

MODALITÉS D'ANIMATION ET PILOTAGE : LES CLÉS DE LA RÉUSSITE POUR LA MISE EN ŒUVRE DES PROGRAMMES LOCAUX DE L'HABITAT



SÉMINAIRE DU 7 SEPTEMBRE 2017

Lieu : Lycée d'Enseignement Général et Technologique Agricole
« Charlemagne », Route de Saint-Hilaire, 11 000 Carcassonne

PROGRAMME

9h30 Accueil des participants

10h Introduction de la journée : Frédéric ESNAULT, chef du bureau des politiques locales de l'habitat à la DHUP

10h15 **Table ronde n°1 : Le PLH, outil de pilotage et de renforcement de la politique de l'habitat**

Les questionnements soulevés : comment le PLH favorise-t-il l'émergence puis l'affirmation d'une politique locale intercommunale de l'habitat ? Quels facteurs/dispositifs/choix politiques conduisent à son affirmation ? Quelle construction et animation du PLH avec les communes ? Comment la stratégie et le cap politique définis s'adaptent-ils à un contexte en évolution (périmètres des EPCI, évolutions réglementaires...) ?

Les intervenants pressentis :

- **Lorient Agglomération** : Mme Marie-Christine Détraz, Vice-Présidente en charge de l'habitat ;
 - *Une intercommunalité engagée de longue date dans une politique locale de l'habitat et un engagement dans la mise en œuvre des lois ALUR, et Egalité et Citoyenneté.*
- **Communauté d'Agglomération du Grand Albigeois** : Mme Michèle Barrau-Sartres, Vice-Présidente déléguée à l'habitat ;
 - *Une politique de l'habitat récente construite dans une recherche de transversalité entre politiques publiques et de pilotage du partenariat.*
- **Communauté d'Agglomération de Carcassonne Agglo** : M. Thierry Mascaraque, Vice-Président en charge de l'habitat ;
 - *Une intercommunalité engagée dans une démarche de redéfinition du PLH dans ses modalités de pilotage, dans un nouveau contexte territorial.*

12h30 Déjeuner

13h30 **Table ronde n°2 : Le cadre opérationnel de la mise en œuvre, de l'animation et du suivi du PLH**

Les questionnements soulevés : Comment construire un partenariat et l'animer dans la durée ? Comment la qualité du partenariat et son animation influent-elles sur la mise en œuvre du PLH ? Quelles conditions de réussite, à la fois avec les communes et avec les acteurs de l'habitat ? Quels leviers pour favoriser la mise en œuvre opérationnelle du PLH, de la territorialisation de l'offre de logements jusqu'à la contractualisation ? Quels moyens, quelles modalités de travail entre services ? En quoi la mise en place d'un observatoire participe-t-elle à la qualité d'un PLH ?

Les intervenants pressentis :

- **Pau Béarn Pyrénées** : *La volonté d'un PLH opérationnel ; une contractualisation et un protocole d'accord conclu avec les organismes HLM ; un travail en cours sur la mise en œuvre de la CIL et son articulation avec le PLH.*
- **Communauté d'Agglomération du Grand Narbonne** : *une animation territoriale dans la mise en œuvre du PLH via notamment des fiches communales, une articulation entre service urbanisme et service habitat, une politique foncière affirmée.*
- **Communauté d'Agglomération du Grand Albigeois** : *Une association importante des communes lors de l'élaboration du document et une volonté d'inscrire le partenariat dans la durée.*
- **Limoges Métropole** : *Un PLH en cours de renouvellement, un travail mené sur la construction de l'observatoire et l'évaluation du PLH.*

15h45 Intervention du CVRH et des CNFPT, et conclusion de la journée par la DREAL pour la mise en place d'un réseau sur les politiques locales de l'habitat

16h Fin de la journée