

Logements et locaux d'activité

Construction en Occitanie : résultats à fin décembre 2017

Des autorisations de logements individuels en forte hausse...

En Occitanie, au quatrième trimestre 2017, 13 900 logements ont été autorisés, situation relativement stable par rapport au quatrième trimestre 2016. Comme au niveau national, ce trimestre est essentiellement marqué par un net fléchissement des autorisations de logements collectifs (-9,7 %) tandis que les autorisations de logements individuels s'accroissent (+13,2%).

Sur un an, le nombre d'autorisations atteint près de 57 300 logements, en augmentation de 7,5 % par rapport à 2016, situation un peu moins dynamique qu'au niveau national (+ 8,2%). Depuis 4 ans, les autorisations de construire sont en progression constante en Occitanie mais n'atteignent pas encore, en 2017, le niveau de 2011 (61 500 logements).

Les départements de Haute-Garonne et de l'Hérault représentent presque les 2/3 des nouvelles autorisations de la région avec une progression plus importante pour le département de l'Hérault (+ 5,5 % contre + 4,7 %). Dans ces deux départements, la part des logements collectifs dans l'ensemble des autorisations est nettement plus importante que dans les autres départements malgré un léger tassement pour l'Hérault.

et des mises en chantier en augmentation significative

La situation est en revanche plus favorable pour les mises en chantier avec 15 400 logements commencés, soit une hausse de 24,5 % par rapport au quatrième trimestre 2016.

Cumulé sur 12 mois, le nombre de mises en chantiers atteint 50 800 logements et progresse de 25,0 %, augmentation nettement plus forte que celle observée nationalement (+15,7 %). Cette hausse est tirée par la construction des logements collectifs et des résidences qui progresse de 32,1 % tandis que celle des maisons individuelles augmente de 17,4 %.

A l'inverse des autorisations, la situation est nettement plus favorable dans la Haute-Garonne avec une augmentation de 35 % entre 2016 et 2017 contre 19 % dans l'Hérault.

Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements		Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois		
		Total	Variation (1)		Total	Variation (2)	
			Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)
Autorisés	Ensemble des logements	13 889	0,2%	0,1%	57 273	7,5%	8,2%
	dont collectifs et résidences	7 091	-9,7%	-5,4%	29 893	4,3%	6,4%
	dont individuels	6 798	13,2%	9,8%	27 380	11,4%	11,1%
	- individuels purs	4 879	16,4%	11,6%	19 510	16,0%	13,5%
	- individuels groupés	1 919	5,7%	5,0%	7 870	1,4%	4,5%
Commencés	Ensemble des logements	15 367	24,5%	4,9%	50 790	25,0%	15,7%
	dont collectifs et résidences	9 402	33,1%	4,2%	27 593	32,1%	17,3%
	dont individuels	5 965	13,0%	6,1%	23 197	17,4%	13,4%
	- individuels purs	4 051	7,9%	8,7%	16 675	15,4%	14,9%
	- individuels groupés	1 914	25,5%	-1,5%	6 522	23,1%	8,5%

Source : SDES Sit@del2 - estimations en date réelle à fin décembre 2017

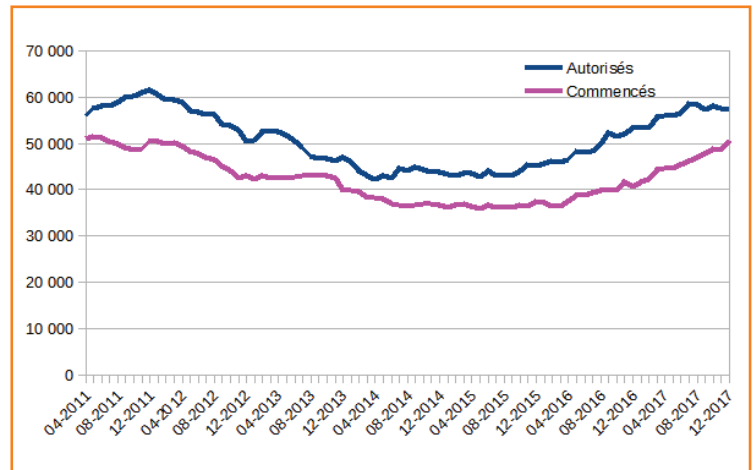
- (1) variation des 3 derniers mois par rapport aux 3 mois précédents
 (2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents
 (3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région Occitanie	Autorisés	57 273	7,5%
	dont collectifs et résidences	29 893	4,3%
	dont individuels	27 380	11,4%
	- individuels purs	19 510	16,0%
	- individuels groupés	7 870	1,4%
	Commencés	50 790	25,0%
	dont collectifs et résidences	27 593	32,1%
	dont individuels	23 197	17,4%
	- individuels purs	16 675	15,4%
	- individuels groupés	6 522	23,1%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2017

OCCITANIE : des ouvertures de chantier cumulées sur un an toujours en forte progression

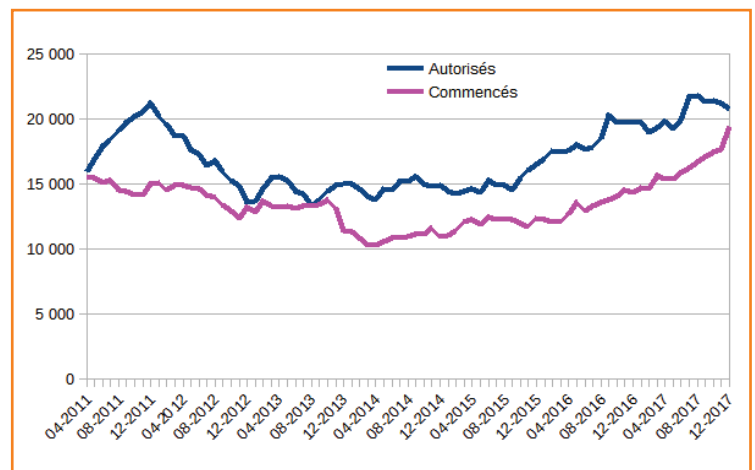


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	Autorisés	20 777	4,7%
	dont collectifs et résidence+	14 638	9,9%
	dont individuels	6 139	-5,7%
	- individuels purs	3 866	12,0%
	- individuels groupés	2 273	-25,7%
	Commencés	19 369	35,0%
	dont collectifs et résidences	13 804	45,0%
	dont individuels	5 565	15,3%
	- individuels purs	3 256	10,1%
	- individuels groupés	2 309	23,7%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2017

HAUTE-GARONNE : des ouvertures de chantier en très forte hausse

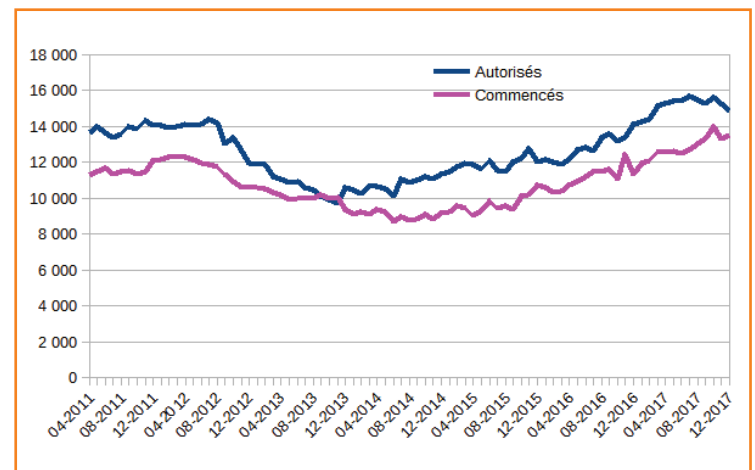


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	Autorisés	14 884	5,5%
	dont collectifs et résidences	8 614	-5,9%
	dont individuels	6 270	26,6%
	- individuels purs	4 014	27,3%
	- individuels groupés	2 256	25,4%
	Commencés	13 489	18,7%
	dont collectifs et résidences	8 330	13,6%
	dont individuels	5 159	28,0%
	- individuels purs	3 408	23,9%
	- individuels groupés	1 751	36,7%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2017

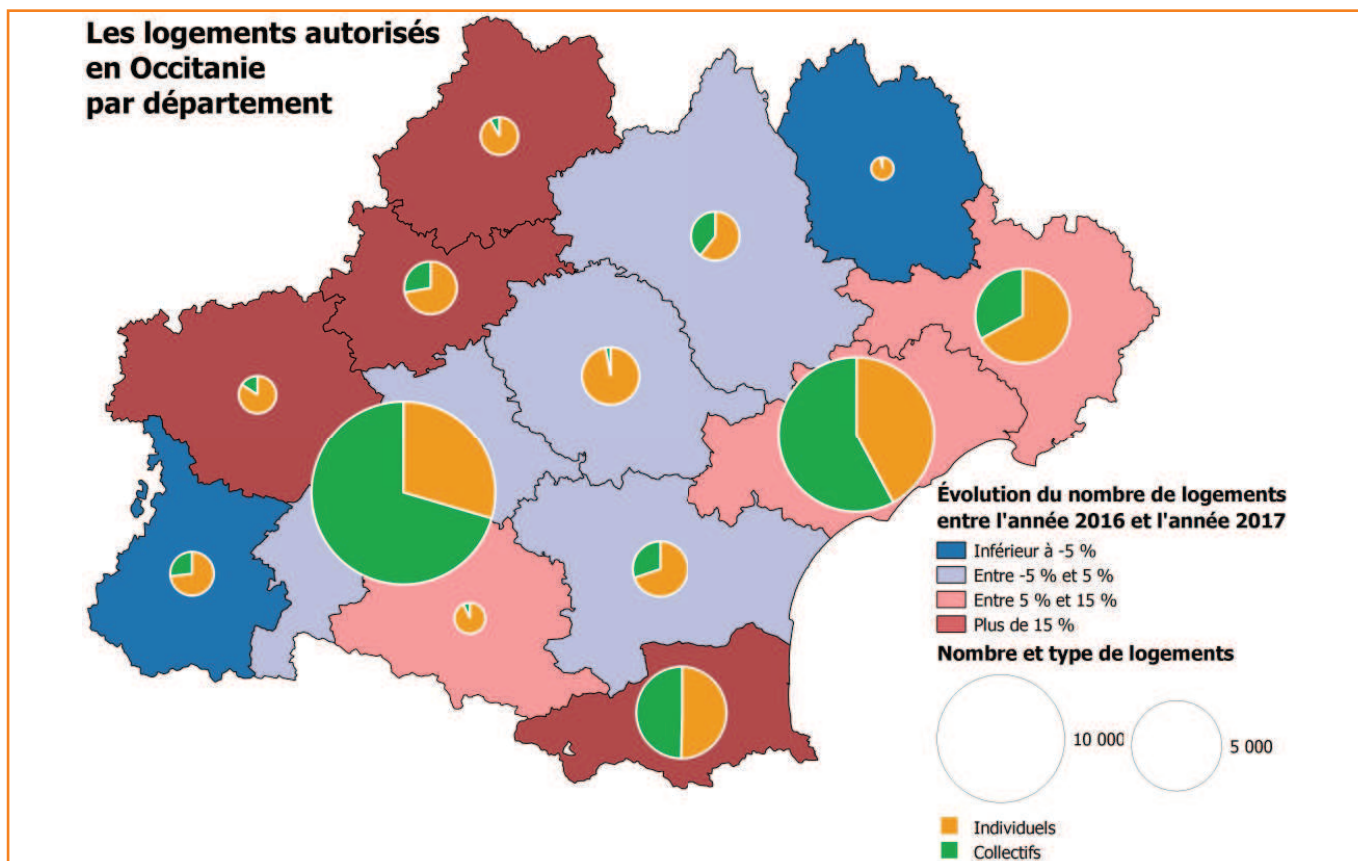
HÉRAULT : une hausse des ouvertures de chantier cumulées sur un an



Données cumulées sur 12 mois

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition en pourcentage des logements autorisés par type et par département cumulés sur 12 mois



Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2017 - IGN bd carto

Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	janvier 2017 à décembre 2017	janvier 2016 à décembre 2016	Variation (1)	janvier 2017 à décembre 2017	janvier 2016 à décembre 2016	Variation (1)
Occitanie	57 273	53 260	7,5%	50 790	40 647	25,0%
Ariège	595	526	13,1%	518	467	10,9%
Aude	1 882	1 920	-2,0%	1 689	1 762	-4,1%
Aveyron	1 457	1 455	0,1%	1 207	1 148	5,1%
Gard	5 504	5 005	10,0%	4 733	3 534	33,9%
Haute-Garonne	20 777	19 837	4,7%	19 369	14 344	35,0%
Gers	872	706	23,5%	752	750	0,3%
Hérault	14 884	14 108	5,5%	13 489	11 364	18,7%
Lot	886	702	26,2%	814	657	23,9%
Lozère	320	337	-5,0%	327	278	17,6%
Hautes-Pyrénées	1 179	1 359	-13,2%	1 092	802	36,2%
Pyrénées-Orientales	5 167	3 956	30,6%	3 597	3 076	16,9%
Tarn	2 031	2 116	-4,0%	1 946	1 490	30,6%
Tarn-et-Garonne	1 719	1 233	39,4%	1 152	975	18,2%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin décembre 2017

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	janvier 2017 à décembre 2017	janvier 2016 à décembre 2016	Variation (1)	janvier 2017 à décembre 2017	janvier 2016 à décembre 2016	Variation (1)
Locaux	4 008 191	3 868 744	3,6%	2 350 594	2 410 290	-2,5%
Hébergement hôtelier	102 916	61 362	67,7%	54 851	53 416	2,7%
Commerce	503 292	645 823	-22,1%	286 252	327 664	-12,6%
Bureaux	449 938	387 689	16,1%	273 356	321 127	-14,9%
Artisanat	130 708	152 682	-14,4%	87 601	83 501	4,9%
Industrie	335 542	306 198	9,6%	174 349	138 102	26,2%
Exploitation agricole ou forestière	1 220 457	1 078 484	13,2%	669 461	665 556	0,6%
Entrepôt	572 373	612 789	-6,6%	350 109	386 665	-9,5%
Service public ou d'intérêt collectif	692 965	623 717	11,1%	454 615	434 259	4,7%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Par département	Autorisés			Commencés		
	janvier 2017 à décembre 2017	janvier 2016 à décembre 2016	Variation (1)	janvier 2017 à décembre 2017	janvier 2016 à décembre 2016	Variation (1)
Occitanie	4 008 191	3 868 744	3,6%	2 350 594	2 410 290	-2,5%
Ariège	90 275	99 947	-9,7%	49 066	47 815	2,6%
Aude	307 853	178 552	72,4%	104 705	94 678	10,6%
Aveyron	365 024	365 152	0,0%	207 543	249 464	-16,8%
Gard	317 473	245 531	29,3%	205 054	122 994	66,7%
Haute-Garonne	845 030	1 097 626	-23,0%	652 876	662 114	-1,4%
Gers	188 170	146 829	28,2%	83 414	124 967	16,6%
Hérault	675 829	418 383	61,5%	304 108	364 375	-16,5%
Lot	161 047	125 467	28,4%	70 861	54 881	29,1%
Lozère	116 156	112 259	3,5%	91 428	67 957	34,5%
Hautes-Pyrénées	131 013	187 312	-30,1%	87 174	61 953	40,7%
Pyrénées-Orientales	281 504	301 256	-6,6%	223 581	196 337	13,9%
Tarn	268 706	313 647	-14,3%	157 835	196 275	-19,6%
Tarn-et-Garonne	260 111	276 783	-6,0%	112 949	166 480	-32,2%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Les 8 plus grands locaux commencés au quatrième trimestre 2017

Surfaces	Destination du projet	Département
21 300 m ²	Construction d'entrepôts et de bureaux	31
20 100 m ²	Construction de serres photovoltaïques	66
12 600 m ²	Construction de locaux d'enseignement	34
8 300 m ²	Construction d'une plate-forme fruitière	82
7 100 m ²	Construction d'un bâtiment	31
6 600 m ²	Magasin de sport	34
5 500 m ²	Construction d'un bâtiment à usage industriel	81
5 500 m ²	Construction d'un complexe hôtelier	34

Source : SDES Sit@del2, en surface de plancher

Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés **en date réelle estimée**.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées **en date de prise en compte**, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.

Directeur de publication

Didier KRUGER

Réalisation

Direction Energie et Connaissance
Département de la Connaissance
Division Statistiques et Valorisation
de la Donnée

Février 2018

ISSN en cours