

# Logements et locaux d'activité

## Construction en Occitanie : résultats à fin septembre 2017

**Des autorisations en progression constante...**

En Occitanie, au troisième trimestre 2017, 16 300 logements ont été autorisés, soit une hausse de 5,4 % par rapport au troisième trimestre 2016, rythme d'évolution inférieur à celui observé sur la France (+ 9,7 %).

Sur un an, le nombre d'autorisations atteint près de 57 500 logements, en augmentation de 10,0 %, situation également moins dynamique qu'au niveau national (+ 12,1%).

Les départements de Haute-Garonne et de l'Hérault représentent environ les 2/3 des nouvelles autorisations de la région avec une progression plus importante pour le département de l'Hérault (+ 9,8 % contre + 8,1 %). Dans ces deux départements, la part des logements collectifs dans l'ensemble des autorisations est nettement plus importante que dans les autres départements.

**des mises en chantier en augmentation significative**

La situation est encore plus favorable pour les mises en chantier avec 11 200 logements commencés au troisième trimestre 2017, soit une hausse de 24,1 % par rapport au troisième trimestre 2016.

Cumulé sur 12 mois, le nombre de mises en chantiers atteint 49 200 logements et progresse de 22,8 %, augmentation nettement plus forte que celle observée nationalement (+17,6 %). Cette hausse est tirée par la construction des logements collectifs et des résidences qui progresse de 27,6 % tandis que celle des maisons individuelles augmente de 17,5 %.

A l'inverse des autorisations, la situation est nettement moins favorable dans l'Hérault avec une augmentation de 18,5 % contre +30,4 % en Haute-Garonne.

## Les logements autorisés et commencés

Nombre de logements		Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois		
		Total	Variation (1)		Total	Variation (2)	
			Occitanie	France (3)		Occitanie	France (3)
Autorisés	<b>Ensemble des logements</b>	<b>16 296</b>	<b>5,4%</b>	<b>9,7%</b>	<b>57 447</b>	<b>10,0%</b>	<b>12,1%</b>
	dont collectifs et résidences	9 331	5,8%	12,2%	30 952	9,6%	11,9%
	dont individuels	6 965	4,9%	5,8%	26 495	10,3%	12,4%
	- individuels purs	4 752	3,9%	5,4%	18 858	15,1%	15,4%
	- individuels groupés	2 213	7,2%	6,9%	7 637	0,1%	4,4%
Commencés	<b>Ensemble des logements</b>	<b>11 164</b>	<b>24,1%</b>	<b>11,1%</b>	<b>49 202</b>	<b>22,8%</b>	<b>17,6%</b>
	dont collectifs et résidences	5 982	38,1%	11,4%	26 660	27,6%	19,8%
	dont individuels	5 182	11,1%	10,7%	22 542	17,5%	14,5%
	- individuels purs	3 951	12,1%	14,3%	16 405	16,7%	16,8%
	- individuels groupés	1 231	8,0%	-1,3%	6 137	19,8%	7,4%

Source : SDES Sit@del2 - estimations en date réelle à fin septembre 2017

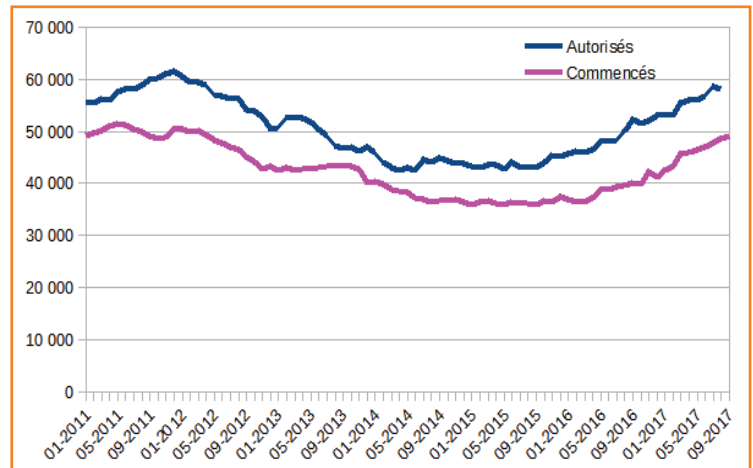
- (1) variation des 3 derniers mois par rapport aux 3 mois précédents  
 (2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents  
 (3) métropole + Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion

## L'essentiel des données de la construction de logements sur la région et les départements

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Région Occitanie	<b>Autorisés</b>	<b>57 447</b>	<b>10,0%</b>
	dont collectifs et résidences	30 952	9,6%
	dont individuels	26 495	10,3%
	- individuels purs	18 858	15,1%
	- individuels groupés	7 637	0,1%
	<b>Commencés</b>	<b>49 202</b>	<b>22,8%</b>
	dont collectifs et résidences	26 660	27,6%
	dont individuels	22 542	17,5%
	- individuels purs	16 405	16,7%
	- individuels groupés	6 137	19,8%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2017

**OCCITANIE** : des ouvertures de chantier cumulées sur un an toujours en forte progression

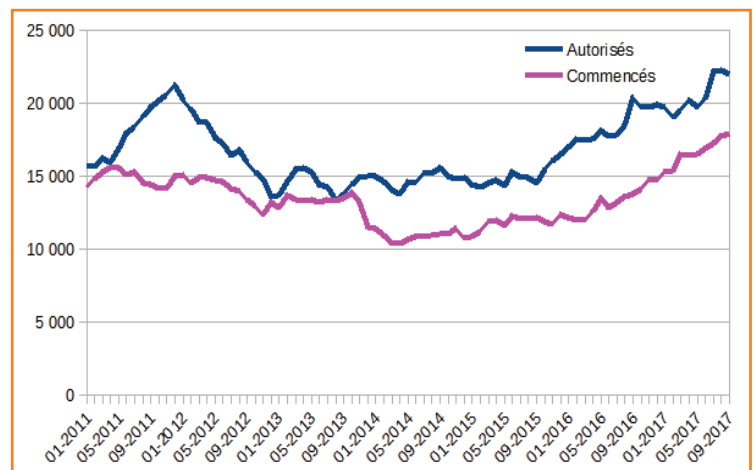


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Haute-Garonne	<b>Autorisés</b>	<b>21 960</b>	<b>8,1%</b>
	dont collectifs et résidence+	15 632	12,6%
	dont individuels	6 328	-1,6%
	- individuels purs	3 801	11,0%
	- individuels groupés	2 527	-16,1%
	<b>Commencés</b>	<b>17 937</b>	<b>30,4%</b>
	dont collectifs et résidences	12 655	38,2%
	dont individuels	5 282	14,9%
	- individuels purs	3 248	15,4%
	- individuels groupés	2 034	14,1%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2017

**HAUTE-GARONNE** : une très forte hausse des ouvertures de chantier

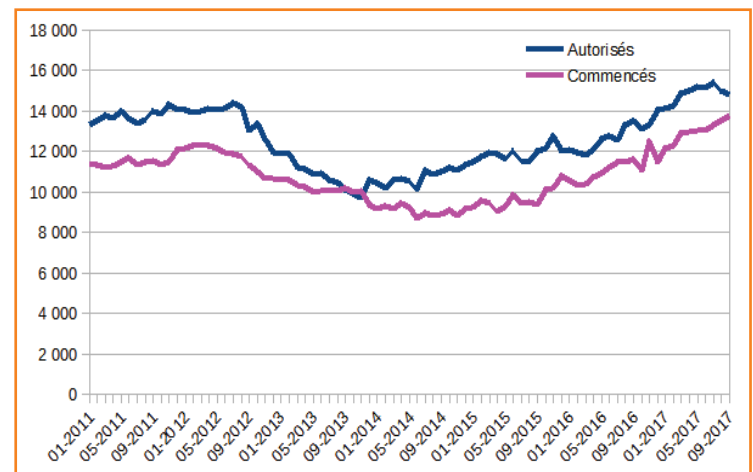


Données cumulées sur 12 mois

Nombre de logements		Cumul 12 mois	Variation (1)
Hérault	<b>Autorisés</b>	<b>14 824</b>	<b>9,8%</b>
	dont collectifs et résidences	9 283	5,7%
	dont individuels	5 541	17,4%
	- individuels purs	3 665	19,5%
	- individuels groupés	1 876	13,5%
	<b>Commencés</b>	<b>13 786</b>	<b>18,5%</b>
	dont collectifs et résidences	8 872	16,4%
	dont individuels	4 914	22,5%
	- individuels purs	3 211	19,0%
	- individuels groupés	1 703	29,5%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2017

**HÉRAULT** : hausse des logements autorisés cumulés sur un an et des ouvertures de chantier



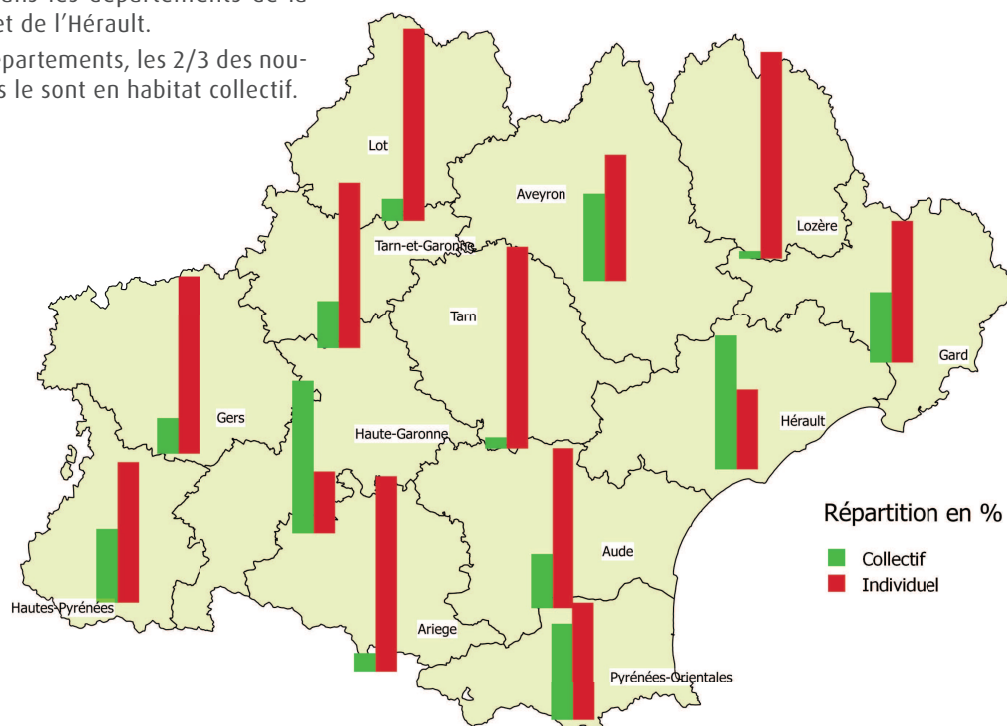
Données cumulées sur 12 mois

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Répartition en pourcentage des logements autorisés par type et par département cumulés sur 12 mois

La construction de logements en collectif est prédominante dans les départements de la Haute-Garonne et de l'Hérault.

Pour ces deux départements, les 2/3 des nouveaux logements le sont en habitat collectif.



Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2017 - IGN bd carto

## Nombre et évolution de logements cumulés sur 12 mois

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	octobre 2016 à septembre 2017	octobre 2015 à septembre 2016	Variation (1)	octobre 2016 à septembre 2017	octobre 2015 à septembre 2016	Variation (1)
<b>Occitanie</b>	<b>57 447</b>	<b>52 247</b>	<b>10,0%</b>	<b>49 202</b>	<b>40 063</b>	<b>22,8%</b>
Ariège	629	514	22,4%	539	503	7,2%
Aude	1 862	2 003	-7,0%	1 599	1 960	-18,4%
Aveyron	1 544	1 391	11,0%	1 268	1 026	23,6%
Gard	5 218	4 255	22,6%	4 482	3 418	31,1%
Haute-Garonne	21 960	20 321	8,1%	17 937	13 755	30,4%
Gers	964	827	16,6%	783	768	2,0%
Hérault	14 824	13 499	9,8%	13 786	11 632	18,5%
Lot	875	699	25,2%	805	686	17,3%
Lozère	332	306	8,5%	320	270	18,5%
Hautes-Pyrénées	1 355	1 304	3,9%	1 167	727	60,5%
Pyrénées-Orientales	4 324	3 838	12,7%	3 362	2 936	14,5%
Tarn	1 971	2 070	-4,8%	1 809	1 481	22,1%
Tarn-et-Garonne	1 589	1 220	30,2%	1 152	901	27,9%

Source : SDES Sit@del2 estimations en date réelle à fin septembre 2017

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Construction de locaux non résidentiels

Par type de locaux	Autorisés			Commencés		
	octobre 2016 à septembre 2017	octobre 2015 à septembre 2016	Variation (1)	octobre 2016 à septembre 2017	octobre 2015 à septembre 2016	Variation (1)
<b>Locaux</b>	<b>3 813 200</b>	<b>3 858 800</b>	<b>-1,2%</b>	<b>2 319 200</b>	<b>2 388 800</b>	<b>-2,9%</b>
Hébergement hôtelier	74 700	74 900	-0,3%	51 800	49 400	4,9%
Commerce	470 800	606 100	-22,3%	275 400	335 600	-17,9%
Bureaux	421 100	394 200	6,8%	274 100	293 400	-6,6%
Artisanat	136 300	151 700	-10,2%	75 700	96 800	-21,8%
Industrie	326 500	322 200	1,3%	153 300	149 200	2,7%
Exploitation agricole ou forestière	1 113 600	1 188 800	-6,3%	696 900	687 000	1,4%
Entrepôt	574 400	546 500	5,1%	386 600	311 000	24,3%
Service public ou d'intérêt collectif	695 700	574 400	21,1%	405 300	466 400	-13,1%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m<sup>2</sup> de surface de plancher

Par département	Autorisés			Commencés		
	octobre 2016 à septembre 2017	octobre 2015 à septembre 2016	Variation (1)	octobre 2016 à septembre 2017	octobre 2015 à septembre 2016	Variation (1)
<b>Occitanie</b>	<b>3 813 198</b>	<b>3 858 827</b>	<b>-1,2%</b>	<b>2 319 236</b>	<b>2 388 763</b>	<b>-2,9%</b>
Ariège	91 450	102 354	-10,7%	48 652	52 864	-8,0%
Aude	245 636	214 517	14,5%	93 144	88 731	5,0%
Aveyron	363 757	358 529	1,5%	235 619	263 411	-10,6%
Gard	243 999	233 079	4,7%	189 017	119 507	58,2%
<b>Haute-Garonne</b>	<b>884 977</b>	<b>1 115 533</b>	<b>-20,7%</b>	<b>599 967</b>	<b>666 816</b>	<b>-10,0%</b>
Gers	186 394	150 498	23,9%	107 728	109 639	16,6%
<b>Hérault</b>	<b>474 129</b>	<b>433 330</b>	<b>9,4%</b>	<b>278 852</b>	<b>347 828</b>	<b>-19,8%</b>
Lot	137 531	132 019	4,2%	68 613	61 516	11,5%
Lozère	103 960	105 064	-1,1%	76 582	66 105	15,8%
Hautes-Pyrénées	191 017	122 554	55,9%	80 005	53 336	50,0%
Pyrénées-Orientales	333 713	361 223	-7,6%	234 238	248 114	-5,6%
Tarn	255 665	308 031	-17,0%	154 114	187 374	-17,8%
Tarn-et-Garonne	300 970	222 096	35,5%	152 705	123 522	23,6%

Source : SDES, Sit@del2, en surface de plancher

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Unité : m<sup>2</sup> de surface de plancher

## Les 8 plus grands locaux commencés au troisième trimestre 2017

Surfaces	Destination du projet	Département
49 500 m <sup>2</sup>	Restructuration de serres agricoles existantes	66
31 300 m <sup>2</sup>	Construction d'entrepôts et de bureaux	31
25 600 m <sup>2</sup>	Construction de serres agricoles	30
23 700 m <sup>2</sup>	Bâtiment de service public	66
9 000 m <sup>2</sup>	Construction de bureaux	31
8 700 m <sup>2</sup>	Construction d'une clinique	31
8 200 m <sup>2</sup>	Réaménagement d'une clinique	31
7 600 m <sup>2</sup>	Création d'une cave viticole	30

Source : SDES Sit@del2, en surface de plancher

### Sources et définitions

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier. Les données de logements sont exprimées selon la nouvelle méthodologie du nombre de logements autorisés et commencés **en date réelle estimée**.

Pour les locaux non résidentiels, les données sont exprimées **en date de prise en compte**, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, annulation) est enregistrée dans la base de données Sita@del2. Les données sont exprimées en surface de plancher.

### Directeur de publication

Didier KRUGER

### Réalisation

Direction Energie et Connaissance  
Département de la Connaissance  
Division Statistiques et Valorisation  
de la Donnée

Novembre 2017

ISSN en cours