

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
**05/04/2013**

Dossier complet le  
**05/04/2013**

N° d'enregistrement  
**FO9113PO132**

## 1. Intitulé du projet

**Aménagement des espaces d'accueil du camping Le Domaine de la Palme.**

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

**SARL HIPPOCAMP 11**

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

**MUNCK Delphine et MUNCK Michel, cogérants**

RCS / SIRET

**75027373200016**

Forme juridique

**SARL**

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

**45° Terrains de camping et  
caravanning permanents.**

**Terrains de camping et de caravanning permettant l'accueil de plus  
de 20 personnes ou de plus de 6 emplacements de tentes, caravanes  
ou résidences mobiles de loisirs, et de moins de 200 emplacements.**

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet

**Aménagement des espaces d'accueil du camping Le Domaine de la Palme par :**

**\*la création d'une piscine de 79m<sup>2</sup> et de terrasses attenantes**

**\*la création d'un snack et de l'implantation de conteneurs maritimes (HLL). Ils abriteront les locaux  
techniques pour la filtration et le stockage de produits (piscine)**

**\*l'implantation d'une nouvelle résidence principale (HLL) pour les gestionnaires.**

**\*la restructuration des places de camping**

#### **4.2 Objectifs du projet**

**Le projet propose de nouvelles prestations (piscine, terrasses) et donne une image plus qualitative au camping existant sans en modifier le nombre d'emplacements.**

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

**La réalisation du projet est souhaitée d'octobre 2013 à mars 2014 et n'aura pas d'impact sur les voies bordant le camping.**

**Une première phase prévoit la réalisation de la piscine (2mois)**

**Une seconde phase verra la réalisation des terrasses (2mois)**

**Dans une troisième phase, les éléments préfabriqués (conteneurs et HLL) seront implantés sur site (1mois).**

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

**L'exploitation du camping sera similaire à ce qu'elle est aujourd'hui.**

**La capacité d'accueil restera inchangée (69 emplacements). Les prestations de la piscine, de ses terrasses et du snack compléteront l'activité saisonnière de l'entreprise (de mars à novembre).**

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à **PERMIS D'AMENAGER**

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

ce formulaire est rempli dans le cadre d'une demande de **PERMIS D'AMENAGER**.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du camping :	10 330m <sup>2</sup>
Superficie totale du projet :	1 319m <sup>2</sup>
Terrassement en surface (sans excavation) des sols existants en stabilisé (entrée + boulodrome):	150,08 m <sup>2</sup>
en béton (terrasse piscine) :	251,5m <sup>2</sup>
en sol spécial (jeux enfants) :	64m <sup>2</sup>
Implantation de 3 conteneurs 20 pieds comme snack et locaux techniques et de stock	45 m <sup>2</sup>
Affoulements (piscine) :	79m <sup>2</sup> (73m <sup>2</sup> : 0,90m à 1,40m de prof., 6m <sup>2</sup> à 0,30m de prof.)
Pas de remblai.	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

**Camping**  
**Le Domaine de la Palme**  
**79 Chemin du Stde**  
**11480 LA PALME**

(données «géoportail.fr»)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 3 °00' 20.3" E Lat. 42 ° 58' 16.5" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui  Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Camping tentes et mobilhomes, 69 emplacements.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

**Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Palme.**

**PLU approuvé par DCM du 10 juillet 2006.**

**Règlement applicable : zone UDai (secteur d'équipement public : camping)**

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site Internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>La ZNIEFF de La Palme comprend uniquement la lagune de La Palme (ZNIEFF de type 1 n°1127-1027, identifiant national de l'étang de la Palme n° 910 030 169)</b>
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Il se trouve sur le territoire de la commune de la Palme (11480).</b>
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>La limite délimitant le site Natura 2000 se situe au point le plus proche à environ 70m de la limite du Camping le Domaine de la Palme, et à environ 150m des aménagements projetés (voir plan fait à partir du plan du PNR de la Narbonnaise, échelle 1:5000 en annexe 8.2).</b>
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Le projet comporte la création d'une piscine de 79m<sup>2</sup>, impliquant une utilisation d'environ 90m<sup>3</sup> d'eau. Ces prélèvements auront lieu lors de l'ouverture du camping, sur un période d'ouverture de mars à novembre.</b>
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Le projet comporte la création d'une piscine de 79m<sup>2</sup>, impliquant un affouillement qui n'excède que ponctuellement 2 mètres de profondeur (voir coupe de principe sur la piscine, la cote la plus basse = 2,14mètres sous le niveau du terrain naturel).</b>
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tous les arbres existants sont conservés.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est soumis : *aux risques d'inondation lié au débordement du ruisseau «Le Lavoir» *au risque «feux de forêt» (parcelles attenantes au camping) *à un risque sismique très faible. *au risque de submersion marine «aléa fort».
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourrait être source de bruits liés au chantier sur une période de 4 à 6 mois, les jours et horaires ouvrés, en basse saison 2013-2014 (octobre à mars).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>Le projet n'aura pas d'impact visuel sur son environnement proche ou lointain, les aménagements se réduisant à de petits équipements non visibles depuis la rue et à la restructuration de parcelles.</b></p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>Est proposée une simple restructuration des activités du camping sans incident sur l'environnement du projet.</b></p>



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que notre projet fasse l'objet d'une étude d'impact pour les raisons suivantes :**

**\*le projet concerne une restructuration de l'existant par un travail sur les sols et les espaces d'accueil :**

- création d'une piscine de 79m<sup>2</sup>

- réorganisation d'espaces existants (boulodrome, espaces de jeux)

- création d'un local «snack», d'un local technique (piscine) et d'un local (atelier) par l'implantation de conteneurs bardés et aménagés.

**\*sa capacité d'accueil n'est pas modifiée (69 emplacements)**

**\*les arbres existants sont conservés**

**\*il ne porte atteinte ni à la biodiversité existante ni à des couloirs écologiques**

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>* <b>COUPE DE PRINCIPE SUR LA PISCINE (pour donner à voir les affouillements ponctuels)</b></p> <p>* <b>Localisation du camping par rapport à la zone Natura 2000 de l'Etang de la Palme.</b></p>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **Leucate** le, **21.03.2013**

Signature



  
 Sarah Wickenburg Architecte  
 Diplômée d'Etat IMOP  
 34 Place de la République  
 11370 Leucate Village  
 n° national 07 85 83