

Logements
et locaux d'activité

Construction en Occitanie : résultats fin décembre 2018

Des autorisations à nouveau en baisse au quatrième trimestre

12 886 logements ont été autorisés en Occitanie au quatrième trimestre 2018, soit une baisse de -4,4 % par rapport au quatrième trimestre 2017. Le recul est moindre qu'au troisième trimestre et également inférieur à celui observé en France (-8,4%). Cette baisse concerne les logements collectifs ainsi que les individuels purs. Les individuels groupés, quant à eux, sont en hausse de +9,4% en Occitanie, supérieure à celle du niveau national (+3,7%).

Avec 49 257 logements autorisés en 2018 en Occitanie, les autorisations baissent de -12% par rapport à l'année précédente. Le recul annuel est plus marqué qu'au niveau national (-7,1%) et intervient après 4 ans de hausse continue.

collectifs s'effondrent (-20,6%) alors que l'individuel groupé résiste avec une hausse de +8,9 % sur un an. Dans l'Hérault, la baisse est nettement moindre dans le collectif (-6,2%) que dans l'individuel sous toutes ses formes (-21%).

Les autorisations totales ont chuté de manière comparable en Haute Garonne et dans l'Hérault entre 2017 et 2018, mais de manière différenciée selon le type de construction : en Haute Garonne les logements

...et des mises en chantier en très net recul

En Occitanie, les mises en chantier sont en chute libre au 4ème trimestre 2018 (-32%) par rapport à la même période de 2017, soit une baisse nettement supérieure au niveau national (-18,3%).

accuse une baisse significative de -12,6% sur un an, baisse plus importante qu'au niveau national (-7%).

ment en autorisations entre 2017 et 2018 mais les surfaces mises en chantier sont en progression de +3,5 % sur un an.

Ce recul concerne tous les types de construction de logement et est de même ampleur dans l'Hérault et en Haute Garonne.

En conséquence, le nombre d'ouvertures de chantier cumulé sur l'année 2018 qui s'établit à 44 009 logements,

La construction de locaux d'activité connaît un net fléchissement

Logements autorisés et commencés

Nombre de logements	Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois			
	Total	Variation (1)		Total	Variation (2)		
		Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)	
Autorisés	Ensemble des logements	12 886	-4,4%	-8,4%	49 257	-12,0%	-7,1%
	dont collectifs et résidences	6 748	-4,7%	-10,4%	25 170	-14,3%	-7,5%
	dont individuels	6 138	-4,1%	-5,2%	24 087	-9,4%	-6,5%
	- individuels purs	4 111	-9,6%	-8,3%	16 911	-10,6%	-9,4%
	- individuels groupés	2 027	9,4%	3,7%	7 176	-6,6%	1,9%
Commencés	Ensemble des logements	11 255	-32,0%	-18,3%	44 009	-12,6%	-7,0%
	dont collectifs et résidences	6 108	-39,4%	-22,3%	22 311	-15,4%	-8,7%
	dont individuels	5 147	-20,5%	-10,7%	21 698	-9,5%	-4,5%
	- individuels purs	3 599	-10,7%	-10,9%	15 611	-6,5%	-4,8%
	- individuels groupés	1 548	-36,8%	-10,0%	6 087	-16,5%	-3,8%

Source : SDES Sit@del2 - estimations à fin décembre 2018

(1) variation du 4ème trimestre 2018 par rapport au 4ème trimestre 2017

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

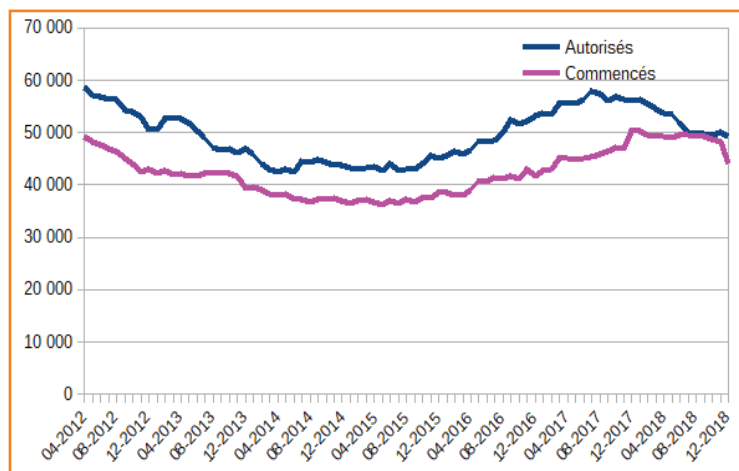
(3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

RÉGION OCCITANIE	Nombre de logements	Cumul 12 mois	Variation (1)
	Autorisés	49 257	-12,0%
	dont collectifs et résidences	25 170	-14,3%
	dont individuels	24 087	-9,4%
	- individuels purs	16 911	-10,6%
	- individuels groupés	7 176	-6,6%
	Commencés	44 009	-12,6%
	dont collectifs et résidences	22 311	-15,4%
	dont individuels	21 698	-9,5%
	- individuels purs	15 611	-6,5%
	- individuels groupés	6 087	-16,5%

Source : SDES Sit@del2 estimations à fin décembre 2018

OCCITANIE : ouvertures de chantier cumulées sur un an en chute (-12,6%), conséquence du résultat du dernier trimestre 2018 (-32%).

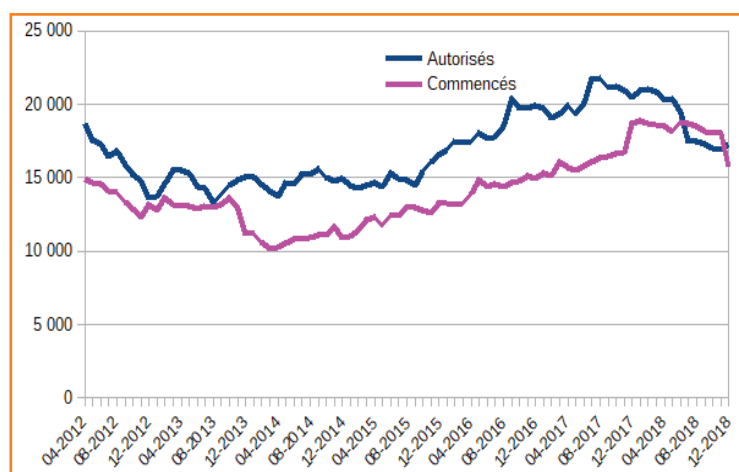


Données cumulées sur 12 mois

HAUTE-GARONNE	Nombre de logements	Cumul 12 mois	Variation (1)
	Autorisés	17 249	-15,7%
	dont collectifs et résidence+	11 303	-20,6%
	dont individuels	5 946	-4,2%
	- individuels purs	3 366	-12,3%
	- individuels groupés	2 580	8,9%
	Commencés	15 686	-16,2%
	dont collectifs et résidences	10 604	-17,3%
	dont individuels	5 082	-13,8%
	- individuels purs	3 108	-7,3%
	- individuels groupés	1 974	-22,4%

Source : SDES Sit@del2 estimations à fin décembre 2018

HAUTE-GARONNE : baisse des autorisations et des mises en chantier cumulées sur un an.

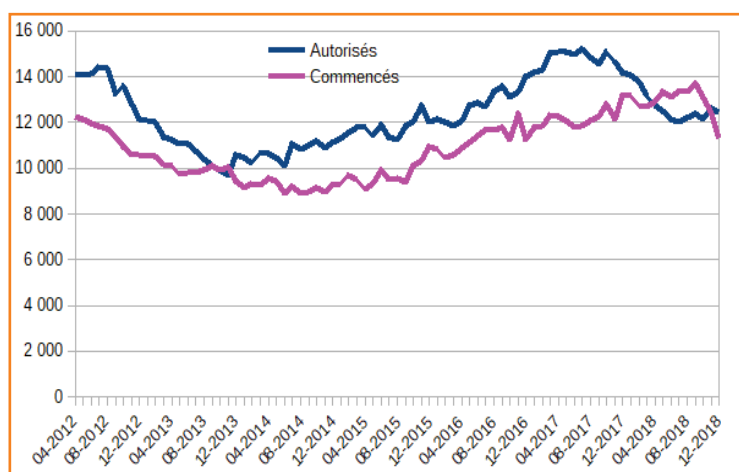


Données cumulées sur 12 mois

HÉRAULT	Nombre de logements	Cumul 12 mois	Variation (1)
	Autorisés	12 451	-12,2%
	dont collectifs et résidences	7 909	-6,2%
	dont individuels	4 542	-21,0%
	- individuels purs	3 022	-17,7%
	- individuels groupés	1 520	-27,0%
	Commencés	11 302	-14,0%
	dont collectifs et résidences	6 885	-12,5%
	dont individuels	4 417	-16,3%
	- individuels purs	2 834	-14,1%
	- individuels groupés	1 583	-19,9%

Source : SDES Sit@del2 estimations à fin décembre 2018

HÉRAULT : chute des mises en chantier sur un an.



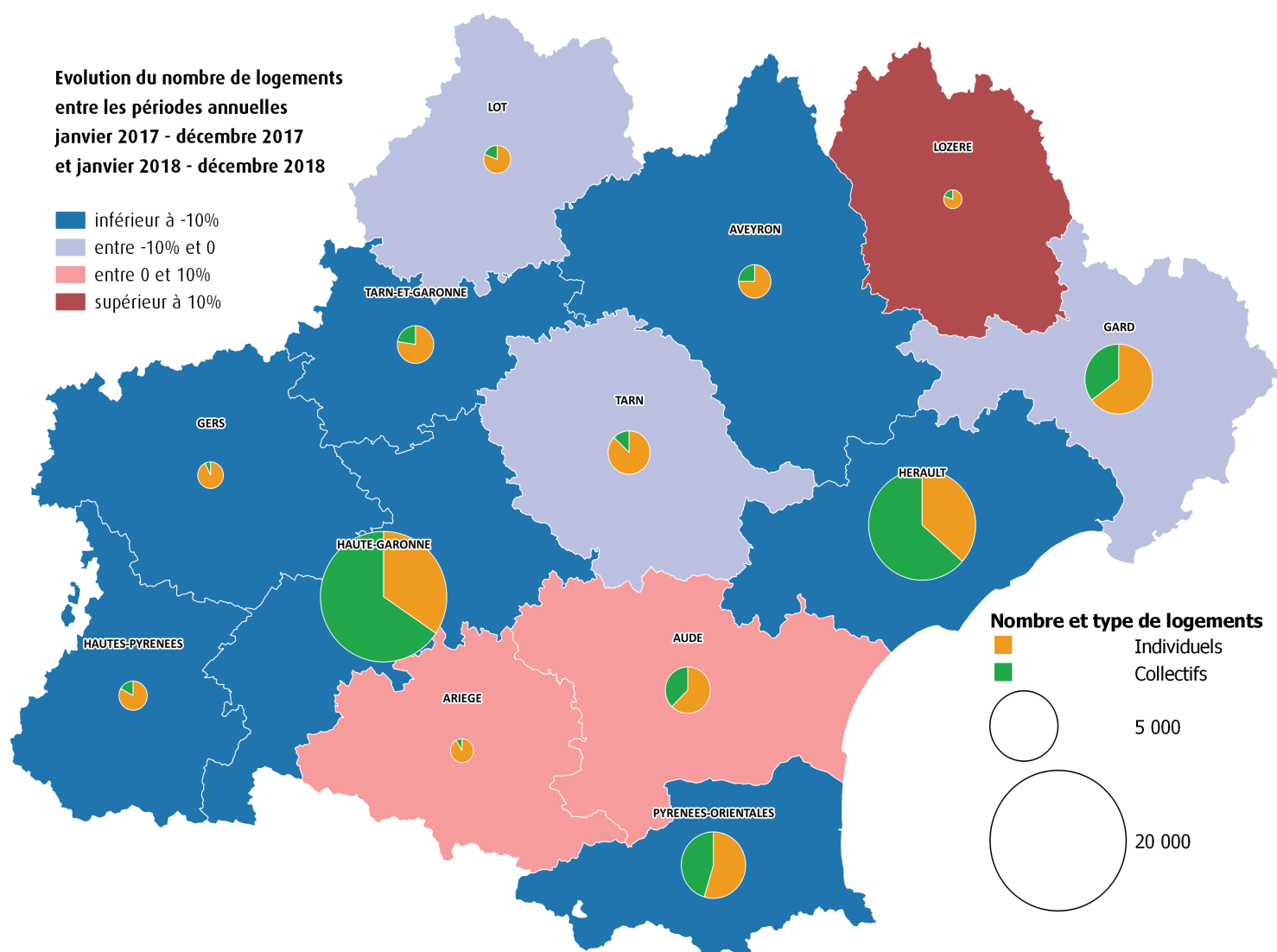
Données cumulées sur 12 mois

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Les logements autorisés cumulés sur 12 mois en Occitanie par département et par type.

Evolution du nombre de logements
entre les périodes annuelles
janvier 2017 - décembre 2017
et janvier 2018 - décembre 2018

- inférieur à -10%
- entre -10% et 0
- entre 0 et 10%
- supérieur à 10%



Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2018- IGN bd carto

Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	janvier 2018 à décembre 2018	janvier 2017 à décembre 2017	Variation (1)	janvier 2018 à décembre 2018	janvier 2017 à décembre 2017	Variation (1)
Occitanie	49 257	55 975	-12,0%	44 009	50 341	-12,6%
Ariège	581	570	1,9%	507	504	0,6%
Aude	2 196	2 005	9,5%	1 805	1 807	-0,1%
Aveyron	1 155	1 467	-21,3%	1 241	1 178	5,3%
Gard	4 984	5 438	-8,3%	4 006	4 864	-17,6%
Haute-Garonne	17 249	20 451	-15,7%	15 686	18 714	-16,2%
Gers	731	832	-12,1%	810	701	15,5%
Hérault	12 451	14 184	-12,2%	11 302	13 144	-14,0%
Lot	804	810	-0,7%	661	815	-18,9%
Lozère	364	314	15,9%	357	316	13,0%
Hautes-Pyrénées	877	1 097	-20,1%	777	1 134	-31,5%
Pyrénées-Orientales	4 491	5 187	-13,4%	3 700	3 883	-4,7%
Tarn	1 922	1 990	-3,4%	1 670	1 959	-14,8%
Tarn-et-Garonne	1 452	1 630	-10,9%	1 487	1 322	12,5%

Source : SDES Sit@del2 estimations à fin décembre 2018

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	janvier 2018 à décembre 2018	janvier 2017 à décembre 2017	Variation (1)	janvier 2018 à décembre 2018	janvier 2017 à décembre 2017	Variation (1)
Locaux	3 341 155	4 008 191	-16,6%	2 433 378	2 350 594	3,5%
Hébergement hôtelier	67 618	102 916	-34,3%	37 727	54 851	-31,2%
Commerce	363 363	503 292	-27,8%	254 917	286 252	-10,9%
Bureaux	469 123	449 938	4,3%	315 952	273 356	15,6%
Artisanat	140 637	130 708	7,6%	72 334	87 601	-17,4%
Industrie	249 667	335 542	-25,6%	199 350	174 349	14,3%
Exploitation agricole ou forestière	1 010 404	1 220 457	-17,2%	675 653	669 461	0,9%
Entrepôt	457 644	572 373	-20,0%	378 027	350 109	8,0%
Service public ou d'intérêt collectif	582 699	692 965	-15,9%	499 418	454 615	9,9%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

Unité : m² de surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Par département	Autorisés			Commencés		
	janvier 2018 à décembre 2018	janvier 2017 à décembre 2017	Variation (1)	janvier 2018 à décembre 2018	janvier 2017 à décembre 2017	Variation (1)
Occitanie	3 341 155	4 008 191	-16,6%	2 433 378	2 350 594	3,5%
Ariège	74 909	90 275	-17,0%	61 950	49 066	26,3%
Aude	144 421	307 853	-53,1%	96 512	104 705	-7,8%
Aveyron	300 031	365 024	-17,8%	237 933	207 543	14,6%
Gard	267 029	317 473	-15,9%	176 634	205 054	-13,9%
Haute-Garonne	785 267	845 030	-7,1%	558 033	652 876	-14,5%
Gers	178 958	188 170	-4,9%	135 580	83 414	16,6%
Hérault	555 676	675 829	-17,8%	303 095	304 108	-0,3%
Lot	138 002	161 047	-14,3%	100 739	70 861	42,2%
Lozère	112 132	116 156	-3,5%	96 453	91 428	5,5%
Hautes-Pyrénées	107 305	131 013	-18,1%	69 906	87 174	-19,8%
Pyrénées-Orientales	234 499	281 504	-16,7%	141 877	223 581	-36,5%
Tarn	237 760	268 706	-11,5%	212 957	157 835	34,9%
Tarn-et-Garonne	205 166	260 111	-21,1%	241 709	112 949	114,0%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

Unité : m² de surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Les 8 plus grands locaux commencés au 4ème trimestre 2018

Surfaces	Destination du projet	Départ.
18 840 m ²	Ensemble immobilier tertiaire	31
15 030 m ²	Construction d'un bâtiment neuf (accueil - salle de conf. - bibliothèque universitaire. - espace de services - cafeteria)	34
12 397 m ²	Construction d'un hall logistique de stockage, bâtiment annexe, vestiaires	34
12 103 m ²	Bureaux	31
11 598 m ²	Construction de 2 serres multi-chapelles à usage agricole	31
10 805 m ²	Construction de 3 bâtiments (plateaux de bureaux)	34
8 228 m ²	Création d'un campus d'enseignement et de deux ensembles de logements	31
5 797 m ²	Création de 3 bâtiments commercial et tertiaire	31

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

Directeur de publication

Didier KRUGER

Réalisation

Direction Energie et Connaissance
Département de la Connaissance
Division Statistiques
et Valorisation de la Donnée

Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés en date réelle estimée.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistré dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.