

# Rencontres de la Qualité TOULOUSE - 30/11/2018

Jean-Louis D'ESPARBES  
Expert-Conseil SOCABAT

Le point de vue de l'expert sur...

## Les revêtements de façade



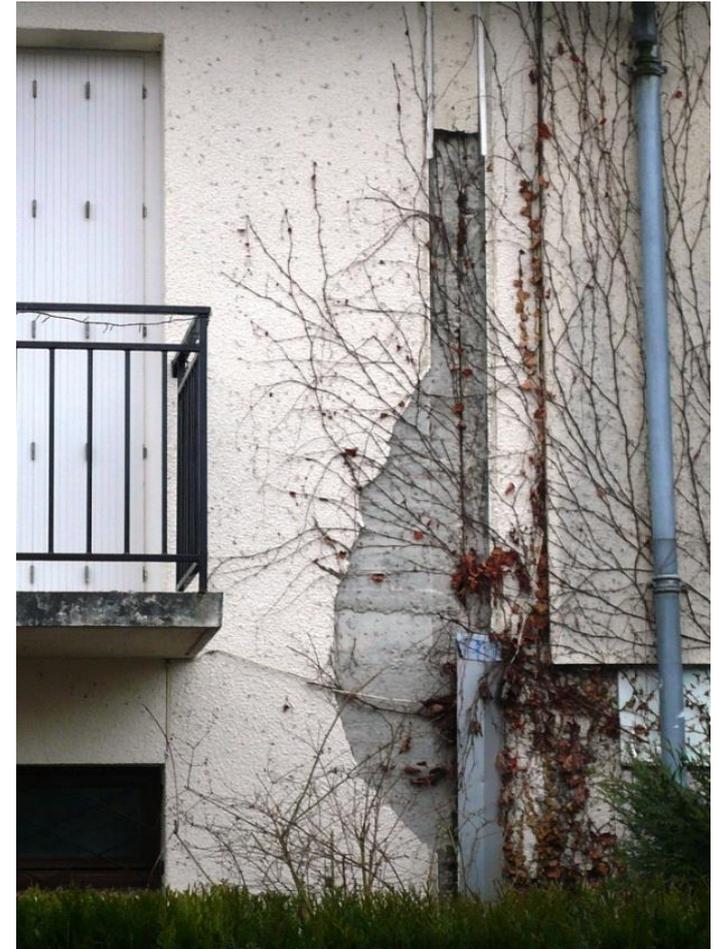
# Désordre « décennal » ou pas ?..

- Défauts d'aspects
  - ✓ Spectres
  - ✓ Efflorescences
  - ✓ Décolorations
  - ✓ ...
- Atteinte à la durabilité
  - ✓ Fissures
  - ✓ Décollements
- Critères
  - ✓ Impropropriété
  - ✓ Sécurité



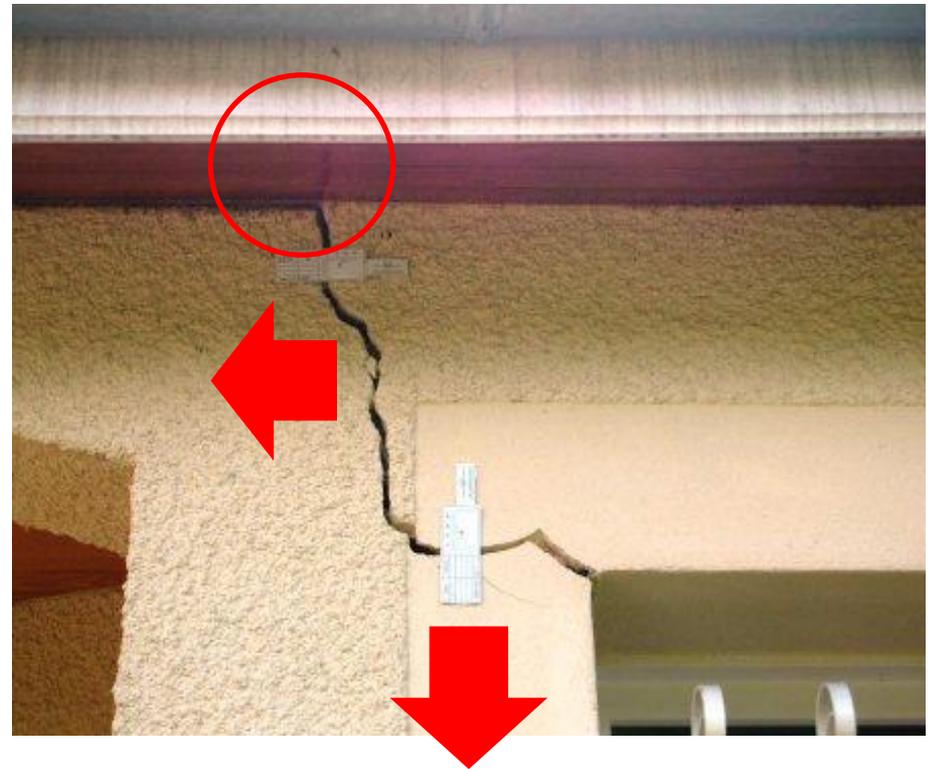
# Désordre « décennal » ou pas ?..

- Décollements



# Fissures

- Définition : ligne de fracture révélatrice de l'incapacité d'une partie d'un bâtiment à résister à une contrainte
  - ✓ interne ou externe,
  - ✓ de traction (le plus souvent),
  - ✓ de compression,
  - ✓ de cisaillement,dont l'expert doit déterminer l'origine



## Terminologie

- **Faièncage** ☞ réseau de fissures
- **Micro fissure** ☞ inférieure à 0,2 mm
- **Fissure** ☞ ouverture comprise entre 0,2 et 2 mm
- **Lézarde** ☞ fissure dont la largeur dépasse 2 mm
- **Crevasse**

NB.

- Les micro fissures sont rarement visibles.
- *A l'exception du faièncage, toutes les fissures sont « traversantes »*

# Contraintes internes

- Retrait
- Faiençage



# Tassement de fondation

- Défaut de portance
  - ✓ *Le sol s'enfonce sous la charge apportée par l'ouvrage*
  - ✓ *Phénomène proportionnel à la descente de charges*



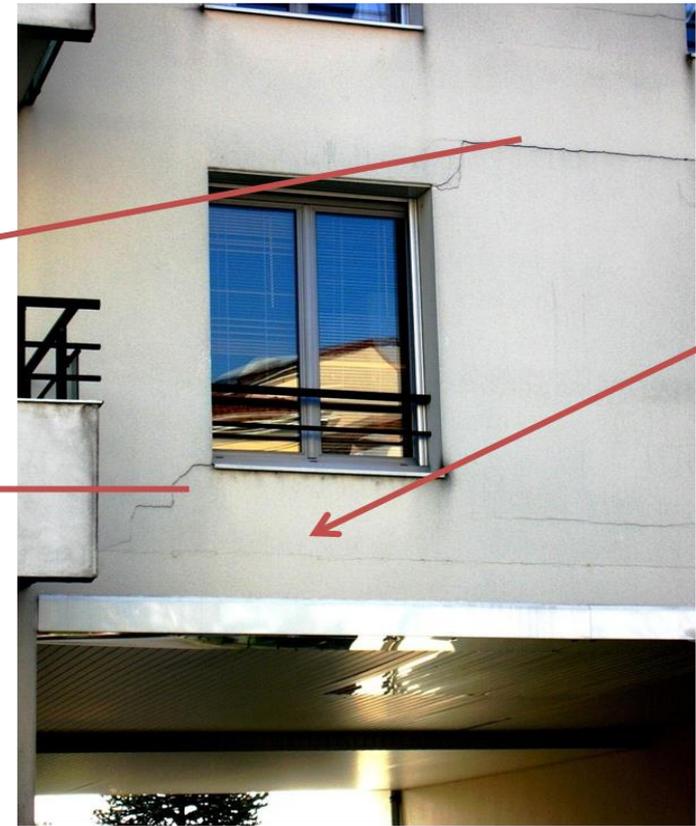
# Tassement de fondation

- Retrait / gonflement (« sécheresse »)
  - ✓ *mouvements liés à la teneur en eau du sol*
  - ✓ *affectent en priorité les bâtiments légers (et mal chaînés)*



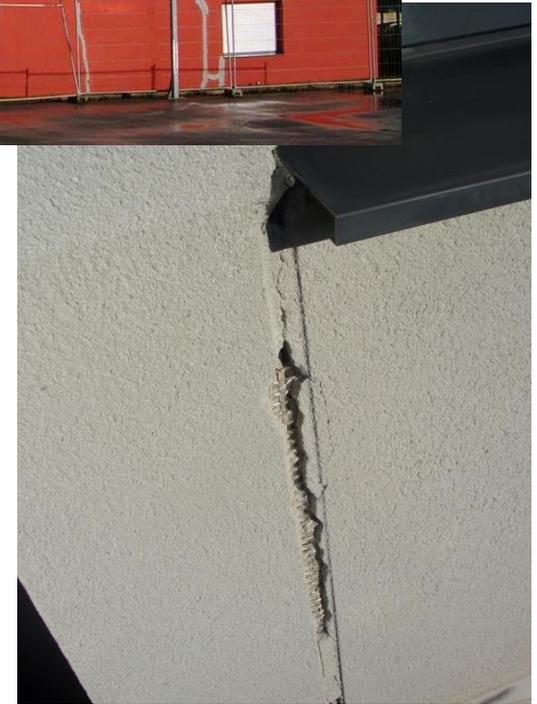
# Mouvements structurels

- Fluage
- Flexion



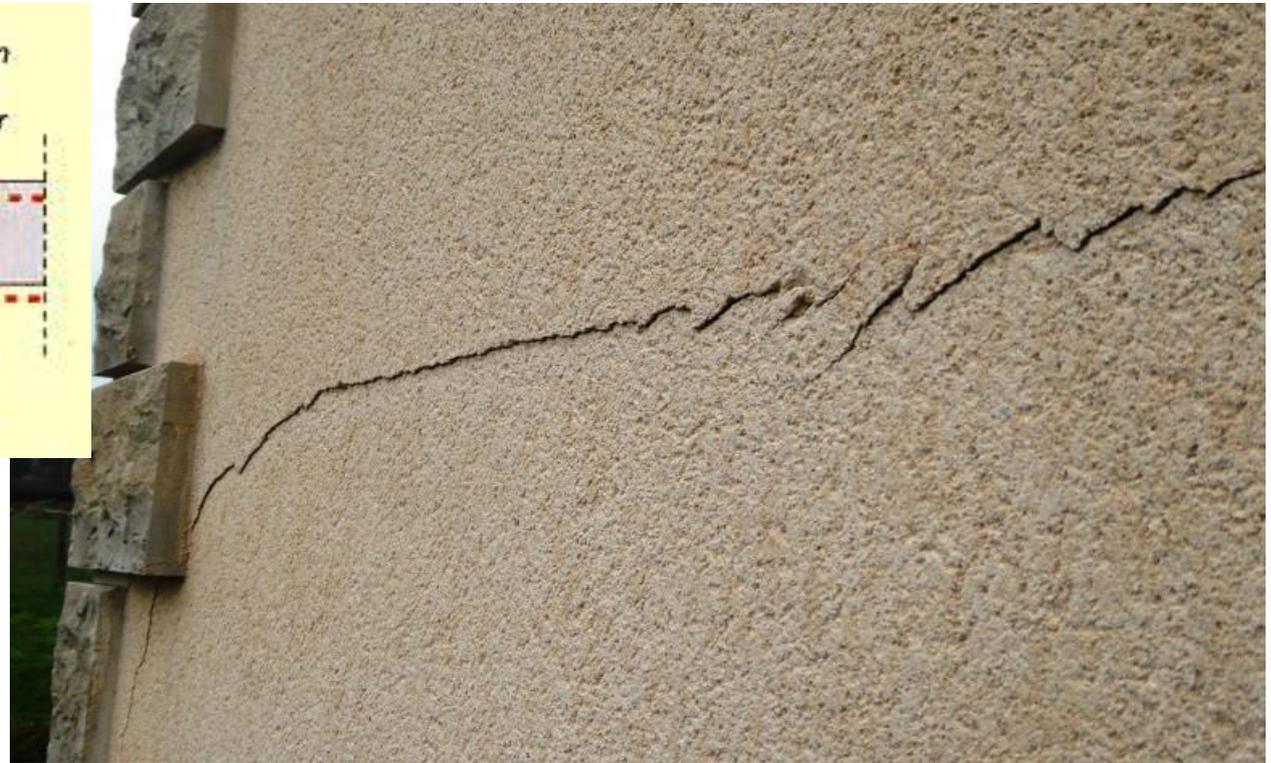
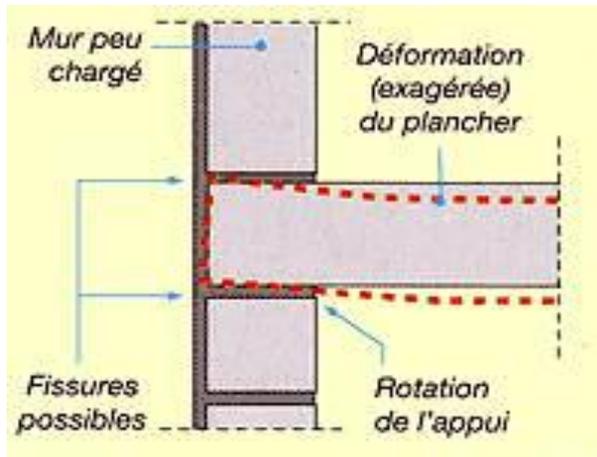
# Mouvements structurels

- Dilation / retrait



# Mouvements structurels

- Rotation de plancher



# Retrait différentiel de matériaux

- Exemple : béton / brique



# Retrait en œuvre de matériaux

- Exemple : blocs béton



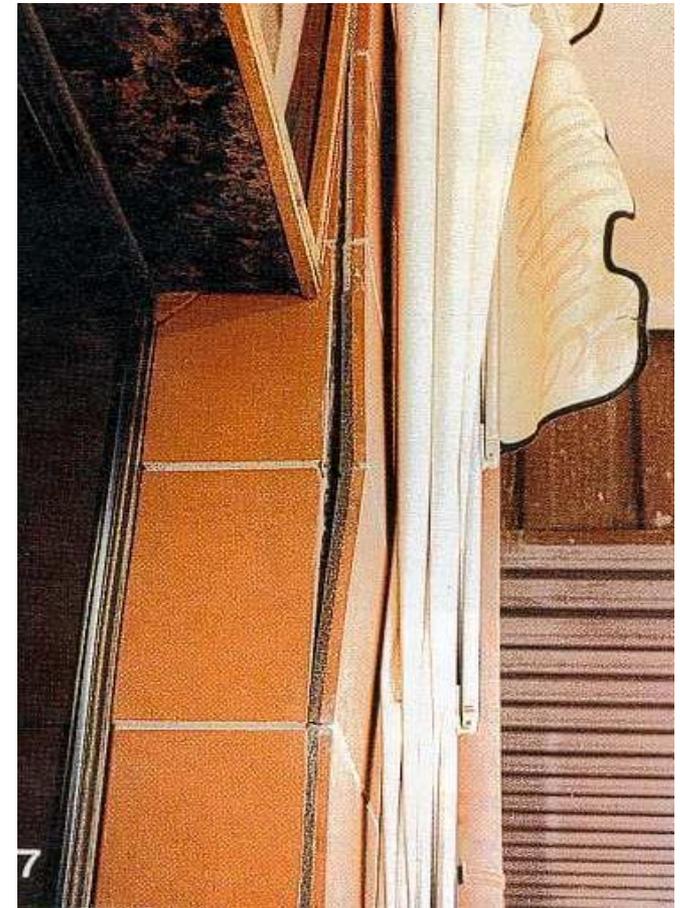
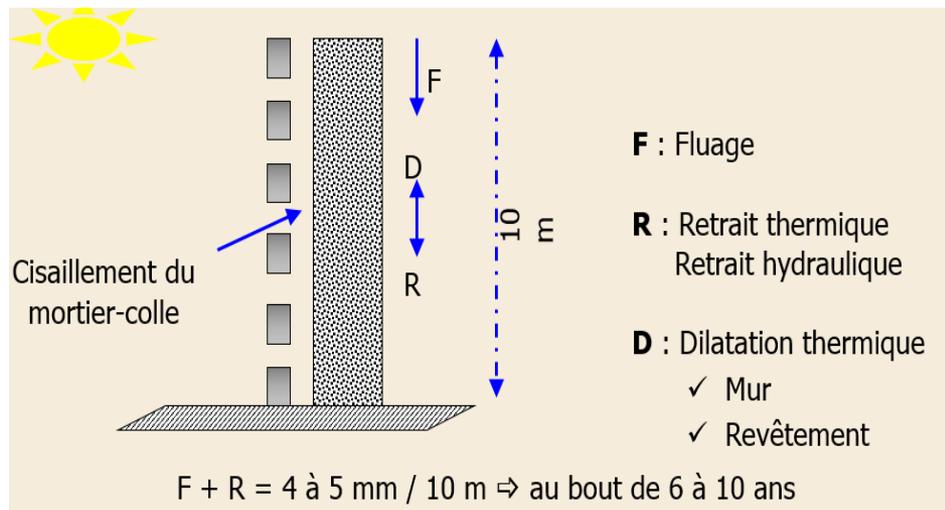
# Défauts du support

- Absence de joint



# Carrelage

- Absence de joints de dilatation



# Carrelage

- Défaut de préparation du support
- Infiltrations par points singuliers
  - ✓ Acrotères
  - ✓ Appuis
  - ✓ ...

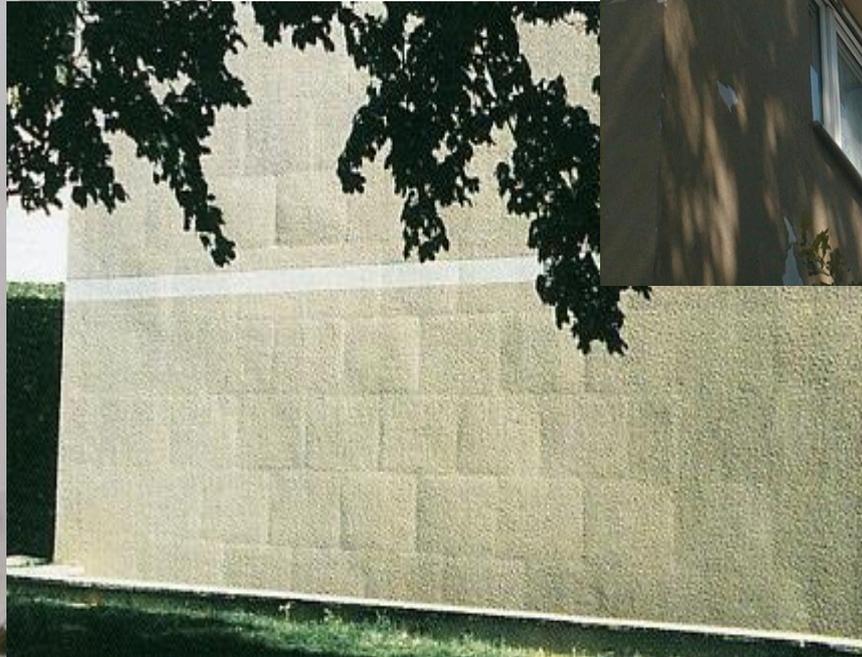


# Revêtements organiques

- Echanges thermo-hygrométriques
- Infiltrations par points singuliers



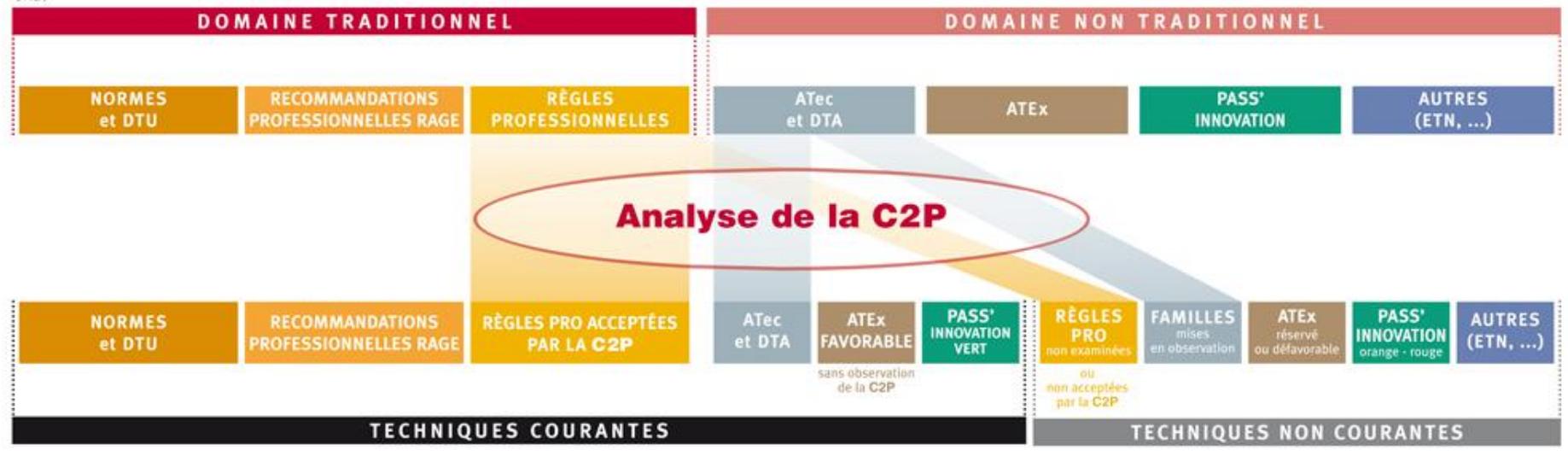
# Isolation par l'extérieur



# Rappel...

La C2P (Commission Prévention Produits mis en œuvre) de l'AQC, un lien entre domaine traditionnel ou non et techniques courantes ou non

©AQC



# A retenir...

- Qualité du Dossier de Consultation
- Age et caractéristiques du support
- Conditions thermiques et hygrométriques des travaux
- Choix d'un produit adapté
- Respect des normes / cahiers des charges
- Cure

# QUALITÉ CONSTRUCTION

REVUE DE L'AGENCE QUALITÉ CONSTRUCTION • N° 244 • COLLECTIF 2021 • 120

RETOURS D'EXPÉRIENCE  
41 RÉHABILITATIONS  
EN BOIS SUR UN SITE DÉDIÉ

<p><b>REVISIONS</b> Revêtement de sol carrelé : une étude pour servir la révision du NF DTU 52.1</p>	<p><b>NEO TO GOVET</b> IoT : une alternative à la GTB pour les petits bâtiments performants</p>	<p><b>RELABORATION</b> Centres commerciaux : simplifier et renforcer la sécurité incendie</p>	<p><b>REVISIONS</b> Stockage d'électricité en batterie : état des lieux du marché actuel</p>
--	---	---	--

Fiches pathologie bâtiment

AQC SMA

SMA  
AQC

Fiches patho

GUIDE

## Pathologies des bâtiments

### La pathologie des façades

Diagnostic, réparations et prévention

- > La fissuration des façades
- > Les désordres affectant le gros œuvre
- > Les désordres affectant les revêtements

AQC  
Agence Qualité Construction

CSTB ÉDITIONS

Merci pour votre attention !