

LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT 2020 EN OCCITANIE



Ce document réalisé par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL), rassemble l'essentiel des données disponibles sur le logement en Occitanie.

Structuré en trois chapitres, il dresse un panorama du parc des logements et de sa dynamique, avec un zoom sur l'offre et la demande de logements sociaux.

Les données les plus récentes sont privilégiées et sont présentées au niveau régional, départemental et si possible, selon les principaux EPCI de la région.

Selon les derniers chiffres du recensement, le parc occitan de logements continue à progresser davantage qu'en France métropolitaine, en réponse au dynamisme démographique de la région. Le marché de la promotion immobilière reste bien orienté fin 2018.

Au 1er janvier 2019, le parc social occitan compte 9 500 logements de plus qu'un an auparavant, plaçant l'Occitanie en tête des régions pour la progression de son parc social entre 2018 et 2019. Ainsi, dans les 2 métropoles de la région, l'offre est aujourd'hui comparable au niveau national. Mais la pression de la demande reste forte, surtout dans l'Hérault.

Ces données peuvent être retrouvées à tout niveau géographique sous la Plateforme interministérielle PictOstat, accessible sur le site de la DREAL.

Etienne Guyot



Préfet de la région Occitanie,
Préfet de la Haute-Garonne

sommaire

Parc de logements

Localisation des EPCI mentionnés dans l'ouvrage	6-7
Evolution de la population et des logements entre 2011 et 2016	8
Logements par catégorie, vacance et pauvreté	9
Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI entre 2011 et 2016	10-11
Résidences principales selon le type de construction en 2016	12
Résidences principales selon le statut d'occupation en 2016	13
Logements selon leur date d'achèvement en 2016	14
Répartition des logements selon leur nombre de pièces en 2016	15
Ménages fiscaux ayant des revenus inférieurs à 60 % du plafond HLM selon le statut d'occupation en 2017	16
Répartition des logements selon leur catégorie en 2016	17

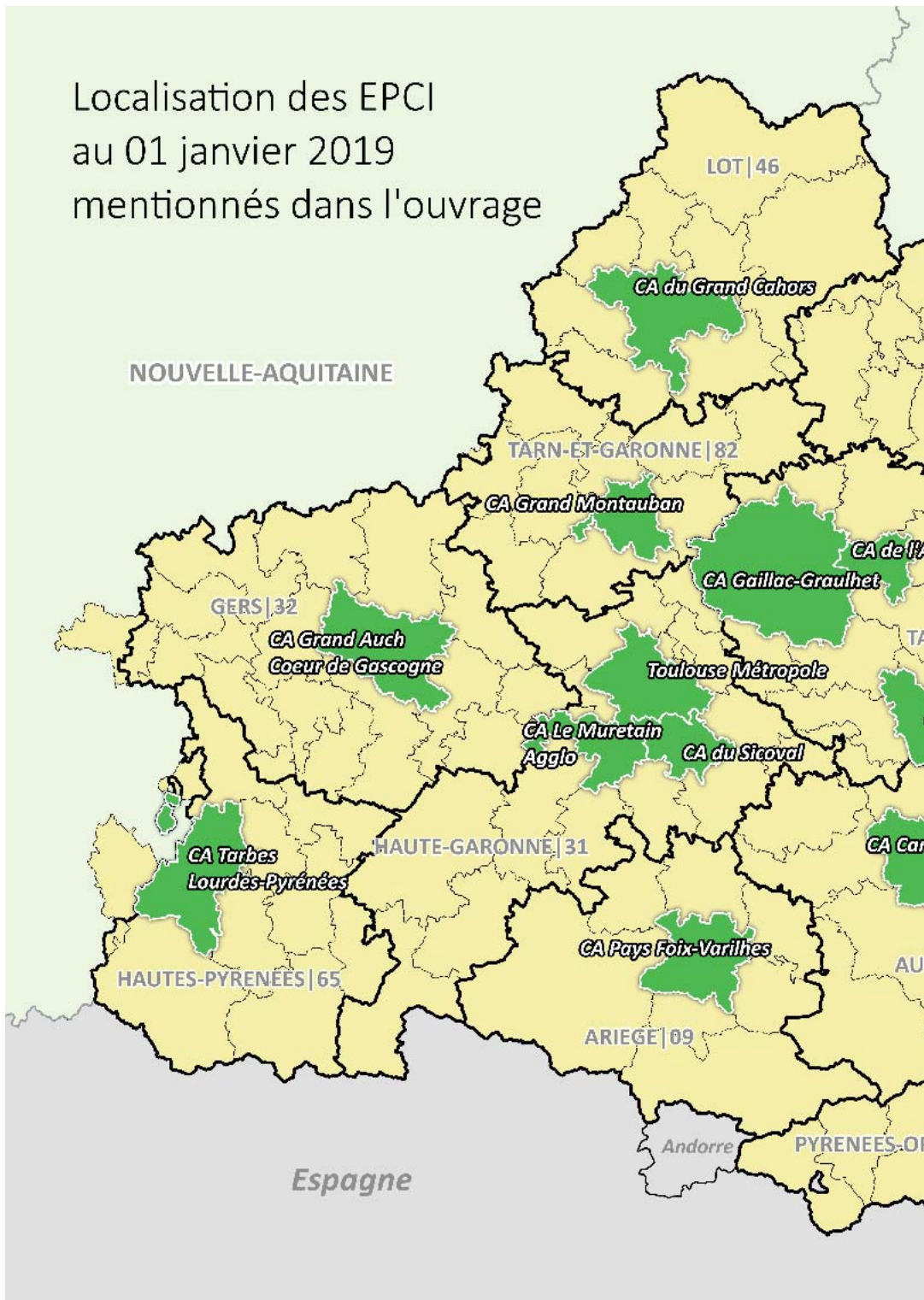
Offre et demande de logements sociaux

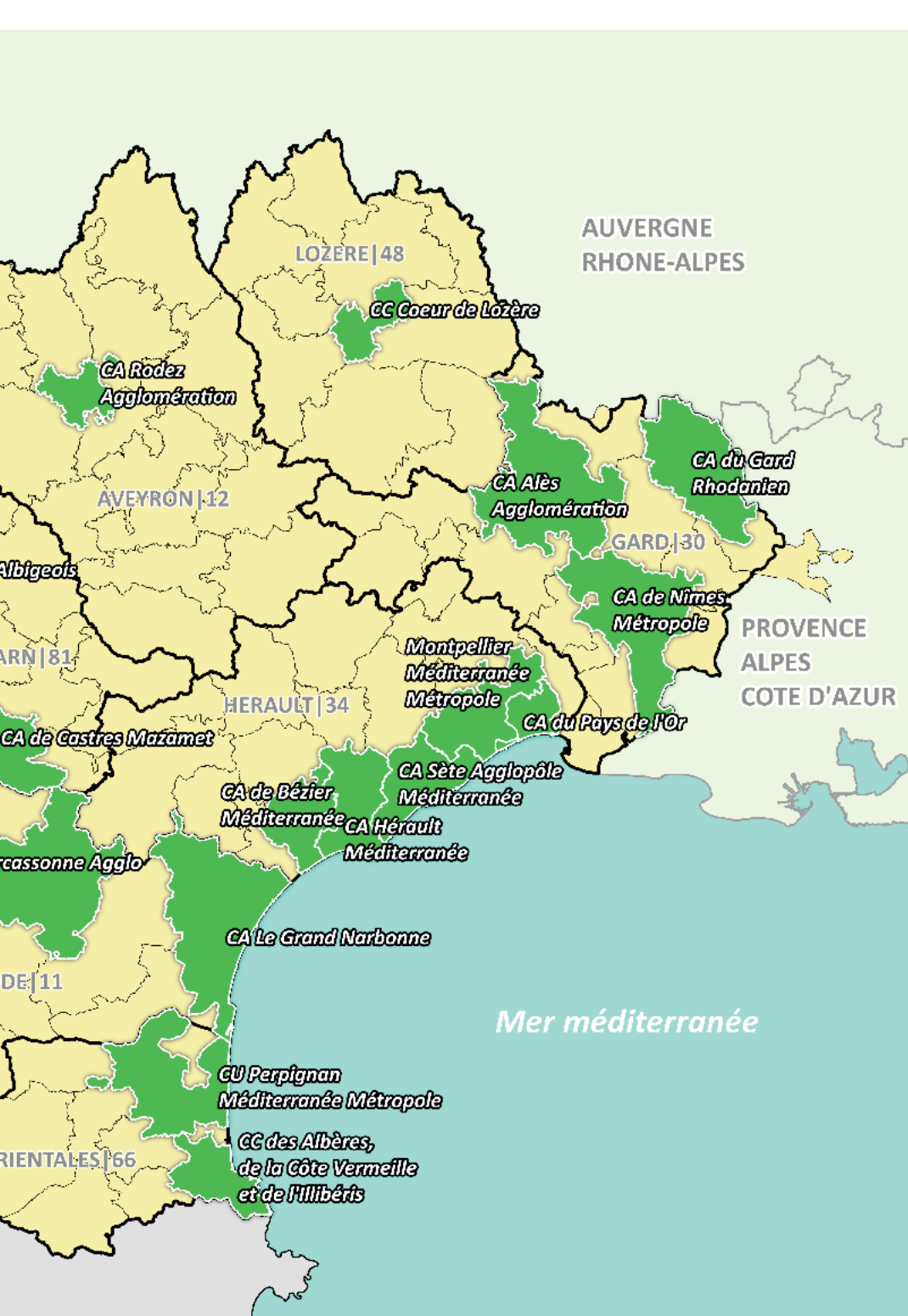
Parc de logements sociaux au 1er janvier 2019, vacance, mobilité	18
Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2019	19
Parc de logements sociaux selon le type de bailleur au 1er janvier 2019	20
Densité de logements sociaux au 01/01/2019	21
Demandes et attributions de logements sociaux en 2019	22
Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements en 2019	23
Pression de la demande de logements sociaux par EPCI en 2019	24-25
Demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel des demandeurs en 2019	27

Marché du logement et activité de la construction

Prix de vente médian des maisons anciennes (plus de 5 ans)	28
Prix de vente médian des appartements anciens (plus de 5 ans)	29
Ventes d'appartements neufs et prix moyen	30
Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir	31
Prix moyen de vente du terrain à bâtir et Prix de vente des appartements neufs	32
Prêts à taux zéro (PTZ) octroyés en 2018	33
Eco-prêts à taux zéro (éco-PTZ) octroyés en 2018	34
Logements mis en chantier	35

Localisation des EPCI
au 01 janvier 2019
mentionnés dans l'ouvrage





1 Évolution de la population et des logements entre 2011 et 2016

	Logements			Population		
	2 011	2 016	Evolution annuelle moyenne	2 011	2 016	Evolution annuelle moyenne
OCCITANIE	3 277 400	3 511 500	1,4%	5 573 500	5 808 400	0,8%
Ariège	104 300	108 600	0,8%	152 300	153 100	0,1%
CA Pays Foix-Varilhes	17 600	18 500	1,0%	31 300	31 800	0,3%
Aude	243 800	258 500	1,2%	360 000	368 000	0,4%
CA Carcassonne Agglo	58 700	62 400	1,2%	109 500	111 500	0,4%
CA le Grand Narbonne	106 100	113 000	1,3%	122 300	127 500	0,8%
Aveyron	172 500	179 900	0,8%	275 800	278 700	0,2%
CA Rodez Agglomération	29 200	30 800	1,1%	53 300	55 300	0,7%
Gard	395 300	419 000	1,2%	718 400	742 000	0,6%
CA Alès Agglomération	70 300	73 400	0,9%	126 600	129 000	0,4%
CA de Nîmes Métropole	122 400	129 100	1,1%	247 700	257 800	0,8%
CA du Gard Rhodanien	36 500	39 000	1,3%	72 200	73 900	0,5%
Haute-Garonne	639 400	703 800	1,9%	1 260 200	1 348 200	1,4%
CA Muretain Agglo	46 600	51 600	2,1%	111 600	119 300	1,3%
CA du Sicoval	31 500	36 200	2,8%	68 900	76 800	2,2%
Toulouse Métropole	381 000	420 600	2,0%	714 300	763 000	1,3%
Gers	104 300	109 400	1,0%	188 900	190 700	0,2%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	20 900	21 900	0,9%	38 300	38 400	0,1%
Hérault	649 800	707 600	1,7%	1 062 000	1 132 500	1,3%
CA Béziers-Méditerranée	71 900	76 600	1,3%	115 200	123 600	1,4%
CA Hérault-Méditerranée	75 200	81 800	1,7%	71 300	77 500	1,7%
CA du Pays de l'Or	44 500	47 300	1,2%	43 000	44 800	0,8%
Sète Agglopolè Méditerranée	80 500	85 500	1,2%	121 600	124 500	0,5%
Montpellier Méditerranée Métropole	224 400	250 900	2,3%	427 500	465 100	1,7%
Lot	112 700	117 300	0,8%	174 800	173 300	-0,2%
CA du Grand Cahors	24 200	25 100	0,7%	41 500	40 800	-0,3%
Lozère	58 400	60 400	0,7%	77 200	76 400	-0,2%
CC Cœur de Lozère	8 300	8 600	0,7%	15 300	15 100	-0,3%
Hautes-Pyrénées	152 300	160 800	1,1%	229 200	227 800	-0,1%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	67 400	71 500	1,2%	123 500	122 400	-0,2%
Pyrénées-Orientales	324 100	346 800	1,4%	452 500	474 400	0,9%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	45 600	49 200	1,5%	53 300	55 300	0,7%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	160 500	171 300	1,3%	255 700	268 600	1,0%
Tarn	198 700	209 400	1,1%	377 700	386 400	0,5%
CA de Castres Mazamet	41 400	42 800	0,7%	79 200	77 800	-0,4%
CA de l'Albigeois	42 600	44 400	0,8%	80 700	81 800	0,3%
CA Gaillac-Graulhet	33 700	36 700	1,7%	67 900	73 200	1,5%
Tarn-et-Garonne	121 700	130 100	1,3%	244 500	256 900	1,0%
CA Grand Montauban	36 000	38 500	1,4%	72 500	77 400	1,3%
France métropolitaine	32 859 700	34 645 700	1,1%	63 070 300	64 468 700	0,4%

Source : Insee - recensements de la population 2011 et 2016

Logements selon leur type,
vacance et pauvreté en 2016

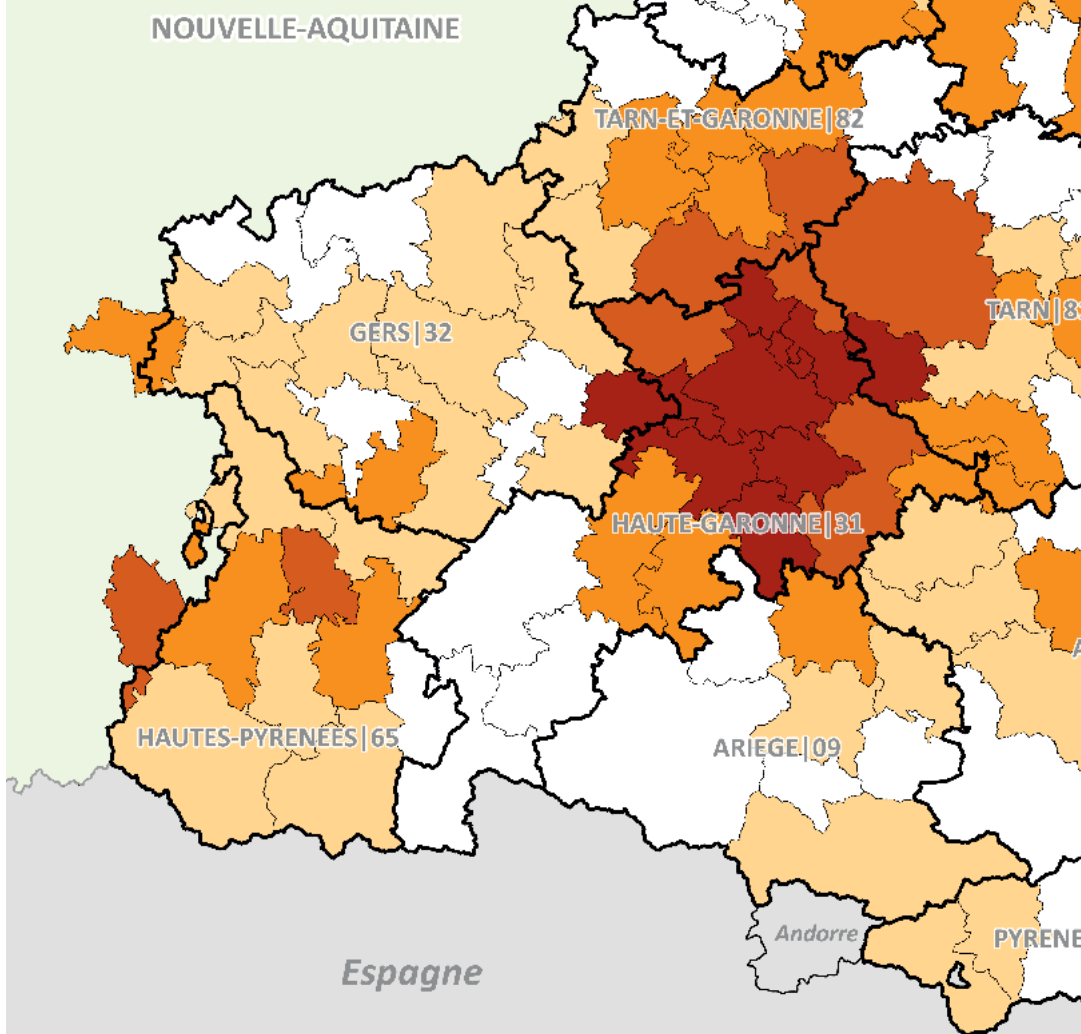
2

	Nb de résidences principales	Nb de résidences secondaires*	Nb de logements vacants	Part des résidences secondaires*	Taux de vacance	Taux de pauvreté
OCCITANIE	2 662 800	549 700	299 000	15,7%	8,5%	16,9%
Ariège	71 200	27 000	10 400	24,9%	9,6%	18,5%
CA Pays Foix-Varilhes	14 800	1 800	1 800	9,8%	9,8%	14,0%
Aude	169 700	65 700	23 000	25,4%	8,9%	21,1%
CA Carcassonne Agglo	50 900	4 100	7 400	6,6%	11,9%	21,5%
CA le Grand Narbonne	60 300	45 800	7 000	40,5%	6,2%	20,5%
Aveyron	128 800	31 100	20 000	17,3%	11,1%	13,7%
CA Rodez Agglomération	26 900	900	3 000	2,9%	9,7%	11,3%
Gard	329 800	54 700	34 500	13,1%	8,2%	19,8%
CA Alès Agglomération	59 800	6 000	7 600	8,2%	10,4%	22,5%
CA de Nîmes Métropole	114 500	5 000	9 500	3,9%	7,4%	22,6%
CA du Gard Rhodanien	32 100	3 000	3 900	7,7%	10,0%	16,7%
Haute-Garonne	622 400	30 000	51 300	4,3%	7,3%	12,8%
CA Muretain Agglo	48 000	500	3 100	1,0%	6,0%	9,7%
CA du Sicoval	33 700	600	1 900	1,7%	5,2%	7,6%
Toulouse Métropole	379 300	11 500	29 800	2,7%	7,1%	15,1%
Gers	87 200	10 400	11 800	9,5%	10,8%	15,0%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	18 500	900	2 500	4,1%	11,4%	14,0%
Hérault	524 700	129 800	53 000	18,3%	7,5%	19,2%
CA Béziers-Méditerranée	56 400	10 600	9 600	13,8%	12,5%	26,5%
CA Hérault-Méditerranée	35 900	41 600	4 300	50,9%	5,3%	21,1%
CA du Pays de l'Or	22 000	24 100	1 200	51,0%	2,5%	11,9%
Sète Aggloplôle Méditerranée	58 400	22 300	4 800	26,1%	5,6%	18,6%
Montpellier Méditerranée Métropole	224 600	8 700	17 600	3,5%	7,0%	19,2%
Lot	82 600	22 200	12 500	18,9%	10,7%	14,7%
CA du Grand Cahors	19 700	2 600	2 800	10,4%	11,2%	14,2%
Lozère	34 600	19 600	6 200	32,5%	10,3%	14,3%
CC Cœur de Lozère	7 200	800	700	9,2%	8,0%	10,5%
Hautes-Pyrénées	107 600	37 400	15 800	23,3%	9,8%	15,0%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	59 200	3 300	9 000	4,6%	12,6%	15,6%
Pyrénées-Orientales	219 900	98 800	28 200	28,5%	8,1%	20,7%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	26 300	20 400	2 500	41,5%	5,1%	17,4%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	124 900	30 300	16 100	17,7%	9,4%	22,3%
Tarn	174 500	15 500	19 400	7,4%	9,3%	15,5%
CA de Castres Mazamet	36 700	1 200	4 800	2,8%	11,2%	17,8%
CA de l'Albigeois	39 800	1 300	3 400	2,9%	7,6%	15,1%
CA Gaillac-Graulhet	31 400	2 100	3 300	5,7%	9,0%	15,8%
Tarn- et- Garonne	109 800	7 500	12 800	5,8%	9,8%	17,2%
CA Grand Montauban	34 300	500	3 700	1,3%	9,6%	17,7%
France métropolitaine	28 496 800	3 365 700	2 783 300	9,7%	8,0%	14,7%

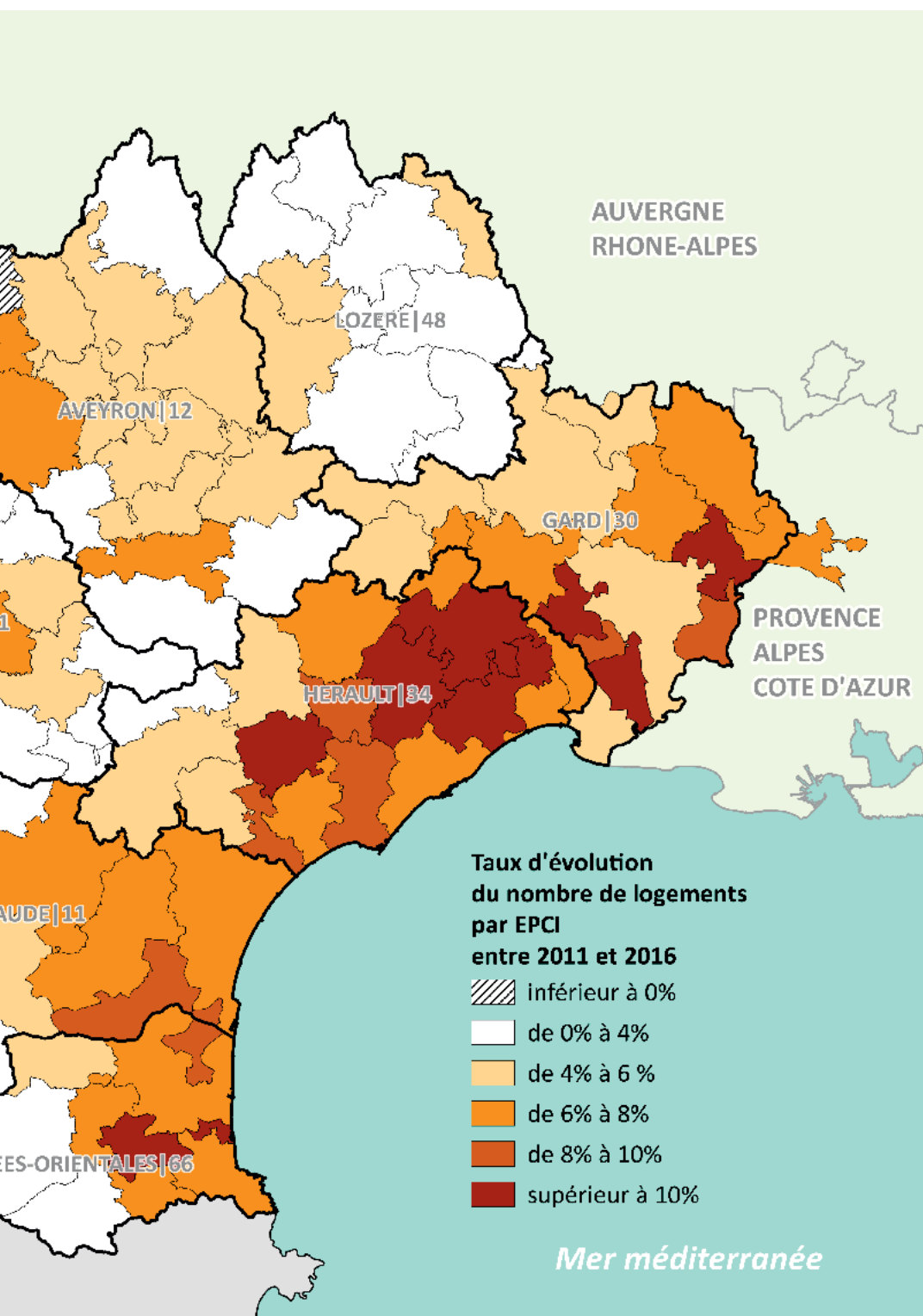
Source : Insee – recensement de la population 2016, Filosofi 2016, traitements DREAL

*ou occasionnelles

Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI entre 2011 et 2016



Source : Insee recensements de la population 2011 et 2016



3 Résidences principales selon le type de construction en 2016

	Nb. Total de résidences principales	Maisons individuelles		Immeubles collectifs	
		Nombre	%	Nombre	%
OCCITANIE	2 662 800	1 690 000	63 %	954 600	36 %
Ariège	71 200	57 700	81 %	13 000	18 %
CA Pays Foix-Varilhes	14 800	11 800	80 %	2 900	20 %
Aude	169 700	127 600	75 %	41 000	24 %
CA Carcassonne Agglo	50 900	38 300	75 %	12 300	24 %
CA le Grand Narbonne	60 300	39 200	65 %	20 600	34 %
Aveyron	128 800	93 100	72 %	35 100	27 %
CA Rodez Agglomération	26 900	12 100	45 %	14 600	54 %
Gard	329 800	215 000	65 %	112 600	34 %
CA Alès Agglomération	59 800	38 700	65 %	20 600	34 %
CA de Nîmes Métropole	114 500	59 000	52 %	54 700	48 %
CA du Gard Rhodanien	32 100	23 500	73 %	8 400	26 %
Haute-Garonne	622 400	317 300	51 %	300 900	48 %
CA Muretain Agglo	48 000	36 500	76 %	11 400	24 %
CA du Sicoval	33 700	21 200	63 %	12 300	36 %
Toulouse Métropole	379 300	122 700	32 %	253 600	67 %
Gers	87 200	72 400	83 %	14 300	16 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	18 500	12 200	66 %	6 200	34 %
Hérault	524 700	274 500	52 %	246 200	47 %
CA Béziers-Méditerranée	56 400	32 000	57 %	24 200	43 %
CA Hérault-Méditerranée	35 900	25 100	70 %	10 500	29 %
CA du Pays de l'Or	22 000	11 100	50 %	10 800	49 %
Sète Agglo Méditerranée	58 400	30 600	52 %	27 500	47 %
Montpellier Méditerranée Métropole	224 600	72 500	32 %	149 500	67 %
Lot	82 600	68 100	82 %	13 500	16 %
CA du Grand Cahors	19 700	13 800	70 %	5 700	29 %
Lozère	34 600	25 600	74 %	8 800	25 %
CC Cœur de Lozère	7 200	3 600	50 %	3 500	49 %
Hautes-Pyrénées	107 600	74 200	69 %	32 700	30 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	59 200	35 100	59 %	23 800	40 %
Pyrénées-Orientales	219 900	139 200	63 %	79 400	36 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	26 300	18 300	70 %	7 800	30 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	124 900	68 700	55 %	55 600	45 %
Tarn	174 500	138 500	79 %	35 100	20 %
CA de Castres Mazamet	36 700	26 500	72 %	10 000	27 %
CA de l'Albigeois	39 800	26 100	66 %	13 500	34 %
CA Gaillac-Graulhet	31 400	27 000	86 %	4 200	13 %
Tarn- et- Garonne	109 800	86 900	79 %	22 200	20 %
CA Grand Montauban	34 300	21 900	64 %	12 300	36 %
France métropolitaine	28 496 800	16 066 600	56 %	12 186 800	43 %

Source : Insee - recensement de la population 2016

Résidences principales selon le statut d'occupation en 2016

4

	Nb total de logements	Résidences principales				
		nombre	dont locataires		dont propriétaires	
			nombre	%	nombre	%
OCCITANIE	3 511 500	2 662 800	1 018 300	38 %	1 577 700	59 %
Ariège	108 600	71 200	21 800	31 %	47 200	66 %
CA Pays Foix-Varilhes	18 500	14 800	4 700	32 %	9 800	66 %
Aude	258 500	169 700	58 400	34 %	106 600	63 %
CA Carcassonne Agglo	62 400	50 900	18 600	37 %	31 000	61 %
CA le Grand Narbonne	113 000	60 300	22 700	38 %	36 000	60 %
Aveyron	179 900	128 800	36 100	28 %	89 600	70 %
CA Rodez Agglomération	30 800	26 900	11 100	41 %	15 400	57 %
Gard	419 000	329 800	126 300	38 %	194 600	59 %
CA Alès Agglomération	73 400	59 800	23 900	40 %	34 400	58 %
CA de Nîmes Métropole	129 100	114 500	53 300	47 %	58 700	51 %
CA du Gard Rhodanien	39 000	32 100	10 900	34 %	20 200	63 %
Haute-Garonne	703 800	622 400	282 400	45 %	326 900	53 %
CA Muretain Agglo	51 600	48 000	15 900	33 %	31 300	65 %
CA du Sicoval	36 200	33 700	12 200	36 %	21 000	62 %
Toulouse Métropole	420 600	379 300	212 200	56 %	159 100	42 %
Gers	109 400	87 200	24 500	28 %	60 100	69 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21 900	18 500	7 400	40 %	10 700	58 %
Hérault	707 600	524 700	230 900	44 %	280 600	53 %
CA Béziers-Méditerranée	76 600	56 400	25 300	45 %	29 800	53 %
CA Hérault-Méditerranée	81 800	35 900	12 800	36 %	22 000	61 %
CA du Pays de l'Or	47 300	22 000	7 800	35 %	13 400	61 %
Sète Agglopolè Méditerranée	85 500	58 400	23 200	40 %	33 700	58 %
Montpellier Méditerranée Métropole	250 900	224 600	124 700	56 %	95 200	42 %
Lot	117 300	82 600	22 500	27 %	57 700	70 %
CA du Grand Cahors	25 100	19 700	7 000	36 %	12 300	62 %
Lozère	60 400	34 600	10 600	31 %	22 700	66 %
CC Cœur de Lozère	8 600	7 200	3 300	46 %	3 700	51 %
Hautes-Pyrénées	160 800	107 600	34 400	32 %	70 400	65 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	71 500	59 200	23 000	39 %	35 000	59 %
Pyrénées-Orientales	346 800	219 900	82 000	37 %	131 500	60 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérés	49 200	26 300	8 400	32 %	17 000	65 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	171 300	124 900	52 800	42 %	69 100	55 %
Tarn	209 400	174 500	53 900	31 %	116 900	67 %
CA de Castres Mazamet	42 800	36 700	13 100	36 %	23 000	63 %
CA de l'Albigeois	44 400	39 800	16 500	41 %	22 600	57 %
CA Gaillac-Graulhet	36 700	31 400	8 500	27 %	22 200	71 %
Tarn-et-Garonne	130 100	109 800	34 400	31 %	72 900	66 %
CA Grand Montauban	38 500	34 300	14 000	41 %	19 800	58 %
France métropolitaine	34 645 700	28 496 800	11 428 400	40 %	16 439 000	58 %

Source : Insee - recensement de la population 2016

5 Logements selon la date d'achèvement en 2016

	Ensemble des logements	Avant 1946		De 1946 à 1990		En 1991 ou après	
		nombre	%	nombre	%	nombre	%
OCCITANIE	3 511 500	827 000	24 %	1 590 300	45 %	1 094 200	31 %
Ariège	108 600	39 800	37 %	44 900	41 %	23 900	22 %
CA Pays Foix-Varilhes	18 500	5 000	27 %	8 100	44 %	5 400	29 %
Aude	258 500	72 000	28 %	113 600	44 %	72 800	28 %
CA Carcassonne Agglo	62 400	18 000	29 %	26 300	42 %	18 000	29 %
CA le Grand Narbonne	113 000	19 200	17 %	60 200	53 %	33 600	30 %
Aveyron	179 900	66 900	37 %	71 100	40 %	41 900	23 %
CA Rodez Agglomération	30 800	3 400	11 %	17 200	56 %	10 200	33 %
Gard	419 000	100 700	24 %	194 500	46 %	123 900	30 %
CA Alès Agglomération	73 400	20 900	28 %	33 600	46 %	18 900	26 %
CA de Nîmes Métropole	129 100	22 100	17 %	67 000	52 %	40 000	31 %
CA du Gard Rhodanien	39 000	8 500	22 %	18 400	47 %	12 100	31 %
Haute-Garonne	703 800	104 100	15 %	313 100	44 %	286 600	41 %
CA Muretain Agglo	51 600	3 600	7 %	21 300	41 %	26 700	52 %
CA du Sicoval	36 200	2 500	7 %	15 700	43 %	18 000	50 %
Toulouse Métropole	420 600	46 500	11 %	206 200	49 %	167 900	40 %
Gers	109 400	43 300	40 %	37 700	34 %	28 400	26 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21 900	5 800	26 %	10 500	48 %	5 600	26 %
Hérault	707 600	129 500	18 %	339 400	48 %	238 600	34 %
CA Béziers-Méditerranée	76 600	17 000	22 %	38 400	50 %	21 300	28 %
CA Hérault-Méditerranée	81 800	13 600	17 %	45 900	56 %	22 300	27 %
CA du Pays de l'Or	47 300	2 100	4 %	35 700	75 %	9 400	20 %
Sète Agglopolè Méditerranée	85 500	14 200	17 %	41 400	48 %	29 800	35 %
Montpellier Méditerranée Métropole	250 900	28 000	11 %	123 300	49 %	99 600	40 %
Lot	117 300	44 500	38 %	42 600	36 %	30 300	26 %
CA du Grand Cahors	25 100	7 500	30 %	10 900	43 %	6 600	26 %
Lozère	60 400	23 300	39 %	22 600	37 %	14 500	24 %
CC Cœur de Lozère	8 600	1 500	17 %	4 400	51 %	2 700	31 %
Hautes-Pyrénées	160 800	37 900	24 %	82 400	51 %	40 500	25 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	71 500	11 600	16 %	43 200	60 %	16 700	23 %
Pyrénées-Orientales	346 800	57 400	17 %	191 400	55 %	98 100	28 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	49 200	7 700	16 %	28 300	58 %	13 200	27 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	171 300	23 500	14 %	98 900	58 %	49 000	29 %
Tarn	209 400	66 600	32 %	88 700	42 %	54 000	26 %
CA de Castres Mazamet	42 800	11 000	26 %	23 900	56 %	7 900	18 %
CA de l'Albigeois	44 400	8 600	19 %	22 900	52 %	12 900	29 %
CA Gaillac-Graulhet	36 700	12 600	34 %	12 900	35 %	11 200	31 %
Tarn- et- Garonne	130 100	41 000	32 %	48 300	37 %	40 800	31 %
CA Grand Montauban	38 500	8 600	22 %	17 100	44 %	12 800	33 %
France métropolitaine	34 645 700	8 725 100	25 %	17 023 700	49 %	8 896 900	26 %

Source : Insee - recensement de la population 2016

Répartition des logements selon
leur nombre de pièces en 2016

6

	Ensemble des logements	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces et plus	
		nombre	%	nombre	%	nombre	%	nombre	%	nombre	%
OCCITANIE	3 511 500	226 200	6 %	476 700	14 %	767 700	22 %	928 800	26 %	1 112 100	32 %
Ariège	108 600	2 900	3 %	11 600	11 %	21 200	20 %	31 300	29 %	41 600	38 %
CA Pays Foix-Varilhes	18 500	500	3 %	1 400	8 %	3 200	17 %	5 200	28 %	8 100	44 %
Aude	258 500	10 700	4 %	32 000	12 %	61 500	24 %	70 300	27 %	84 000	32 %
CA Carcassonne Agglo	62 400	1 700	3 %	5 600	9 %	10 900	17 %	19 100	31 %	25 200	40 %
CA le Grand Narbonne	113 000	7 500	7 %	20 700	18 %	34 300	30 %	26 100	23 %	24 400	22 %
Aveyron	179 900	5 800	3 %	19 700	11 %	35 300	20 %	46 800	26 %	72 300	40 %
CA Rodez Agglomération	30 800	2 200	7 %	5 400	18 %	6 400	21 %	7 300	24 %	9 400	31 %
Gard	419 000	21 800	5 %	50 500	12 %	97 800	23 %	120 400	29 %	128 500	31 %
CA Alès Agglomération	73 400	2 300	3 %	6 900	9 %	17 600	24 %	23 600	32 %	23 000	31 %
CA de Nîmes Métropole	129 100	8 300	6 %	19 800	15 %	31 200	24 %	34 900	27 %	34 900	27 %
CA du Gard Rhodanien	39 000	1 200	3 %	3 500	9 %	7 600	19 %	12 000	31 %	14 600	37 %
Haute-Garonne	703 800	62 000	9 %	112 300	16 %	145 900	21 %	170 500	24 %	213 100	30 %
CA Muretain Agglo	51 600	900	2 %	5 000	10 %	8 800	17 %	15 800	31 %	21 200	41 %
CA du Sicoval	36 200	3 000	8 %	3 800	10 %	5 900	16 %	8 100	22 %	15 400	43 %
Toulouse Métropole	420 600	55 100	13 %	87 800	21 %	101 600	24 %	88 300	21 %	87 800	21 %
Gers	109 400	3 700	3 %	8 600	8 %	17 300	16 %	29 600	27 %	50 100	46 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21 900	1 400	6 %	2 300	11 %	4 100	19 %	5 800	26 %	8 300	38 %
Hérault	707 600	78 500	11 %	116 900	17 %	167 600	24 %	178 000	25 %	166 500	24 %
CA Béziers-Méditerranée	76 600	2 500	3 %	9 200	12 %	25 700	34 %	21 400	28 %	17 800	23 %
CA Hérault-Méditerranée	81 800	16 500	20 %	14 800	18 %	16 400	20 %	21 800	27 %	12 400	15 %
CA du Pays de l'Or	47 300	10 500	22 %	13 900	29 %	10 300	22 %	6 200	13 %	6 300	13 %
Sète Agglopolé Méditerranée	85 500	6 300	7 %	15 800	18 %	23 600	28 %	23 500	27 %	16 300	19 %
Montpellier Méditerranée Métropole	250 900	39 200	16 %	49 900	20 %	58 700	23 %	52 300	21 %	50 800	20 %
Lot	117 300	4 500	4 %	11 100	9 %	23 000	20 %	33 900	29 %	45 000	38 %
CA du Grand Cahors	25 100	1 400	6 %	2 800	11 %	5 200	21 %	7 400	29 %	8 200	33 %
Lozère	60 400	2 400	4 %	7 600	13 %	13 000	22 %	14 900	25 %	22 400	37 %
CC Cœur de Lozère	8 600	800	9 %	1 100	13 %	1 600	19 %	2 000	23 %	3 200	37 %
Hautes-Pyrénées	160 800	6 900	4 %	21 300	13 %	35 200	22 %	43 000	27 %	54 400	34 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	71 500	3 900	5 %	8 900	12 %	15 400	22 %	19 200	27 %	24 200	34 %
Pyrénées-Orientales	346 800	17 400	5 %	55 900	16 %	96 000	28 %	90 400	26 %	87 200	25 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérés	49 200	2 500	5 %	10 200	21 %	13 900	28 %	11 400	23 %	11 200	23 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	171 300	9 200	5 %	28 300	17 %	48 000	28 %	46 700	27 %	39 100	23 %
Tarn	209 400	6 400	3 %	18 100	9 %	31 400	15 %	59 400	28 %	94 100	45 %
CA de Castres Mazamet	42 800	1 400	3 %	4 700	11 %	7 000	16 %	11 800	28 %	17 800	42 %
CA de l'Albigeois	44 400	3 300	7 %	5 700	13 %	7 200	16 %	11 600	26 %	16 600	37 %
CA Gaillac-Graultet	36 700	500	1 %	2 500	7 %	5 200	14 %	10 800	29 %	17 800	49 %
Tarn-et-Garonne	130 100	3 000	2 %	11 100	9 %	22 600	17 %	40 400	31 %	53 000	41 %
CA Grand Montauban	38 500	1 600	4 %	5 000	13 %	7 900	21 %	10 700	28 %	13 300	35 %
France métropolitaine	34 645 700	2 458 200	7 %	4 916 300	14 %	7 538 600	22 %	8 351 900	24 %	11 380 700	33 %

Source : Insee - recensement de la population 2016

7 Ménages fiscaux ayant des revenus inférieurs à 60 % du plafond HLM selon le statut d'occupation en 2017

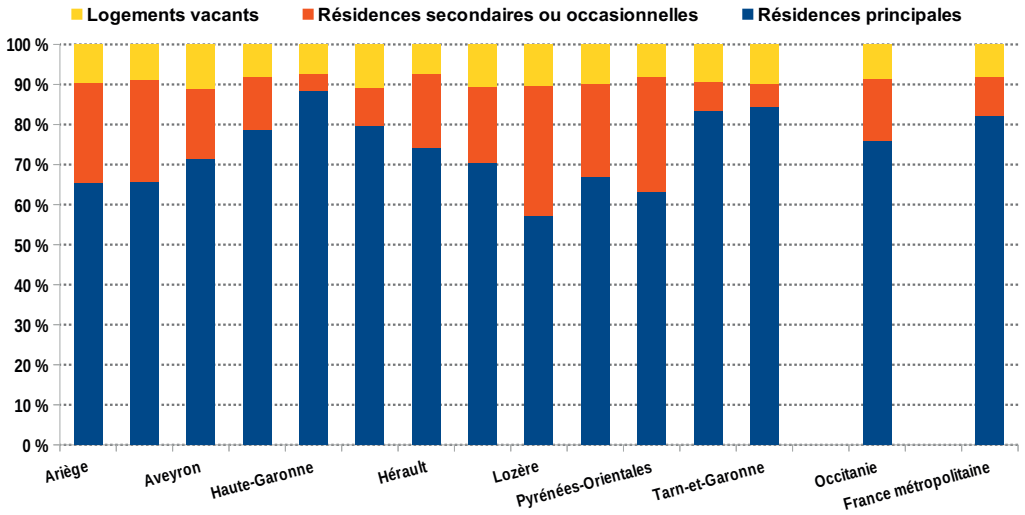
	Ensemble des ménages fiscaux	Dont avec des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM				
		Propriétaires	Locat. du privé	Locat. HLM	Autres cas	
Occitanie	2 625 200	786 400	35%	41%	19%	4%
Ariège	71 100	23 700	45%	38%	10%	7%
CA Pays Foix-Varilhes	14 800	4 200	40%	43%	11%	6%
Aude	170 300	59 900	40%	38%	17%	4%
CA Carcassonne Agglo	50 700	17 600	36%	37%	24%	4%
CA le Grand Narbonne	62 000	21 400	35%	42%	19%	3%
Aveyron	130 200	36 700	50%	34%	9%	8%
CA Rodez Agglomération	25 900	5 900	27%	49%	21%	2%
Gard	334 900	107 900	33%	41%	23%	3%
CA Alès Agglomération	61 100	22 200	33%	38%	25%	4%
CA de Nîmes Métropole	112 700	38 700	24%	45%	30%	2%
CA du Gard Rhodanien	32 500	9 200	35%	36%	25%	4%
Haute-Garonne	584 800	143 000	25%	43%	29%	3%
CA Muretain Agglo	48 900	9 900	31%	33%	34%	2%
CA du Sicoval	32 000	5 300	25%	36%	37%	2%
Toulouse Métropole	340 600	90 100	15%	48%	35%	2%
Gers	88 000	26 300	49%	35%	2%	14%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	18 500	5 100	29%	46%	4%	21%
Hérault	512 000	161 000	30%	49%	18%	3%
CA Béziers-Méditerranée	59 400	23 200	27%	53%	18%	2%
CA Hérault-Méditerranée	39 200	13 400	38%	48%	10%	4%
CA du Pays de l'Or	24 200	5 800	34%	55%	7%	4%
Sète Agglopolé Méditerranée	60 200	19 100	31%	54%	12%	2%
Montpellier Méditerranée Métropole	198 800	60 000	18%	51%	29%	2%
Lot	82 900	23 600	51%	32%	10%	7%
CA du Grand Cahors	19 600	5 400	35%	40%	20%	5%
Lozère	34 900	10 400	50%	24%	14%	12%
CC Cœur de Lozère	7 100	1 600	25%	30%	41%	3%
Hautes-Pyrénées	108 300	31 700	41%	31%	22%	6%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	59 600	18 000	31%	34%	32%	3%
Pyrénées-Orientales	222 200	76 300	35%	45%	16%	3%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	27 700	8 300	40%	41%	14%	4%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	124 700	45 100	30%	49%	19%	2%
Tarn	174 300	51 400	43%	36%	18%	4%
CA de Castres Mazamet	36 300	11 400	35%	37%	27%	2%
CA de l'Albigeois	38 200	10 600	28%	40%	30%	2%
CA Gaillac-Graulhet	31 900	9 800	47%	37%	12%	4%
Tarn-et-Garonne	111 300	34 500	43%	39%	14%	5%
CA Grand Montauban	35 100	10 600	28%	45%	25%	2%
France métropolitaine	28 143 500	7 416 900	31%	34%	32%	3%

Source : DGFIP – Filocom 2017



Nîmes (Gard)

Répartition des logements selon leur catégorie



Source : Insee - recensement de la population 2016

8 Parc de logements sociaux au 1er janvier 2019, vacance, mobilité

	Nombre total de logements du parc				taux de vacance au 01/01/19	taux de mobilité en 2019
	dont					
	Récents (1)	collectifs	individuels			
Occitanie	298300	15%	83%	17%	3,0%	11,4%
Ariège	3600	5%	80%	20%	5,5%	12,9%
CA Pays Foix-Varilhes	700	9%	86%	14%	0,9%	14,7%
Aude	17600	14%	71%	29%	2,7%	11,6%
CA Carcassonne Agglo	6400	11%	70%	30%	2,3%	12,4%
CA Le Grand Narbonne	7900	18%	77%	23%	3,0%	10,7%
Aveyron	8600	7%	83%	17%	4,1%	13,0%
CA Rodez Agglomération	2800	10%	94%	6%	2,1%	13,5%
Gard	41300	9%	88%	12%	5,2%	10,6%
CA Alès Agglomération	10300	7%	90%	10%	8,9%	10,1%
CA de Nîmes Métropole	18500	10%	90%	10%	3,8%	10,9%
CA du Gard Rhodanien	3900	6%	88%	12%	5,6%	9,1%
Haute Garonne	89200	19%	85%	15%	1,6%	12,2%
CA Le Muretain Agglo	6900	21%	64%	36%	1,1%	9,9%
CA du Sicoval	5400	21%	86%	14%	0,9%	18,1%
Toulouse Métropole	66800	18%	91%	9%	1,5%	12,1%
Gers	5700	10%	60%	40%	4,0%	11,8%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2400	4%	84%	16%	3,9%	12,7%
Hérault	63500	17%	88%	12%	1,5%	9,2%
CA Béziers-Méditerranée	8100	14%	88%	12%	4,8%	12,8%
CA Hérault-Méditerranée	2800	27%	71%	29%	0,9%	10,3%
CA du Pays de l'Or	1100	16%	86%	14%	0,6%	6,9%
Sète Agglopolé Méditerranée	7400	13%	87%	13%	1,0%	6,2%
Montpellier Méditerranée Métropole	36900	18%	93%	7%	1,0%	8,9%
Lot	5200	9%	66%	34%	4,1%	20,1%
CA du Grand Cahors	2600	13%	77%	23%	2,9%	21,3%
Lozère	2900	8%	84%	16%	6,7%	14,3%
CC Coeur de Lozère	1300	11%	94%	6%	2,6%	14,0%
Hautes-Pyrénées	12700	6%	83%	17%	4,9%	13,8%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10100	7%	84%	16%	5,1%	13,8%
Pyrénées Orientales	24200	20%	79%	21%	4,2%	9,9%
CC Albères Côte Vermeille Illibérés	2300	15%	75%	25%	5,0%	8,0%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	16500	19%	83%	17%	2,9%	10,1%
Tarn	15400	6%	82%	18%	5,2%	12,3%
CA de Castres Mazamet	4700	3%	92%	8%	8,0%	12,9%
CA de l'Albigeois	5200	9%	85%	15%	3,7%	13,0%
CA Gaillac-Graulhet	1700	13%	74%	26%	0,7%	10,9%
Tarn-et-Garonne	8500	10%	62%	38%	2,5%	10,9%
CA Grand Montauban	4200	7%	72%	28%	1,3%	8,7%
France métropolitaine	4925500	9%	84%	16%	2,8%	9,3%

(1) logements mis en service en 2014 et après

Source : SDES – RPLS au 01/01/2019

Parc de logements sociaux selon le nombre
de pièces au 1er janvier 2019

9

	Ensemble	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et +	
		Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)
Occitanie	298300	7%	6%	17%	25%	38%	42%	38%	27%
Ariège	3600	3%	0%	14%	13%	39%	43%	44%	45%
CA Pays Foix-Varilhes	700	0%	0%	14%	15%	43%	50%	43%	35%
Aude	17600	4%	1%	15%	18%	38%	42%	44%	38%
CA Carcassonne Agglo	6400	6%	0%	14%	19%	34%	37%	45%	43%
CA Le Grand Narbonne	7900	4%	2%	16%	17%	41%	44%	39%	36%
Aveyron	8600	6%	3%	19%	27%	35%	34%	41%	36%
CA Rodez Agglomération	2800	7%	3%	21%	36%	39%	43%	32%	18%
Gard	41300	4%	3%	15%	22%	38%	38%	43%	37%
CA Alès Agglomération	10300	6%	7%	12%	14%	40%	34%	43%	46%
CA de Nîmes Métropole	18500	4%	1%	17%	25%	38%	39%	40%	35%
CA du Gard Rhodanien	3900	3%	0%	13%	14%	33%	28%	51%	58%
Haute Garonne	89200	10%	10%	20%	26%	37%	41%	33%	24%
CA Le Muretain Agglo	6900	1%	1%	16%	21%	38%	45%	45%	32%
CA du Sicoval	5400	17%	2%	19%	27%	37%	44%	28%	27%
Toulouse Métropole	66800	12%	13%	21%	27%	36%	41%	31%	19%
Gers	5700	3%	7%	14%	28%	38%	41%	45%	24%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2400	4%	24%	17%	31%	38%	33%	42%	12%
Hérault	63500	7%	5%	18%	28%	40%	43%	36%	23%
CA Béziers-Méditerranée	8100	2%	1%	15%	23%	43%	45%	40%	31%
CA Hérault-Méditerranée	2800	4%	0%	18%	28%	39%	43%	39%	28%
CA du Pays de l'Or	1100	0%	2%	18%	39%	45%	45%	36%	15%
Sète Agglopôle Méditerranée	7400	1%	1%	18%	31%	41%	39%	40%	29%
Montpellier Méditerranée Métropole	36900	10%	8%	19%	28%	39%	44%	32%	20%
Lot	5200	10%	13%	15%	22%	31%	30%	44%	35%
CA du Grand Cahors	2600	8%	14%	16%	25%	36%	33%	40%	28%
Lozère	2900	7%	1%	14%	21%	29%	32%	50%	46%
CC Coeur de Lozère	1300	15%	1%	15%	25%	31%	44%	38%	30%
Hautes-Pyrénées	12700	6%	1%	17%	15%	40%	50%	38%	34%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10100	6%	1%	16%	15%	41%	51%	37%	33%
Pyrénées Orientales	24200	5%	2%	17%	23%	37%	44%	41%	31%
CC Albères Côte Vermeille Illibérés	2300	0%	0%	14%	26%	41%	41%	45%	33%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	16500	6%	2%	18%	24%	38%	45%	39%	29%
Tarn	15400	4%	0%	15%	22%	36%	40%	45%	37%
CA de Castres Mazamet	4700	4%	0%	19%	33%	34%	38%	43%	29%
CA de l'Albigeois	5200	6%	0%	15%	20%	37%	41%	42%	38%
CA Gaillac-Graulhet	1700	0%	1%	12%	19%	41%	37%	47%	44%
Tarn-et-Garonne	8500	4%	2%	13%	22%	42%	40%	41%	36%
CA Grand Montauban	4200	5%	3%	14%	39%	45%	43%	36%	15%
France métropolitaine	4925500	7%	10%	19%	26%	37%	38%	37%	27%

(1) logements mis en service en 2014 et après

Sources : SDES – RPLS au 01/01/2019

10 Parc de logements sociaux selon le type de bailleur au 1er janvier 2019

	Ensemble	Entreprises sociales de l'habitat (ESH)		Offices publics HLM		SEM et autres organismes	
		Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)
Occitanie	298 300	44%	61%	52%	34%	4%	4%
Ariège	3 600	11%	5%	89%	95%	0%	0%
CA Pays Foix-Varilhes	700	0%	0%	100%	100%	0%	0%
Aude	17 600	31%	35%	55%	44%	14%	20%
CA Carcassonne Agglo	6 400	33%	26%	51%	59%	16%	15%
CA Le Grand Narbonne	7 900	30%	42%	58%	31%	11%	27%
Aveyron	8 600	15%	37%	80%	57%	5%	7%
CA Rodez Agglomération	2 800	11%	51%	82%	43%	7%	7%
Gard	41 300	43%	44%	51%	41%	7%	15%
CA Alès Agglomération	10 300	31%	27%	67%	73%	2%	1%
CA de Nîmes Métropole	18 500	48%	52%	46%	32%	5%	16%
CA du Gard Rhodanien	3 900	36%	15%	62%	79%	3%	5%
Haute Garonne	89 200	74%	83%	24%	16%	2%	1%
CA Le Muretain Agglo	6 900	96%	98%	3%	0%	1%	2%
CA du Sicoval	5 400	93%	97%	7%	3%	0%	0%
Toulouse Métropole	66 800	70%	79%	28%	20%	2%	1%
Gers	5 700	44%	80%	56%	19%	0%	1%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 400	39%	91%	61%	9%	0%	0%
Hérault	63 500	29%	55%	71%	45%	1%	0%
CA Béziers-Méditerranée	8 100	16%	38%	83%	62%	1%	0%
CA Hérault-Méditerranée	2 800	44%	56%	56%	44%	0%	0%
CA du Pays de l'Or	1 100	73%	100%	27%	0%	0%	0%
Sète Agglopolé Méditerranée	7 400	21%	49%	77%	51%	1%	0%
Montpellier Méditerranée Métropole	36 900	29%	60%	70%	39%	1%	1%
Lot	5 200	21%	41%	79%	59%	0%	0%
CA du Grand Cahors	2 600	23%	36%	77%	64%	0%	0%
Lozère	2 900	86%	97%	0%	3%	14%	0%
CC Coeur de Lozère	1 300	69%	100%	0%	0%	31%	0%
Hautes-Pyrénées	12 700	31%	35%	59%	64%	10%	0%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	30%	37%	57%	62%	13%	0%
Pyrénées Orientales	24 200	23%	35%	74%	60%	3%	5%
CC Albères Côte Vermeille Illibéris	2 300	13%	29%	83%	61%	4%	10%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	16 500	27%	41%	70%	54%	3%	5%
Tarn	15 400	18%	42%	73%	34%	9%	24%
CA de Castres Mazamet	4 700	21%	28%	68%	59%	11%	13%
CA de l'Albigeois	5 200	6%	34%	85%	28%	10%	38%
CA Gaillac-Graulhet	1 700	18%	55%	76%	39%	6%	6%
Tarn-et-Garonne	8 500	49%	74%	49%	26%	1%	0%
CA Grand Montauban	4 200	52%	72%	48%	28%	0%	0%
France Métropolitaine	4 925 500	46%	57%	47%	34%	7%	9%

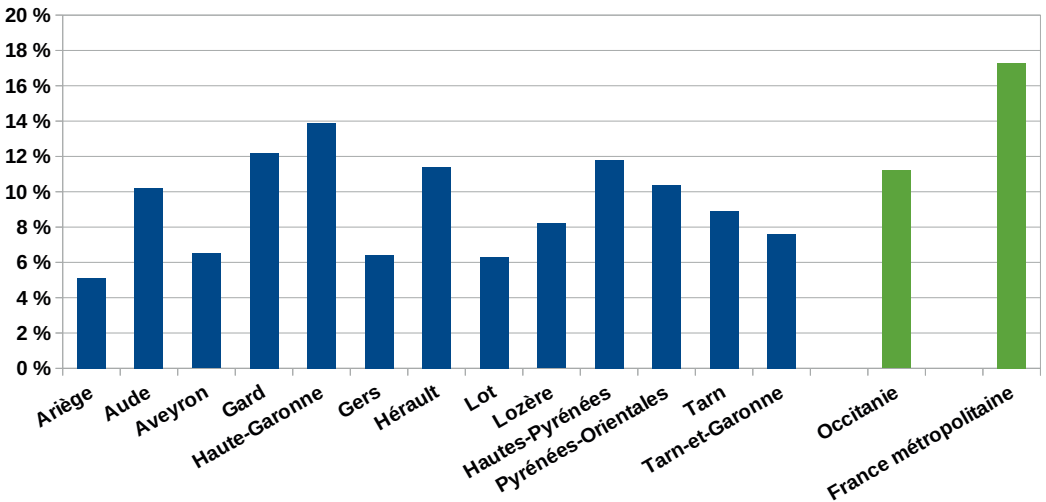
(1) logements mis en service en 2014 et après

Sources : SDES – RPLS au 01/01/2019



La presqu'île de Thau à Sète

Densité de logements sociaux pour 100 résidences principales



source : RPLS 2019, Insee – recensement de la population 2016

11 Demandes et attributions de logements sociaux en 2019

	Demandes au 31/12/2019	Attributions en 2019	*Pression de la demande	Délai moyen de la satisfaction de la demande (en mois)
Occitanie	104 220	25 870	4,0	11
Ariège	1 200	350	3,4	6
CA Pays Foix-Varilhes	330	60	5,3	7
Aude	5 480	1 500	3,7	9
CA Carcassonne Agglo	1 600	570	2,8	6
CA le Grand Narbonne	2 920	600	4,8	12
Aveyron	1 400	760	1,8	5
CA Rodez Agglomération	500	220	2,2	7
Gard	11 740	2 610	4,5	10
CA Alès Agglomération	1 880	710	2,6	7
CA de Nîmes Métropole	5 820	1 060	5,5	12
CA du Gard Rhodanien	700	260	2,7	7
Haute-Garonne	32 370	9 180	3,5	10
CA le Muretain Agglo	2 190	660	3,3	13
CA du Sicoval	1 690	890	1,9	6
Toulouse Métropole	24 900	6 550	3,8	10
Gers	1 870	540	3,5	7
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	750	220	3,4	8
Hérault	30 870	4 700	6,6	20
CA de Béziers-Méditerranée	3 340	750	4,4	12
CA Hérault-Méditerranée	1 740	190	9,4	13
CA du Pays de l'Or	1 200	60	19,6	11
CA Sète Agglopôle Méditerranée	3 510	430	8,2	22
Montpellier Méditerranée Métropole	17 500	2 750	6,4	23
Lot	1 200	710	1,7	5
CA du Grand Cahors	570	310	1,8	5
Lozère	610	330	1,9	3
CC Coeur de Lozère	320	150	2,1	4
Hautes-Pyrénées	1 850	1 050	1,8	4
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	1 400	840	1,7	4
Pyrénées Orientales	9 440	2 090	4,5	11
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérès	1 020	210	4,9	13
CU Perpignan Méditerranée Métropole	6 230	1 450	4,3	12
Tarn	3 230	1 300	2,5	6
CA de Castres Mazamet	740	370	2,0	5
CA de l'Albigeois	1 100	550	2,0	5
CA Gaillac-Graulhet	590	120	5,0	9
Tarn-et-Garonne	2 960	770	3,8	8
CA Grand Montauban	1 680	310	5,5	10
France Métropolitaine	1 386 620	315 090	4,4	14

Source: SNE

*Pression de la demande :

ratio entre le nombre de demandes au 31/12/2019 et le nombre d'attributions en 2019 (hors mutations)

Demandes de logements sociaux et pression
de la demande selon le nombre de pièces
des logements en 2019

12

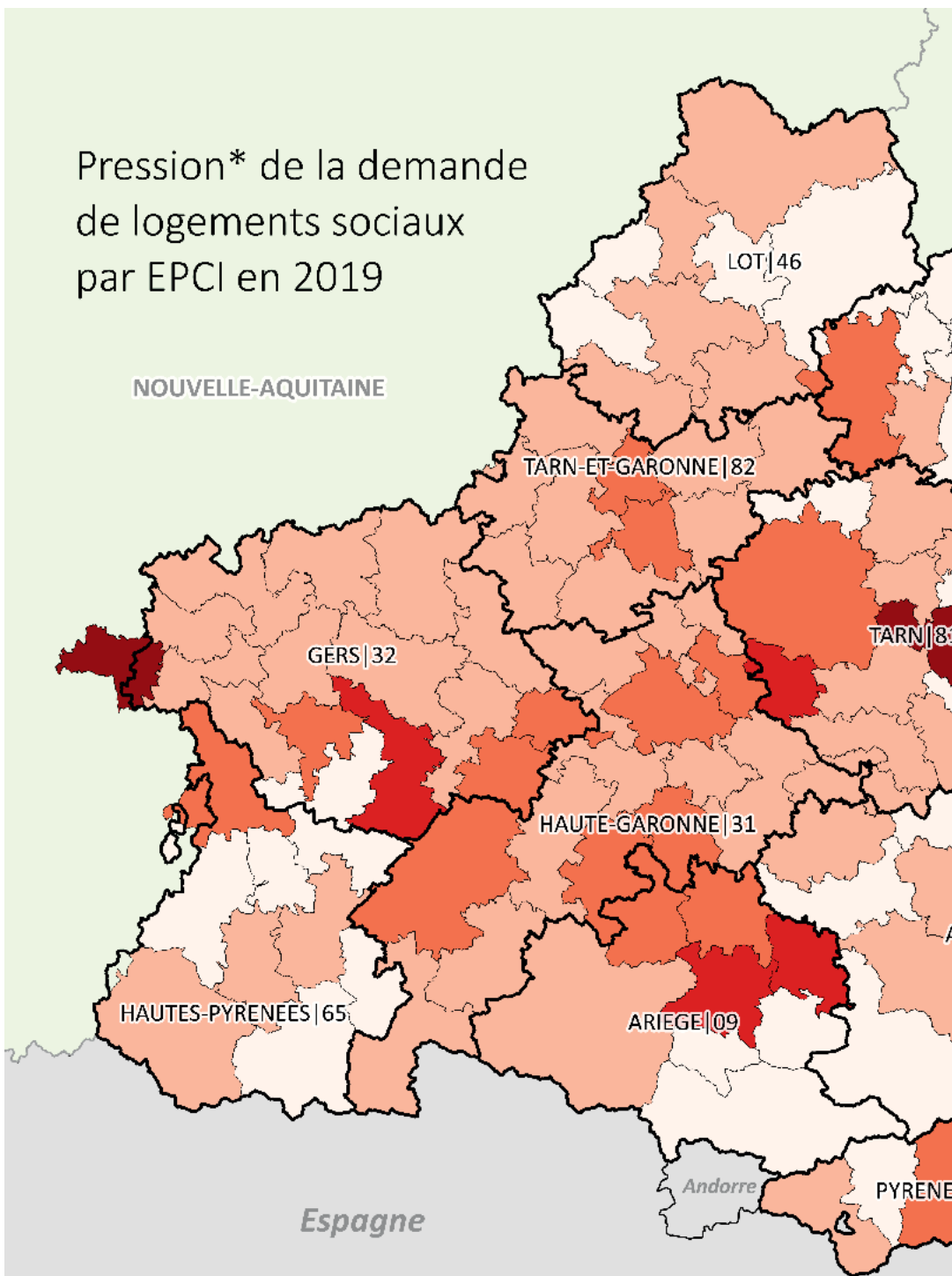
	Nombre de demandeurs au 31/12/2019	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et plus	
		Demandeurs	Pression (1)	Demandeurs	Pression (1)	Demandeurs	Pression (1)	Demandeurs	Pression (1)
Occitanie	104 220	16 410	5,0	35 120	6,0	32 120	3,2	20 580	3,1
Ariège	1 200	150	14,0	390	7,0	420	3,1	240	1,6
CA Pays Foix-Varilhes	330	50		120	14,9	110	5,1	60	1,8
Aude	5 480	730	8,5	1 850	6,9	1 860	3,1	1 040	1,9
CA Carcassonne Agglo	1 600	240	5,2	530	4,7	520	2,5	310	1,5
CA le Grand Narbonne	2 920	390	12,8	1 020	8,9	980	3,8	530	2,7
Aveyron	1 400	220	2,7	490	3,1	400	1,6	290	1,0
CA Rodez Agglomération	500	80	2,2	180	2,4	140	2,1	90	2,2
Gard	11 740	1 350	14,7	3 940	6,7	3 870	3,5	2 570	3,1
CA Alès Agglomération	1 880	270	14,8	600	4,9	640	2,1	370	1,4
CA de Nîmes Métropole	5 820	630	15,8	1 980	7,2	1 830	4,1	1 370	4,8
CA du Gard Rhodanien	700	80	6,2	230	4,9	230	2,2	150	1,6
Haute-Garonne	32 370	6 440	3,1	10 660	4,7	9 190	2,8	6 090	3,9
CA le Muretain Agglo	2 190	230	11,8	650	4,2	730	2,3	590	3,3
CA du Sicoval	1 690	390	0,8	520	4,1	480	2,4	300	3,4
Toulouse Métropole	24 900	5 440	3,4	8 440	4,7	6 670	2,9	4 350	5,0
Gers	1 870	250	3,8	680	8,7	620	2,9	330	1,8
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	750	150	2,6	260	7,6	230	2,8	110	2,3
Hérault	30 870	4 390	18,7	11 020	8,7	9 400	4,5	6 060	5,4
CA de Béziers-Méditerranée	3 340	340	17,1	1 000	6,6	1 190	3,5	810	3,6
CA Hérault-Méditerranée	1 740	170	174,0	650	13,2	550	7,1	370	6,6
CA du Pays de l'Or	1 200	170	7,1	440	55,1	420	21,0	170	18,3
CA Sète Agglopôle Méditerranée	3 510	450	32,2	1 370	11,5	1 110	6,0	590	5,4
Montpellier Méditerranée Métropole	17 500	2 880	17,6	6 410	7,6	4 890	4,0	3 330	6,4
Lot	1 200	260	1,7	390	3,5	380	1,9	170	0,7
CA du Grand Cahors	570	130	3,0	210	3,4	170	1,6	70	0,7
Lozère	610	170	2,6	160	3,1	170	2,1	120	0,9
CC Coeur de Lozère	320	130	3,2	90	3,7	70	1,7	40	0,9
Hautes-Pyrénées	1 850	300	2,1	580	3,2	640	1,4	340	1,2
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	1 400	250	1,8	420	2,9	470	1,3	260	1,2
Pyrénées Orientales	9 440	1 220	13,0	3 170	6,4	3 040	3,5	2 010	3,2
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérès	1 020	140	138,0	370	7,4	350	4,7	170	2,0
CU Perpignan Méditerranée Métropole	6 230	800	10,6	2 150	5,9	1 920	3,1	1 370	3,5
Tarn	3 230	510	2,9	990	4,8	1 070	2,2	650	1,5
CA de Castres Mazamet	740	110	2,9	250	2,8	230	1,8	160	1,3
CA de l'Albigeois (C2a)	1 100	240	1,8	330	4,1	350	1,8	190	1,3
CA Gaillac-Graulhet	590	70	36,0	160	11,6	210	3,9	140	3,0
Tarn-et-Garonne	2 960	420	22,1	810	6,2	1 060	3,1	670	2,4
CA Grand Montauban	1 680	290	26,5	490	6,5	540	4,1	360	4,0
France métropolitaine	1 386 620	301 120	9,9	493 070	6,0	386 010	3,1	206 420	2,6

Source: SNE

(1) : ratio entre le nombre de demandes au 31/12/2019 et le nombre d'attributions en 2019 (hors mutations)

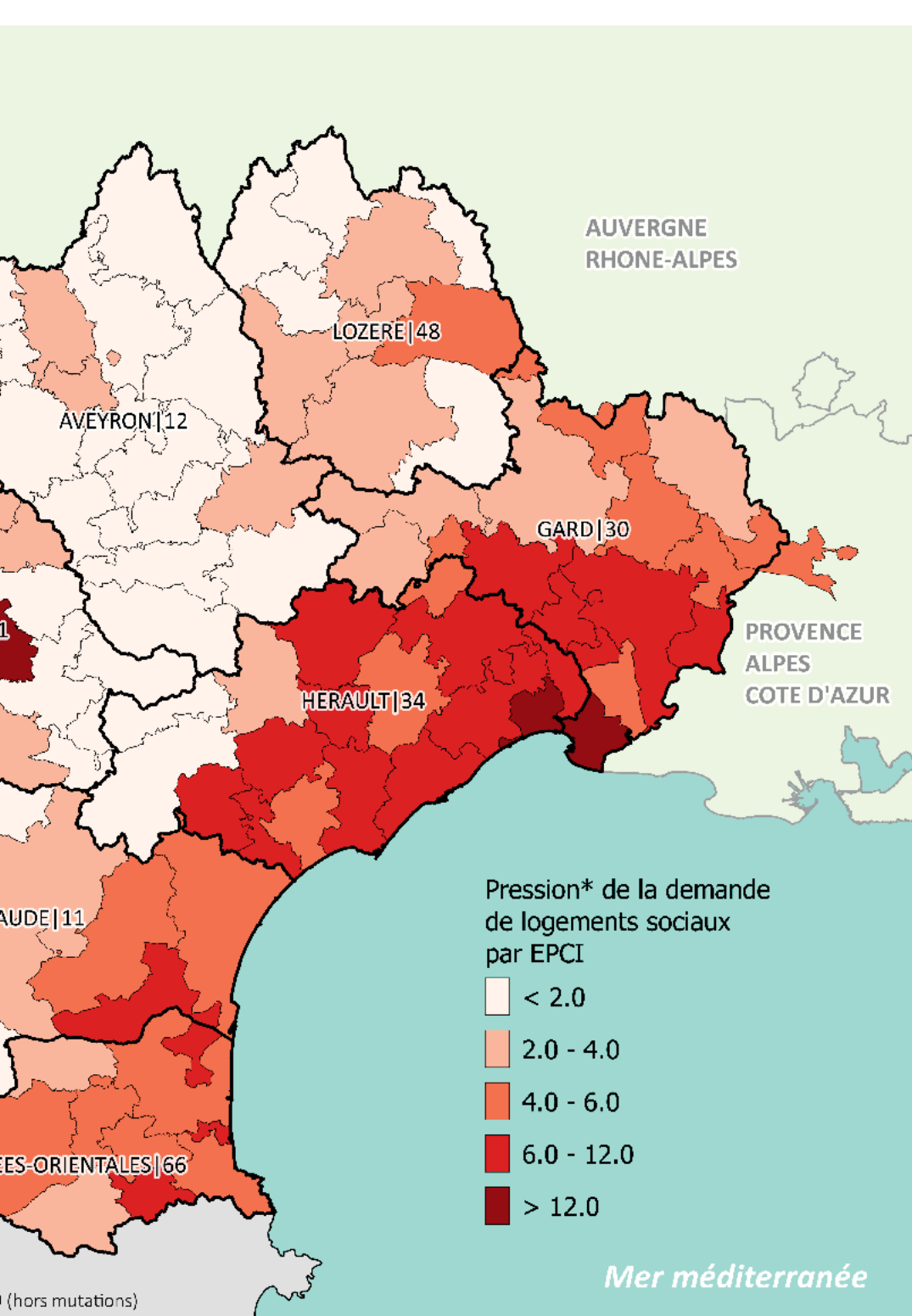
Pression* de la demande de logements sociaux par EPCI en 2019

NOUVELLE-AQUITAINE



Source : SNE

*Pression de la demande : ratio entre le nombre de demandes au 31/12/2019 et le nombre d'attributions en 2019





Demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel des demandeurs en 2019*

13

	< 500€	de 500€ à 999€	de 1000€ à 1499€	de 1500€ à 1999€	de 2000€ à 2499€	≥ 2500€
Occitanie	11%	32%	32%	17%	5%	3%
Ariège	12%	38%	29%	15%	4%	2%
CA Pays Foix-Varilhes	10%	43%	27%	17%	3%	0%
Aude	12%	38%	31%	14%	3%	2%
CA Carcassonne Agglo	13%	39%	28%	15%	3%	2%
CA le Grand Narbonne	12%	38%	32%	14%	3%	2%
Aveyron	10%	37%	33%	16%	3%	2%
CA Rodez Agglomération	10%	35%	33%	16%	4%	2%
Gard	10%	34%	33%	16%	5%	2%
CA Alès Agglomération	13%	39%	30%	13%	3%	2%
CA de Nîmes Métropole	10%	34%	32%	17%	5%	3%
CA du Gard Rhodanien	9%	28%	37%	18%	6%	3%
Haute-Garonne	12%	28%	32%	18%	6%	4%
CA le Muretain Agglo	7%	25%	35%	22%	8%	4%
CA du Sicoval	11%	24%	33%	20%	7%	5%
Toulouse Métropole	13%	29%	31%	18%	6%	4%
Gers	10%	34%	35%	16%	3%	1%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	12%	38%	32%	14%	3%	1%
Hérault	10%	31%	32%	18%	6%	3%
CA de Béziers-Méditerranée	11%	36%	32%	15%	4%	2%
CA Hérault-Méditerranée	10%	36%	34%	14%	4%	2%
CA du Pays de l'Or	7%	28%	34%	22%	7%	3%
CA Sète Agglopolé Méditerranée	8%	34%	35%	17%	5%	2%
Montpellier Méditerranée Métropole	10%	29%	31%	20%	6%	3%
Lot	13%	38%	30%	13%	4%	1%
CA du Grand Cahors	13%	37%	30%	15%	4%	2%
Lozère	17%	31%	31%	16%	3%	2%
CC Coeur de Lozère	23%	30%	30%	13%	3%	0%
Hautes-Pyrénées	11%	35%	33%	15%	4%	1%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	12%	36%	31%	15%	5%	2%
Pyrénées Orientales	11%	36%	32%	15%	4%	2%
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérís	10%	36%	34%	15%	3%	1%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	12%	36%	31%	15%	4%	2%
Tarn	13%	37%	31%	14%	3%	1%
CA de Castres Mazamet	14%	39%	30%	13%	3%	1%
CA de l'Albigeois (C2a)	15%	37%	30%	13%	4%	1%
CA Gaillac-Graultet	11%	36%	34%	14%	4%	2%
Tarn-et-Garonne	10%	33%	32%	16%	6%	2%
CA Grand Montauban	11%	33%	31%	16%	6%	2%
France	9%	25%	31%	22%	8%	5%

Source: SNE *calculs réalisés sur les demandes pour lesquelles le revenu est renseigné (hors mutations)

14 Prix de vente médian des maisons anciennes (plus de 5ans)

	Années de transaction					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
OCCITANIE	165 000	164 000	159 000	160 000	161 000	170 000
Ariège	105 000	105 000	102 000	100 000	102 000	108 000
CA Pays Foix-Varilhes	126 000	130 000	124 000	128 000	124 000	150 000
Aude	125 000	125 000	122 000	124 000	123 000	126 000
CA Carcassonne Agglo	120 000	120 000	119 000	115 000	115 000	114 000
CA le Grand Narbonne	150 000	145 000	143 000	150 000	146 000	150 000
Aveyron	103 000	110 000	104 000	110 000	105 000	106 000
CA Rodez Agglomération	167 000	167 000	173 000	166 000	172 000	173 000
Gard	193 000	189 000	180 000	185 000	190 000	197 000
CA Alès Agglomération	156 000	152 000	150 000	153 000	150 000	160 000
CA de Nîmes Métropole	205 000	200 000	190 000	195 000	196 000	200 000
CA du Gard Rhodanien	183 000	180 000	173 000	175 000	183 000	185 000
Haute-Garonne	225 000	226 000	223 000	222 000	228 000	220 000
CA Muretain Agglo	217 000	214 000	216 000	218 000	224 000	235 000
CA du Sicoval	290 000	285 000	284 000	274 000	292 000	289 000
Toulouse Métropole	260 000	259 000	260 000	260 000	274 000	270 000
Gers	131 000	130 000	127 000	124 000	125 000	125 000
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	155 000	147 000	145 000	131 000	145 000	154 000
Hérault	200 000	208 000	200 000	200 000	205 000	218 000
CA Béziers-Méditerranée	156 000	160 000	150 000	151 000	152 000	159 000
CA Hérault-Méditerranée	167 000	165 000	164 000	162 000	163 000	167 000
CA du Pays de l'Or	283 000	292 000	295 000	292 000	285 000	303 000
Sète Aggloplôle Méditerranée	207 000	220 000	215 000	215 000	220 000	230 000
Montpellier Méditerranée Métropole	286 000	292 000	285 000	285 000	288 000	291 000
Lot	120 000	118 000	110 000	115 000	120 000	120 000
CA du Grand Cahors	140 000	130 000	128 000	124 000	130 000	130 000
Lozère	95 000	110 000	92 000	93 000	90 000	87 000
CC Cœur de Lozère	176 000	160 000	172 000	165 000	162 000	138 000
Hautes-Pyrénées	140 000	136 000	132 000	130 000	129 000	130 000
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	147 000	145 000	140 000	140 000	136 000	141 000
Pyrénées-Orientales	170 000	170 000	160 000	160 000	165 000	155 000
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	180 000	195 000	189 000	184 000	195 000	183 000
CU Perpignan Méditerranée Métropole	178 000	174 000	165 000	165 000	166 000	160 000
Tarn	129 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
CA de Castres Mazamet	116 000	115 000	112 000	115 000	110 000	115 000
CA de l'Albigeois	155 000	155 000	160 000	158 000	164 000	170 000
CA Gaillac-Graulhet	130 000	140 000	143 000	140 000	138 000	128 000
Tarn- et- Garonne	138 000	140 000	137 000	140 000	140 000	143 000
CA Grand Montauban	158 000	160 000	151 000	150 000	168 000	165 000

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA)

prix médian en €

Prix de vente médian des appartements
anciens (plus de 5 ans)

15

	Années de transaction					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
OCCITANIE	98 000	98 000	96 000	95 000	95 000	95 000
Ariège	60 000	64 000	62 000	60 000	59 000	55 000
CA Pays Foix-Varilhes	67 000	55 000	65 000	72 000	67 000	57 000
Aude	72 000	73 000	70 000	70 000	70 000	70 000
CA Carcassonne Agglo	60 000	60 000	59 000	51 000	52 000	52 000
CA le Grand Narbonne	74 000	76 000	72 000	73 000	74 000	73 300
Aveyron	75 000	75 000	74 000	74 000	74 000	73 000
CA Rodez Agglomération	76 000	80 000	76 000	78 000	79 000	82 000
Gard	95 000	91 000	90 000	87 000	86 000	88 000
CA Alès Agglomération	71 000	74 000	66 000	65 000	66 000	61 500
CA de Nîmes Métropole	88 000	82 000	79 000	78 000	80 000	80 000
CA du Gard Rhodanien	83 000	76 000	76 000	72 000	70 000	68 000
Haute-Garonne	113 000	115 000	115 000	114 000	117 000	118 000
CA Muretain Agglo	93 000	94 000	92 000	100 000	94 000	100 600
CA du Sicoval	125 000	132 000	130 000	122 000	132 000	138 600
Toulouse Métropole	115 000	117 000	117 000	117 000	120 000	123 500
Gers	64 000	52 000	69 000	65 000	67 000	78 000
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	86 000	75 000	76 000	69 000	74 000	77 000
Hérault	106 000	106 000	104 000	105 000	104 000	106 000
CA Béziers-Méditerranée	78 000	78 000	75 000	72 000	69 000	70 000
CA Hérault-Méditerranée	85 000	85 000	81 000	80 000	85 000	81 000
CA du Pays de l'Or	115 000	115 000	118 000	116 000	115 000	115 000
Sète Agglopolé Méditerranée	100 000	98 000	100 000	99 000	98 000	105 000
Montpellier Méditerranée Métropole	124 000	126 000	119 000	120 000	120 000	127 800
Lot	64 000	60 000	60 000	61 000	65 000	59 000
CA du Grand Cahors	70 000	53 000	60 000	65 000	61 000	55 000
Lozère	81 000	80 000	68 000	73 000	72 000	75 000
CC Cœur de Lozère	95 000	98 000	89 000	88 000	87 000	---
Hautes-Pyrénées	71 000	70 000	69 000	69 000	66 000	66 000
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	71 000	71 000	70 000	68 000	63 000	64 000
Pyrénées-Orientales	84 000	83 000	81 000	80 000	76 000	72 000
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	115 000	105 000	114 000	112 000	99 000	120 000
CU Perpignan Méditerranée Métropole	80 000	80 000	80 000	77 000	74 000	75 000
Tarn	72 000	77 000	72 000	75 000	71 000	72 000
CA de Castres Mazamet	65 000	68 000	62 000	68 000	62 000	63 000
CA de l'Albigeois	80 000	81 000	83 000	78 000	80 000	79 500
CA Gaillac-Graulhet	64 000	72 000	76 000	68 000	58 000	63 000
Tarn-et-Garonne	77 000	77 000	73 000	71 000	69 000	70 000
CA Grand Montauban	79 000	78 000	75 000	73 000	72 000	73 000

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA)

prix médian en €

16 Ventes d'appartements neufs et prix moyens

	2010		2014		2018	
	Ventes	Prix moyen en €/m ²	Ventes	Prix moyen en €/m ²	Ventes	Prix moyen en €/m ²
Occitanie	11 430	3 280	8 490	3 459	14 600	3 686
Ariège	0	//	- s -	- s -	- s -	- s -
Aude	500	2 818	180	2 984	300	3 054
Aveyron	130	2 188	200	2 289	190	2 455
Gard	630	2 871	300	3 148	530	3 285
CA de Nîmes Métropole	390	2 916	190	3 087	390	3 266
Haute-Garonne	4 440	3 351	3 790	3 446	7 150	3 739
CA du Sicoval	170	3 047	170	3 472	640	3 929
Toulouse Métropole	3 870	3 413	3 420	3 480	6 240	3 738
Gers	- s -	- s -	- s -	- s -	- s -	- s -
Hérault	4 570	3 436	3 530	3 655	5 500	3 843
CA Béziers-Méditerranée	550	2 938	180	2 894	530	2 950
Montpellier Méditerranée Métropole	3 110	3 580	2 800	3 733	4 030	3 964
Lot	- s -	- s -	0	//	- s -	- s -
Lozère	20	2 338	0	//	0	//
Hautes-Pyrénées	60	2 994	- s -	- s -	10	3 768
Pyrénées-Orientales	1 050	3 067	410	3 073	820	3 271
CU Perpignan Méditerranée Métropole	740	2 986	230	3 237	550	3 351
Tarn	10	2 461	40	2 658	- s -	- s -
Tarn-et-Garonne	- s -	- s -	- s -	- s -	30	2 191
France métropolitaine	96 860	3 557	75 720	3 835	119 900	4 080

-s- : secret statistique // non concerné

Source : SDES-ECLN (Enquête sur la commercialisation des logements neufs)

Prix moyen et surface moyenne des terrains
à bâtir

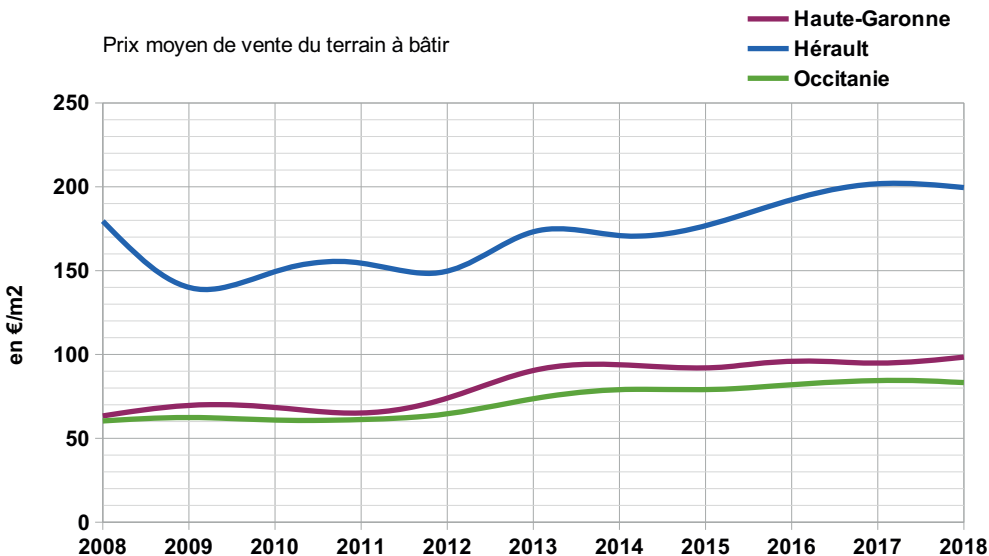
17

	2010		2014		2018	
	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)
Occitanie	61	1 170	79	1 000	83	900
Ariège	38	1 280	35	1 390	28	1 470
CA Pays Foix-Varilhes	47	1 070	42	1 240	32	1 380
Aude	66	900	83	760	84	780
CA Carcassonne Agglo	66	930	66	800	58	790
CA le Grand Narbonne	107	630	135	550	167	520
Aveyron	25	1 430	30	1 380	36	1 220
CA Rodez Agglomération	-s-	-s-	70	870	68	670
Gard	83	1 020	98	890	100	840
CA Alès Agglomération	63	1 110	58	1 160	55	1 010
CA de Nîmes Métropole	109	880	128	780	111	870
CA du Gard Rhodanien	80	980	97	780	92	740
Haute-Garonne	68	1 280	94	1 050	97	890
CA Muretain Agglo	94	970	125	710	107	690
CA du Sicoval	87	1 330	119	1 040	120	990
Toulouse Métropole	124	1 000	161	870	169	740
Gers	22	1 960	31	1 740	32	1 630
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21	2 090	22	2 360	25	1 770
Hérault	149	720	171	620	202	530
CA Béziers-Méditerranée	164	500	170	490	194	450
CA Hérault-Méditerranée	156	670	166	590	201	420
CA du Pays de l'Or	327	410	208	780	277	470
Sète Agglopolé Méditerranée	219	590	236	470	288	440
Montpellier Méditerranée Métropole	284	480	286	500	320	460
Lot	14	2 140	15	2 070	13	1 920
CA du Grand Cahors	15	2 290	17	2 050	14	2 090
Lozère	38	1 220	36	1 260	38	1 250
CC Cœur de Lozère	-s-	-s-	74	710	80	720
Hautes-Pyrénées	40	1 180	34	1 320	34	1 300
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	57	910	52	970	49	960
Pyrénées-Orientales	160	530	189	470	202	410
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	176	460	169	570	212	440
CU Perpignan Méditerranée Métropole	176	560	200	480	239	380
Tarn	42	1 240	45	1 170	44	1 080
CA de Castres Mazamet	35	1 290	45	1 140	42	1 140
CA de l'Albigeois	49	1 020	49	1 080	63	770
CA Gaillac-Graulhet	41	1 260	45	1 120	43	1 130
Tarn- et- Garonne	32	1 660	35	1 510	32	1 470
CA Grand Montauban	39	1 500	39	1 540	47	1 090

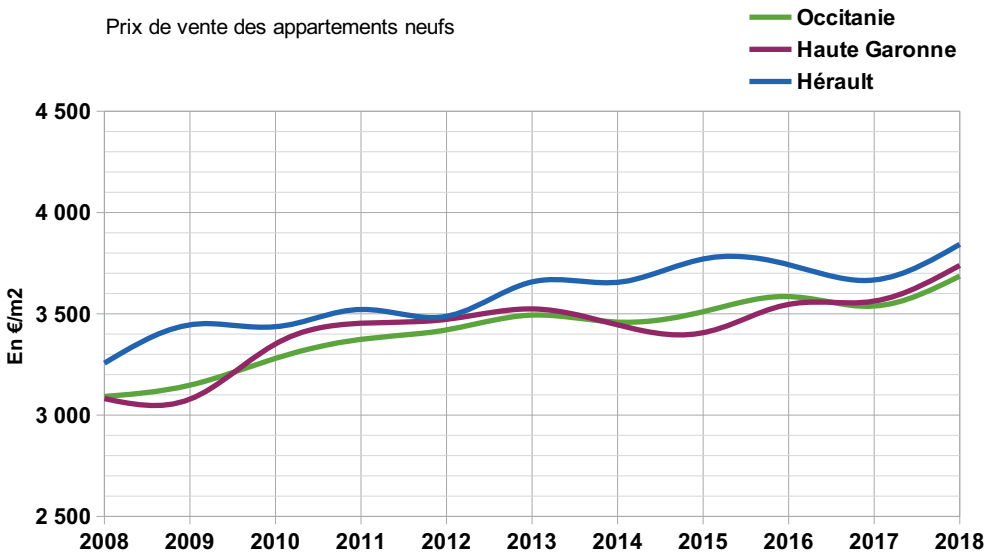
-s- : secret statistique

Source : SDES-EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)

Marché du logement et activité de la construction



Source : SDES-EPTB (Enquête sur les prix des terrains à bâtir)



Source : SDES-ECLN (enquête sur la commercialisation des logements neufs)

Prêts à taux zéro (PTZ) octroyés en 2018

18

	Nombre de PTZ			Montant moyen du PTZ (en €)	Part de PTZ pour 1000 ménages	Part des logements individuels
	Total	dans le neuf	dans l'ancien			
Occitanie	8 729	6 899	1 830	47 533	3,28	82%
Ariège	196	98	98	36 760	2,75	99%
CA Pays Foix-Varilhes	44	28	16	34 682	2,97	100%
Aude	525	352	173	35 685	3,09	98%
CA Carcassonne Agglo	151	93	58	36 538	2,97	98%
CA le Grand Narbonne	192	144	48	36 212	3,19	95%
Aveyron	380	228	152	36 555	2,95	84%
CA Rodez Agglomération	99	72	27	34 243	3,68	47%
Gard	970	830	140	50 009	2,94	95%
CA Alès Agglomération	185	129	56	37 837	3,10	97%
CA de Nîmes Métropole	220	192	28	61 895	1,92	92%
CA du Gard Rhodanien	106	94	12	34 351	3,30	98%
Haute-Garonne	2 092	1 828	264	53 280	3,36	68%
CA Muretain Agglo	260	247	13	57 367	5,41	93%
CA du Sicoval	169	164	5	60 426	5,03	56%
Toulouse Métropole	887	775	112	60 394	2,34	37%
Gers	255	157	98	37 915	2,92	100%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	36	26	10	34 961	1,95	97%
Hérault	1 990	1 845	145	58 994	3,79	64%
CA Béziers-Méditerranée	109	77	32	46 360	1,93	95%
CA Hérault-Méditerranée	111	95	16	36 959	3,09	99%
CA du Pays de l'Or	80	79	1	58 951	3,63	78%
Sète Agglopôle Méditerranée	118	114	4	66 353	2,02	74%
Montpellier Méditerranée Métropole	1 046	1 034	12	70 523	4,66	38%
Lot	230	131	99	36 621	2,78	98%
CA du Grand Cahors	59	29	30	37 051	2,98	97%
Lozère	94	65	29	34 875	2,71	95%
CC Cœur de Lozère	12	7	5	40 328	1,68	75%
Hautes-Pyrénées	291	124	167	42 433	2,70	89%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	174	67	107	43 822	2,94	83%
Pyrénées-Orientales	658	560	98	37 670	2,99	96%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	70	68	2	38 956	2,67	96%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	297	257	40	40 263	2,38	95%
Tarn	678	435	243	36 846	3,88	99%
CA de Castres Mazamet	106	45	61	39 583	2,89	100%
CA de l'Albigeois	104	74	30	37 978	2,62	93%
CA Gaillac-Graulhet	162	116	46	36 014	5,17	100%
Tarn-et-Garonne	370	246	124	38 465	3,37	97%
CA Grand Montauban	94	55	39	44 440	2,74	88%
France métropolitaine	85 949	64 596	21 353	53 366	3,02	71%

Source : SGFGAS 2018 ; Insee - recensement de la population 2016

19 Éco-prêts à taux zéro (éco-PTZ) octroyés en 2018

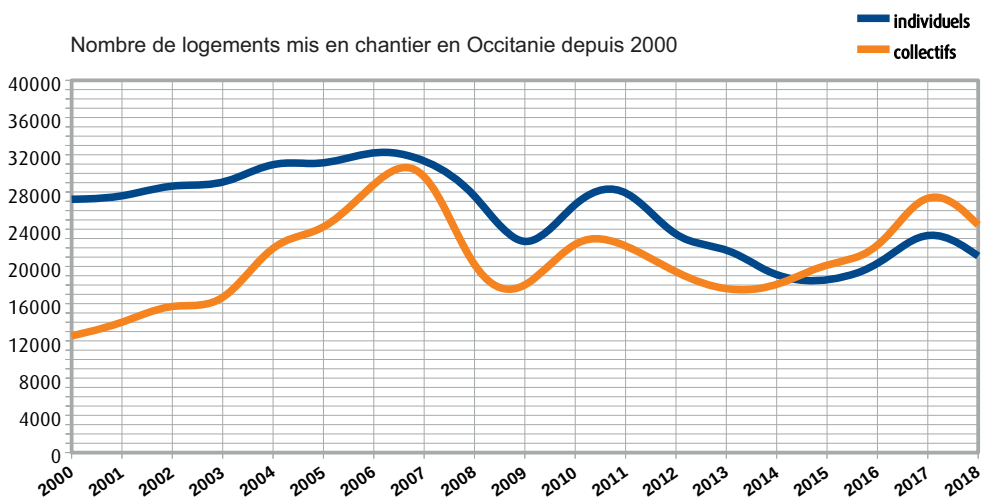
	Nb d'éco-PTZ en 2018	Année de construction du logement			Montant moyen des prêts	Part parmi 1000 ménages éligibles
		< 1950	1950 - 1969	1970 - 1989		
Occitanie	1 789	32%	21%	46%	17 361	1,05
Ariège	111	41%	13%	47%	16 747	2,07
Aude	90	34%	13%	52%	17 651	0,79
Aveyron	198	36%	24%	40%	16 995	2,01
Gard	140	24%	16%	59%	17 968	0,64
Haute-Garonne	354	25%	25%	50%	17 544	1,02
Gers	128	38%	19%	43%	16 839	2,02
Hérault	161	18%	24%	58%	16 512	0,54
Lot	88	52%	17%	31%	17 729	1,50
Lozère	43	37%	33%	30%	22 119	1,71
Hautes Pyrénées	121	34%	29%	37%	17 647	1,45
Pyrénées Orientales	85	25%	20%	55%	16 438	0,57
Tarn	159	35%	22%	43%	17 708	1,26
Tarn et Garonne	111	48%	14%	38%	16 648	1,52
France métropolitaine	18 744	36%	22%	42%	17 860	0,92

Sources SGFGAS 2018 ; Filocom 2017

	2006		2010		2014		2018	
	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif
OCCITANIE	61 000	47%	49 000	46%	37 200	49%	45 600	54%
Ariège	1 500	24%	800	15%	600	17%	500	10%
Aude	3 800	30%	3 300	35%	2 600	43%	2 000	35%
Aveyron	2 200	34%	1 600	21%	1 400	41%	1 200	36%
Gard	7 500	39%	5 000	34%	3 600	28%	4 100	33%
Haute-Garonne	15 600	61%	14 700	64%	11 000	63%	16 600	71%
Gers	2 300	37%	1 200	17%	700	14%	800	22%
Hérault	11 900	61%	11 200	58%	9 400	63%	11 500	63%
Lot	2 000	22%	1 100	13%	800	22%	600	4%
Lozère	700	22%	500	17%	300	9%	300	18%
Hautes-Pyrénées	2 600	49%	1 800	28%	900	20%	800	18%
Pyrénées-Orientales	5 300	52%	4 200	43%	3 100	44%	4 000	46%
Tarn	3 100	26%	2 000	11%	1 600	25%	1 600	13%
Tarn-et-Garonne	2 500	20%	1 600	15%	1 200	21%	1 500	31%
France métropolitaine	474 100	47%	397 700	50%	322 900	57%	401 400	61%

Sources : sitadel, logements mis en chantier, estimations en date réelle au 1er décembre 2019

Nombre de logements mis en chantier en Occitanie depuis 2000



Source : sitadel, estimations en date réelle au 1er décembre 2019

"PictOstat", l'outil de cartographie st



PICT stat

Cartographie statistique interministérielle
en Occitanie

Retrouvez sur PictOstat tous les indicateurs présents dans cette plaquette. Vous pouvez les visualiser, les cartographier, télécharger les données et ce à tous niveaux géographiques (EPCI, territoires de SCOT...). Vous pouvez aussi éditer un rapport territorial avec les chiffres clés de la zone choisie.

PictOstat vous ouvre l'accès à de nombreuses données

produites notamment dans le cadre

ACTU

Un portrait de territoire au

Taux de bois

Un nouveau zona

Communes soumises à des

Mise à jour des indicateurs sur les équip



INDICATEURS

cartes, données et graphiques



RAPPORTS

éditer un portrait sur mesure


[Contacts](#)

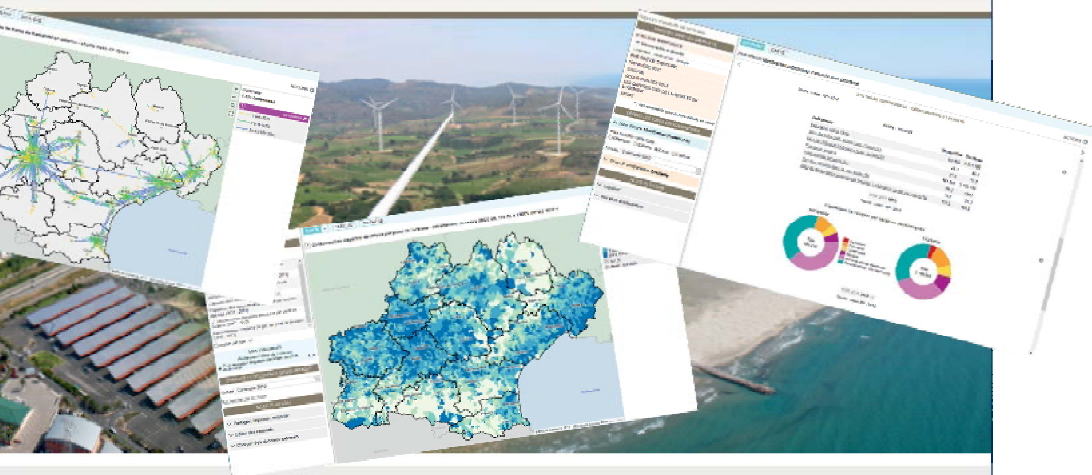
[Accessibilité](#)

[Confid](#)

Statistique interministérielle en Occitanie

Statistique interministérielle

ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS... 



Statistiques de l'État sur les territoires d'Occitanie,

et de partenariats inter-institutionnels

ALITES

- Adapté à tout type de zonage
- à l'échelle communale
- à l'échelle de la maille habitat
- pour les risques naturels et industriels
- pour les équipements sportifs et les bassins de natations



ZONAGES

visualiser et comparer



DONNÉES EXTERNES

vos propres données



Confidentialité Informations éditeur Aide

www.picto-occitanie.fr/geoclip



Saint-Félicien-d'Amont (Pyrénées-Orientales)

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Occitanie**

1 rue de la cité administrative
31074 Toulouse CS 80002

Direction Énergie Connaissance - Division Statistiques
courriel : statistiques.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Directeur de publication : Patrick BERG, directeur régional
Rédaction : Division Statistiques et valorisation des données
Photos : DREAL Occitanie \ direction cabinet \ communication \ Christian LAVIT

édition janvier 2020

