

Logements et locaux d'activité

Construction en Occitanie : résultats à fin mars 2017

Une dynamique confirmée
tant pour les autorisations ...

... que pour les mises en chantier.

En Occitanie, au premier trimestre 2017, 12 800 logements ont été autorisés, soit une hausse de 9,6 % par rapport au premier trimestre 2016, rythme d'évolution inférieur à celui observé sur la France (+15,9 %).

Sur un an, le nombre d'autorisation atteint près de 54 400 logements, en augmentation de 16,4 %, situation plus dynamique qu'au niveau national (+ 14,5 %).

En Languedoc-Roussillon, le rythme de croissance est deux fois supérieur à celui observé en Midi-Pyrénées (+23,6 % contre +10 %).

Les départements de l'Hérault et de Haute-Garonne représentent pratiquement les 2/3 des nouvelles autorisations. En particulier, le département de l'Hérault enregistre une très forte progression des autorisations de construction de logements collectifs (+ 35 % sur un an).

La situation est similaire pour les mises en chantier avec 12 500 logements commencés, soit une hausse de 18,5 % par rapport au premier trimestre 2016.

Cumulé sur 12 mois, le nombre de mises en chantier atteint 47 000 logements et progresse de 25,7 %. Cette hausse est tirée par la construction des logements collectifs et des résidences qui progressent de 34 % tandis que les maisons individuelles augmentent de 16 %. Cette hausse des mises en chantier en Occitanie est nettement plus forte que celle observée nationalement (15,5%).

A l'inverse des autorisations, la situation est nettement moins favorable en Languedoc-Roussillon (+22,5 %) qu'en Midi-Pyrénées (+28,7 %).

Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements		Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois		
		Total	Variation (1)		Total	Variation (2)	
			Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)
Autorisés	Ensemble des logements	12 820	9,6%	15,9%	54 360	16,4%	14,5%
	dont collectifs et résidences	5 970	-2,4%	-90,9%	29 002	18,2%	-89,9%
	dont individuels	6 850	22,7%	24,6%	25 358	14,5%	13,8%
	- individuels purs	5 057	37,9%	29,1%	17 899	20,4%	17,0%
	- individuels groupés	1 793	-6,3%	12,5%	7 459	2,5%	5,7%
Commencés	Ensemble des logements	12 463	39,7%	18,5%	47 037	25,7%	15,5%
	dont collectifs et résidences	6 570	50,5%	-90,8%	25 914	34,3%	-90,1%
	dont individuels	5 893	29,3%	14,6%	21 123	16,4%	10,3%
	- individuels purs	4 163	18,2%	18,0%	14 907	12,1%	12,0%
	- individuels groupés	1 730	67,1%	4,3%	6 216	28,4%	5,5%

Source : SOeS Sit@del2 - estimations en date réelle à fin mars 2017

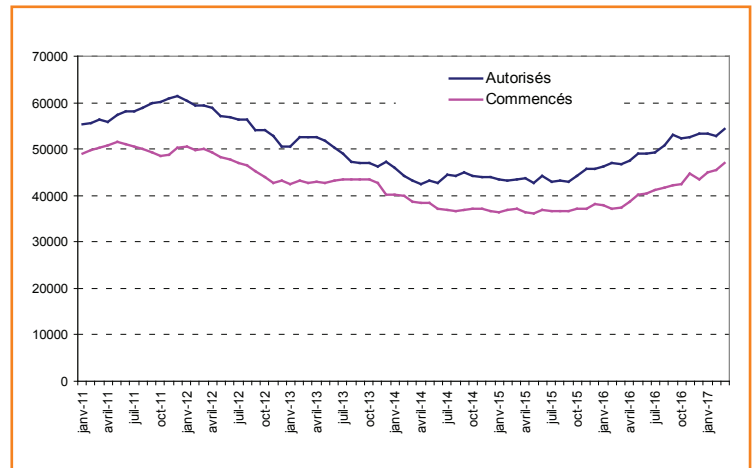
- (1) variation du 1er trimestre 2017 par rapport au 1er trimestre 2016
 (2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents
 (3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région Occitanie	Autorisés	54 360	16,4%
	dont collectifs et résidences	29 002	18,2%
	dont individuels	25 358	14,5%
	- individuels purs	17 899	20,4%
	- individuels groupés	7 459	2,5%
	Commencés	47 037	25,7%
	dont collectifs et résidences	25 914	34,3%
	dont individuels	21 123	16,4%
	- individuels purs	14 907	12,1%
	- individuels groupés	6 216	28,4%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2017

OCCITANIE : augmentation des autorisations et des ouvertures de chantier sur un an

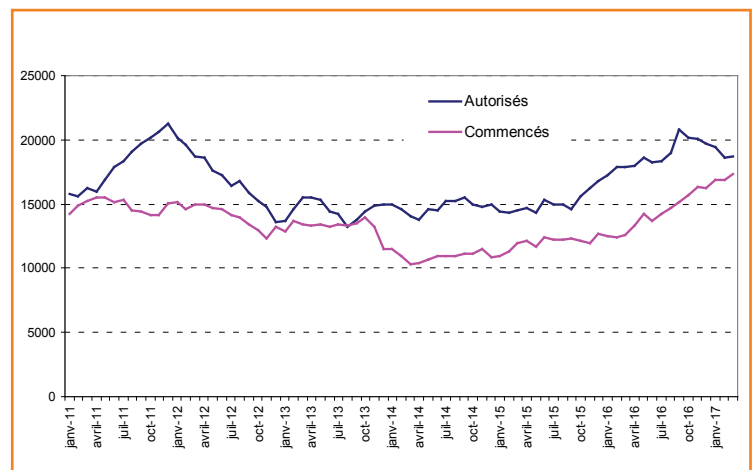


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	Autorisés	18 748	5,0%
	dont collectifs et résidences	12 582	1,0%
	dont individuels	6 166	14,2%
	- individuels purs	3 553	22,1%
	- individuels groupés	2 613	5,0%
	Commencés	17 368	37,8%
	dont collectifs et résidences	12 315	48,1%
	dont individuels	5 053	17,9%
	- individuels purs	2 986	16,1%
	- individuels groupés	2 067	20,5%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2017

HAUTE-GARONNE : hausse des logements autorisés et très forte hausse des ouvertures de chantier

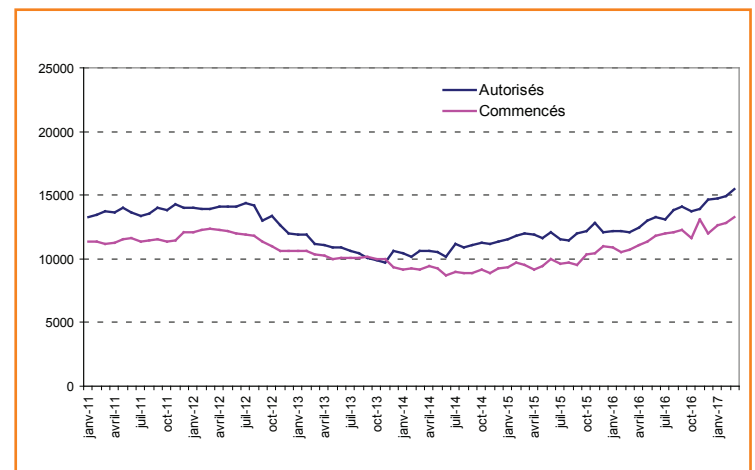


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	Autorisés	15 469	28,2%
	dont collectifs et résidences	10 185	35,3%
	dont individuels	5 284	16,3%
	- individuels purs	3 471	24,4%
	- individuels groupés	1 813	3,4%
	Commencés	13 258	23,9%
	dont collectifs et résidences	8 607	22,7%
	dont individuels	4 651	26,4%
	- individuels purs	2 851	12,8%
	- individuels groupés	1 800	56,1%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2017

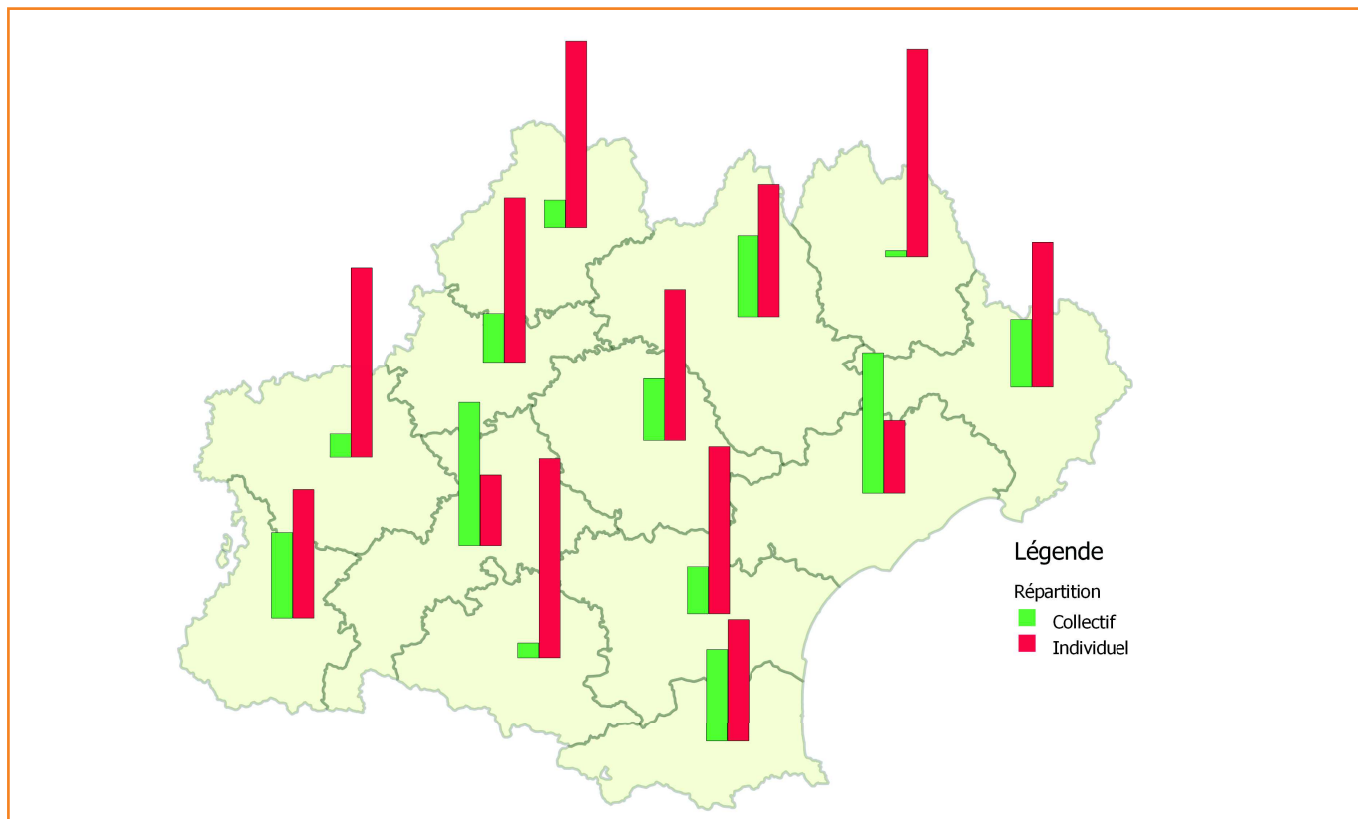
HÉRAULT : forte hausse des logements autorisés et des ouvertures de chantier



Données cumulées sur 12 mois

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition des logements autorisés par département cumulés sur 12 mois



Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2017 - IGN bd carto

Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	avril 2016 à mars 2017	avril 2015 à mars 2016	Variation (1)	avril 2016 à mars 2017	avril 2015 à mars 2016	Variation (1)
Occitanie	54 360	46 688	16,4%	47 037	37 432	25,7%
Languedoc-Roussillon	27 002	21 840	23,6%	22 785	18 594	22,5%
Midi-Pyrénées	27 358	24 848	10,1%	24 252	18 838	28,7%
Ariège	479	586	-18,3%	466	519	-10,2%
Aude	1 815	2 143	-15,3%	1 789	1 626	10,0%
Aveyron	1 510	1 077	40,2%	1 277	1 009	26,6%
Gard	5 147	4 008	28,4%	4 133	3 469	19,1%
Haute-Garonne	18 748	17 852	5,0%	17 368	12 601	37,8%
Gers	764	825	-7,4%	758	768	-1,3%
Hérault	15 469	12 071	28,2%	13 258	10 697	23,9%
Lot	847	858	-1,3%	714	742	-3,8%
Lozère	326	294	10,9%	295	329	-10,3%
Hautes-Pyrénées	1 452	948	53,2%	956	809	18,2%
Pyrénées-Orientales	4 245	3 324	27,7%	3 310	2 473	33,8%
Tarn	2 186	1 619	35,0%	1 641	1 473	11,4%
Tarn-et-Garonne	1 372	1 083	26,7%	1 072	917	16,9%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin mars 2017

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	avril 2016 à mars 2017	avril 2015 à mars 2016	Variation (1)	avril 2016 à mars 2017	avril 2015 à mars 2016	Variation (1)
Locaux	3 948 900	3 520 800	12,2%	2 219 900	2 449 400	-9,4%
Hébergement hôtelier	66 700	70 500	-5,4%	41 300	41 400	-0,2%
Commerce	376 700	378 300	-0,4%	287 700	284 600	1,1%
Bureaux	668 600	391 800	70,6%	323 200	278 700	16,0%
Artisanat	136 000	155 300	-12,4%	79 800	87 100	-8,4%
Industrie	377 300	241 800	56,0%	144 700	194 100	-25,5%
Exploitation agricole ou forestière	1 110 000	1 292 600	-14,1%	613 400	712 800	-13,9%
Entrepôt	572 500	533 800	7,2%	335 600	321 500	4,4%
Service public ou d'intérêt collectif	641 200	456 600	40,4%	338 600	401 600	-15,7%

Source : SOeS Sit@del2

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Par département	Autorisés			Commencés		
	avril 2016 à mars 2017	avril 2015 à mars 2016	Variation (1)	avril 2016 à mars 2017	avril 2015 à mars 2016	Variation (1)
Occitanie	3 948 900	3 520 800	12,2%	2 219 900	2 449 400	-9,4%
Ariège	87 800	116 200	-24,4%	48 600	52 000	-6,5%
Aude	199 300	229 000	-13,0%	82 000	130 600	-37,2%
Aveyron	381 000	331 900	14,8%	244 200	261 300	-6,5%
Gard	286 700	241 000	19,0%	137 100	211 000	-35,0%
Haute-Garonne	1 125 100	727 000	54,8%	620 800	583 900	6,3%
Gers	141 400	140 700	4,5%	125 500	86 100	16,6%
Hérault	425 000	435 600	-2,4%	262 300	372 100	-29,5%
Lot	131 600	102 300	28,6%	54 700	68 700	-20,4%
Lozère	94 200	103 000	-8,5%	71 200	68 100	4,6%
Hautes-Pyrénées	205 700	98 700	108,4%	58 900	49 300	19,5%
Pyrénées-Orientales	318 300	502 000	-36,6%	167 600	303 300	-44,7%
Tarn	281 300	272 400	3,3%	190 400	136 000	40,0%
Tarn-et-Garonne	271 700	220 900	23,0%	156 600	126 900	23,4%

Source : SOeS Sit@del2

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Les 8 plus grands locaux commencés au premier trimestre 2017

Surfaces	Destination du projet	Département
56 000 m ²	Construction d'entrepôts + plateforme logistique	31
11 700 m ²	Construction d'un lycée + locaux logistiques	82
8 300 m ²	Construction de bureaux	30
8 100 m ²	Construction d'un bâtiment commercial	31
6 500 m ²	Construction d'un conservatoire communal	34
5 400 m ²	Construction d'un centre commercial	11
5 400 m ²	Construction d'un groupe scolaire	31
4 400 m ²	Construction d'entrepôts	82

Source : SOeS Sit@del2, en surface de plancher

Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés **en date réelle estimée**.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées **en date de prise en compte**, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.

Directeur de publication

Didier KRUGER

Réalisation

Direction Energie et Connaissance
Département de la Connaissance
Division Statistiques et Valorisation
de la Donnée

Mai 2017

ISSN en cours