

Logements et locaux d'activité

Construction en Occitanie : résultats à fin décembre 2016

Des autorisations en progression, signe d'une nette reprise en 2016

En Occitanie, au quatrième trimestre 2016, 14 400 logements ont été autorisés, soit une hausse de 12 % par rapport au quatrième trimestre 2015.

Sur un an, le nombre d'autorisation atteint près de 55 700 logements, en augmentation de 24 %, situation nettement plus dynamique que celle observée au niveau national (+ 17 %).

La situation est légèrement différente entre les deux anciennes régions. En Languedoc-Roussillon, l'augmentation est un peu plus faible (+ 21 %), tandis qu'en Midi-Pyrénées la hausse est proche de 26 %.

Les départements de l'Hérault et de Haute-Garonne concentrent près des 2/3 des nouvelles autorisations. En particulier, le département de la Haute-Garonne enregistre une très forte progression des autorisations de construction de maison individuelle (+ 32 % sur un an).

Des mises en chantier également en nette progression

La situation est similaire pour les mises en chantier avec 13 650 logements commencés, soit une hausse de 13 % par rapport au quatrième trimestre 2015.

Cumulé sur 12 mois, le nombre de mises en chantier atteint 45 100 logements et progresse de 17 %. Cette hausse est tirée par la construction des logements collectifs et des résidences qui progresse de 20 % tandis que les maisons individuelles augmentent de 14 %. Cette hausse des mises en chantier en Occitanie est nettement plus forte que celle observée nationalement (10 %).

Comme pour les autorisations, la situation est nettement moins favorable en Languedoc-Roussillon avec une augmentation de 10 % contre 25 % en Midi-Pyrénées.

Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements		Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois		
		Total	Variation (1)		Total	Variation (2)	
			Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)
Autorisés	Ensemble des logements	14 388	12,2%	12,3%	55 656	23,6%	14,2%
	dont collectifs et résidences	8 044	10,1%	9,9%	29 853	27,2%	16,6%
	dont individuels	6 344	15,1%	16,5%	25 803	19,7%	10,7%
	- individuels purs	4 426	20,9%	19,0%	17 470	18,1%	11,9%
	- individuels groupés	1 918	3,7%	10,7%	8 333	23,3%	7,8%
Commencés	Ensemble des logements	13 650	13,1%	7,7%	45 113	17,2%	10,4%
	dont collectifs et résidences	8 081	10,5%	6,6%	24 448	20,2%	12,5%
	dont individuels	5 569	17,2%	9,9%	20 665	13,8%	7,3%
	- individuels purs	3 934	18,5%	12,5%	14 771	12,8%	8,4%
	- individuels groupés	1 635	14,0%	3,1%	5 894	16,4%	4,1%

Source : SOeS Sit@del2 - estimations en date réelle à fin décembre 2016

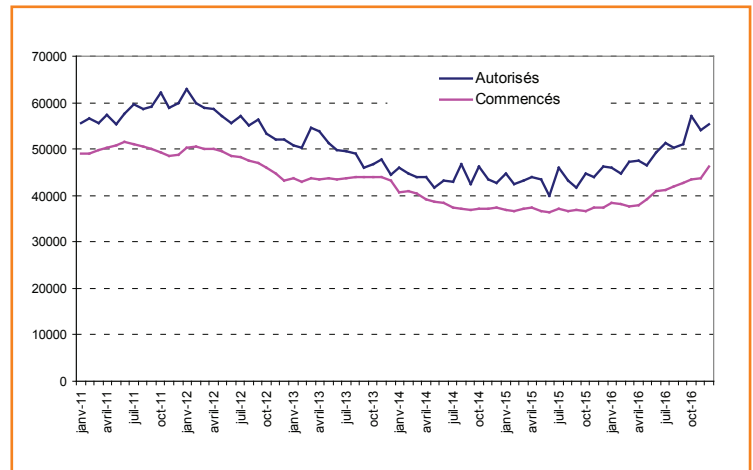
- (1) variation du 4ème trimestre 2016 par rapport au 4ème trimestre 2015
 (2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents
 (3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région Occitanie	Autorisés	55 656	23,6%
	dont collectifs et résidences	29 853	27,2%
	dont individuels	25 803	19,7%
	- individuels purs	17 470	18,1%
	- individuels groupés	8 333	23,3%
	Commencés	45 113	17,2%
	dont collectifs et résidences	24 448	20,2%
	dont individuels	20 665	13,8%
	- individuels purs	14 771	12,8%
	- individuels groupés	5 894	16,4%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2016

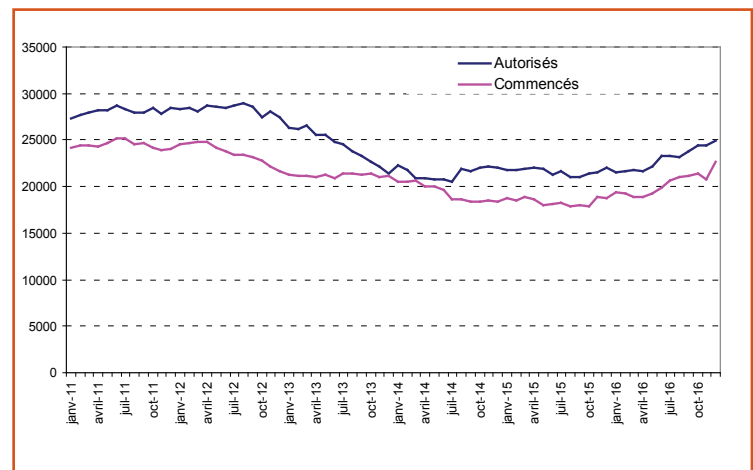
OCCITANIE : augmentation des autorisations et des ouvertures de chantier sur un an



Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Languedoc-Roussillon	Autorisés	26 023	21,2%
	dont collectifs et résidences	13 532	27,3%
	dont individuels	12 491	15,3%
	- individuels purs	8 451	13,1%
	- individuels groupés	4 040	20,1%
	Commencés	21 275	9,7%
	dont collectifs et résidences	11 098	9,3%
	dont individuels	10 177	10,1%
	- individuels purs	7 208	8,3%
	- individuels groupés	2 969	14,5%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2016

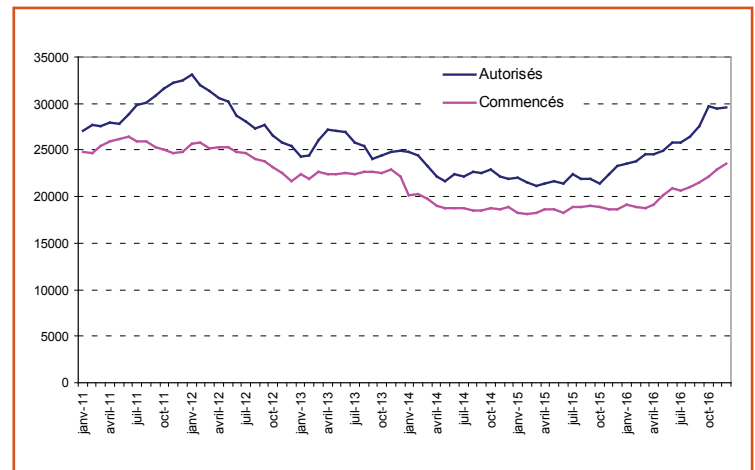
LANGUEDOC-ROUSSILLON : augmentation des autorisations et hausse des ouvertures de chantier sur un an



Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Midi-Pyrénées	Autorisés	29 633	25,8%
	dont collectifs et résidences	16 321	27,2%
	dont individuels	13 312	24,2%
	- individuels purs	9 019	23,2%
	- individuels groupés	4 293	26,3%
	Commencés	23 838	24,8%
	dont collectifs et résidences	13 350	31,0%
	dont individuels	10 488	17,7%
	- individuels purs	7 563	17,5%
	- individuels groupés	2 925	18,4%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2016

MIDI-PYRÉNÉES : forte hausse des autorisations et des mises en chantier sur un an



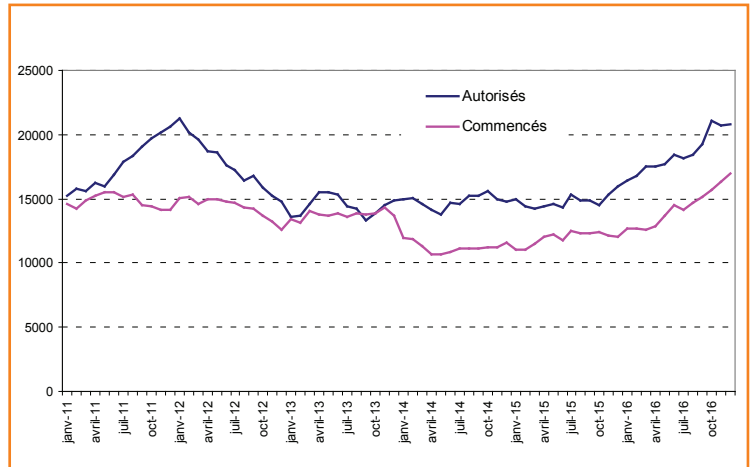
(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	Autorisés	20 633	25,9%
	dont collectifs et résidence+	13 916	23,1%
	dont individuels	6 717	32,1%
	- individuels purs	3 627	25,8%
	- individuels groupés	3 090	40,3%
	Commencés	16 982	33,5%
	dont collectifs et résidences	11 916	40,8%
	dont individuels	5 066	19,1%
	- individuels purs	3 027	18,8%
	- individuels groupés	2 039	19,4%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2016

HAUTE-GARONNE : forte hausse des logements autorisés et des ouvertures de chantier

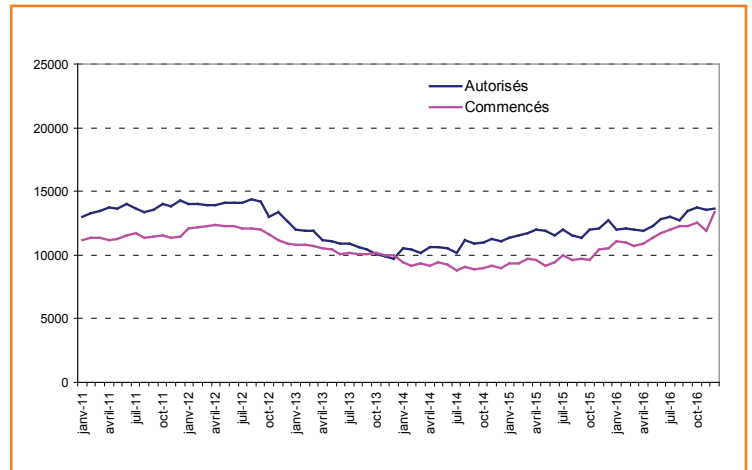


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	Autorisés	14 508	21,2%
	dont collectifs et résidences	9 315	22,6%
	dont individuels	5 193	18,7%
	- individuels purs	3 191	15,7%
	- individuels groupés	2 002	24,0%
	Commencés	12 293	10,9%
	dont collectifs et résidences	7 952	8,1%
	dont individuels	4 341	16,2%
	- individuels purs	2 778	15,7%
	- individuels groupés	1 563	17,2%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2016

HÉRAULT : hausse des logements autorisés sur un an et progression des ouvertures de chantier



Données cumulées sur 12 mois

Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	janvier 2016 à décembre 2016	janvier 2015 à décembre 2015	Variation (1)	janvier 2016 à décembre 2016	janvier 2015 à décembre 2015	Variation (1)
Occitanie	55 656	45 019	23,6%	45 113	38 499	17,2%
Languedoc-Roussillon	26 023	21 467	21,2%	21 275	19 401	9,7%
Midi-Pyrénées	29 633	23 552	25,8%	23 838	19 098	24,8%
Ariège	501	599	-16,4%	474	516	-8,1%
Aude	1 879	2 171	-13,5%	1 772	1 828	-3,1%
Aveyron	1 514	1 187	27,5%	1 183	1 105	7,1%
Gard	5 226	3 700	41,2%	3 803	3 540	7,4%
Haute-Garonne	20 633	16 390	25,9%	16 982	12 718	33,5%
Gers	868	913	-4,9%	846	738	14,6%
Hérault	14 508	11 974	21,2%	12 293	11 089	10,9%
Lot	781	934	-16,4%	730	748	-2,4%
Lozère	342	297	15,2%	289	341	-15,2%
Hautes-Pyrénées	1 499	963	55,7%	847	787	7,6%
Pyrénées-Orientales	4 068	3 325	22,3%	3 118	2 603	19,8%
Tarn	2 394	1 527	56,8%	1 691	1 427	18,5%
Tarn-et-Garonne	1 443	1 039	38,9%	1 085	1 059	2,5%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2016

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	janvier 2016 à décembre 2016	janvier 2015 à décembre 2015	Variation (1)	janvier 2016 à décembre 2016	janvier 2015 à décembre 2015	Variation (1)
Locaux	3 868 800	3 534 000	9,5%	2 410 300	2 127 900	13,3%
Hébergement hôtelier	61 400	83 100	-26,1%	53 400	37 900	40,9%
Commerce	645 800	426 200	51,5%	327 700	248 100	32,1%
Bureaux	387 700	373 100	3,9%	321 100	241 000	33,2%
Artisanat	152 700	145 400	5,0%	83 500	81 500	2,5%
Industrie	306 200	270 300	13,3%	138 100	186 700	-26,0%
Exploitation agricole ou forestière	1 078 500	1 282 300	-15,9%	665 600	603 400	10,3%
Entrepôt	612 800	463 900	32,1%	386 700	222 100	74,1%
Service public ou d'intérêt collectif	623 700	489 600	27,4%	434 300	507 200	-14,4%

Source : SOeS Sit@del2

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Par département	Autorisés			Commencés		
	janvier 2016 à décembre 2016	janvier 2015 à décembre 2015	Variation (1)	janvier 2016 à décembre 2016	janvier 2015 à décembre 2015	Variation (1)
Occitanie	3 868 800	3 534 000	9,5%	2 410 300	2 127 900	13,3%
Languedoc-Roussillon	1 256 000	1 502 500	-16,4%	846 300	977 000	-13,4%
Midi-Pyrénées	2 612 800	2 031 400	28,6%	1 564 000	1 150 900	35,9%
Ariège	99 900	99 100	0,8%	47 800	49 700	-3,8%
Aude	178 600	202 000	-11,6%	94 700	118 200	-19,9%
Aveyron	365 200	340 900	7,1%	249 500	241 000	3,5%
Gard	245 500	230 000	6,7%	123 000	220 700	-44,3%
Haute-Garonne	1 097 600	762 900	43,9%	662 100	422 000	56,9%
Gers	146 800	148 700	4,5%	125 000	90 200	16,6%
Hérault	418 400	431 100	-2,9%	364 400	309 600	17,7%
Lot	125 500	97 900	28,2%	54 900	72 200	-24,0%
Lozère	112 300	73 900	52,0%	68 000	55 400	22,7%
Hautes-Pyrénées	187 300	107 200	74,7%	62 000	54 800	13,1%
Pyrénées-Orientales	301 300	565 500	-46,7%	196 300	273 000	-28,1%
Tarn	313 600	258 800	21,2%	196 300	118 200	66,1%
Tarn-et-Garonne	276 800	215 900	28,2%	166 500	102 700	62,1%

Source : SOeS Sit@del2

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Les 8 plus grands locaux commencés au quatrième trimestre 2016

Surfaces	Destination du projet	Département
74 500 m ²	Construction de locaux commerciaux / parking	31
15 500 m ²	Construction de locaux divers	11
12 800 m ²	Construction de locaux commerciaux	31
6 300 m ²	Construction de locaux divers	81
5 600 m ²	Construction de locaux professionnels	11
5 300 m ²	Construction de bureaux	34
5 000 m ²	Construction de locaux de service public	31
4 500 m ²	Construction de locaux professionnels	31

Source : SOeS Sit@del2, en surface de plancher

Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés **en date réelle estimée**.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées **en date de prise en compte**, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.

Directeur de publication

Didier KRUGER

Réalisation

Direction Energie et Connaissance
Département de la Connaissance
Division Statistiques et Valorisation
de la Donnée

Février 2017

ISSN en cours