

Logements
et locaux d'activitéConstruction en Occitanie :
résultats à fin septembre 2018

Autorisations à nouveau en net recul au troisième trimestre, et des mises en chantier en baisse pour le 3^{ème} trimestre consécutif

En Occitanie, au troisième trimestre 2018, 13 494 logements ont été autorisés, situation en net recul par rapport au troisième trimestre 2017 (-12,5%) et comparable au niveau national (-10,2%).

En Occitanie, cette baisse concerne autant les logements collectifs qu'individuels alors qu'au niveau national, les logements individuels groupés tirent vers le haut les autorisations de constructions individuelles (+10,7 % en France contre -19,8 % en Occitanie).

Sur un an, le nombre d'autorisations atteint 49 810 logements en Occitanie, soit un résultat en baisse de -11,8 % par rapport aux 4 précédents trimestres. Au niveau national, les autorisations cumulées sur un an sont en recul, mais de manière moindre (-5,8%).

Les départements de Haute-Garonne et de l'Hérault concentrent 6 nouvelles autorisations sur 10 dans la région et sont tous les deux en recul de même ampleur. En Haute-Garonne (-16,1 %), la construction collective est en net repli (-21,8%) tandis que la construction individuelle groupée y reste dynamique. Dans l'Hérault (-16,7%), la chute des autorisations concerne autant le collectif que l'individuel.

Les mises en chantier poursuivent leur baisse ce trimestre par rapport à la même période de 2017 (-6,1%), conformément au niveau national (-7,9%).

Cependant, cumulé sur 12 mois, le nombre d'ouvertures de chantiers atteint 48 746 logements et progresse de 4 %, augmentation supérieure à celle observée nationalement (+1,6 %). Grâce aux excellents résultats du quatrième trimestre 2017, les mises en chantier dans la construction collective progressent de 9 % sur un an et celles dans l'individuel groupé de 5,7 %.

En Haute-Garonne et dans l'Hérault, les constructions commencées sont en hausse sur un an impulsées par la construction collective et individuelle groupée.

Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements		Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois		
		Total	Variation (1)		Total	Variation (2)	
			Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)
Autorisés	Ensemble des logements	13 494	-12,5%	-10,2%	49 810	-11,8%	-5,8%
	dont collectifs et résidences	7 585	-12,0%	-12,9%	25 339	-16,0%	-6,8%
	dont individuels	5 909	-13,1%	-5,4%	24 471	-7,0%	-4,3%
	- individuels purs	4 167	-10,0%	-10,9%	17 361	-7,1%	-6,9%
	- individuels groupés	1 742	-19,8%	10,7%	7 110	-6,7%	3,4%
Commencés	Ensemble des logements	10 076	-6,1%	-7,9%	48 746	4,0%	1,6%
	dont collectifs et résidences	4 979	-8,0%	-8,2%	25 699	9,0%	3,1%
	dont individuels	5 097	-4,3%	-7,6%	23 047	-1,0%	-0,4%
	- individuels purs	3 474	-10,6%	-9,5%	16 047	-3,7%	-0,9%
	- individuels groupés	1 623	12,9%	-1,4%	7 000	5,7%	1,0%

Source : SDES Sit@del2 - estimations à fin septembre 2018

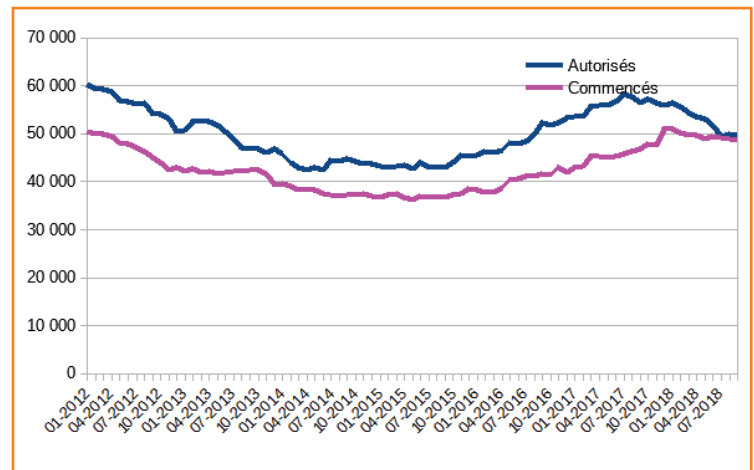
- (1) variation du 3^{ème} trimestre 2018 par rapport au 3^{ème} trimestre 2017
 (2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents
 (3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région Occitanie	Autorisés	49 810	-11,8%
	dont collectifs et résidences	25 339	-16,0%
	dont individuels	24 471	-7,0%
	- individuels purs	17 361	-7,1%
	- individuels groupés	7 110	-6,7%
	Commencés	48 746	4,0%
	dont collectifs et résidences	25 699	9,0%
	dont individuels	23 047	-1,0%
	- individuels purs	16 047	-3,7%
	- individuels groupés	7 000	5,7%

Source : SDES Sit@del2 estimations à fin septembre 2018

OCCITANIE : des ouvertures de chantier cumulées sur un an toujours bien orientées

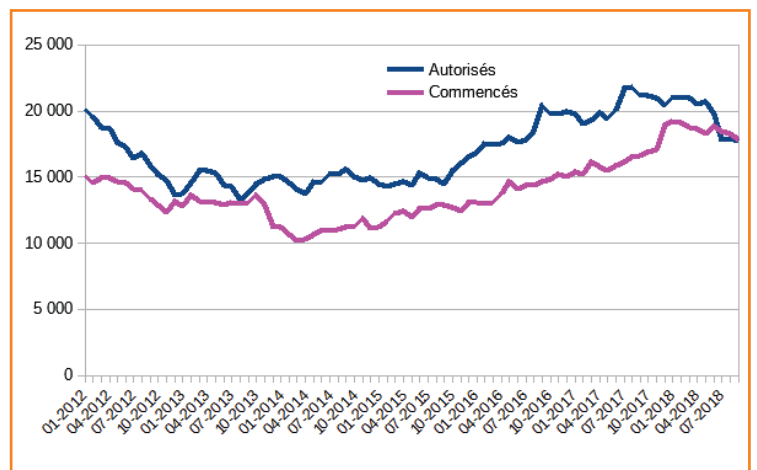


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	Autorisés	17 717	-16,1%
	dont collectifs et résidence+	11 640	-21,8%
	dont individuels	6 077	-2,7%
	- individuels purs	3 538	-6,1%
	- individuels groupés	2 539	2,3%
	Commencés	17 780	7,1%
	dont collectifs et résidences	12 200	9,5%
	dont individuels	5 580	2,1%
	- individuels purs	3 301	0,2%
	- individuels groupés	2 279	5,0%

Source : SDES Sit@del2 estimations à fin septembre 2018

HAUTE-GARONNE : Baisse confirmée des autorisations cumulées sur un an

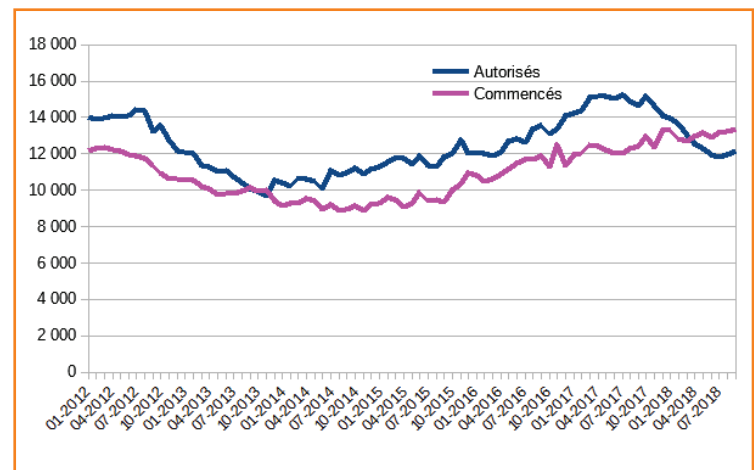


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	Autorisés	12 178	-16,7%
	dont collectifs et résidences	7 380	-18,9%
	dont individuels	4 798	-13,0%
	- individuels purs	3 166	-12,7%
	- individuels groupés	1 632	-13,7%
	Commencés	13 384	7,7%
	dont collectifs et résidences	8 489	15,1%
	dont individuels	4 895	-3,0%
	- individuels purs	2 931	-10,9%
	- individuels groupés	1 964	11,7%

Source : SDES Sit@del2 estimations à fin septembre 2018

HÉRAULT : des mises en chantier qui poursuivent leur progression



Données cumulées sur 12 mois

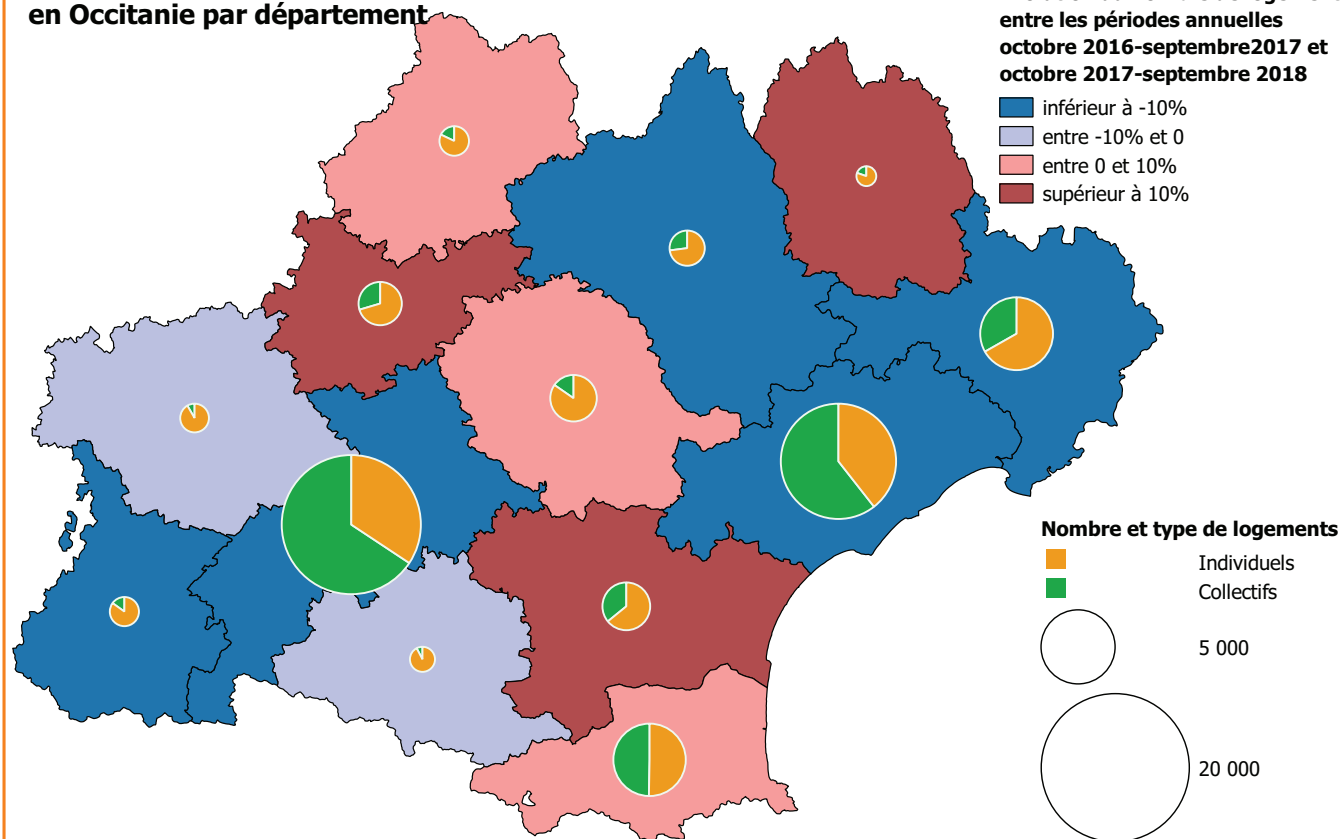
(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition en pourcentage des logements autorisés par type et par département cumulés sur 12 mois

Les logements autorisés en Occitanie par département

Evolution du nombre de logements entre les périodes annuelles octobre 2016-septembre 2017 et octobre 2017-septembre 2018

- inférieur à -10%
- entre -10% et 0
- entre 0 et 10%
- supérieur à 10%



Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2018- IGN bd carto

Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	octobre 2017 à septembre 2018	octobre 2016 à septembre 2017	Variation (1)	octobre 2017 à septembre 2018	octobre 2016 à septembre 2017	Variation (1)
Occitanie	49 810	56 496	-11,8%	48 746	46 863	4,0%
Ariège	584	593	-1,5%	504	506	-0,4%
Aude	2 112	1 834	15,2%	1 827	1 646	11,0%
Aveyron	1 149	1 519	-24,4%	1 276	1 230	3,7%
Gard	4 850	5 712	-15,1%	4 139	5 036	-17,8%
Haute-Garonne	17 717	21 124	-16,1%	17 780	16 603	7,1%
Gers	764	845	-9,6%	795	724	9,8%
Hérault	12 178	14 614	-16,7%	13 384	12 423	7,7%
Lot	809	808	0,1%	649	828	-21,6%
Lozère	366	327	11,9%	342	308	11,0%
Hautes-Pyrénées	782	1 245	-37,2%	802	1 162	-31,0%
Pyrénées-Orientales	4 790	4 482	6,9%	3 828	3 452	10,9%
Tarn	1 991	1 950	2,1%	1 929	1 678	15,0%
Tarn-et-Garonne	1 718	1 443	19,1%	1 491	1 267	17,7%

Source : SDES Sit@del2 estimations à fin septembre 2018

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	octobre 2017 à septembre 2018	octobre 2016 à septembre 2017	Variation (1)	octobre 2017 à septembre 2018	octobre 2016 à septembre 2017	Variation (1)
Locaux	3 497 367	3 813 198	-8,3%	2 370 494	2 319 236	2,2%
Hébergement hôtelier	86 881	74 728	16,3%	52 114	51 830	0,5%
Commerce	471 064	470 789	0,1%	283 293	275 413	2,9%
Bureaux	455 437	421 105	8,2%	271 725	274 128	-0,9%
Artisanat	141 683	136 325	3,9%	82 733	75 701	9,3%
Industrie	245 918	326 508	-24,7%	207 502	153 337	35,3%
Exploitation agricole ou forestière	1 052 351	1 113 583	-5,5%	595 054	696 896	-14,6%
Entrepôt	467 243	574 413	-18,7%	384 064	386 594	-0,7%
Service public ou d'intérêt collectif	576 790	695 747	-17,1%	494 009	405 337	21,9%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Par département	Autorisés			Commencés		
	octobre 2017 à septembre 2018	octobre 2016 à septembre 2017	Variation (1)	octobre 2017 à septembre 2018	octobre 2016 à septembre 2017	Variation (1)
Occitanie	3 497 367	3 813 198	-8,3%	2 370 494	2 319 236	2,2%
Ariège	75 158	91 450	-17,8%	54 300	48 652	11,6%
Aude	201 366	245 636	-18,0%	112 194	93 144	20,5%
Aveyron	295 587	363 757	-18,7%	226 389	235 619	-3,9%
Gard	303 605	243 999	24,4%	179 478	189 017	-5,0%
Haute-Garonne	810 289	884 977	-8,4%	546 957	599 967	-8,8%
Gers	159 060	186 394	-14,7%	116 497	107 728	16,6%
Hérault	685 748	474 129	44,6%	295 367	278 852	5,9%
Lot	153 974	137 531	12,0%	93 693	68 613	36,6%
Lozère	114 309	103 960	10,0%	105 908	76 582	38,3%
Hautes-Pyrénées	112 964	191 017	-40,9%	65 545	80 005	-18,1%
Pyrénées-Orientales	210 998	333 713	-36,8%	127 234	234 238	-45,7%
Tarn	247 865	255 665	-3,1%	202 177	154 114	31,2%
Tarn-et-Garonne	126 444	300 970	-58,0%	244 755	152 705	60,3%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Les 8 plus grands locaux commencés au troisième trimestre 2018

Surfaces	Destination du projet	Départ.
30 833 m ²	Construction de serres agricoles et de panneaux photovoltaïques	30
26 076 m ²	Construction de la Polyclinique de Narbonne (Lots 1 et 2)	11
14 258 m ²	Construction d'un bâtiment de bureaux	31
10 905 m ²	Construction d'un magasin de bricolage	81
10 338 m ²	Construction d'un centre de dépollution / valorisation de 2 roues hors d'usage	81
9 999 m ²	Construction de 3 bâtiments de bureaux et 334 places de stationnement	31
7 787 m ²	Construction de bureaux et d'un bâtiment industriel de peinture d'avions	31
7 283 m ²	Fin de construction d'un bâtiment de maintenance aéronautique pour hélicoptères	82

Source : SDES Sit@del2, en surface de plancher

Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés **en date réelle estimée**.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées **en date de prise en compte**, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.

Directeur de publication

Didier KRUGER

Réalisation

Direction Energie et Connaissance
Département de la Connaissance
Division Statistiques et Valorisation
de la Donnée

novembre 2018

ISSN en cours