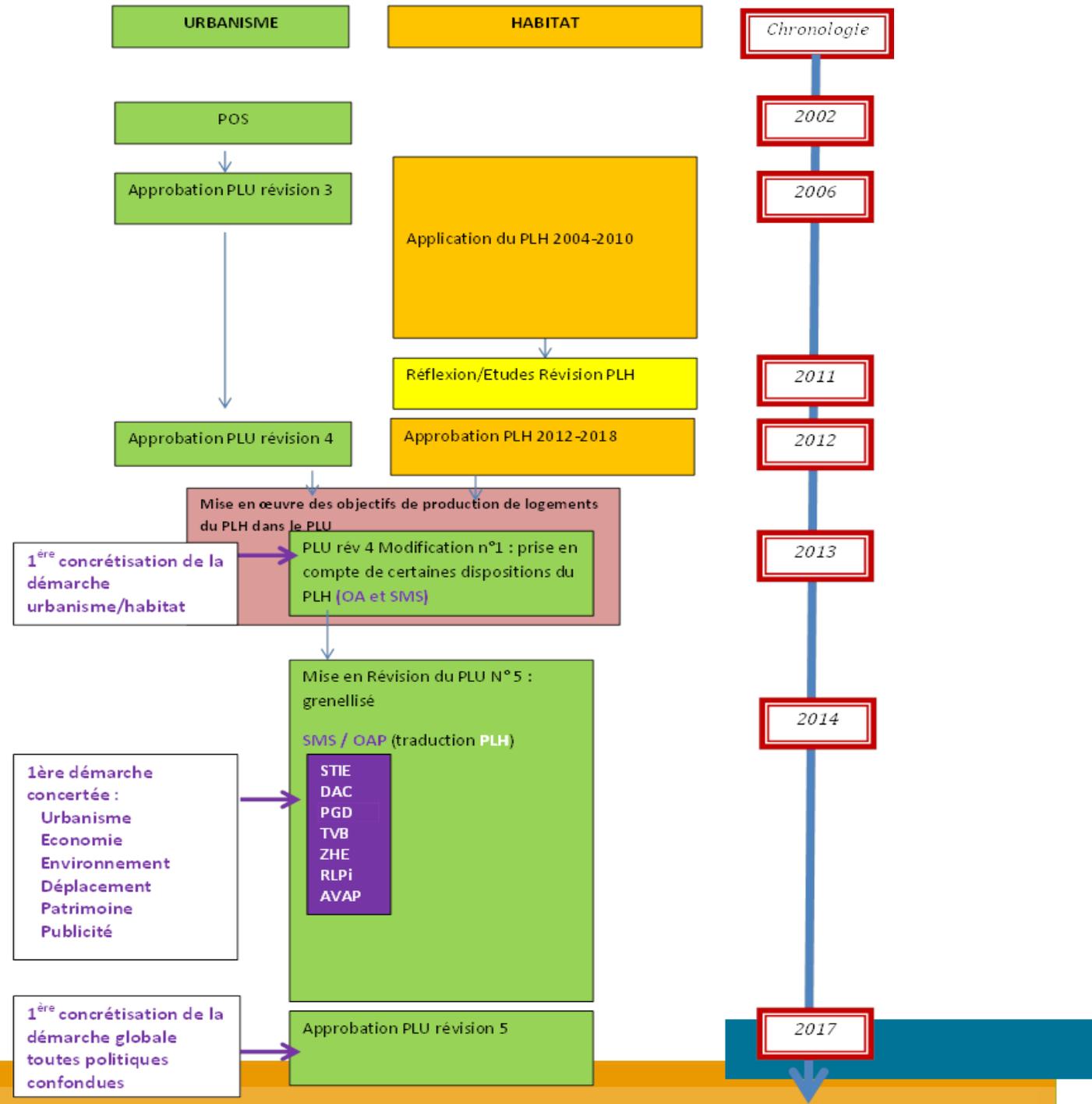


Traduisant la  
volonté de  
préserver la  
qualité du cadre  
de vie ruthénois



# Evolution des réflexions notamment sur Urbanisme – Habitat

## sur le territoire de Rodez Agglomération

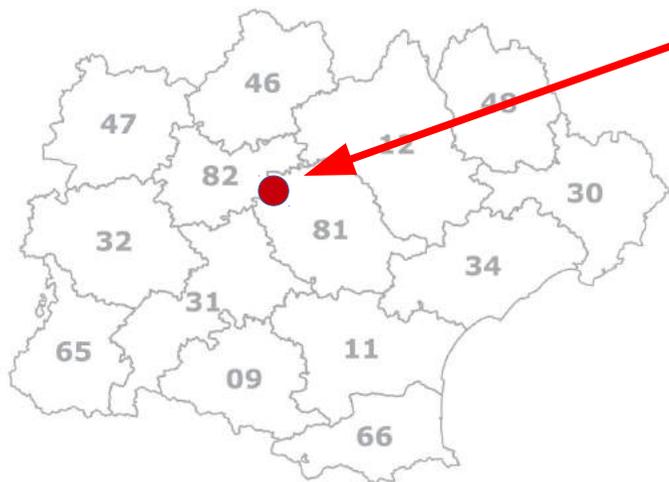






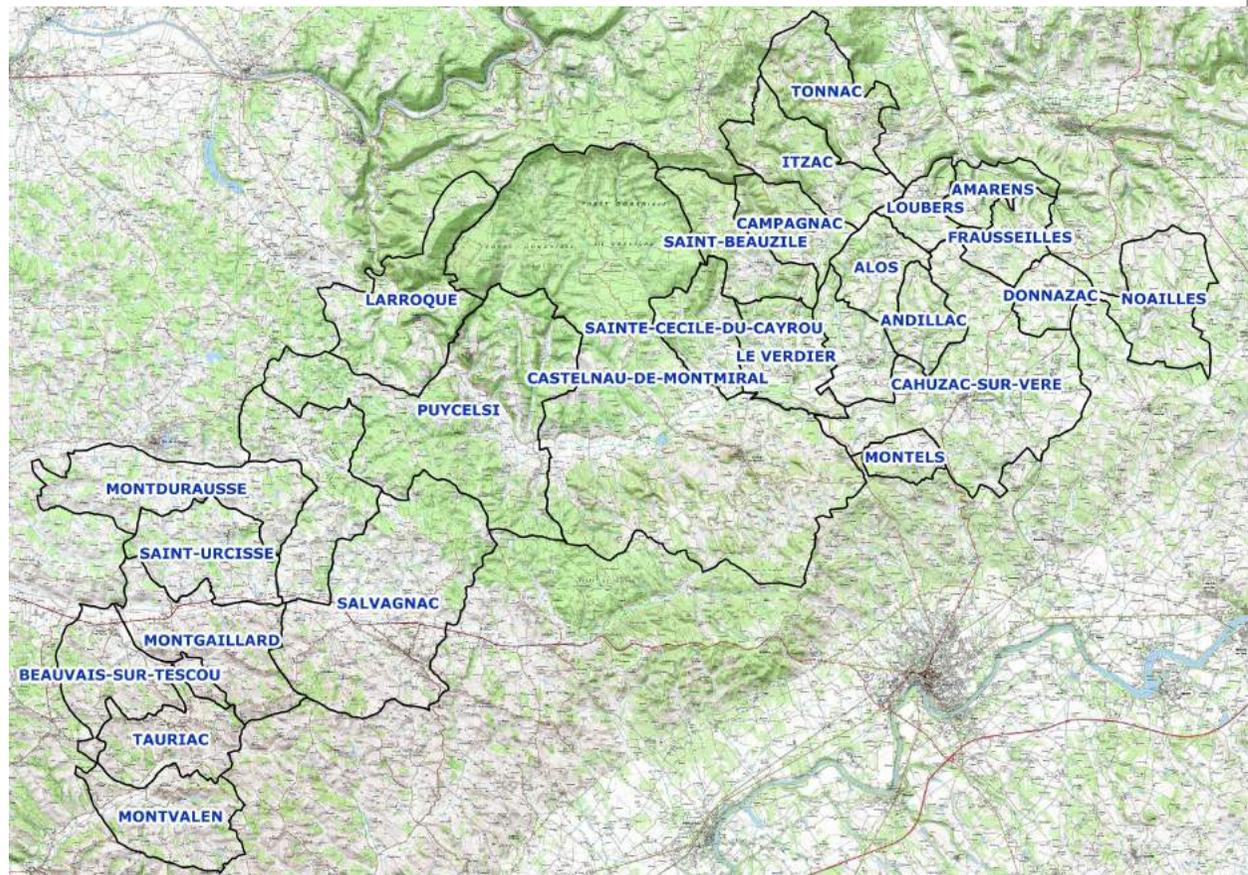
*Les différents paysages à préserver et le patrimoine à valoriser*



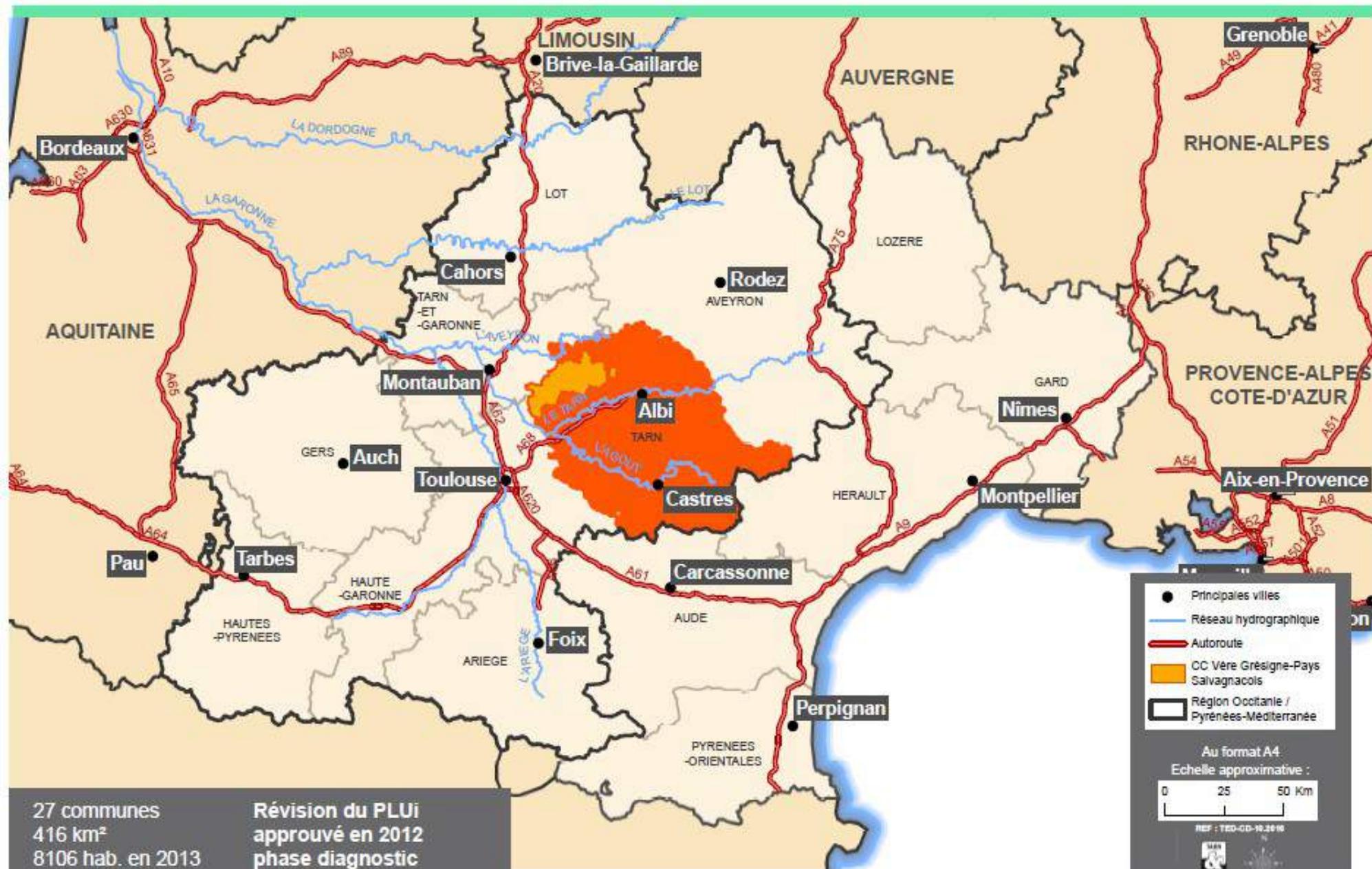


### CC de Vère Grésigne Pays Salvagnacois

- 27 communes
- 8 106 habitants (2013)
- 41 200 ha
- PLUi approuvé le 17 décembre 2012 sur 19 communes
- PLUi prescrit le 20 juin 2014 sur 27 communes.



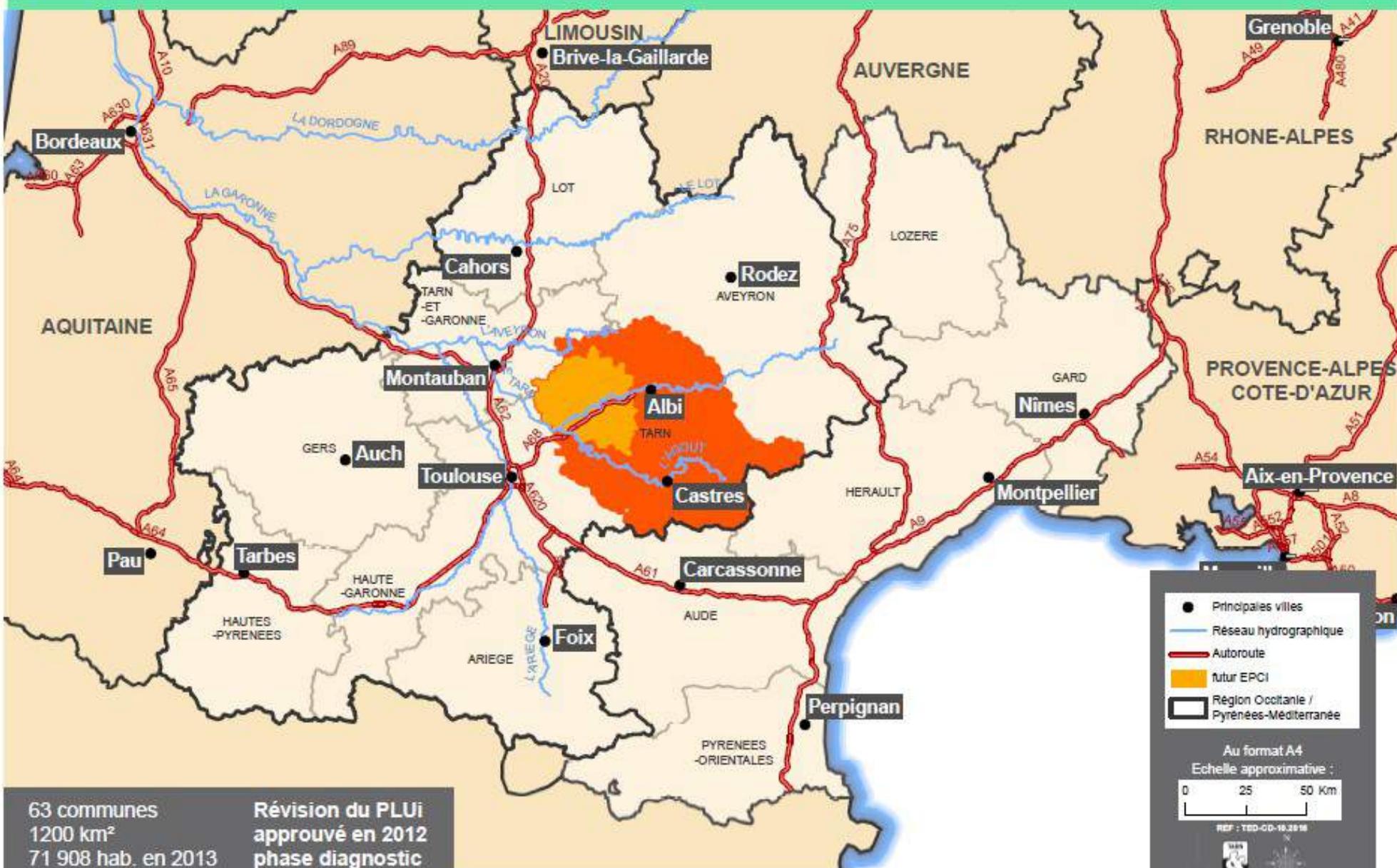
# CCVGPS au sein de la région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée



27 communes  
416 km<sup>2</sup>  
8106 hab. en 2013

Révision du PLUi  
approuvé en 2012  
phase diagnostic

# Le futur EPCI au sein de la région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée



63 communes  
1200 km<sup>2</sup>  
71 908 hab. en 2013

Révision du PLUi  
approuvé en 2012  
phase diagnostic

# Clôture



13h

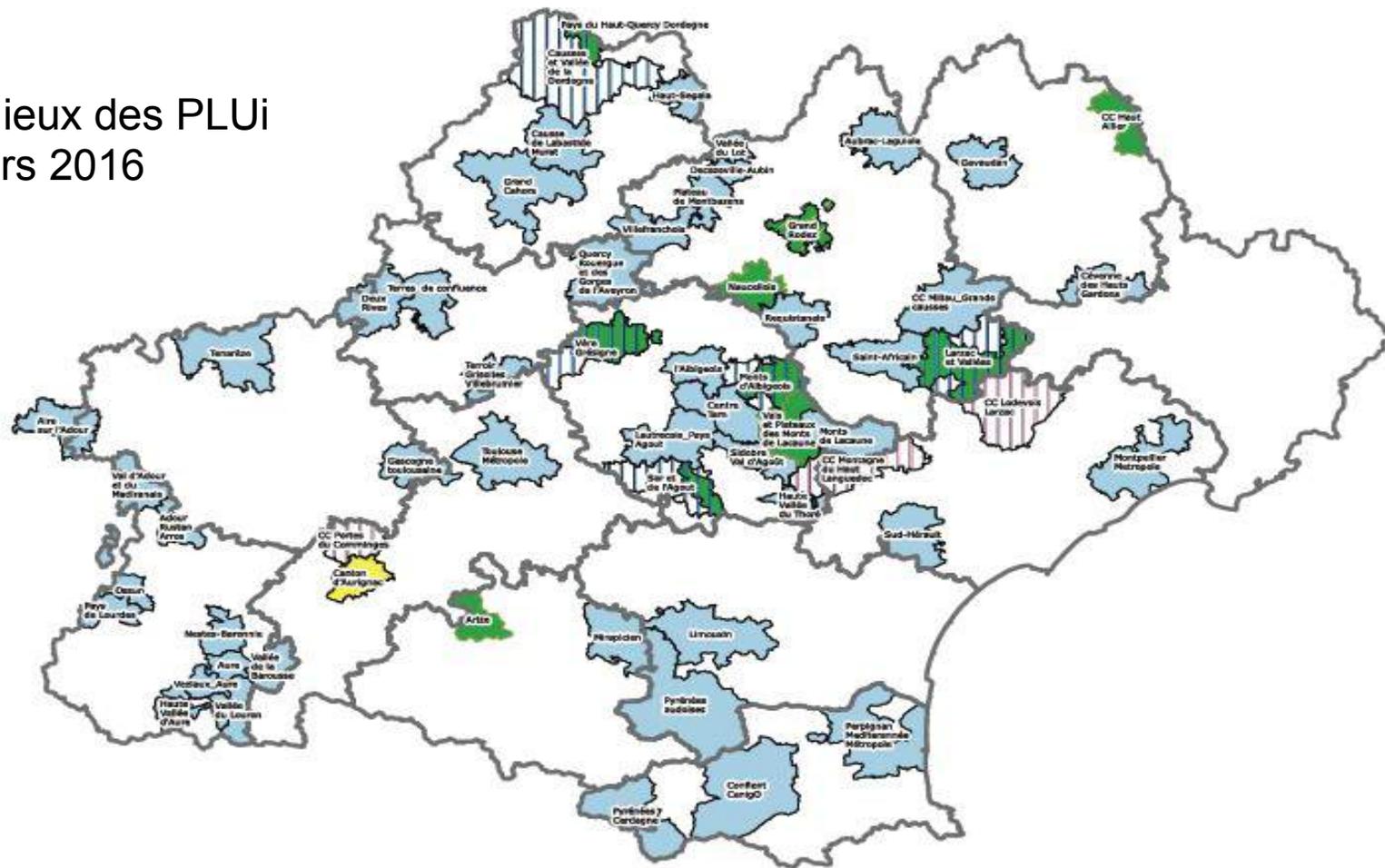
**Jean-Philippe GUERINET**

Directeur-adjoint de l'aménagement à la DREAL Occitanie

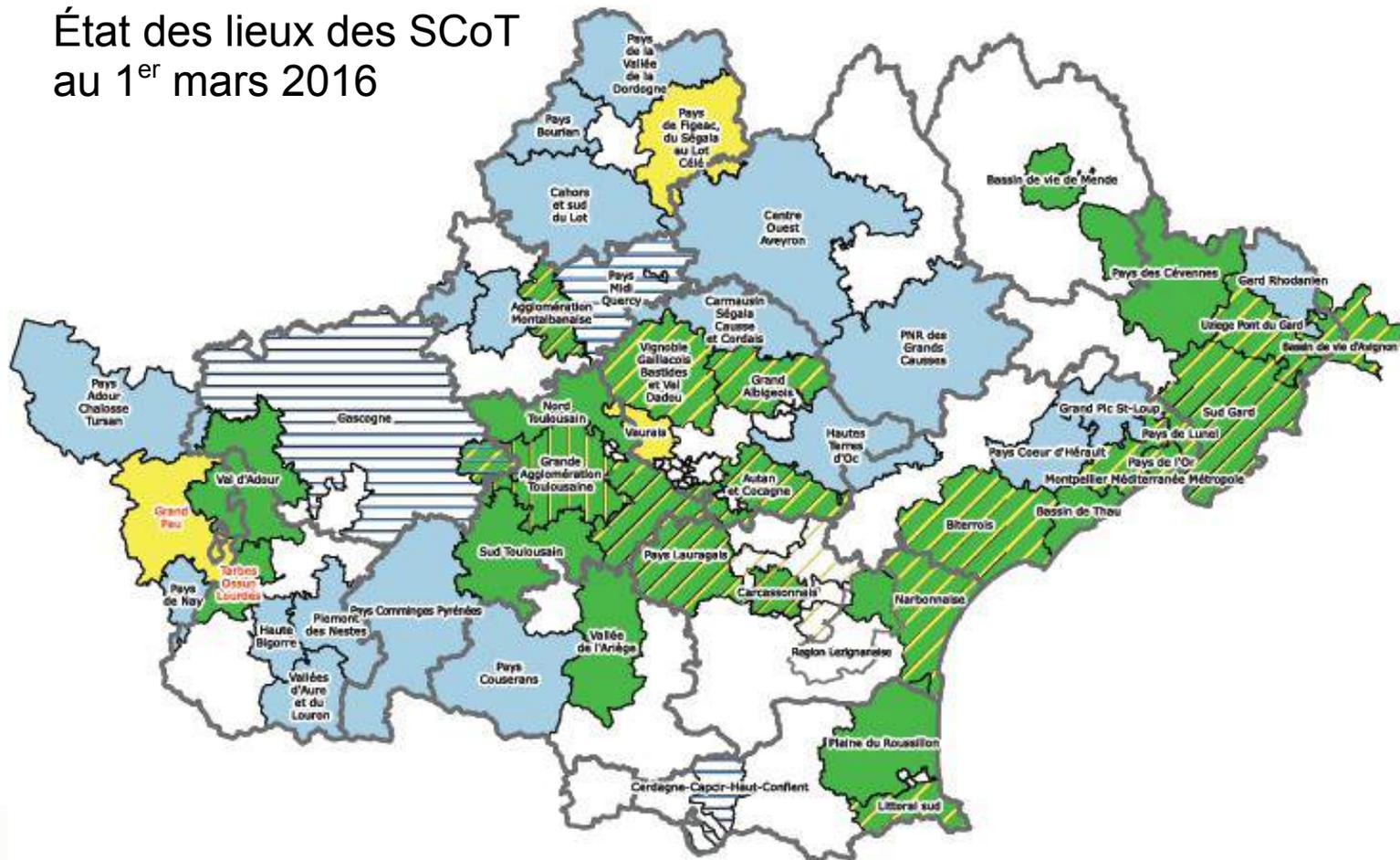


# Une cinquantaine de démarches en cours en occitanie et 10 PLUi approuvés...

État des lieux des PLUi  
au 1<sup>er</sup> mars 2016



# État des lieux des SCoT au 1<sup>er</sup> mars 2016



## Légende

- Limites départementales
- Etat d'avancement SCoT**
- SCoT en révision arrêté
- SCoT approuvé mis en révision
- SCoT approuvé
- SCoT arrêté
- SCoT prescrit
- SCoT émergent (périmètre arrêté)

SCoT n'ayant pas engagé l'intégration des dispositions du Grenelle



## Source de données

Protocole IGN/MEDDTL 2011

# Les journées d'échanges du club régional PLUi



Réservées aux EPCI engagés dans la démarche de PLUi...

Avec une co-animation Etat-collectivités.

Visent la montée en compétence par les échanges d'expériences dans le cadre de tables rondes et d'ateliers de travail.

**Le 30 juin 2015** au CNFPT de Toulouse :  
**Gouvernance politique et technique d'un PLUi ; co-construction communautaire.**

**Le 23 mars 2016** au CNFPT de Toulouse :  
**Quelle concertation citoyenne pour les PLUi ?**

**Le 13 décembre 2016** à ALBI : **Les OAP dans les PLUi.**



# Poursuite des échanges autour d'un buffet...



**CLUB  
PLU *i***  
*plan local d'urbanisme intercommunal*

