

Logements et locaux d'activité

Construction en Occitanie : résultats à fin juin 2017

Un essor confirmé tant pour
les autorisations ...

En Occitanie, au deuxième trimestre 2017, 13 300 logements ont été autorisés. Ce contingent traduit une hausse de 7,3 %, par rapport au deuxième trimestre 2016, rythme d'évolution toutefois inférieur à celui observé sur la France (+ 10,4 %).

Sur un an, le nombre d'autorisations atteint près de 53 900 logements, en augmentation de 12,7 %. L'Occitanie s'inscrit en retrait par rapport au niveau national (+ 13,2 %).

En Languedoc-Roussillon, le rythme de croissance est trois fois supérieur à celui observé en Midi-Pyrénées (+ 20,1 % contre + 6 %).

Les départements de l'Hérault et de Haute-Garonne concentrent près des 2/3 des nouvelles autorisations. En particulier, le département de l'Hérault bénéficie d'un essor sensible des autorisations de construction de logements collectifs sur un an (+ 22,1 %).

... que pour les mises en chantier de logements

La situation est similaire pour les mises en chantier. Les 11 700 logements commencés traduisent une hausse de 6 % par rapport au deuxième trimestre 2016.

Cumulé sur 12 mois, le nombre de mises en chantier atteint 46 600 logements et progresse de 19,6 %. Cette hausse est davantage induite par les logements collectifs et les résidences (+ 24,4 %) que les maisons individuelles (+ 14,3 %).

Cet essor des mises en chantier est au demeurant plus accentué en Occitanie qu'au niveau national (+ 19,6 % contre +14,4 %).

Contrairement aux autorisations, la dynamique des mises en chantier est beaucoup moins affirmée en Languedoc-Roussillon qu'en Midi-Pyrénées, respectivement 14,3 % contre 25,1 %.

Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements		Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois		
		Total	Variation (1)		Total	Variation (2)	
			Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)
Autorisés	Ensemble des logements	13 322	7,3%	10,4%	53 949	12,7%	13,2%
	dont collectifs et résidences	7 292	18,0%	16,6%	29 411	18,3%	16,2%
	dont individuels	6 030	-3,3%	4,6%	24 538	6,8%	11,2%
	- individuels purs	4 320	1,8%	8,1%	17 458	12,5%	15,2%
	- individuels groupés	1 710	-14,0%	-4,3%	7 080	-5,1%	1,0%
Commencés	Ensemble des logements	11 652	6,0%	8,7%	46 597	19,6%	14,4%
	dont collectifs et résidences	5 938	2,7%	5,0%	25 431	24,4%	16,3%
	dont individuels	5 714	9,6%	14,2%	21 166	14,3%	11,8%
	- individuels purs	4 282	19,3%	18,7%	15 195	12,6%	13,9%
	- individuels groupés	1 432	-11,8%	0,0%	5 971	19,0%	5,4%

Source : SDES Sit@del2 - estimations en date réelle à fin juin 2017

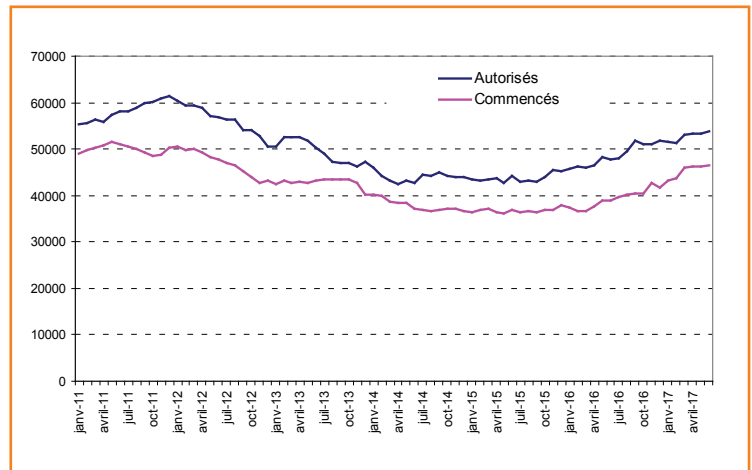
- (1) variation des 3 derniers mois par rapport aux 3 mois précédents
 (2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents
 (3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région Occitanie	Autorisés	53 949	12,7%
	dont collectifs et résidences	29 411	18,3%
	dont individuels	24 538	6,8%
	- individuels purs	17 458	12,5%
	- individuels groupés	7 080	-5,1%
	Commencés	46 597	19,6%
	dont collectifs et résidences	25 431	24,4%
	dont individuels	21 166	14,3%
	- individuels purs	15 195	12,6%
	- individuels groupés	5 971	19,0%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2017

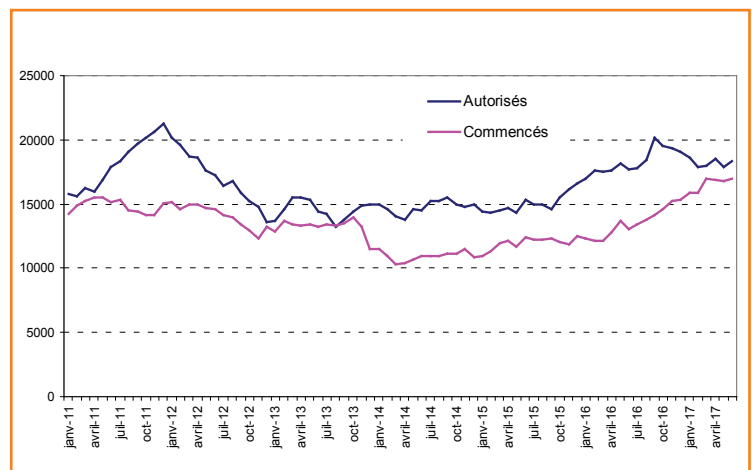
OCCITANIE : augmentation des autorisations et des ouvertures de chantier sur un an



Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	Autorisés	18 311	3,4%
	dont collectifs et résidence+	12 656	7,5%
	dont individuels	5 655	-4,6%
	- individuels purs	3 513	11,0%
	- individuels groupés	2 142	-22,5%
	Commencés	16 978	30,3%
	dont collectifs et résidences	11 896	37,7%
	dont individuels	5 082	15,8%
	- individuels purs	3 046	14,2%
	- individuels groupés	2 036	18,3%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2017

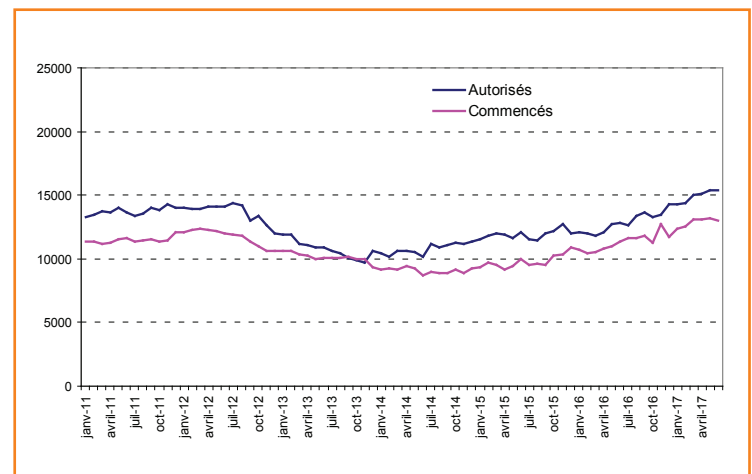
HAUTE-GARONNE : légère hausse des logements autorisés et très forte hausse des ouvertures de chantier



Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	Autorisés	15 409	20,2%
	dont collectifs et résidences	10 116	22,1%
	dont individuels	5 293	16,8%
	- individuels purs	3 460	18,1%
	- individuels groupés	1 833	14,3%
	Commencés	13 007	14,7%
	dont collectifs et résidences	8 482	13,9%
	dont individuels	4 525	16,3%
	- individuels purs	2 951	13,8%
	- individuels groupés	1 574	21,4%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2017

HÉRAULT : forte hausse des logements autorisés et des ouvertures de chantier

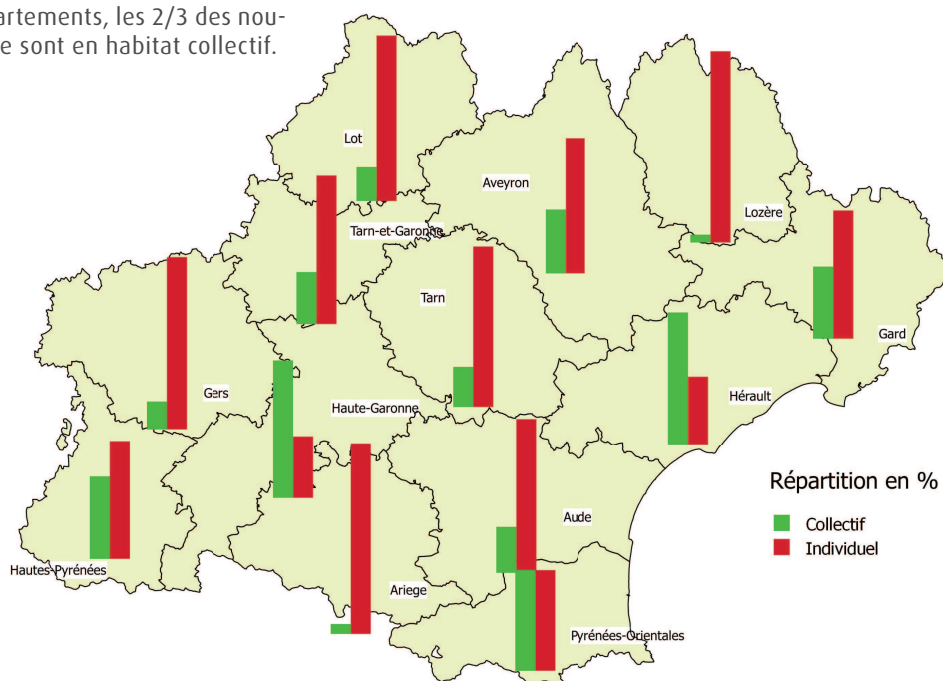


(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition en pourcentage des logements autorisés par type et par département cumulés sur 12 mois

La construction de logements en collectif est prédominante dans les départements de la Haute-Garonne et de l'Hérault.

Pour ces deux départements, les 2/3 des nouveaux logements le sont en habitat collectif.



Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2017 - IGN bd carto

Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	juillet 2016 à juin 2017	juillet 2015 à juin 2016	Variation (1)	juillet 2016 à juin 2017	juillet 2015 à juin 2016	Variation (1)
Occitanie	53 949	47 851	12,7%	46 597	38 950	19,6%
Languedoc-Roussillon	27 425	22 832	20,1%	22 583	19 758	14,3%
Midi-Pyrénées	26 524	25 019	6,0%	24 014	19 192	25,1%
Ariège	557	572	-2,6%	527	471	11,9%
Aude	1 798	2 100	-14,4%	1 828	1 708	7,0%
Aveyron	1 326	1 302	1,8%	1 323	1 117	18,4%
Gard	5 242	4 043	29,7%	4 323	3 495	23,7%
Haute-Garonne	18 311	17 704	3,4%	16 978	13 026	30,3%
Gers	703	843	-16,6%	667	798	-16,4%
Hérault	15 409	12 820	20,2%	13 007	11 337	14,7%
Lot	756	707	6,9%	688	712	-3,4%
Lozère	340	291	16,8%	322	325	-0,9%
Hautes-Pyrénées	1 396	1 098	27,1%	962	750	28,3%
Pyrénées-Orientales	4 636	3 578	29,6%	3 103	2 893	7,3%
Tarn	2 054	1 760	16,7%	1 717	1 454	18,1%
Tarn-et-Garonne	1 421	1 033	37,6%	1 152	864	33,3%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2017

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	juillet 2016 à juin 2017	juillet 2015 à juin 2016	Variation (1)	juillet 2016 à juin 2017	juillet 2015 à juin 2016	Variation (1)
Locaux	3 800 300	3 390 400	12,1%	2 272 100	2 284 800	-0,6%
Hébergement hôtelier	63 600	72 700	-12,5%	38 300	50 300	-23,9%
Commerce	633 700	402 600	57,4%	297 200	311 600	-4,6%
Bureaux	370 800	355 200	4,4%	281 100	252 100	11,5%
Artisanat	137 200	148 900	-7,9%	72 200	97 900	-26,3%
Industrie	319 000	313 800	1,7%	144 000	155 300	-7,3%
Exploitation agricole ou forestière	1 037 200	1 163 600	-10,9%	636 100	634 600	0,2%
Entrepôt	558 200	434 200	28,6%	363 000	355 600	2,1%
Service public ou d'intérêt collectif	680 600	499 600	36,2%	440 300	427 400	3,0%

Source : SDES Sit@del2

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Par département	Autorisés			Commencés		
	juillet 2016 à juin 2017	juillet 2015 à juin 2016	Variation (1)	juillet 2016 à juin 2017	juillet 2015 à juin 2016	Variation (1)
Occitanie	3 800 300	3 390 400	12,1%	2 272 100	2 284 800	-0,6%
Ariège	88 500	114 600	-22,8%	53 400	51 000	4,7%
Aude	182 600	257 200	-29,0%	91 600	105 600	-13,3%
Aveyron	363 900	346 600	5,0%	244 400	240 600	1,6%
Gard	241 100	236 600	1,9%	130 400	185 100	-29,6%
Haute-Garonne	1 027 300	828 700	24,0%	630 500	518 200	21,7%
Gers	129 900	151 200	4,5%	116 400	95 700	16,6%
Hérault	445 100	418 500	6,4%	271 600	374 700	-27,5%
Lot	131 600	94 100	39,9%	68 600	65 600	4,6%
Lozère	103 100	105 500	-2,3%	71 900	76 400	-5,9%
Hautes-Pyrénées	205 800	99 500	106,8%	79 300	51 600	53,7%
Pyrénées-Orientales	335 600	301 300	11,4%	150 000	256 500	-41,5%
Tarn	271 400	264 000	2,8%	201 600	138 700	45,3%
Tarn-et-Garonne	274 400	172 500	59,1%	162 300	125 000	29,8%

Source : SDES Sit@del2

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Les 8 plus grands locaux commencés au deuxième trimestre 2017

Surfaces	Destination du projet	Département
19 500 m ²	Construction d'entrepôts + bureaux	31
8 600 m ²	Transformation d'un bâtiment (EPAHD) en hôtel et commerces	11
8 100 m ²	Construction d'entrepôts	32
7 800 m ²	Construction de bureaux et commerces	31
5 900 m ²	Construction d'un EPAHD	82
5 000 m ²	Construction d'un EPAHD	12
4 900 m ²	Résidence hôtelière	81
3 900 m ²	Construction d'entrepôts + bureaux	31

Source : SDES Sit@del2, en surface de plancher

Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données de logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés **en date réelle estimée**.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées **en date de prise en compte**, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.

Directeur de publication

Didier KRUGER

Réalisation

Direction Energie et Connaissance
Département de la Connaissance
Division Statistiques et Valorisation
de la Donnée

Août 2017

ISSN en cours