

# Logements et locaux d'activité

## Construction en Occitanie : résultats à fin juin 2018

### Des autorisations de construire des logements en net recul,

En Occitanie, au second trimestre 2018, 11 455 logements ont été autorisés, situation en net recul par rapport au second trimestre 2017 (-14,8%) et plus défavorable qu'au niveau national (-4%).

Ce trimestre est marqué par un net fléchissement des autorisations de logements collectifs (-20,7%) alors qu'au niveau national, la construction collective n'est qu'en léger repli au 2ème trimestre (-1,9%). Les logements individuels accusent eux un repli plus modéré, sensiblement de même ampleur qu'au niveau national.

Sur un an, le nombre d'autorisations de logements atteint 52 581 en Occitanie, soit un résultat en baisse de 7,2 % par rapport aux 4 précédents trimestres. Au niveau national, en revanche, les autorisations sont relativement stables sur un an.

Les départements de Haute-Garonne et de l'Hérault concentrent 61 % des nouvelles autorisations de la région et observent des évolutions contrastées. En Haute-Garonne, la baisse de la construction collective (-2,2% sur un an) est compensée en partie par la progression de construction des logements individuels (+1,6 %). Dans l'Hérault, la chute des autorisations de logements se poursuit davantage pour le collectif (-26,1%) que pour l'individuel (-5%). Ainsi, le collectif ne représente plus que 57 % des autorisations dans l'Hérault contre 70 % en Haute-Garonne.

### des mises en chantier toujours bien orientées

Les mises en chantier poursuivent leur baisse ce trimestre par rapport à la même période de 2017 (-2,5%), notamment dans la construction individuelle (-8,4%).

Cependant, cumulé sur 12 mois, le nombre d'ouvertures de chantiers atteint 49 727 logements et progresse de 9,3 %, augmentation supérieure à celle observée nationalement (+5,2 %). Grâce aux excellents résultats du quatrième trimestre 2017, les mises en chantier dans la construction collective progressent de 16,1 % sur un an.

En Haute-Garonne, les constructions commencées sont en hausse de 18,9 % sur un an contre 9,6 % dans l'Hérault. Dans les deux départements, le dynamisme des mises en chantier est impulsé par la construction collective.

## Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements		Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois		
		Total	Variation (1)		Total	Variation (2)	
			Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)
Autorisés	<b>Ensemble des logements</b>	<b>11 455</b>	<b>-14,8%</b>	<b>-4,0%</b>	<b>52 581</b>	<b>-7,2%</b>	<b>-0,7%</b>
	dont collectifs et résidences	5 701	-20,7%	-1,9%	26 746	-11,8%	0,1%
	dont individuels	5 754	-8,0%	-7,3%	25 835	-1,8%	-1,9%
	- individuels purs	4 196	-8,4%	-10,5%	18 363	-2,3%	-3,1%
	- individuels groupés	1 558	-7,0%	2,3%	7 472	-0,8%	1,7%
Commencés	<b>Ensemble des logements</b>	<b>11 235</b>	<b>-2,5%</b>	<b>-4,3%</b>	<b>49 727</b>	<b>9,3%</b>	<b>5,2%</b>
	dont collectifs et résidences	5 432	4,6%	-3,9%	26 063	16,1%	6,7%
	dont individuels	5 803	-8,4%	-4,7%	23 664	2,7%	3,1%
	- individuels purs	4 393	-5,7%	-5,0%	16 803	2,0%	3,7%
	- individuels groupés	1 410	-15,7%	-3,9%	6 861	4,3%	1,5%

Source : SDES Sit@del2 - estimations en date réelle à fin juin 2018

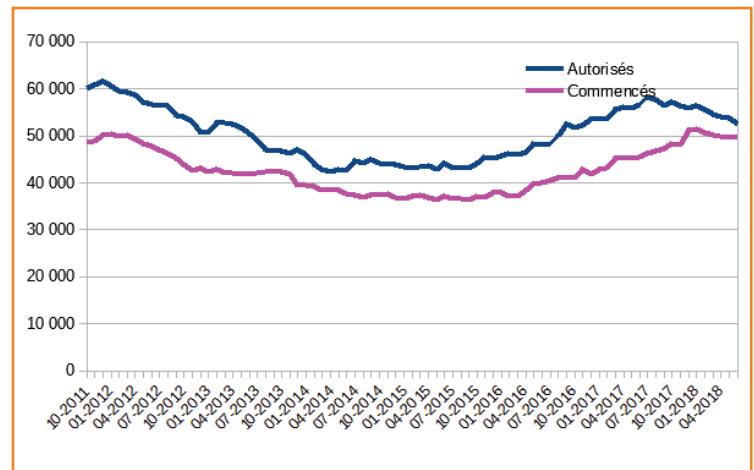
- (1) variation du 2ème trimestre 2018 par rapport au 2ème trimestre 2017  
 (2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents  
 (3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

## L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région Occitanie	<b>Autorisés</b>	<b>52 581</b>	<b>-7,2%</b>
	dont collectifs et résidences	26 746	-11,8%
	dont individuels	25 835	-1,8%
	- individuels purs	18 363	-2,3%
	- individuels groupés	7 472	-0,8%
	<b>Commencés</b>	<b>49 727</b>	<b>9,3%</b>
	dont collectifs et résidences	26 063	16,1%
	dont individuels	23 664	2,7%
	- individuels purs	16 803	2,0%
	- individuels groupés	6 861	4,3%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2018

**OCCITANIE** : des ouvertures de chantier cumulées sur un an toujours bien orientées

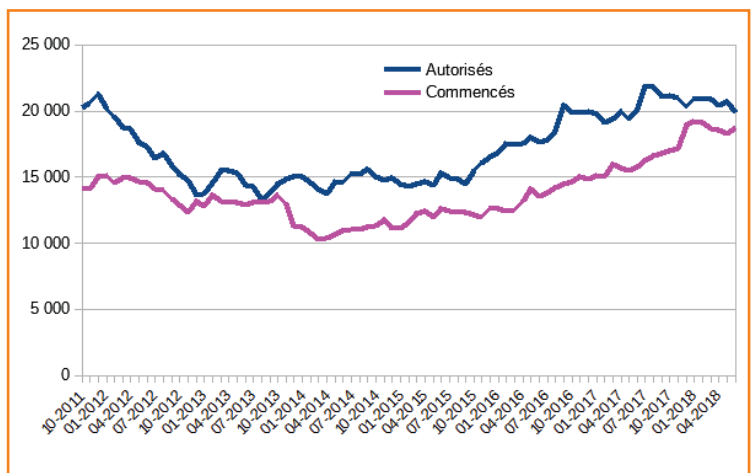


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	<b>Autorisés</b>	<b>19 899</b>	<b>-1,1%</b>
	dont collectifs et résidence+	13 628	-2,2%
	dont individuels	6 271	1,6%
	- individuels purs	3 861	3,3%
	- individuels groupés	2 410	-1,0%
	<b>Commencés</b>	<b>18 753</b>	<b>18,9%</b>
	dont collectifs et résidences	12 937	24,7%
	dont individuels	5 816	7,8%
	- individuels purs	3 467	6,8%
	- individuels groupés	2 349	9,2%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2018

**HAUTE-GARONNE** : un retournement de tendance à la baisse pour les autorisations cumulées sur un an

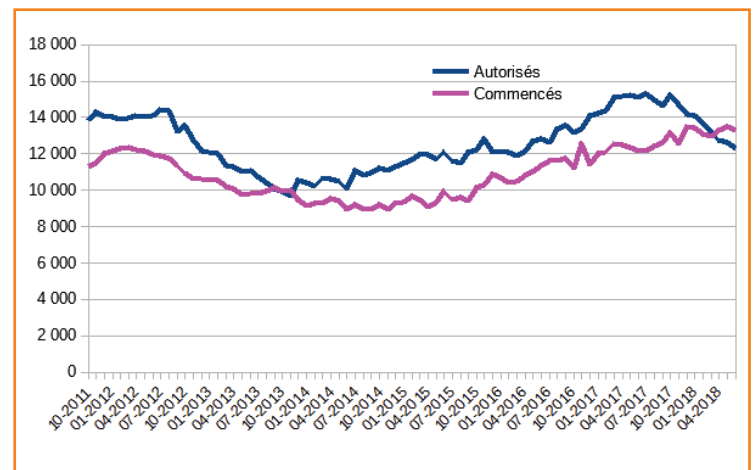


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	<b>Autorisés</b>	<b>12 315</b>	<b>-18,4%</b>
	dont collectifs et résidences	7 059	-26,1%
	dont individuels	5 256	-5,0%
	- individuels purs	3 262	-12,0%
	- individuels groupés	1 994	9,0%
	<b>Commencés</b>	<b>13 290</b>	<b>9,6%</b>
	dont collectifs et résidences	8 336	15,5%
	dont individuels	4 954	0,8%
	- individuels purs	3 167	-1,2%
	- individuels groupés	1 787	4,6%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2018

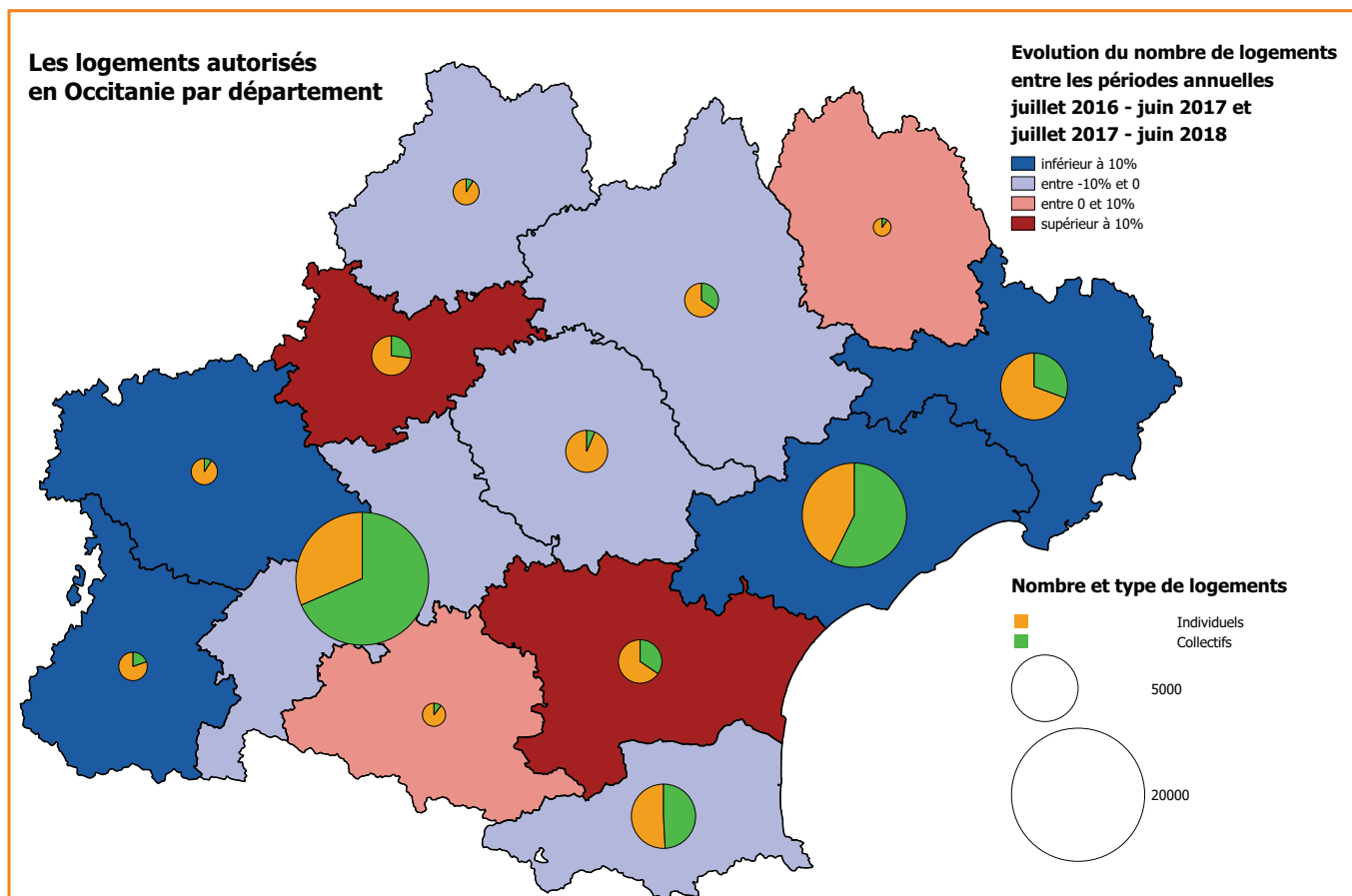
**HÉRAULT** : une baisse des autorisations cumulées sur un an qui se poursuit



Données cumulées sur 12 mois

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Répartition en pourcentage des logements autorisés par type et par département cumulés sur 12 mois



Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin juin 2018- IGN bd carto

## Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	juillet 2017 à juin 2018	juillet 2016 à juin 2017	Variation (1)	juillet 2017 à juin 2018	juillet 2016 à juin 2017	Variation (1)
<b>Occitanie</b>	<b>52 581</b>	<b>56 636</b>	<b>-7,2%</b>	<b>49 727</b>	<b>45 493</b>	<b>9,3%</b>
Ariège	607	572	6,1%	485	544	-10,8%
Aude	2 136	1 829	16,8%	1 672	1 920	-12,9%
Aveyron	1 294	1 410	-8,2%	1 291	1 279	0,9%
Gard	5 042	5 712	-11,7%	4 307	4 915	-12,4%
Haute-Garonne	19 899	20 112	-1,1%	18 753	15 775	18,9%
Gers	779	867	-10,1%	800	741	8,0%
Hérault	12 315	15 089	-18,4%	13 290	12 129	9,6%
Lot	762	828	-8,0%	690	785	-12,1%
Lozère	357	334	6,9%	341	308	10,7%
Hautes-Pyrénées	930	1 407	-33,9%	1 049	955	9,8%
Pyrénées-Orientales	4 694	4 723	-0,6%	3 687	3 216	14,6%
Tarn	1 992	2 190	-9,0%	1 995	1 667	19,7%
Tarn-et-Garonne	1 774	1 563	13,5%	1 367	1 259	8,6%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à juin 2018

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	juillet 2017 à juin 2018	juillet 2016 à juin 2017	Variation (1)	juillet 2017 à juin 2018	juillet 2016 à juin 2017	Variation (1)
<b>Locaux</b>	<b>3 973 897</b>	<b>3 800 348</b>	<b>4,6%</b>	<b>2 465 450</b>	<b>2 272 126</b>	<b>8,5%</b>
Hébergement hôtelier	82 181	63 644	29,1%	64 070	38 333	67,1%
Commerce	505 897	633 675	-20,2%	275 100	297 152	-7,4%
Bureaux	506 053	370 752	36,5%	276 991	281 101	-1,5%
Artisanat	135 901	137 238	-1,0%	82 593	72 157	14,5%
Industrie	280 959	319 020	-11,9%	189 581	144 008	31,6%
Exploitation agricole ou forestière	1 243 713	1 037 207	19,9%	642 912	636 052	1,1%
Entrepôt	602 752	558 227	8,0%	437 964	363 010	20,6%
Service public ou d'intérêt collectif	616 441	680 585	-9,4%	496 239	440 313	12,7%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m<sup>2</sup> de surface de plancher

Par département	Autorisés			Commencés		
	juillet 2017 à juin 2018	juillet 2016 à juin 2017	Variation (1)	juillet 2017 à juin 2018	juillet 2016 à juin 2017	Variation (1)
<b>Occitanie</b>	<b>3 973 897</b>	<b>3 800 348</b>	<b>4,6%</b>	<b>2 465 450</b>	<b>2 272 126</b>	<b>8,5%</b>
Ariège	81 850	88 513	-7,5%	50 218	53 422	-6,0%
Aude	267 371	182 595	46,4%	82 411	91 631	-10,1%
Aveyron	332 758	363 877	-8,6%	216 187	244 444	-11,6%
Gard	305 664	241 091	26,8%	205 912	130 383	57,9%
<b>Haute-Garonne</b>	<b>859 488</b>	<b>1 027 331</b>	<b>-16,3%</b>	<b>587 785</b>	<b>630 470</b>	<b>-6,8%</b>
Gers	222 759	129 885	71,5%	115 215	116 413	16,6%
<b>Hérault</b>	<b>690 734</b>	<b>445 092</b>	<b>55,2%</b>	<b>325 020</b>	<b>271 595</b>	<b>19,7%</b>
Lot	188 169	131 633	42,9%	102 591	68 630	49,5%
Lozère	117 070	103 111	13,5%	105 883	71 919	47,2%
Hautes-Pyrénées	122 101	205 819	-40,7%	73 709	79 306	-7,1%
Pyrénées-Orientales	267 021	335 620	-20,4%	214 299	150 047	42,8%
Tarn	278 120	271 359	2,5%	156 648	201 594	-22,3%
Tarn-et-Garonne	240 792	274 422	-12,3%	229 572	162 272	41,5%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m<sup>2</sup> de surface de plancher

## Les 8 plus grands locaux commencés au deuxième trimestre 2018

Surfaces	Destination du projet	Départ.
11 600 m <sup>2</sup>	Construction d'un bâtiment pour la création d'un pôle de gérontologie	31
9 700 m <sup>2</sup>	Construction d'un bâtiment à usage de bureaux	30
8 800 m <sup>2</sup>	Démolition partielle. Création du nouveau Conservatoire	34
7 800 m <sup>2</sup>	Construction de 2 bâtiments industriels	31
6 900 m <sup>2</sup>	Construction d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées	82
6 600 m <sup>2</sup>	Construction d'un bâtiment (entrepôt, bureaux et locaux techniques)	31
6 200 m <sup>2</sup>	Construction d'un bâtiment (entrepôt et bureaux)	30
6 200 m <sup>2</sup>	Création d'une unité de production de Pre-Murs sur un Site Industriel KP1	30

Source : SDES Sit@del2, en surface de plancher

### Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés **en date réelle estimée**.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées **en date de prise en compte**, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.

### Directeur de publication

Didier KRUGER

### Réalisation

Direction Energie et Connaissance  
Département de la Connaissance  
Division Statistiques et Valorisation  
de la Donnée

septembre 2018

ISSN en cours