

LA DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL en Occitanie

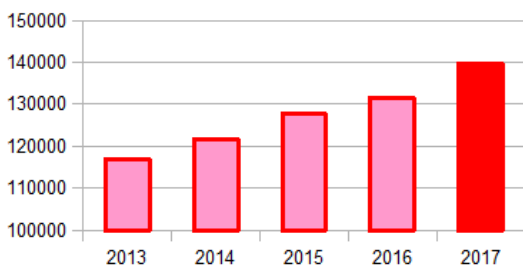
Les chiffres de l'année 2017
(Source Infocentre NUNIQUE - données au 11/05/2018)

Les données clés présentées ci-dessous par la DREAL Occitanie permettent d'apprécier l'état de la demande et des attributions à l'échelle de la région. Ces données sont issues de l'infocentre NUNIQUE alimenté par le Système national d'enregistrement (SNE) qui attribue à chaque demandeur de logement social un numéro unique permettant son suivi jusqu'à l'attribution d'un logement.

139 847

demandes actives en Occitanie au 31/12/2017
dont 42 314 demandes de mutation
(demandeurs déjà locataires HLM), soit 30,3 %

Evolution du stock de demandes Occitanie - Période 2013-2017

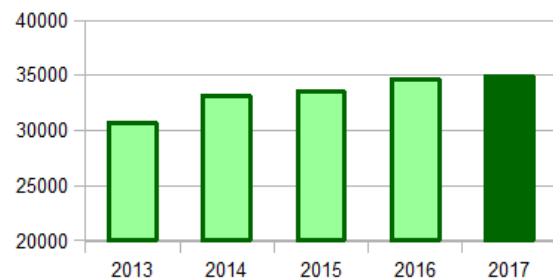


Evolution 2016-2017 : **+6,4 %**

34 927

demandes satisfaites en Occitanie en 2017 dont 7 789
à des demandeurs
déjà locataires HLM, soit 22,3 %

Evolution du nombre d'attributions Occitanie - Période 2013-2017

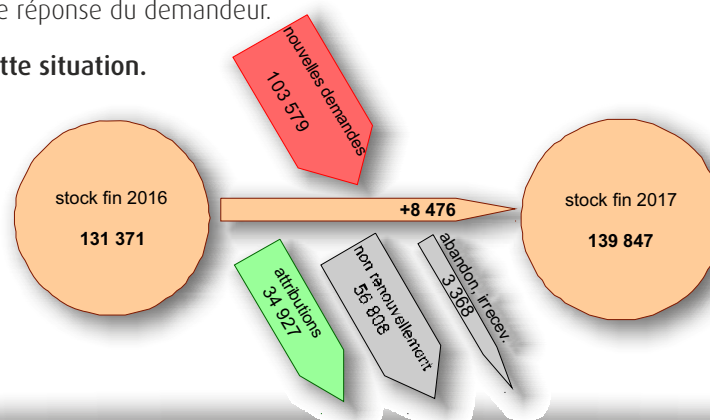


Evolution 2016-2017 : **+0,7 %**

En 2017, en Occitanie :

- 103 579 nouvelles demandes ont été déposées ;
- 34 927 demandes ont été radiées suite à l'attribution d'un logement au demandeur ;
- 56 808 demandes ont été radiées en raison du non renouvellement de la demande par le demandeur ;
- 3 368 demandes ont été radiées parce que le demandeur a abandonné sa demande, ou parce que la demande était irrecevable, ou pour absence de réponse du demandeur.

Le schéma ci-dessous décrit cette situation.



DREAL
OCCITANIE
juin 2018

Demandes actives au 31/12/2017

(Source Infocentre NUNIQUE - données au 11/05/2018)

Ancienneté moyenne

17 mois

Ancienneté	Demandes
< 1 an	84 293
1 à < 2 ans	26 861
2 à < 3 ans	11 081
3 ans ou +	17 612

60,3 % des demandes ont été déposées il y a moins d'un an et 12,6 % ont été déposées il y a plus de 3 ans.

Age moyen du demandeur

43 ans

Age	Demandes
- de 25 ans	12 132
25 - 39 ans	52 661
40 - 64 ans	61 257
65 ans et +	13 622

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 8,7 % et les plus de 65 ans 9,8 %.

Taille moyenne du ménage

2,3 personnes

Taille de ménage	Demandes
1 pers	57 814
2 pers	32 311
3 pers	21 776
4 pers	14 431
5 pers et +	13 340

41,4 % des ménages demandeurs sont des personnes seules.

Revenu mensuel moyen par UC

928€

Revenus par UC	Demandes
0€	990
1 - 499€	21 679
500 - 999€	60 954
1 000 - 1 499€	36 117
1 500 - 1 999€	10 887
2 000€ et +	3 242
Incohérent, non saisi	5 803

Pour 43,6 % des demandes, ce revenu est compris entre 500 et 1000 €.

Attributions de logements en 2017

Ancienneté moyenne

11 mois

Ancienneté	Attributions
< 1 an	25 480
1 à < 2 ans	5 335
2 à < 3 ans	1 830
3 ans ou +	2 282

73,0 % des demandes satisfaites avaient moins d'un an d'ancienneté et 6,5 % avaient plus de 3 ans.

Age moyen du demandeur

39 ans

Age	Attributions
- de 25 ans	6 201
25 - 39 ans	13 767
40 - 64 ans	12 316
65 ans et +	2 405

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 17,9 % des attributions, les plus de 65 ans 6,9 %.

Taille moyenne du ménage

2,2 personnes

Taille de ménage	Attributions
1 pers	14 435
2 pers	8 402
3 pers	5 913
4 pers	3 461
5 pers et +	2 478

41,6 % des ménages logés sont des personnes seules.

Revenu mensuel moyen par UC

883€

Revenus par UC	Attributions
0€	508
1 - 499€	4 803
500 - 999€	14 037
1 000 - 1 499€	9 650
1 500 - 1 999€	2 698
2 000€ et +	531
Incohérent, non saisi	2 462

Pour 40,5 % des attributions, ce revenu est compris entre 500 et 1000 €.

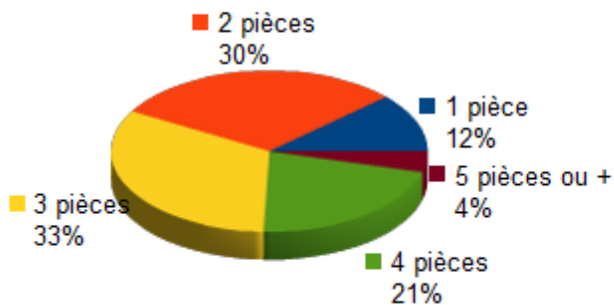
* UC = unité de consommation - Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans (source INSEE).

Typologie de logement recherché/attribué

(Source Infocentre NUNIQUE - données au 11/05/2018)

Typologie des logements demandés

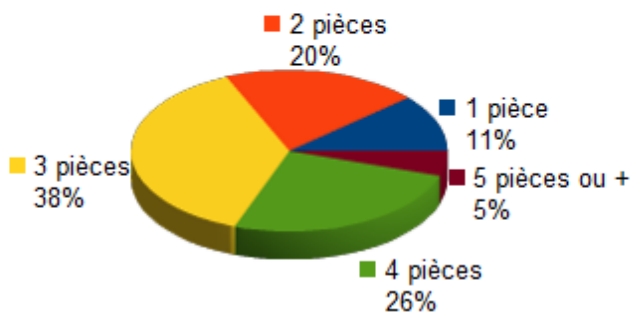
Région Occitanie - Année 2017



Les logements recherchés par les demandeurs sont majoritairement des **3 pièces** et des **2 pièces**

Typologie des logements attribués

Région Occitanie - Année 2017



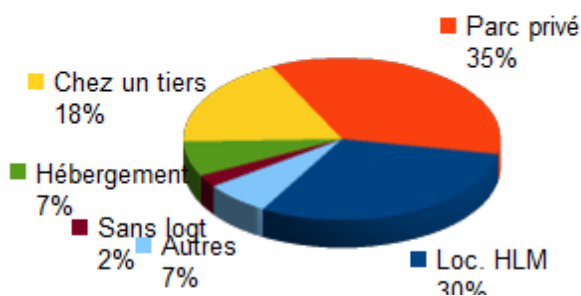
Les logements attribués en 2017 sont majoritairement des **3 pièces** et des **4 pièces**

Mode de logement des demandeurs

(Source Infocentre NUNIQUE - données au 11/05/2018)

Mode de logement actuel des demandeurs

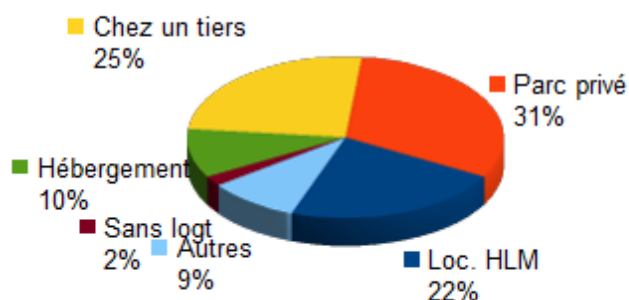
Région Occitanie - Année 2017



La majorité des demandeurs fin 2017 étaient **logés dans le parc privé (35%)** ou étaient déjà **locataires HLM (30%)**

Mode de logement des attributaires

Région Occitanie - Année 2017



Les logements attribués en 2017 l'ont été majoritairement à des ménages **logés dans le parc privé (31%)** ou à des ménages logés **chez un tiers (25%)**

NB : la catégorie " Autres " regroupe les logements à titre gratuit, les logements de fonction et les résidences étudiant

Détail par département

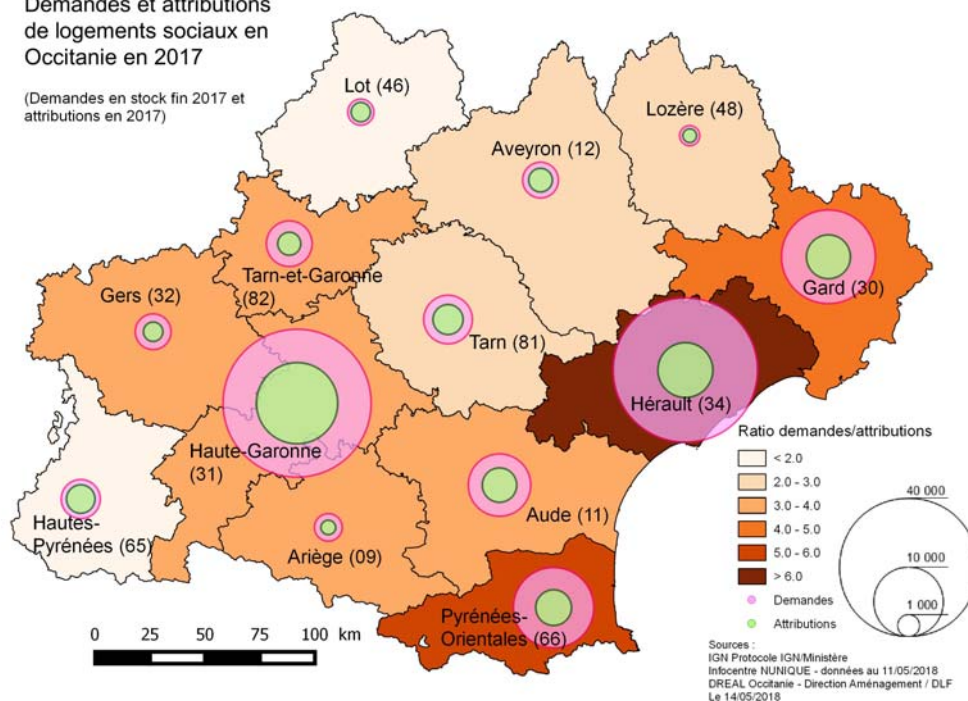
(Source Infocentre NUNIQUE - données au 11/05/2018)

Demandes par département	nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09 Ariège	1521	435	10 mois	45 ans	2,1 pers.	552,60 €
11 Aude	7503	2432	13 mois	45 ans	2,2 pers.	820,29 €
12 Aveyron	2488	823	11 mois	44 ans	2,1 pers.	944,15 €
30 Gard	16981	5723	15 mois	45 ans	2,4 pers.	890,31 €
31 Haute-Garonne	42298	12955	19 mois	41 ans	2,3 pers.	1 004,38 €
32 Gers	2466	650	12 mois	45 ans	2,1 pers.	826,53 €
34 Hérault	40262	11180	21 mois	44 ans	2,3 pers.	943,81 €
46 Lot	1366	399	10 mois	44 ans	1,9 pers.	880,35 €
48 Lozère	819	220	8 mois	40 ans	2,1 pers.	803,38 €
65 Hautes-Pyrénées	2988	1073	8 mois	44 ans	2,0 pers.	883,46 €
66 Pyrénées Orientales	12522	3637	15 mois	45 ans	2,3 pers.	857,79 €
81 Tarn	4572	1623	10 mois	44 ans	2,2 pers.	824,44 €
82 Tarn-et-Garonne	4061	1164	10 mois	43 ans	2,4 pers.	936,76 €

Attributions par département	nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09 Ariège	422	112	7 mois	43 ans	2,4 pers.	535,98 €
11 Aude	2299	512	9 mois	41 ans	2,4 pers.	788,64 €
12 Aveyron	1103	286	6 mois	40 ans	2,2 pers.	975,90 €
30 Gard	3756	1021	10 mois	42 ans	2,3 pers.	897,76 €
31 Haute-Garonne	12732	2618	11 mois	35 ans	2,0 pers.	893,22 €
32 Gers	748	145	6 mois	40 ans	2,2 pers.	791,81 €
34 Hérault	5860	1266	18 mois	41 ans	2,3 pers.	890,26 €
46 Lot	731	129	5 mois	37 ans	2,0 pers.	802,06 €
48 Lozère	361	71	4 mois	36 ans	1,9 pers.	764,59 €
65 Hautes-Pyrénées	1567	407	4 mois	41 ans	2,0 pers.	712,66 €
66 Pyrénées Orientales	2498	560	11 mois	41 ans	2,4 pers.	1 126,94 €
81 Tarn	1796	422	7 mois	40 ans	2,1 pers.	800,61 €
82 Tarn-et-Garonne	1054	240	7 mois	42 ans	2,5 pers.	884,16 €

Demandes et attributions de logements sociaux en Occitanie en 2017

(Demandes en stock fin 2017 et attributions en 2017)



Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Occitanie

Directeur de publication : Didier KRUGER directeur de la DREAL Occitanie
rédaction : Direction Aménagement / Département Logement Foncier/Éric WEYH - juin 2018
conception : cab/com DREAL - JUIN 2018

DREAL Occitanie

1 rue de la Cité administrative - Bat G - Cs80002 - 31074 Toulouse Cedex



www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr