

Planification et urbanisme

Formation des commissaires enquêteurs de la région Occitanie

Avril – Mai 2017

GLOSSAIRE DE L'URBANISME

Préambule :

Comme toute communauté professionnelle les urbanistes utilisent couramment un langage codé basé sur des sigles parfaitement incompréhensibles pour le néophyte.

Pour aider les nouveaux arrivants dans l'aménagement et l'urbanisme il a été jugé utile de fournir un glossaire actualisé des sigles et expressions les plus couramment utilisés, soit parce qu'ils font partie du langage courant de l'urbanisme « réglementaire » soit parce qu'ils appartiennent à des domaines avec lesquels l'urbanisme est appelé à travailler en permanence.

Il s'agira par exemple des domaines de l'aménagement et du foncier, de l'environnement, des risques, des paysages et des sites, de l'agriculture, du climat et de l'énergie ou encore de l'habitat et des transports.

ABF : architecte des bâtiments de France

ACE : architecte conseil de l'État

ADEME : agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie

ADCF : assemblée des communautés de France

ADS : application du droit des sols

AEU : approche environnementale de l'urbanisme (méthode ADEME)

AMF : association des maires de France

ANAH : agence nationale de l'habitat

ANRU : agence nationale de la rénovation urbaine

AOTU : autorité organisatrice des transports urbains

APERAU : association pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme
ARF : assemblée des régions de France

BASIAS : base de données sur les sites industriels et activités de service
BASOL : base de données sur les sites et sols pollués ou potentiellement pollués

CAUE : conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement
CC : carte communale
CCI : chambre de commerce et d'industrie
CG : conseil général
CIQA : comité interministériel de la qualité de l'air
COS : coefficient d'occupation des sols
CRH : comité régional de l'habitat
CU : certificat d'urbanisme

DAC : document d'aménagement commercial (d'un SCOT)
DDRM : dossier départemental des risques majeurs
DGD : dotation générale de décentralisation (financement des documents d'urbanisme)
DIA : déclaration d'intention d'aliéner (céder un bien)
DICRIM : dossier d'information communal sur les risques
DIG : déclaration d'intérêt général (loi sur l'eau)
DOG : document d'orientations générales (du SCOT avant Grenelle)
DOO : document d'orientation et d'objectifs (du SCOT après Grenelle)
DTA : directive territoriale d'aménagement
DTADD : directive territoriale d'aménagement et de développement durables
DP : déclaration de projet (urbanisme)
DP : déclaration préalable (droit des sols)
DPU : droit de préemption urbain
DUP : déclaration d'utilité publique

EBC : espace boisé classé (urbanisme)
ENE : loi portant engagement national pour l'environnement du 12 juillet 2010 dite loi « Grenelle2 »
ENS : espaces naturels sensibles du département
EPA : établissement public d'aménagement
EPCI : établissement public de coopération intercommunale
EPF : établissements publics fonciers
EPFL : établissements publics fonciers locaux
ERP : établissement recevant du public

FNAU : fédération nationale des agences d'urbanisme
FNE : France Nature Environnement

GES : gaz à effet de serre
GRIDAUH : groupement de recherche sur les institutions et le droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat

ICPE : installations classées pour la protection de l'environnement
INB : installation nucléaire de base
IOTA : installation ouvrage travaux et activités (police de l'eau)

LAURE : loi sur l'air et l'utilisation rationnelle de l'énergie du 30 décembre 1996 (PRQA , PPA et PDU)

LEC : loi égalité citoyenneté

LGV : ligne à grande vitesse

LOADDT : loi d'orientation pour l'aménagement et le développement durable du territoire du 25 juin 1999 (DTA, profils environnementaux, SRADDT)

LOF : loi d'orientation foncière du 30 décembre 1967 qui a mis en place les SDAU, les POS et les ZAC

MH : monument historique

MNHN : muséum national d'histoire naturelle

MRAe : mission régionale d'autorité environnementale

OAP : orientations d'aménagement et de programmation

OGS : opération grand site

OIN : opération d'intérêt national

ONEMA : office national de l'eau et des milieux aquatiques

OPAH : opération programmée d'amélioration de l'habitat

ORSEC : organisation de la réponse de sécurité civile

PA : permis d'aménager

PAC : porter (ou porté) à connaissance

PADD : programme d'aménagement et de développement durables (des SCOT et PLU)

PADDUC : plan d'aménagement et de développement durable de la Corse

PAE : programme d'aménagement d'ensemble

PALULOS : prime pour l'amélioration des logements à usage locatif pour occupation sociale

PAU : parties actuellement urbanisées

PAZ : plan d'aménagement de zone
PC : permis de construire
PCE : paysagiste conseil de l'État (départemental ou régional)
PCET : plan climat énergie territorial
PCS : plan communal (ou intercommunal) de sauvegarde
PDALPD : plan départemental d'actions pour le logement des personnes défavorisées
PDH : plan départemental de l'habitat
PDU : plan de déplacement urbain
PEB : plan d'exposition au bruit (des aéronefs)
PER : plan d'exposition au risque
PIG : projet d'intérêt général
PEAN ou PAEN : protection et mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains
PGRI : plan de gestion du risque inondation
PLAi : prêt locatif aidé d'intégration
PLH : programme local de l'habitat
PLS : prêt locatif social
PLU : plan local d'urbanisme
PLUi : plan local d'urbanisme intercommunal
PLUS : prêt locatif à usage social
PMR : personnes à mobilité réduite (différent de personnes handicapées)
POS : plan d'occupation des sols
PPA : personnes publiques associées
PPA : plan de protection de l'atmosphère
PPR : plan de prévention des risques (i = inondation, n = naturel, m = minier)
PPRT : plan de prévention des risques technologiques
PRAD : plan régional de l'agriculture durable
PRQA : plan régional de la qualité de l'air
PSS : plan de surfaces submersibles
PUP : projet urbain partenarial
PVNR : participation pour le financement des voiries nouvelles et des réseaux
SRU : loi de solidarité et de renouvellement urbains du 13 décembre 2000 qui a mis en place le SCOT (qui a succédé aux SDAU et SD), le PLU (qui a succédé au POS) et les cartes communales
PNR : parc naturel régional
PNRQAD : plan national de requalification des quartiers anciens dégradés
PPI : plan particulier d'intervention
PSMV : plan de sauvegarde et de mise en valeur

PSR : plan de submersion rapide
PTU : périmètre de transports urbains

RAP : redevance d'archéologie préventive
RAZ : règlement d'aménagement de zone
RHI : résorption de l'habitat insalubre
RLP : règlement local de publicité
RNU : règles générales de l'urbanisme dit « le règlement général de l'urbanisme », applicable en absence de PLU, POS, PSMV ou PAZ

SAFER : société d'aménagement foncier et d'établissement rural
SAGE : schéma d'aménagement et de gestion des eaux
SAR : schéma d'aménagement régional (DOM)
SCOT : schéma de cohérence territoriale
SD : schéma directeur (qui a succédé au SDAU)
SDAGE : schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux
SDTAN : Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique
SDAP : service départemental d'architecture
SDAU : schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme
SDRIF : schéma directeur de la région d'Île-de-France
SHON : surface hors œuvre nette et SHOB : surface hors œuvre brute (remplacées par Surface de plancher depuis 2012)
SMVM : schéma de mise en valeur de la mer
SNB : stratégie nationale de la biodiversité
SRADDT : schéma régional d'aménagement et de développement durable du territoire
SRCAE : schéma climat air énergie
SRCE : schéma régional de cohérence écologique
SRIT : schéma régional des infrastructures et des transports
SRT : schéma régional des transports (et des mobilités)
SUP : servitudes d'utilité publique (elles doivent être annexées au PLU et au POS)
SRCAE : schéma régional climat air énergie

TA : taxe d'aménagement
TVB : trame verte et bleue

UH : loi urbanisme et habitat du 2 juillet 2003

VNF : voies navigables de France

ZACOM : zone d'aménagement commercial
ZAC : zone d'aménagement concerté

ZAD : zone d'aménagement différé
ZAP : zone agricole protégée
ZDE : zone de développement de l'éolien
ZH : zone humide
ZICO : zone d'intérêt communautaire pour les oiseaux (Natura 2000)
ZNIEFF : zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique
ZPPAUP : zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager
ZPS : zones de protection spéciale
ZRR : zone de revitalisation rurale
ZSC : zone de conservation spéciale (Natura 2000)
ZUP : zone à urbaniser par (ou en) priorité

Le choix de ces sigles a été fait en fonction de leur proximité avec l'urbanisme ou de leur actualité ; par ailleurs il peut être utile de connaître le répertoire du centre de documentation de l'urbanisme qui a mis en ligne plus de mille sigles :

<http://www2.cdu.urbanisme.developpement-durable.gouv.fr/cdu/accueil/glossaires/sigles/a.htm>