

Etat d'avancement sur le Plan Logement de la Caisse des Dépôts en Occitanie



PLAN LOGEMENT
Caisse des Dépôts

3 objectifs

1 Redonner des marges de manœuvre financières par des dispositifs adaptés

- **Mesure d'allongement de la dette** : En Occitanie, 26 Organismes ont confirmé leur recours à l'allongement pour un montant de 806,1 M€ de prêts allongés dont 87 % sur 10 ans, 2 sont en cours de mise en place.
- **Dispositifs d'avance de trésorerie** - commercialisation visée début juillet à tous les OLS
 - 1 Md€ en index Euribor proposé en alternative à l'index livret A pour de nouvelles opérations
 - 2 Md€ pour des lignes de trésorerie bancaire à l'opérateur en cours de finalisation

2 Soutenir l'investissement des bailleurs par une ingénierie financière renouvelée

- Optimiser le coût de financement des opérations (gel TLA, révision formule, nouveau scénario macroéconomique) en attente circulaire DHUP
- Répondre à l'enjeu de recherche de fonds propres

offres taux fixe : commercialisation du prêt booster et des prêts PAM taux fixe pour toutes les nouvelles demandes de prêt à compter du 1^{er} juillet 2018

Etat d'avancement sur le Plan Logement de la Caisse des Dépôts en Occitanie (présenté lors de la réunion régionale le

21/02/2018 et lors du CRHH du



PLAN LOGEMENT
Caisse des Dépôts

3 objectifs



PHB2.0 : souscription jusqu'au 10 juillet via le site client

- ❑ 2 Md€ sur 3 ans (dont 700 M€ dès 2018)
- ❑ Bonification du dispositif par Action Logement sur 20 ans, en contrepartie de droits de réservation
- ❑ Des **caractéristiques financières** identiques à celles du PHBB1 : prêts in fine à taux zéro sur 20 ans, amortissables ensuite en 10 ou 20 ans sur la base du taux du livret A

3 Accompagner la recomposition du tissu

- Développer des outils de financement adaptés sur la dette et les flux : été 2018 **2 Md€ d'enveloppe de réaménagement à taux fixe de marché** et **une enveloppe à taux fixe de 300 M€ pour accompagner la recomposition du secteur**
- Anticiper les évolutions du secteur et proposer des réponses adaptées sur toutes les compétences CDC rôle pivot des Directions régionales, **Crédits déconcentrés d'ingénierie territoriale, site client**

une mobilisation sans précédent, à la hauteur des défis de transformation du secteur

