



BANQUE des
TERRITOIRES



Mobilisation du plan logement à fin octobre 2018

Le Plan Logement de la Caisse des Dépôts : 3 objectifs

1 Soutenir l'investissement des bailleurs par une ingénierie financière renouvelée

- Optimiser le coût de financement des opérations (Amélioration de l'attractivité du Livret A à long terme : gel TLA jusqu'au 1^{er} février 2020, révision formule, nouveau scénario macroéconomique)
- La Caisse des Dépôts joue un rôle pivot dans le soutien à l'investissement du secteur.

Financements à taux fixe pour soutenir l'investissement :

- PHB 2.0 CDC / Action Logement : enveloppe nationale de 2 Md€ dont 700 M€ dès 2018 sur la construction neuve

24 bailleurs ont reçu à ce jour la notification de leur enveloppe pour la 1^{ère} tranche en Occitanie.

- 2 Md€ de taux fixe au niveau national dont :
 - Construction neuve, prêt BOOSTER 7000 €/logt : 8 organismes ont mobilisés (contrats de prêts signés) ce prêt pour financer près de 500 logements en Occitanie,
 - Réhabilitation PAM taux fixe : 3 bailleurs (contrats de prêts signés) ont mobilisé ce prêt (environ 300 logements) en Occitanie.

- 1 Md€ dédié à un véhicule d'investissement Tonus

Le Plan Logement de la Caisse des Dépôts

2 Accompagner la recomposition du tissu

- Développer des outils de financement adaptés sur la dette et les flux, **2 Md€ d'enveloppe de réaménagement à taux fixe de marché au niveau national**, une offre notamment dédiée aux bailleurs engagés dans des opérations de réorganisation du secteur (fusions/regroupements) – en cours de déploiement
- Anticiper les évolutions du secteur et proposer des réponses adaptées sur toutes les compétences CDC, une enveloppe à taux fixe de 300 M€ pour accompagner la recomposition du secteur - prêt sur mesure taux fixe ou première période TF et seconde taux révisable – 3 bailleurs pourraient s'inscrire dans ce dispositif.
- Accompagnement des bailleurs sociaux dans les dynamiques de réorganisation et d'optimisation de leur performance (crédit d'ingénierie) – 3 études financées

Le Plan Logement de la Caisse des Dépôts

3 Redonner des marges de manœuvre financières par des dispositifs adaptés

- Mesure d'allongement de la dette 765 M€ ont été réaménagés sur 5 ans ou 10 ans, 25 bailleurs ont mobilisé cette mesure en Occitanie.
- Dispositifs d'avance de trésorerie, offre court terme à l'opération (1 Md€) ou à l'opérateur (2 Md€). 2 bailleurs à ce jour, en cours de déploiement.

En conclusion, l'ensemble du plan logement est décliné en Région Occitanie.

80% des bailleurs de la région ont sollicité le dispositif de l'allongement des prêts ou le PHB2.0. Les différents dispositifs proposés ont été mobilisés par la quasi-totalité bailleurs de la Région (y compris offres de prêts taux fixe).

OFFRE DE FINANCEMENT LOGEMENT SOCIAL

