



LISTE DES BIENS



Vous recherchez une parcelle dans le département 030 et la commune NIMES pour l'identifiant CM 675

PARCELLES ACTIVES : Sélectionnez des biens si vous voulez configurer ou continuer un modèle

Sélection Tout <input type="checkbox"/>	Identifiant de la Parcelle	Contenance cadastrale	Nature de culture	Adresse	Titulaires de droit
<input type="checkbox"/>	189	CM 0675	0ha3a57ca	Ter à bâtir	rue de la citadelle

Visualiser et terminer le M1

Terminer sans visualiser le M1

Continuer

Annuler



LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE CM 0675



Personne(s) morale(s)

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit
FONCIER CONSEIL SNC	732014964		P	LA TOUR INITIALE TSA 4 1 TSSE BELLINI 92800 PUTEAUX

Fermer

A propos de Circé | Transformation standard | Transformation grille

Nom du point

Mode

Interactif

Fichier

Système de départ

RGF93

Type

Planes

Projection

CC44

E(m)

1812491

Unité

Grades

N(m)

3185575

Hauteur Ellipsoïdale

0

Altitude

0

Méridien Origine

Greenwich

Composante Verticale (mètres)

pas d'info

Hauteur

Altitude

Système altimétrique

IGN69

Système d'arrivée

RGF93

Type

Géographiques

Projection

CC42

Lon

4

°

23

'

58.04122

"

☒ Est

☐ Ouest

Unité

Degrés Minutes Secondes

Lat

43

°

51

'

41.66525

"

☒ Nord

☐ Sud

Hauteur Ellipsoïdale(m)

0.000

Altitude

-49.654

Méridien Origine

Greenwich

La transformation sans changement de système ne dégrade pas la précision des coordonnées en plani. La précision alti est de 1 à 5cm .

Quitter

Calculer

Aide Géodésique

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité foncière dans un bureau des hypothèques doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance, la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux lots de propriété.

L'établissement des documents portant modification du parcellaire cadastral relève de personnes agréées par l'Administration, dont la liste est consultable dans les bureaux du Cadastre. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

RÉUNIONS DE PARCELLES. - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées à la Conservation des hypothèques et, en principe, non grevées de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES. - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPEMENT OU DE BORNAGE. - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Je soussigné(e)
époux(ise)

Foncier Conseil SNC

domicilié(e) à

(1) Demande

- ☒ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier.
☐ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier et les indications du présent document pour le surplus (2).
☐ la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.
☐ l'application d'un procès-verbal d'arpentage ☐ (1)
☐ de bornage ☐ (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage.

A Nîmes

le 28/07/2011

Signature(s) du (ou des) propriétaire(s)

Acquereur

NEXITY FONCIER CONSEIL

immeuble "Perspectives"

390 rue Georges Besse

30000 NÎMES

Tél. : 04 66 29 26 98

Fax : 04 66 04 15 00

Aucune suite n'a pu être donnée à la demande ci-dessus pour le motif suivant :

Cachet du service

A

le

(1) Cocher les cases correspondantes.

(2) Au cas où l'acte à publier est susceptible de ne pas intéresser la totalité des parcelles divisées, mais que le propriétaire désire, en tout état de cause, l'application intégrale du document d'arpentage.

département
GARD
commune
NÎMES
section
CM feuille



PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE

MODIFICATION
DU PARCELLAIRE CADASTRAL

Cachet du service d'origine
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

Document d'arpentage établi et certifié par les parties
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

N° D'ORDRE DU DOCUMENT
D'ARPEMENT
14197F
DA présente le 24-8-11
renvoyé pour rectification le 25-8-11
09 SEP. 2011
- représenté le :
- renvoyé après numérotage le : 13/09/11

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

ESQUISSE (1)

LOTISSEMENT

- ☒ Changement de limite(s) de propriété
☐ Rectification de limites figurées au plan cadastral
☐ Nouvel agencement de la propriété
☐ Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès-verbal de bornage sans modifications des limites parcellaires figurées au plan cadastral (3)

LES TERRASSES DE LA CITADELLE

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

FONCIER CONSEIL SNC

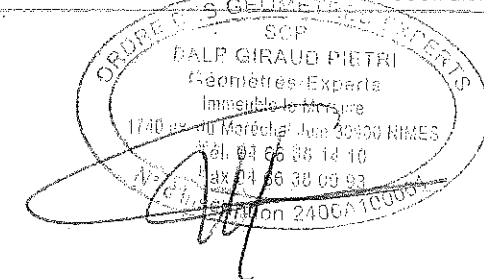
propriétaire(s) après modification

FONCIER CONSEIL SNC

Acquereur: Mr. MERLE Rimi

DOCUMENT A NE PAS
DISSOCIER DU PV/DA N° 14197F

PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT



Procès-verbal 6493 N exp joint

oui ☐ (2) numéro :
non ☐ (2)

DATES DE L'APPLICATION SUR LE
PLAN MINUTE DE CONSERVATION

avant mise au point fiscale après mise au point fiscale

(1) Rayer la mention inutile ; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.

(2) Cocher la case correspondante.

(3) Remplir obligatoirement une demande en dernière page lorsque l'opération ne donne pas lieu aux formalités de publicité foncière prescrites par l'article 28-4° du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.

SITUATION ANCIENNE

SITUATION NOUVELLE

SITUATION ANCIENNE				SITUATION NOUVELLE											MISE AU POINT FISCALE							
SECTION	N° DE PLAN	CONTENANCE		SECTION	N° DE PLAN	Designation provisoire (1)	NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE	N° DE LOT DE LOTISSEMENT	CONTENANCE		CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RESULTATS				12	13	14	15				
1	2	ha	ca	5	6	7	8	9	ha	ca	11	12	13	14	15	16	17	18				
CM 674	1 71 28			CM 694	A	NEXITI FONCIER CONSEIL	A		0	19	Arpentage Erreur cadastre - 61m ²	A										
				CM 690	B	//	B		0	81												
				CM 688	C	//	C		14	38												
				CM 697	D	//	D		11	98												
				CM 696	1	//	1		3	09												
				CM 695	2	//	2		6	52												
				CM 698	3	//	3		2	28												
				CM 699	4	//	4		2	03												
				CM 700	5	//	5		2	03												
				CM 701	6	//	6		3	06												
				CM 702	7	M. MERLE Apini	7		4	21												
				CM 676	8	NEXITI FONCIER CONSEIL	8		4	13												
				CM 677	9	//	9		2	88												
				CM 678	10	//	10		2	92												
				CM 679	11	//	11		2	89												
				CM 680	12	//	12		3	19												
				CM 681	13	//	13		2	84												
				CM 682	14	//	14		2	95												
				CM 683	15	//	15		2	96												
				CM 684	16	//	16		2	84												
				CM 685	17	//	17		2	73												
				CM 686	18	//	18		2	61												
				CM 687	19	//	19		3	76												
				CM 693	20	//	20		2	78												
CM 692	21	//	21		2	94																
CM 691	22	//	22		4	41																
CM 689	23	//	23		30	91																
CM 675	24	//	24		43	57																
TOTAL		1 71 28		TOTAL		1 71 89		Vérifié et numéroté											TOTAL			

L'inspecteur du Cadastre
Jean CANERI

Vérifié et numéroté

Nîmes

Le 13/09/2011
Le contrôleur des Impôts

CABINET DE GEOMETRE-EXPERT

Commune :
Nîmes

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 14197 F
Numéro d'ordre du registre de
constatation des droits : _____
Cachet du service d'origine :

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le 11/07/11 par M SCP BGP géomètre à Nîmes
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463
A Nîmes, le 29/07/2011

Section : CM
Qualité du plan :

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1250
Date de l'édition : 23/06/2011
Support numérique :

Document d'arpentage dressé
par M. SCP
BANIMES
RAUD PIETRI
Géomètres Experts
Date : 29/07/2011
Immeuble le Mercure
Signalure
1740 av. du Maréchal Juin 30900 NIMES
Tél. 04 66 38 14 10
Fax 04 66 38 09 93
N° d'inscription 2400A100001

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une seules (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux même le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualité de l'autorité expropriant).

