

Logements et locaux d'activité

Construction en Occitanie : résultats à fin septembre 2016

Des autorisations en nette progression, signe d'une reprise durable

En Occitanie, au troisième trimestre 2016, 15 300 logements ont été autorisés, soit une hausse de 38 % par rapport au troisième trimestre 2015. La situation est différente entre les deux anciennes régions. En Languedoc-Roussillon, la hausse est nettement plus faible (+ 10 %), tandis qu'en Midi-Pyrénées on observe une hausse de 71 %.

Sur un an, le nombre d'autorisations atteint près de 53 000 logements, en augmentation de 24 %, situation nettement plus dynamique que celle observée au niveau national (+ 4 %).

Les départements de l'Hérault et de Haute-Garonne représentent pratiquement les deux tiers des nouvelles autorisations. Sur un an, le département de la Haute-Garonne enregistre la plus forte progression avec une explosion des autorisations de construction de logement au cours du troisième trimestre 2016.

Des mises en chantier également en nette progression

La situation est similaire pour les mises en chantier avec 10 100 logements commencés, soit une hausse de 27 % par rapport au troisième trimestre 2015. Comme pour les autorisations, l'augmentation est moins forte en Languedoc-Roussillon (+ 20 %) qu'en Midi-Pyrénées (+ 33 %).

Cumulé sur 12 mois, le nombre de mises en chantiers atteint 43 900 logements et augmente de 19 %, largement supérieur à la progression nationale. Cette hausse est essentiellement tirée par la construction des logements collectifs et des résidences (+ 26 %), les maisons individuelles augmentant moins (+ 10 %). L'Occitanie fait partie des régions qui progressent le plus.

Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements	Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois		
	Total	Variation (1)		Total	Variation (2)	
		Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)
Autorisés						
Ensemble des logements	15 283	38,4%	17,3%	52 951	24,3%	14,3%
dont collectifs et résidences	8 631	61,5%	25,3%	28 389	27,9%	19,4%
dont individuels	6 652	16,7%	6,4%	24 562	20,4%	7,2%
- individuels purs	4 557	18,6%	10,0%	16 530	15,7%	8,1%
- individuels groupés	2 095	12,8%	-2,4%	8 032	31,5%	5,0%
Commencés						
Ensemble des logements	10 135	26,7%	7,4%	43 911	18,7%	8,1%
dont collectifs et résidences	5 311	34,2%	8,8%	24 138	26,4%	10,9%
dont individuels	4 824	19,3%	5,5%	19 773	10,5%	4,0%
- individuels purs	3 528	17,0%	7,7%	14 086	9,0%	5,1%
- individuels groupés	1 296	26,1%	-1,0%	5 687	14,5%	1,0%

Source : SOeS Sit@del2 - estimations en date réelle à fin septembre 2016

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux 3 mois précédents

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

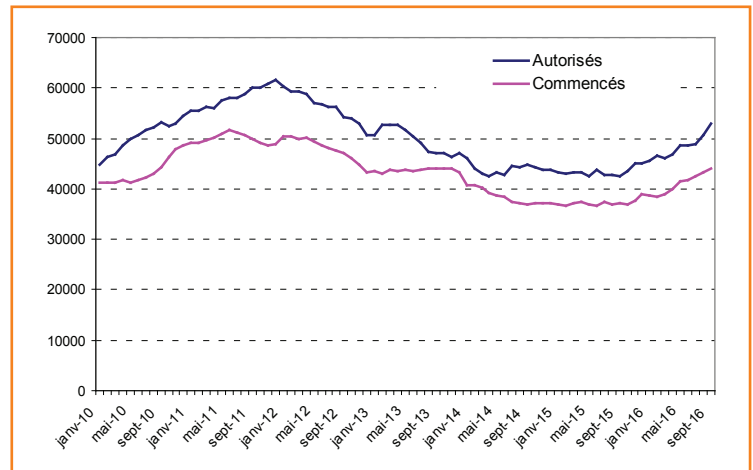
(3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région Occitanie	Autorisés	52 951	24,3%
	dont collectifs et résidences	28 389	27,9%
	dont individuels	24 562	20,4%
	- individuels purs	16 530	15,7%
	- individuels groupés	8 032	31,5%
	Commencés	43 911	18,7%
	dont collectifs et résidences	24 138	26,4%
	dont individuels	19 773	10,5%
	- individuels purs	14 086	9,0%
	- individuels groupés	5 687	14,5%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2016

OCCITANIE : augmentation des autorisations et des ouvertures de chantier sur un an

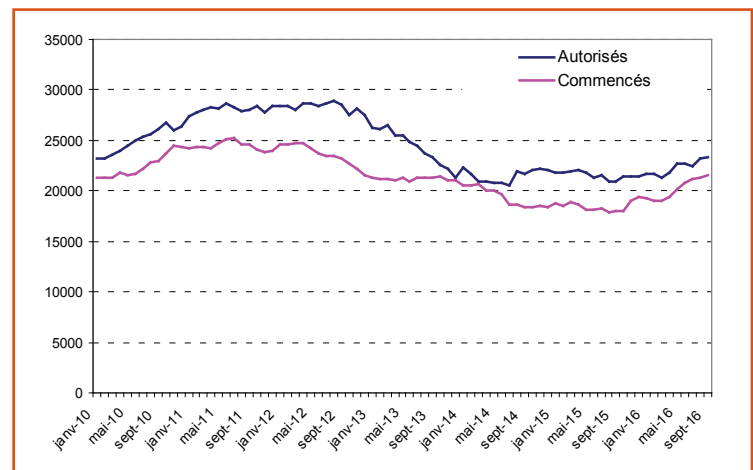


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Languedoc-Roussillon	Autorisés	23 374	9,3%
	dont collectifs et résidences	11 862	9,7%
	dont individuels	11 512	9,0%
	- individuels purs	7 942	10,2%
	- individuels groupés	3 570	6,4%
	Commencés	21 521	19,6%
	dont collectifs et résidences	11 764	30,2%
	dont individuels	9 757	8,8%
	- individuels purs	6 921	6,4%
	- individuels groupés	2 836	15,1%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2016

LANGUEDOC-ROUSSILLON : augmentation des autorisations et hausse des ouvertures de chantier sur un an

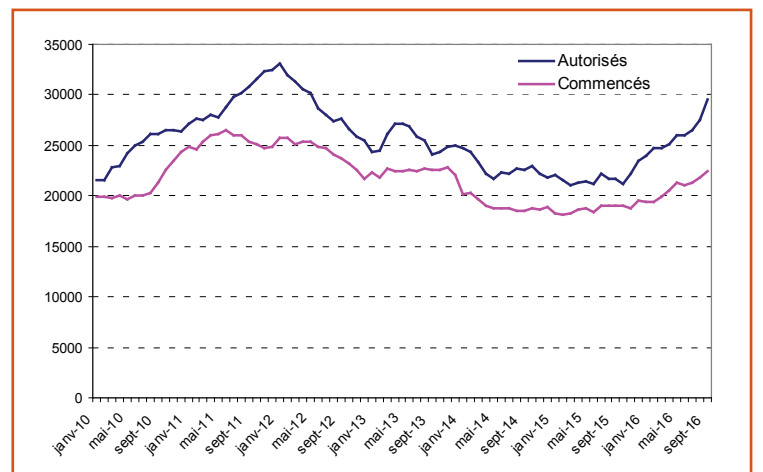


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Midi-Pyrénées	Autorisés	29 577	39,5%
	dont collectifs et résidences	16 527	45,3%
	dont individuels	13 050	32,8%
	- individuels purs	8 588	21,4%
	- individuels groupés	4 462	62,0%
	Commencés	22 390	17,9%
	dont collectifs et résidences	12 374	23,0%
	dont individuels	10 016	12,2%
	- individuels purs	7 165	11,6%
	- individuels groupés	2 851	13,9%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2016

MIDI-PYRÉNÉES : hausse des autorisations et des mises en chantier sur un an



Données cumulées sur 12 mois

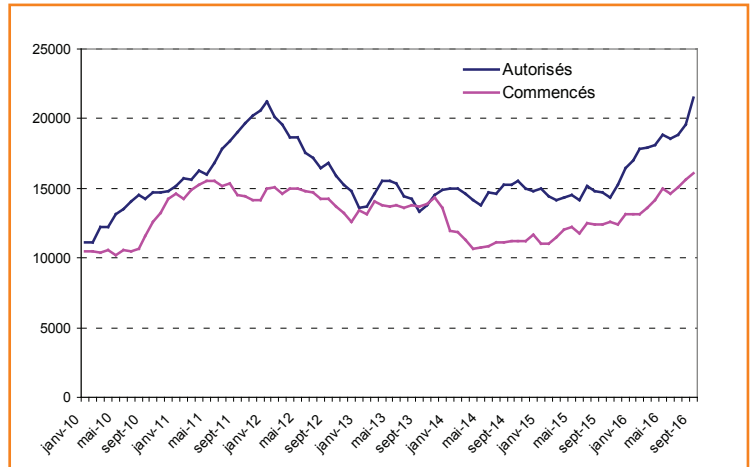
(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	Autorisés	21 546	50,5%
	dont collectifs et résidences	14 447	49,4%
	dont individuels	7 099	52,8%
	- individuels purs	3 691	32,2%
	- individuels groupés	3 408	83,9%
	Commencés	16 089	27,9%
	dont collectifs et résidences	11 078	32,9%
	dont individuels	5 011	18,2%
	- individuels purs	2 937	15,5%
	- individuels groupés	2 074	22,4%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2016

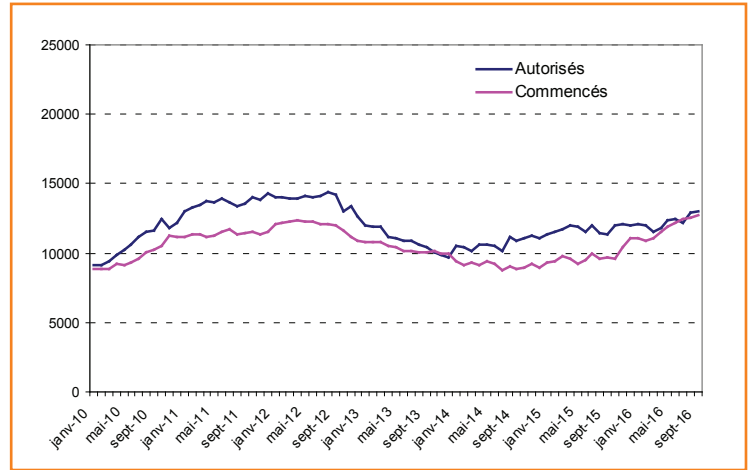
HAUTE-GARONNE : forte hausse des logements autorisés et des ouvertures de chantier



Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	Autorisés	12 998	8,7%
	dont collectifs et résidences	8 331	7,8%
	dont individuels	4 667	10,2%
	- individuels purs	3 103	20,8%
	- individuels groupés	1 564	-6,1%
	Commencés	12 761	32,5%
	dont collectifs et résidences	8 562	38,4%
	dont individuels	4 199	22,0%
	- individuels purs	2 707	17,3%
	- individuels groupés	1 492	31,6%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2016

HÉRAULT : hausse des logements autorisés sur un an et forte progression des ouvertures de chantier



Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	octobre 2015 à septembre 2016	octobre 2014 à septembre 2015	Variation en % (1)	octobre 2015 à septembre 2016	octobre 2014 à septembre 2015	Variation en % (1)
Occitanie	52 951	42 587	24,3%	43 911	36 986	18,7%
Languedoc-Roussillon	23 374	21 381	9,3%	21 521	17 998	19,6%
Midi-Pyrénées	29 577	21 206	39,5%	22 390	18 988	17,9%
Ariège	483	615	-21,5%	503	487	3,3%
Aude	1 958	2 181	-10,2%	1 875	1 859	0,9%
Aveyron	1 442	1 107	30,3%	1 075	1 126	-4,5%
Gard	4 253	3 661	16,2%	3 563	3 535	0,8%
Haute-Garonne	21 546	14 313	50,5%	16 089	12 576	27,9%
Gers	708	819	-13,6%	725	758	-4,4%
Hérault	12 998	11 962	8,7%	12 761	9 630	32,5%
Lot	691	919	-24,8%	705	715	-1,4%
Lozère	306	308	-0,6%	271	333	-18,6%
Hautes-Pyrénées	1 347	840	60,4%	756	831	-9,0%
Pyrénées-Orientales	3 859	3 269	18,0%	3 051	2 641	15,5%
Tarn	2 147	1 448	48,3%	1 513	1 438	5,2%
Tarn et Garonne	1 213	1 145	5,9%	1 024	1 057	-3,1%

Source : SOeS Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2016

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	octobre 2015 à septembre 2016	octobre 2014 à septembre 2015	Variation en % (1)	octobre 2015 à septembre 2016	octobre 2014 à septembre 2015	Variation en % (1)
Locaux	3 858 800	3 356 300	15,0%	2 388 800	2 110 200	13,2%
Hébergement hôtelier	74 900	80 700	-7,2%	49 400	45 800	7,9%
Commerce	606 100	390 200	55,3%	335 600	237 500	41,3%
Bureaux	394 200	396 600	-0,6%	293 400	253 100	15,9%
Artisanat	151 700	132 200	14,8%	96 800	74 200	30,5%
Industrie	322 200	265 100	21,5%	149 200	164 200	-9,1%
Exploitation agricole ou forestière	1 188 800	1 168 700	1,7%	687 000	600 000	14,5%
Entrepôt	546 500	429 300	27,3%	311 100	243 400	27,8%
Service public ou d'intérêt collectif	574 400	493 600	16,4%	466 400	492 100	-5,2%

Source : SOeS Sit@del2

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Par département	Autorisés			Commencés		
	octobre 2015 à septembre 2016	octobre 2014 à septembre 2015	Variation en % (1)	octobre 2015 à septembre 2016	octobre 2014 à septembre 2015	Variation en % (1)
Occitanie	3 858 800	3 356 300	15,0%	2 388 800	2 110 200	13,2%
Languedoc-Roussillon	1 347 200	1 459 400	-7,7%	870 300	972 700	-10,5%
Midi-Pyrénées	2 511 600	1 896 900	32,4%	1 518 500	1 137 500	33,5%
Ariège	102 400	99 500	2,9%	52 900	51 300	3,1%
Aude	214 500	178 100	20,4%	88 700	130 500	-32,0%
Aveyron	358 500	358 200	0,1%	263 400	207 000	27,2%
Gard	233 100	233 700	-0,3%	119 500	219 800	-45,6%
Haute-Garonne	1 115 500	614 700	81,5%	666 800	422 500	57,8%
Gers	150 500	148 600	4,5%	109 600	77 400	16,6%
Hérault	433 300	448 300	-3,3%	347 800	305 300	13,9%
Lot	132 000	90 000	46,7%	61 500	64 600	-4,8%
Lozère	105 100	79 100	32,9%	66 100	50 200	31,7%
Hautes-Pyrénées	122 600	127 800	-4,1%	53 300	68 900	-22,6%
Pyrénées-Orientales	361 200	520 200	-30,6%	248 100	266 900	-7,0%
Tarn	308 000	253 900	21,3%	187 400	130 400	43,7%
Tarn-et-Garonne	222 100	204 100	8,8%	123 500	115 300	7,1%

Source : SOeS Sit@del2

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m² de surface de plancher

Les 8 plus grands locaux commencés au troisième trimestre 2016

Surfaces	Destination du projet	Département
15 500 m ²	Construction de locaux commerciaux	11
14 100 m ²	Construction parking	34
2 800 m ²	Construction de locaux commerciaux	31
8 000 m ²	Construction de locaux divers	81
6 700 m ²	Construction d'entrepôts	31
6 300 m ²	Construction d'entrepôts	82
5 600 m ²	Construction de locaux professionnels	11
5 000 m ²	Construction de bureaux	34

Source : SOeS Sit@del2, en surface de plancher

Directeur de publication

Didier KRUGER
directeur régional de l'environnement
de l'aménagement et du logement

Rédaction

Alain CHOUVENC
Bertrand ODDO

Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données des logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés **en date réelle estimée**.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées **en date de prise en compte**, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.