

# Logements et locaux d'activité

Construction en Occitanie : **résultats fin mars 2019**

## Des autorisations qui restent en net recul...

**11 430 logements ont été autorisés** en Occitanie au 1er trimestre 2019, soit une baisse de **-5,4%** par rapport au 1er trimestre 2018. Le recul est d'un point de plus qu'au 4ème trimestre mais reste toujours inférieur à celui observé en France (**-8,9%**). La baisse concerne les logements individuels (**-15,5%**) et plus particulièrement les individuels groupés (**-35,4%**). Les autorisations de logements collectifs en Occitanie sont en nette hausse au 1er trimestre (**+6,5%**), alors qu'elles sont en baisse de -9,1% au niveau national.

Sur les 12 derniers mois, en Occitanie, les autorisations chutent de **-9,8%**, **recul un peu plus marqué** qu'au niveau national (**-8,2%**). Avec 48 670 logements autorisés, les autorisations accusent un déficit de 5 300 logements d'avril 2018 à mars 2019 par rapport aux 12 mois précédents.

de logements collectifs qui s'effondrent (-24,2%) alors que dans l'Hérault elles sont bien orientées (+10,2%). Dans l'Hérault, en revanche, les logements individuels sont en net recul, notamment en individuel groupé (-43%).

La chute des autorisations régionales sur un an est en grande partie imputable à la Haute-Garonne (-20,0%) tandis que dans l'Hérault le repli est nettement moindre (-4,2%). En Haute-Garonne, ce sont les autorisations

## ...et des mises en chantier toujours orientées à la baisse

Avec une baisse de -11,0%, les mises en chantier reculent à nouveau au 1er trimestre 2019 par rapport au 1er trimestre 2018 en Occitanie.

Ce recul concerne tous les types de construction de logement. Il est un peu plus marqué en Haute-Garonne que dans l'Hérault (-16,6% contre -12,2%).

de -13,2%, après une légère progression observée au trimestre précédent.

Cumulées sur 12 mois, les mises en chantier, s'élevant à 44 660, restent orientées à la baisse (**-10,6%**), **baisse nettement plus marquée qu'au niveau national (-5,2%)**.

Les autorisations de construire des locaux d'activité continuent de reculer sur un an. Les surfaces mises en chantier se sont effondrées au 1er trimestre 2019, expliquant une évolution sur 12 mois

Cette chute significative s'explique par une très forte baisse des mises en chantier d'entrepôts (**-45,5%**) et des services publics ou d'intérêt collectif (**-17,6%**).

## Logements autorisés et commencés

Nombre de logements	Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois			
	Total	Variation (1)		Total	Variation (2)		
		Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)	
<b>Autorisés</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>11 431</b>	<b>-5,4%</b>	<b>-8,9%</b>	<b>48 667</b>	<b>-9,8%</b>	<b>-8,2%</b>
	dont collectifs et résidences	5 903	6,5%	-9,1%	25 735	-9,2%	-8,5%
	dont individuels	5 528	-15,5%	-8,7%	22 932	-10,5%	-7,9%
	- individuels purs	4 259	-7,0%	-6,5%	16 557	-8,2%	-9,6%
	- individuels groupés	1 269	-35,4%	-14,8%	6 375	-15,9%	-3,0%
<b>Commencés</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>9 832</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-7,8%</b>	<b>44 655</b>	<b>-10,6%</b>	<b>-5,2%</b>
	dont collectifs et résidences	4 496	-14,4%	-7,1%	23 627	-10,5%	-3,7%
	dont individuels	5 336	-8,0%	-8,7%	21 028	-10,7%	-7,4%
	- individuels purs	4 057	-7,5%	-9,4%	15 270	-8,8%	-8,2%
	- individuels groupés	1 279	-9,7%	-6,4%	5 758	-15,4%	-5,0%

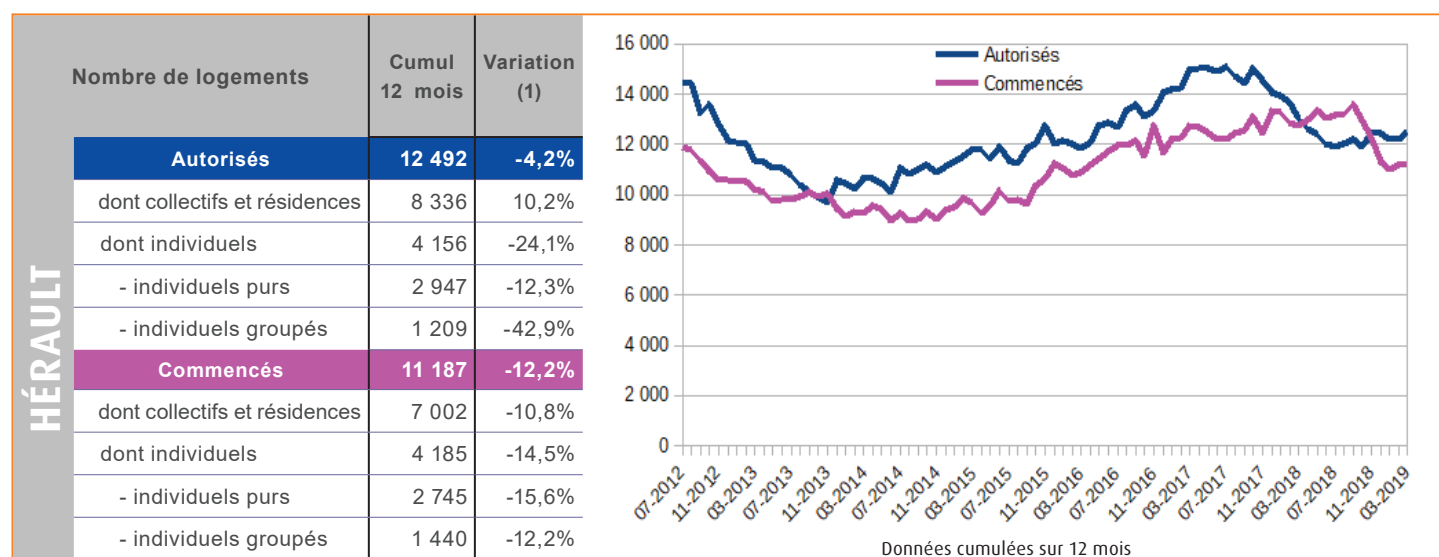
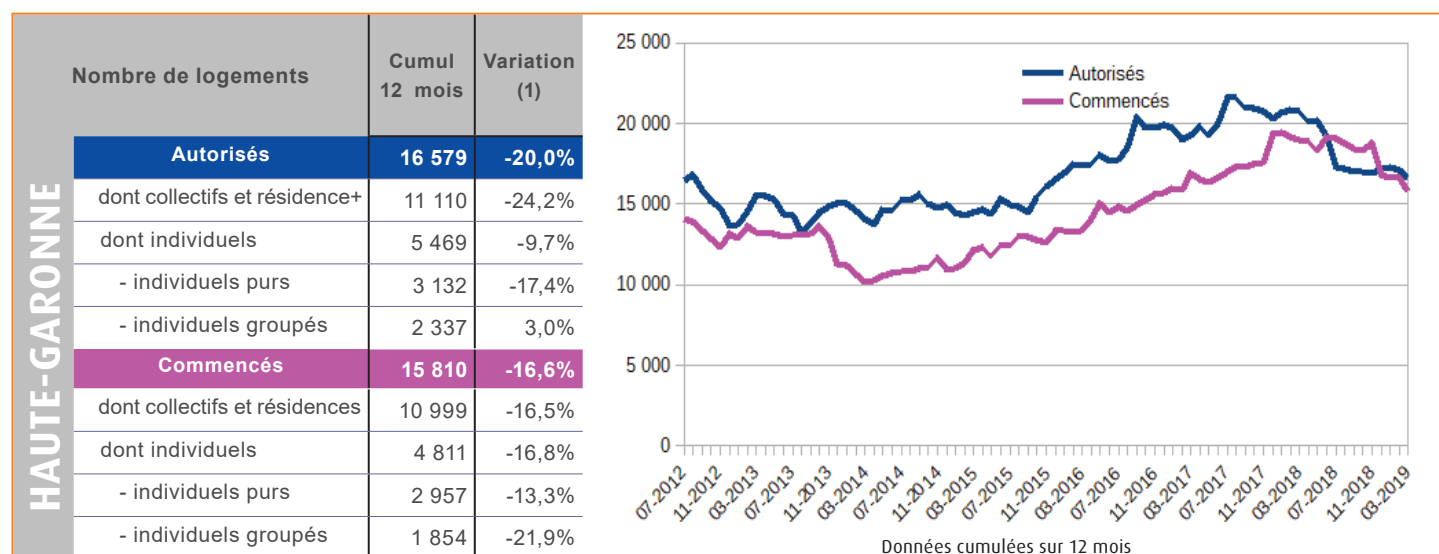
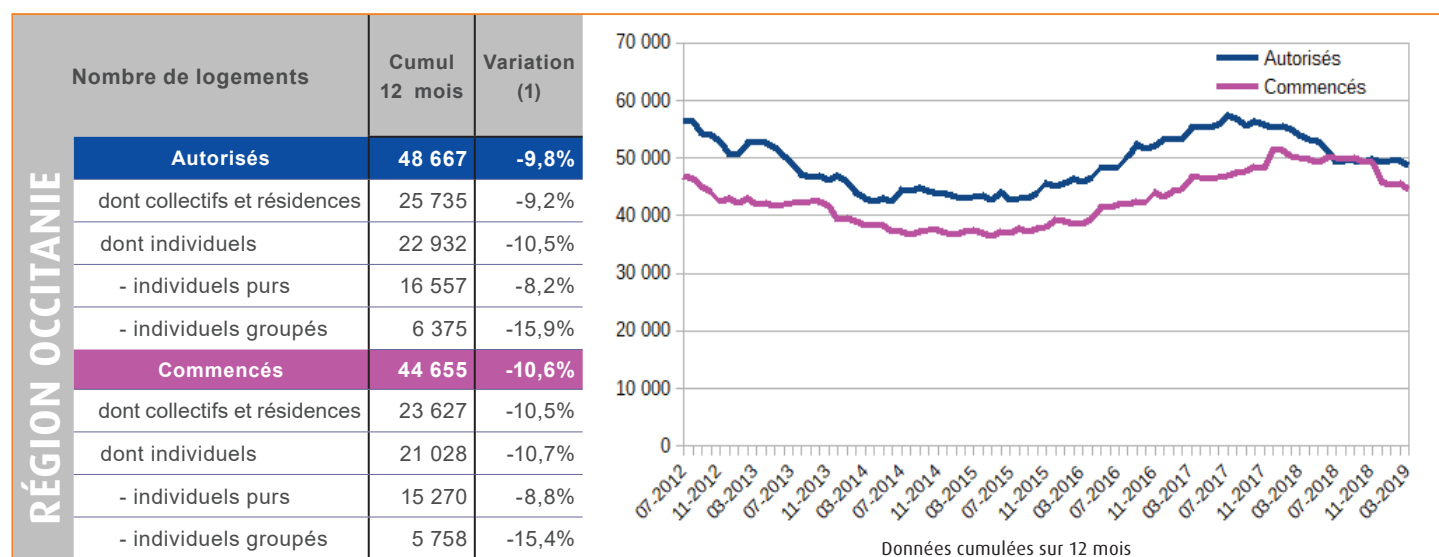
(1) variation du 1er trimestre 2019 par rapport au 1er trimestre 2018

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

(3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

Source : SDES Sit@del2 - estimations à fin mars 2019

# L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements



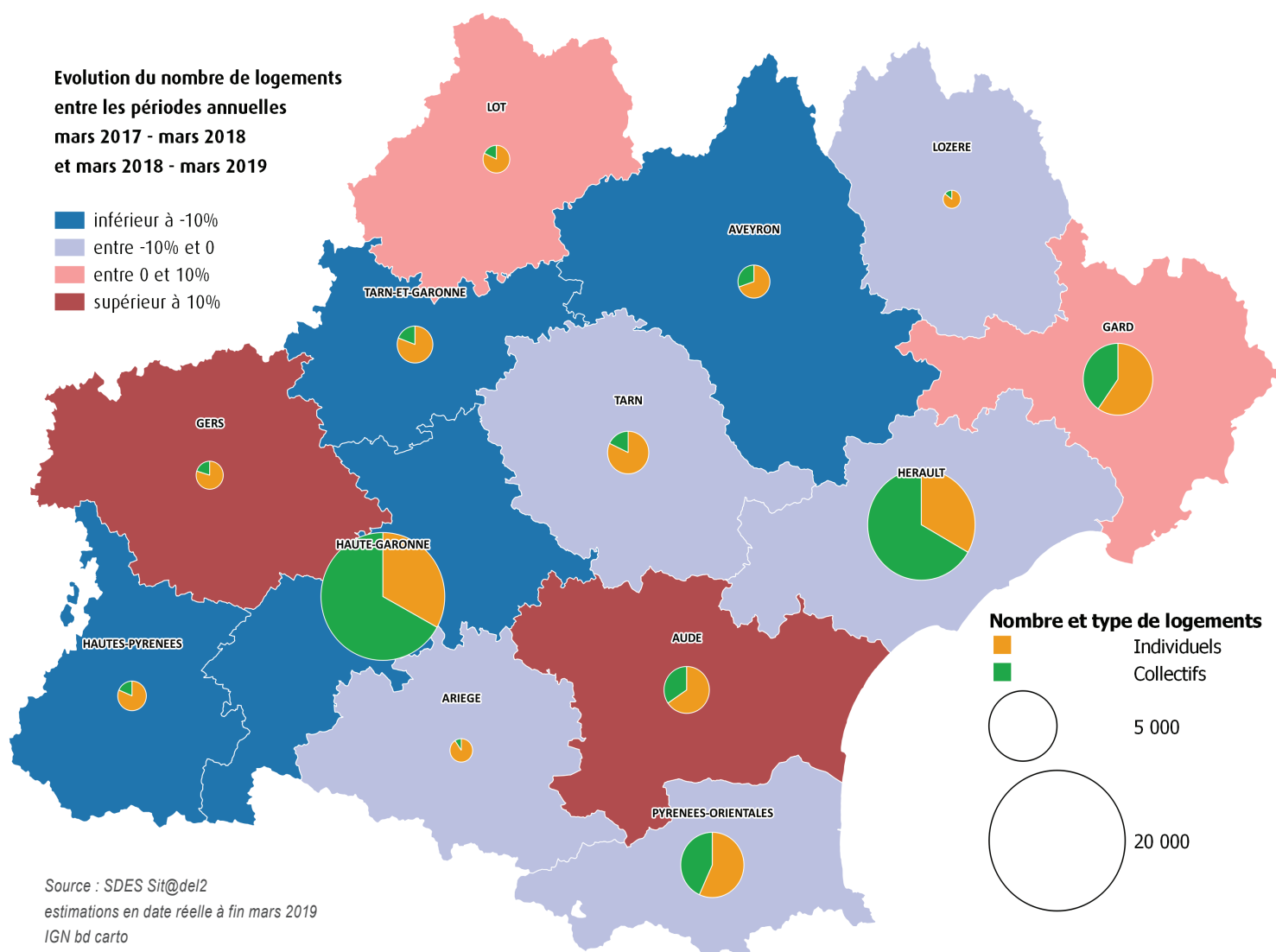
Source : SDES Sit@del2 estimations à fin mars 2019

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Les logements autorisés cumulés sur 12 mois en Occitanie par département et par type.

Evolution du nombre de logements  
entre les périodes annuelles  
mars 2017 - mars 2018  
et mars 2018 - mars 2019

- inférieur à -10%
- entre -10% et 0
- entre 0 et 10%
- supérieur à 10%



Source : SDES Sit@del2  
estimations en date réelle à fin mars 2019  
IGN bd carto

## Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	avril 2018 à mars 2019	avril 2017 à mars 2018	Variation (1)	avril 2018 à mars 2019	avril 2017 à mars 2018	Variation (1)
<b>Occitanie</b>	<b>48 667</b>	<b>53 965</b>	<b>-9,8%</b>	<b>44 655</b>	<b>49 948</b>	<b>-10,6%</b>
Ariège	571	572	-0,2%	505	485	4,1%
Aude	2 233	1 995	11,9%	2 046	1 786	14,6%
Aveyron	1 128	1 384	-18,5%	1 083	1 407	-23,0%
Gard	5 251	4 940	6,3%	4 265	4 526	-5,8%
Haute-Garonne	16 579	20 720	-20,0%	15 810	18 961	-16,6%
Gers	815	736	10,7%	765	710	7,7%
Hérault	12 492	13 038	-4,2%	11 187	12 747	-12,2%
Lot	777	762	2,0%	646	773	-16,4%
Lozère	330	343	-3,8%	354	333	6,3%
Hautes-Pyrénées	885	1 017	-13,0%	748	1 065	-29,8%
Pyrénées-Orientales	4 354	4 836	-10,0%	4 114	3 971	3,6%
Tarn	1 864	2 002	-6,9%	1 643	1 920	-14,4%
Tarn-et-Garonne	1 388	1 620	-14,3%	1 489	1 264	17,8%

Source : SDES Sit@del2 estimations à fin mars 2019

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

# Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	avril 2018 à mars 2018	avril 2017 à mars 2018	Variation (1)	avril 2018 à mars 2018	avril 2017 à mars 2018	Variation (1)
<b>Locaux</b>	<b>3 361 447</b>	<b>3 994 749</b>	<b>-15,9%</b>	<b>2 164 909</b>	<b>2 495 356</b>	<b>-13,2%</b>
Hébergement hôtelier	91 146	89 936	1,3%	40 249	64 804	-37,9%
Commerce	364 839	474 754	-23,2%	252 547	271 937	-7,1%
Bureaux	460 275	505 313	-8,9%	298 682	264 359	13,0%
Artisanat	139 945	137 100	2,1%	69 460	81 808	-15,1%
Industrie	256 483	279 426	-8,2%	175 978	173 268	1,6%
Exploitation agricole ou forestière	950 797	1 258 494	-24,4%	645 472	654 431	-1,4%
Entrepôt	519 802	583 674	-10,9%	251 067	460 845	-45,5%
Service public ou d'intérêt collectif	578 160	666 052	-13,2%	431 454	523 904	-17,6%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

Unité : m<sup>2</sup> de surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Par département	Autorisés			Commencés		
	avril 2018 à mars 2019	avril 2017 à mars 2018	Variation (1)	avril 2018 à mars 2019	avril 2017 à mars 2018	Variation (1)
<b>Occitanie</b>	<b>3 361 447</b>	<b>3 994 749</b>	<b>-15,9%</b>	<b>2 164 909</b>	<b>2 495 356</b>	<b>-13,2%</b>
Ariège	82 468	82 609	-0,2%	67 156	45 021	49,2%
Aude	173 672	264 745	-34,4%	106 942	105 898	1,0%
Aveyron	326 381	346 505	-5,8%	210 251	221 931	-5,3%
Gard	241 771	294 501	-17,9%	200 033	195 581	2,3%
<b>Haute-Garonne</b>	<b>809 402</b>	<b>831 837</b>	<b>-2,7%</b>	<b>505 904</b>	<b>582 299</b>	<b>-13,1%</b>
Gers	157 031	222 554	-29,4%	115 684	111 773	16,6%
<b>Hérault</b>	<b>504 362</b>	<b>714 524</b>	<b>-29,4%</b>	<b>290 768</b>	<b>337 077</b>	<b>-13,7%</b>
Lot	146 912	165 119	-11,0%	79 269	100 092	-20,8%
Lozère	105 945	122 119	-13,2%	83 937	94 276	-11,0%
Hautes-Pyrénées	111 210	124 735	-10,8%	62 970	88 616	-28,9%
Pyrénées-Orientales	222 023	289 214	-23,2%	145 054	216 345	-33,0%
Tarn	230 017	284 853	-19,3%	185 290	163 568	13,3%
Tarn-et-Garonne	250 253	251 434	-0,5%	111 651	232 879	-52,1%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

Unité : m<sup>2</sup> de surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Les 8 plus grands locaux commencés au 1er trimestre 2019

Surfaces	Destination du projet	Départ.
24555 m <sup>2</sup>	Création d'un magasin grande hauteur et de quais d'expéditions	30
6397 m <sup>2</sup>	Extension d'un MAS + création d'un laboratoire	34
6024 m <sup>2</sup>	Réhabilitation et extension d'un village vacances	30
5635 m <sup>2</sup>	Extension d'un entrepôt et création d'une couverture sur la zone emballage	34
5600 m <sup>2</sup>	Construction d'un bâtiment commercial	09
5580 m <sup>2</sup>	Création d'un ensemble de 21 logements d'hébergement hôtelier et commerce	31
5385 m <sup>2</sup>	Construction de 6 coques commerciales et parking de 200 places	81
4737 m <sup>2</sup>	Construction d'une usine de production et de stockage en prolongement d'une usine existante	66

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

### Directeur de publication

Didier KRUGER

### Réalisation

Direction Energie et Connaissance  
Département de la Connaissance  
Division Statistiques  
et Valorisation de la Donnée

### Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés en date réelle estimée.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistré dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.