



GRUPPE PRIVÉ RÉGIONAL
D'ÉTABLISSEMENTS DE SOINS

Maître d'Ouvrage : CAP SANTÉ - 36, Avenue Bouisson Bertrand - 34093 MONTPELLIER cedex 5
Tél: 0 826 302 066 - Fax: 04 67 61 20 01 - Mail: capsante@polyclinique-pasteur.fr

Maître d'Ouvre: A+ architecture - Arche Jacques Coeur - 208, place Ernest Grenier - 34000 MONTPELLIER
Tél: 04 99 742 742 - Fax: 04 99 742 740 - Mail: aplus@aplus-architecture.com

ANNEXE 4 ET 5 PRÉSENTATION DU PROJET ARCHITECTURAL

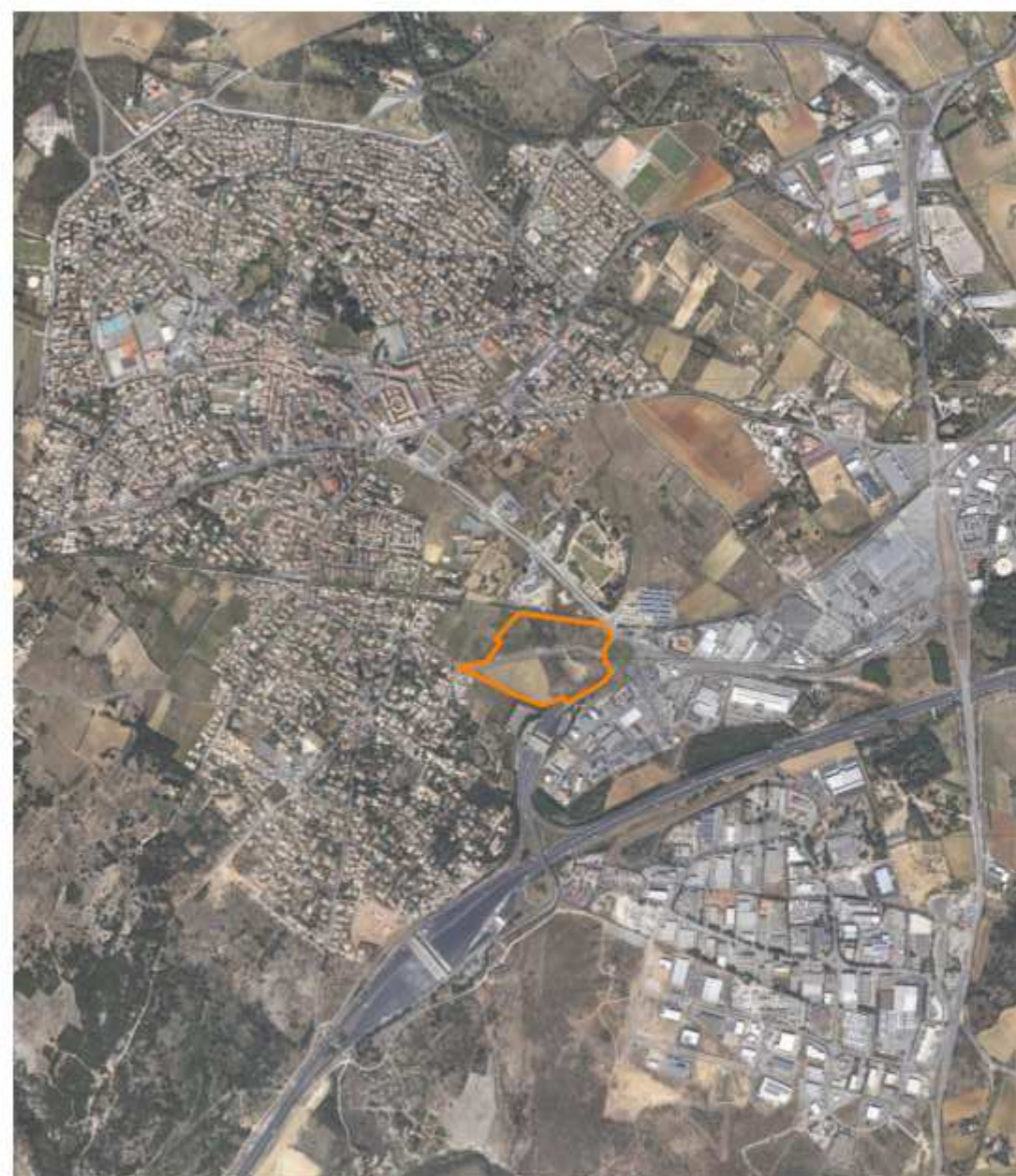


CAP SANTÉ - SAINT JEAN - SUD DE FRANCE

Rue des Jasses 34430 **SAINT JEAN DE VEDAS**

a+ architecture

SITUATION DU PROJET CLINIQUE



PLAN DE SITUATION 1/20 000

SAINT JEAN
DE VÉDAS

CLINIQUE
SAINT JEAN

SORTIE
AUTOROUTE A9

CENTRE SAINT JEAN
DE VÉDAS

CLINIQUE
SAINT JEAN

ROND POINT
DE L'EUROPE

SORTIE
AUTOROUTE A9



PLAN DE SITUATION 1/10 000

ESQUISSE: HYPOTHÈSE D'IMPLANTATION

LE PROGRAMME

Il s'agit de la création d'une clinique privée de 225 lits comprenant 6 étages (avec l'étage technique) extensible à 339 lits (au R+3)

Le bâtiment comprend des urgences, un service imagerie, un bloc opératoire de 20 salles, une unité de soins continus de 12 lits.

Un bassin d'écroulement d'environ 2,6 hectares.

La requalification de la rue des Jasses avec la création d'un giratoire

Un cabinet médical de 8 000m² maximum en R+3. Il est situé au sud de la rue des Jasses à l'est du bassin d'écroulement.

L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Le terrain naturel est remodelé dans le cadre de sa mise en conformité hydrologique. Le terrain d'assise de la clinique se situera à 28,50m ngf. (à confirmer suivant décision de la MISE) Un léger remblaiement est prévu côté rond point pour permettre l'accès PMR depuis la station de tramway.

Un dévoiement de la rue des Jasses est prévu. Un giratoire sera créé afin de faciliter les entrées / sorties de la clinique.

L'imperméabilisation du terrain par les constructions et le parking sera compensée par des bassins de rétention enterrés et paysagers.

LE PROJET ARCHITECTURAL CLINIQUE

La clinique est implantée sur la partie nord du terrain. Le bâtiment en forme de chromosome X se développe depuis le rond point entre la rue des Jasses et la voie ferrée désaffectée.

De l'autre côté de la rue des Jasses, une maison médicale avec son propre parking est prévue mais elle ne fait pas partie du présent permis.

Un petit bâtiment technique comprenant la chaufferie et le groupe électrogène se positionne sur la cour de service le long de la voie ferrée.

Le projet de construction se compose de deux grandes entités montant en R+5 maximum.

LE PROJET DE CABINET MÉDICAL

Le pôle médical est constitué de 4 bâtiments en R+3 tournant autour d'un patio central.

Chaque entité couvrant une spécialité médicale.

Le projet se compose en dehors desdits bâtiments d'un parvis minéral sur la place de l'Europe et d'un parking aérien sur la périphérie bâtie.

Le pôle médical est constitué de 4 bâtiments en R+3 tournant autour d'un patio central.

Chaque entité couvrant une spécialité médicale.

projet du pôle médical

nouveau profil de
la rue des Jasses

emplacement du
bassin d'écroulement

projet cabinet médical



ESQUISSE: HYPOTHÈSE VOLUMÉTRIQUE



ESQUISSE: HYPOTHÈSE VOLUMÉTRIQUE



ESQUISSE: HYPOTHÈSE VOLUMÉTRIQUE



