

# LA DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL en Occitanie

## Les chiffres de l'année 2018

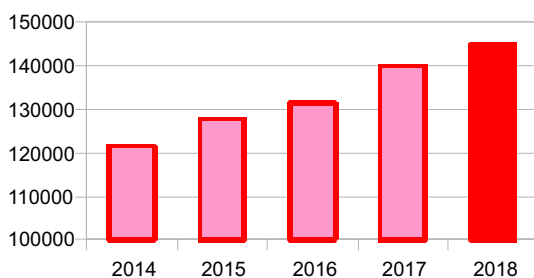
(Source Infocentre NUNIQUE - données au 25/01/2019)

Les données clés présentées ci-dessous par la DREAL Occitanie permettent d'apprécier l'état de la demande et des attributions à l'échelle de la région. Ces données sont issues de l'infocentre NUNIQUE alimenté par le Système national d'enregistrement (SNE) qui attribue à chaque demandeur de logement social un numéro unique permettant son suivi jusqu'à l'attribution d'un logement.

**144 873**

demandes actives en Occitanie au 31/12/2018  
dont 43 529 demandes de mutation  
(demandeurs déjà locataires HLM), soit 30,0 %

**Evolution du stock de demandes Occitanie - Période 2014-2018**

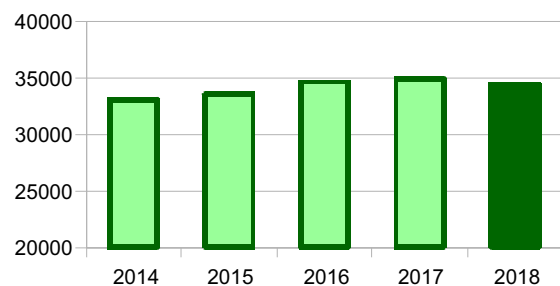


Evolution 2017-2018 : **+3,5 %**

**34 514**

demandes satisfaites en Occitanie en 2018 dont 7 457  
à des demandeurs déjà locataires HLM, soit 21,6 %

**Evolution du stock d'attributions Occitanie - Période 2014-2018**

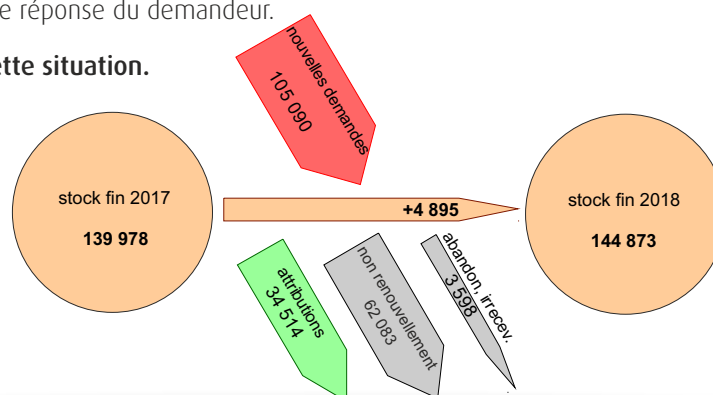


Evolution 2017-2018 : **-1,3 %**

### En 2018, en Occitanie :

- 105 090 nouvelles demandes ont été déposées ;
- 34 514 demandes ont été radiées suite à l'attribution d'un logement au demandeur ;
- 62 083 demandes ont été radiées en raison du non renouvellement de la demande par le demandeur ;
- 3 598 demandes ont été radiées parce que le demandeur a abandonné sa demande, ou parce que la demande était irrecevable, ou pour absence de réponse du demandeur.

Le schéma ci-dessous décrit cette situation.



DREAL  
OCCITANIE  
avril 2019

## Demandes actives au 31/12/2018

(Source Infocentre NUNIQUE - données au 25/01/2019)

Ancienneté moyenne

**18 mois**

Ancienneté	Demandes
< 1 an	86 185
1 à < 2 ans	27 897
2 à < 3 ans	11 921
3 ans ou +	18 870

59,5 % des demandes ont été déposées il y a **moins d'un an** et 13,0 % ont été déposées il y a **plus de 3 ans**.

Age moyen du demandeur

**43 ans**

Age	Demandes
- de 25 ans	12 691
25 - 39 ans	54 335
40 - 64 ans	63 225
65 ans et +	14 468

Les demandeurs de **moins de 25 ans** représentent 8,8 % et les plus de **65 ans** 10,0 %.

Taille moyenne du ménage

**2,3 personnes**

Taille de ménage	Demandes
1 pers	60 988
2 pers	32 418
3 pers	21 979
4 pers	14 979
5 pers et +	14 355

42,1 % des ménages demandeurs sont des **personnes seules**.

Revenu mensuel moyen par UC\*

**953€**

Revenus par UC	Demandes
0€	1 401
1 - 499€	21 163
500 - 999€	63 732
1 000 - 1 499€	38 104
1 500 - 1 999€	11 621
2 000€ et +	3 455
Incohérent, non saisi	5 243

Pour **44,0 %** des demandes, ce revenu est compris entre **500 et 1000 €**.

\* UC = unité de consommation - Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans (source INSEE).

## Attributions de logements en 2018

Ancienneté moyenne

**11 mois**

Ancienneté	Attributions
< 1 an	25 063
1 à < 2 ans	5 390
2 à < 3 ans	1 950
3 ans ou +	2 111

72,6 % des demandes satisfaites avaient **moins d'un an** d'ancienneté et 6,1 % avaient **plus de 3 ans**.

Age moyen du demandeur

**39 ans**

Age	Attributions
- de 25 ans	5 813
25 - 39 ans	13 532
40 - 64 ans	12 403
65 ans et +	2 390

Les demandeurs de **moins de 25 ans** représentent 16,8 % des attributions, les plus de **65 ans** 6,9 %.

Taille moyenne du ménage

**2,2 personnes**

Taille de ménage	Attributions
1 pers	14 158
2 pers	8 523
3 pers	5 816
4 pers	3 271
5 pers et +	2 370

41,0 % des ménages logés sont des **personnes seules**.

Revenu mensuel moyen par UC

**883€**

Revenus par UC	Attributions
0€	685
1 - 499€	3 536
500 - 999€	14 242
1 000 - 1 499€	10 246
1 500 - 1 999€	2 866
2 000€ et +	614
Incohérent, non saisi	1 949

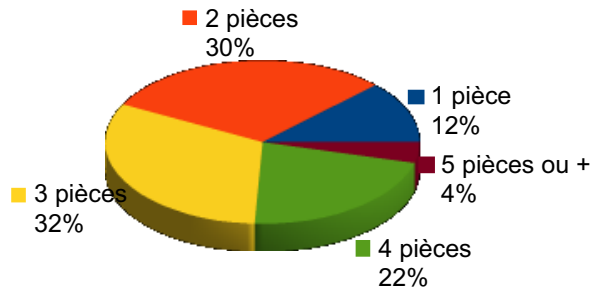
Pour **41,3 %** des attributions, ce revenu est compris entre **500 et 1000 €**.

## Typologie de logement recherché/attribué

(Source Infocentre NUNIQUE - données au 25/01/2019)

### Typologie des logements demandés

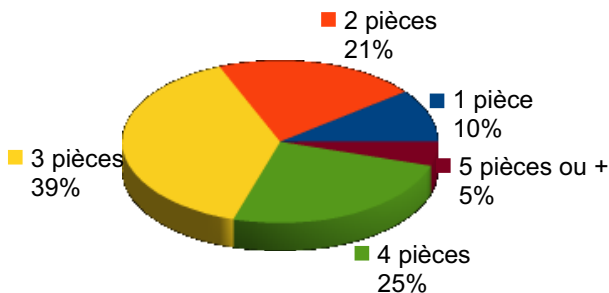
Région Occitanie - Année 2018



Les logements recherchés par les demandeurs sont majoritairement des **3 pièces** et des **2 pièces**

### Typologie des logements attribués

Région Occitanie - Année 2018



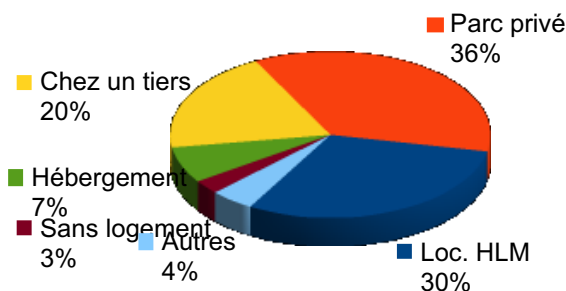
Les logements attribués en 2018 sont majoritairement des **3 pièces** et des **4 pièces**

## Mode de logement des demandeurs

(Source Infocentre NUNIQUE - données au 25/01/2019)

### Mode de logement actuel des demandeurs

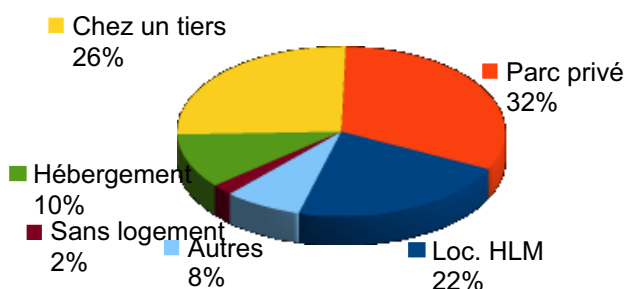
Région Occitanie - Année 2018



La majorité des demandeurs fin 2018 étaient **logés dans le parc privé (36%)** ou étaient déjà **locataires HLM (30%)**

### Mode de logement actuel des attributaires

Région Occitanie - Année 2018



Les logements attribués en 2018 l'ont été majoritairement à des ménages **logés dans le parc privé (32%)** ou à des ménages logés **chez un tiers (26%)**

## Détail par département

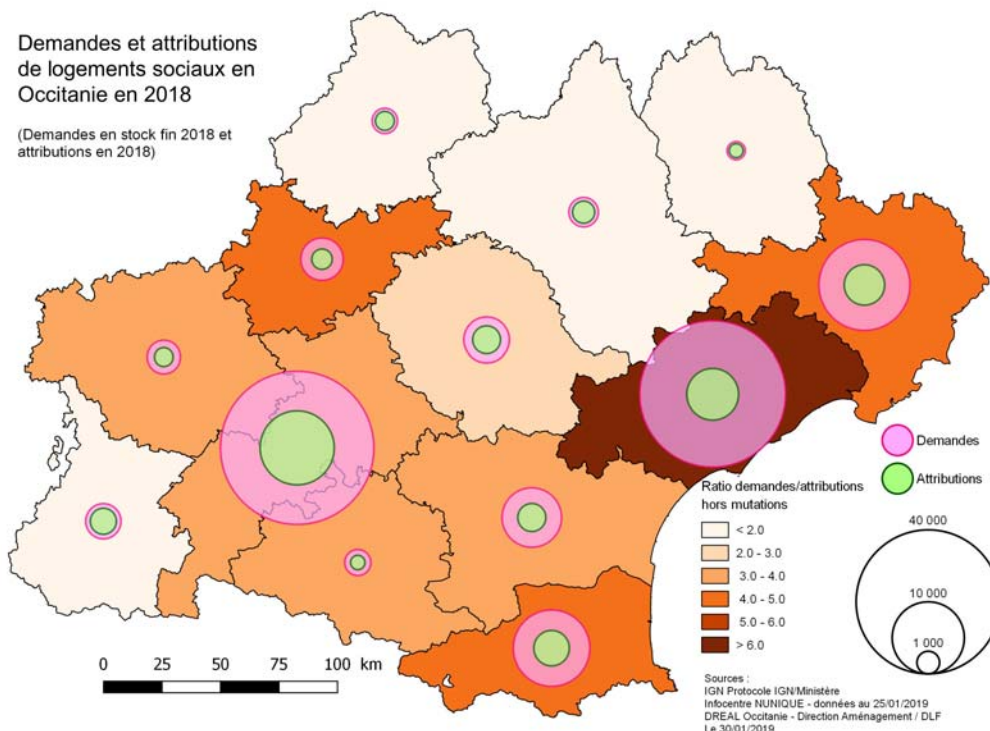
(Source Infocentre NUNIQUE - données au 25/01/2019)

Demands par département	nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09 Ariège	1 588	428	10 mois	45 ans	2,2 pers.	777,91 €
11 Aude	7 953	2 471	13 mois	45 ans	2,3 pers.	847,28 €
12 Aveyron	2 046	721	11 mois	46 ans	2,1 pers.	939,84 €
30 Gard	17 457	5 825	15 mois	45 ans	2,4 pers.	925,88 €
31 Haute-Garonne	45 391	13 893	21 mois	41 ans	2,3 pers.	1 030,14 €
32 Gers	2 591	712	12 mois	45 ans	2,1 pers.	898,29 €
34 Hérault	41 017	11 286	21 mois	44 ans	2,3 pers.	950,03 €
46 Lot	1 511	437	9 mois	44 ans	1,9 pers.	874,94 €
48 Lozère	749	207	8 mois	39 ans	1,9 pers.	865,74 €
65 Hautes-Pyrénées	2 924	1 035	9 mois	44 ans	2,1 pers.	952,96 €
66 Pyrénées Orientales	12 682	3 697	15 mois	45 ans	2,3 pers.	891,55 €
81 Tarn	4 790	1 679	11 mois	44 ans	2,2 pers.	818,74 €
82 Tarn-et-Garonne	4 174	1 138	11 mois	43 ans	2,4 pers.	946,79 €

Attributions par département	nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09 Ariège	429	69	6 mois	42 ans	2,3 pers.	655,69 €
11 Aude	1 840	460	9 mois	41 ans	2,3 pers.	798,36 €
12 Aveyron	1 134	306	7 mois	42 ans	2,2 pers.	948,35 €
30 Gard	3 803	981	10 mois	42 ans	2,3 pers.	1 033,29 €
31 Haute-Garonne	11 970	2 302	10 mois	36 ans	2,0 pers.	931,43 €
32 Gers	758	164	7 mois	41 ans	2,3 pers.	814,96 €
34 Hérault	6 098	1 241	19 mois	42 ans	2,4 pers.	987,31 €
46 Lot	804	145	5 mois	37 ans	2,0 pers.	737,30 €
48 Lozère	395	70	4 mois	36 ans	2,0 pers.	888,22 €
65 Hautes-Pyrénées	1 591	393	4 mois	39 ans	2,0 pers.	843,67 €
66 Pyrénées Orientales	2 941	712	11 mois	41 ans	2,3 pers.	848,21 €
81 Tarn	1 805	411	6 mois	40 ans	2,1 pers.	819,58 €
82 Tarn-et-Garonne	946	203	8 mois	41 ans	2,6 pers.	914,01 €

### Demands et attributions de logements sociaux en Occitanie en 2018

(Demands en stock fin 2018 et attributions en 2018)



Par rapport aux valeurs de 2017, les ratios demandes/attributions hors mutations sont stables pour les départements 09, 30, 32, 34, 46, 65 et 81 (moins de 10 % d'évolution), en augmentation dans les départements 11, 31 et 82 et en diminution dans les départements 12, 48 et 66.

### Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Occitanie

Directeur de publication : Didier KRUGER directeur le la DREAL Occitanie  
rédaction : Direction Aménagement / Département Logement Foncier/Éric WEYH  
conception : cab/com DREAL - avril 2019

DREAL Occitanie

1 rue de la Cité administrative - Bat G - Cs80002 - 31074 Toulouse Cedex



www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr