

MAITRE D'OUVRAGE :

PHASE:

MAITRE D'OUVRAGE :
SCEA SOLFRUIT
Route de Lansargues
34130 Candillargues

P.C.

OPERATION:

N° DU PLAN :

CONSTRUCTION DE SERRES A USAGE AGRICOLE
Commune de Valergue

SECTION: A / N°: 389, 398, 399, 400, 401,
402, 403, 1609, 1610, 1611, 1612 / Surface: 58 740m2

ECHELLE



ARCHITECTE:



1300 Avenue Albert Einstein
34 000 Montpellier
T: 04 67 17 03 13

Email : nicogervais@gmail.com

DATE:

Dessiné par: N.G

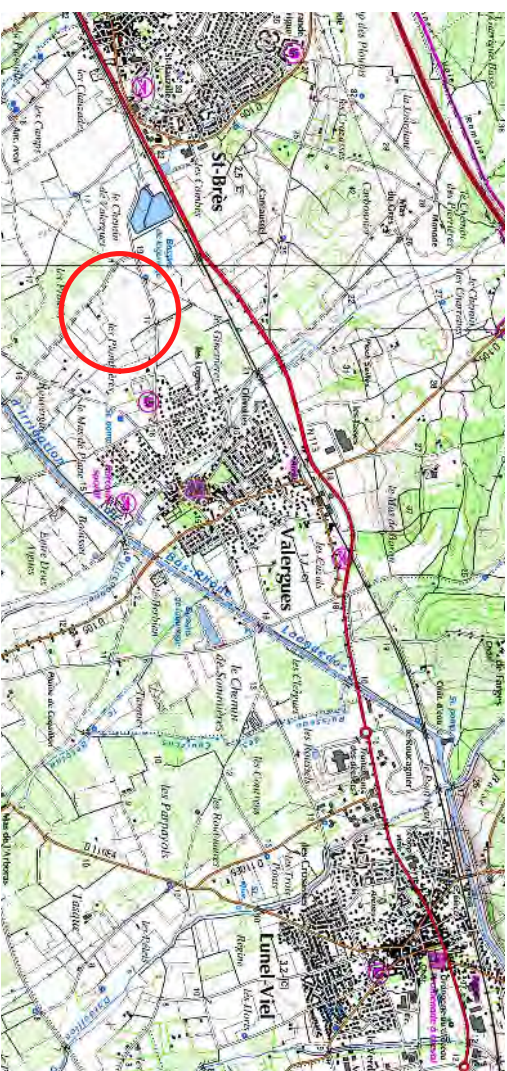
OCTOBRE 2014

Vérifié par:	N.G
--------------	-----

MODIFICATIONS :

Indices

[illegible]



PLAN DE SITUATION



Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
PC-01	10-14	PC		PC-01-1	Plan de Situation

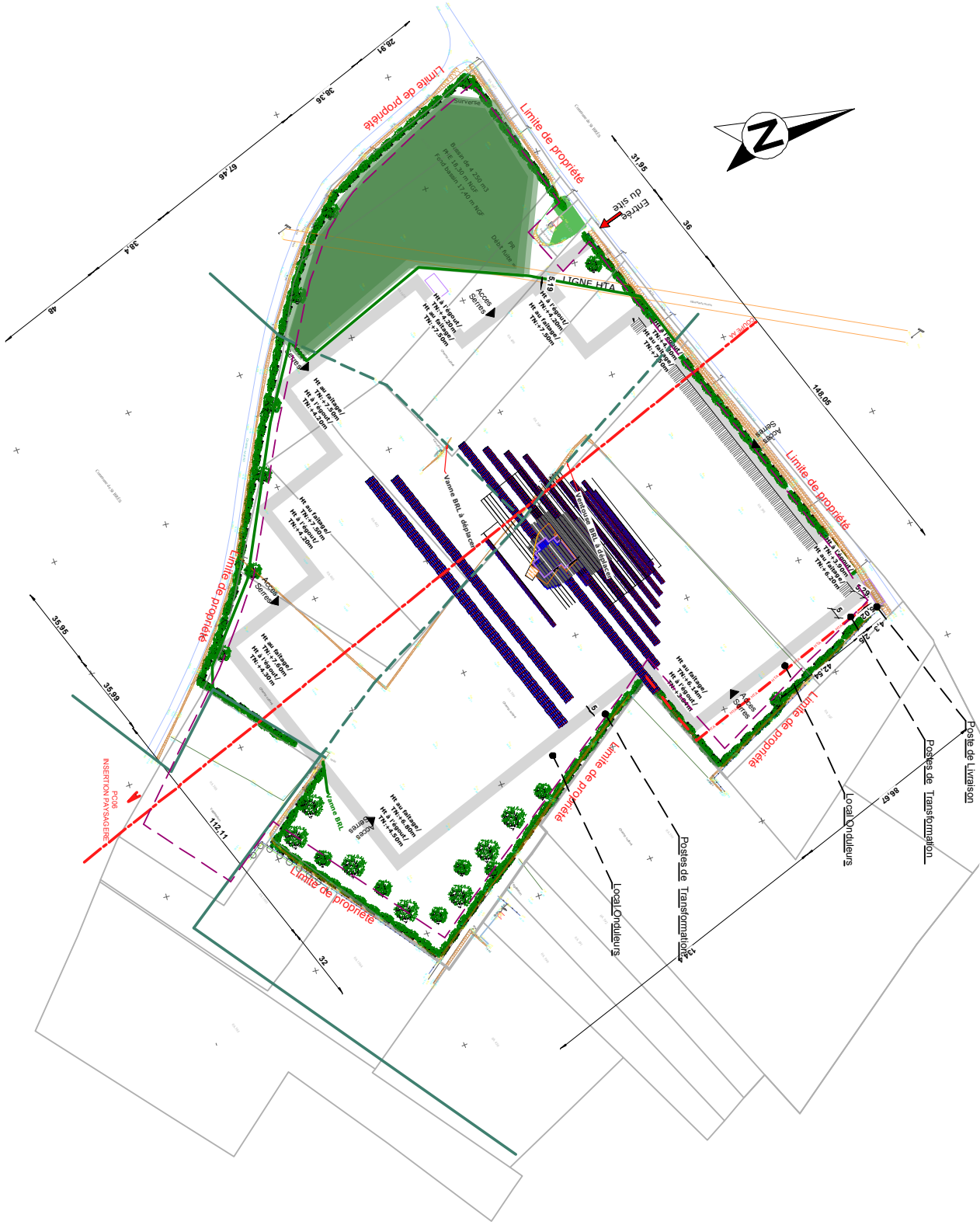


Extrait cadastrale
SECTION: A / N° : 388, 389, 398, 399, 400, 401,
402, 403, 1609, 1610, 1611, 1612



Photo aérienne

Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
1612	10-14	PC	1/2500°	PC-01-1	Plan de Cadastre



Caractéristiques de la serre

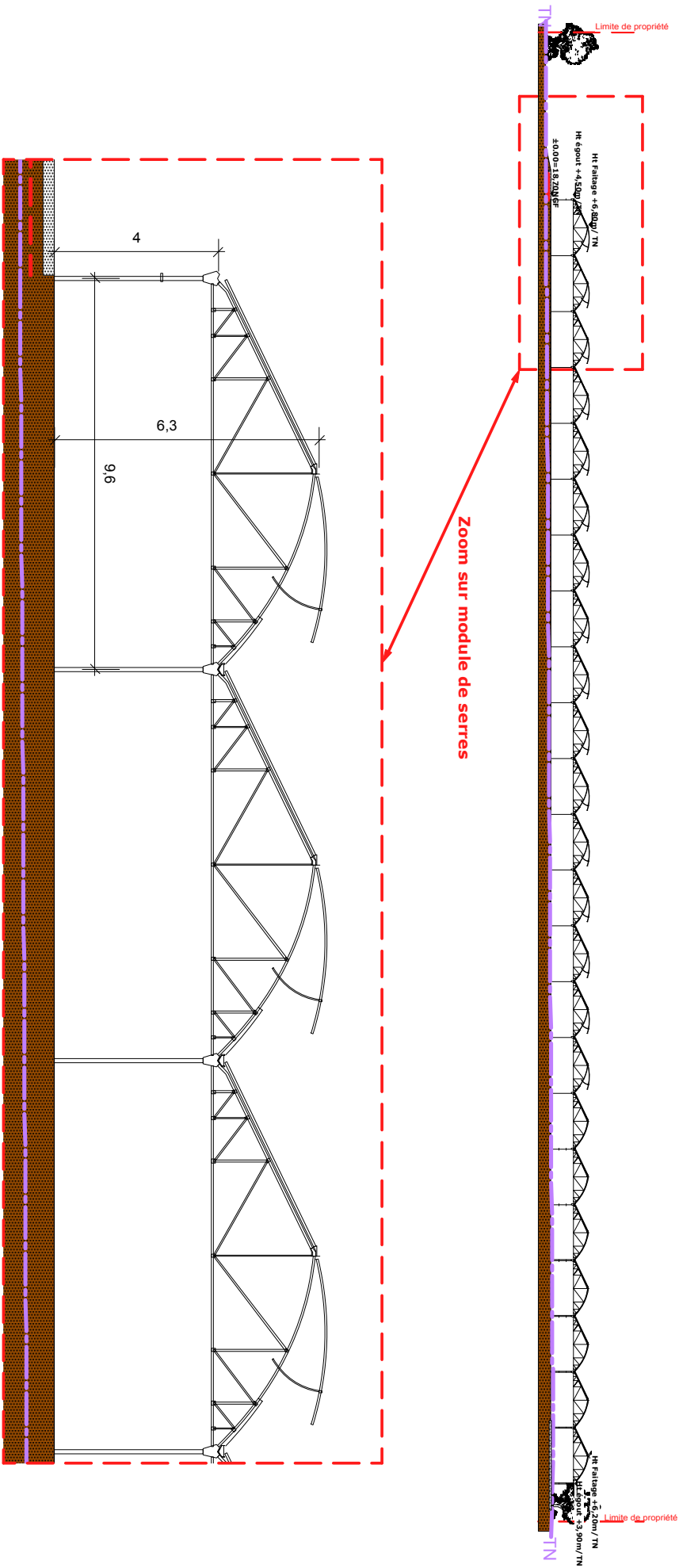
- Parcelles : 000A389, 000A398, 000A399, 000A400, 000A401, 000A402, 000A403, 000A1609, 000A1610, 000A1611, 000A1612
- Pente toiture serre : 26°
- Emprise au sol de la serre : 35 442 m2
- Emprise au sol locaux techniques : 2 211 m2
- LT onduleurs : 53+83 = 146 M2
- 2 Poste de transformation : 2x11= 22m2
- Emprise au sol local service public :
- Poste de livraison : 18 m2
- Surface du champ PV : 18 555 m2
- Taux de remplissage : 52%
- Orientation : -19°/Sud

LEGENDE PROJET

- Emprise parcelle
- Limite de construction 5 mètres
- Réseau BRL alimentation en eau
- Tracé de principe
- Réseau BRL alimentation en eau
- réseau existant modifié -
- Etude en cour par BRL
- Réseau BRL alimentation en eau
- réseau existant conservé -
- Tracé de principe
- Talus
- Cable HTA enterré
- Buse entrée collectant EP
- toiture vers bassin
- Piste périphérique lg. 5m
- Bassin de rétention crée dimension selon le Dossier de déclaration au titre de loi sur l'eau
- Haies Paysagères

4.000 ± 18.70 MCF
hauteur à l'épave/5.00: 4m
hauteur au fûtage/10.00: 6.30m

NOTA: Toutes les descentes de chemins de câbles sont réalisés en égout noir et protégées mécaniquement.



Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
PC-03	10-14	PC	1/700° 1/100°	PC-03	Coupe Paysagère

PC 4 : Notice descriptive du terrain et présentation du projet

1. Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Le terrain se situe au lieu-dit Les Plombières, sur la commune de Valergues. Les parcelles concernées – Section A parcelles 389, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 1609, 1611, 1612 - sont enregistrées au cadastre de la commune de Valergues pour une surface de 58 740 m².

L'ensemble du terrain concerné par ce projet a une vocation agricole et est déjà exploité. Le terrain sera utilisé pour la culture d'asperges et la production maraîchère.

2. Présentation du projet de construction

La présente demande de permis de construire concerne la construction d'une serre agricole de type multichapelle. Le dossier de permis de construire est accompagné d'une notice agricole, d'une notice environnementale, ainsi que du dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau, qui permettront d'apprécier ce projet dans son ensemble avec la prise en compte des enjeux et des contraintes locales.

La SCEA SOLFRUIT a été créée par les frères Régis et Marc PUCCINI en 1986.

Ce projet d'aménagement agricole participe au maintien et au développement de l'activité agricole de l'exploitation de la famille PUCCINI, avec des productions présentant une forte valeur ajoutée (asperges en particulier), et devient une nécessité pour garantir la pérennité et l'adaptation de ces exploitations à l'évolution du marché.

La localisation du projet, sur la commune de Valergues, a été choisie pour son accessibilité et sa proximité des centres de consommation et de commercialisation importants pour sa production.

Le choix a été également fait par M. Régis PUCCINI d'implanter des panneaux solaires photovoltaïques sur les pans sud de cette serre multichapelle, afin de combiner son exploitation agricole avec une production d'énergies renouvelables.

Le projet de construction d'une serre, présente un triple avantage pour l'activité agricole :

- La sécurisation de la qualité et de l'approvisionnement en asperges bio, plus précoces et sur des périodes de production plus longues,
- L'augmentation des rendements sous abris hauts,

- La poursuite sous serre et la diversification de la production en agriculture biologique de la SCEA SOLFRUIT, avec une vraie compétence reconnue en la matière pour la famille PUCCINI.

Cette serre multichapelle permettra de répondre à plusieurs objectifs :

- Protection des cultures des phénomènes climatiques (grêle, pluie, vent...)
- Réduction de l'utilisation des eaux d'irrigation.
- Développement d'une activité agricole raisonnée.
- Protection Biologique Intégrée et donc réduction de l'utilisation des pesticides.
- Décalage et augmentation de la durée des cultures.
- Création d'emplois.

Par ailleurs la réalisation et l'exploitation de ces serres photovoltaïques permettraient de satisfaire aux objectifs nationaux et européens de développement des énergies renouvelables ainsi que la conversion des surfaces agricoles en agriculture biologique, la création d'emplois agricoles, et généreront un approvisionnement de proximité par des productions légumières de qualité.

Choix des matériaux :

L'ossature de la serre sera en acier galvanisé. Les pans Nord de la toiture des serres seront composés de film plastique EVA trois-couche 200 microns. Une partie servira à l'aération zénithale et sera donc composée de chassis ouvrants motorisés avec une ouverture vers le haut, pour permettre l'aération et la ventilation à l'intérieur de la serre. La partie restante sera fixe. Les pans Sud seront eux composés de panneaux solaires photovoltaïques polycristallins de couleur bleutée.

Les façades seront composées de film plastique EVA trois-couche 200 microns montées sur un système d'enroulement permettant une aération de la serre par les côtés. Les façades et les toitures du poste de livraison, en bordure de propriété, seront revêtues d'un enduit peillulaire « ton pierre». Les portes et les grilles de ventilation seront recouvertes d'une peinture beige claire.

Le local onduleur sera composé d'une ossature en acier galvanisé avec une couverture en tôle d'acier nervurée et posé sur une dalle en béton.

Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
PC4	10-14	PC		PC-04	Notice Descriptive

Partie architecturale :

La conception du projet de serres agricoles photovoltaïques a nécessité la prise en compte de plusieurs contraintes d'ordre technique, environnemental, et urbanistique :

- Le positionnement de la serre selon la topographie du site, tout en créant un système collecte/stockage des eaux pluviales de l'ensemble de la serre.
- L'orientation des pans de toiture (pente 26° - orientation - 20° par rapport au sud) supportant le dispositif photovoltaïque pour une efficacité optimale.
- La réduction de la surface clôturée et l'aménagement paysager des abords et des bassins, pour le maintien d'un espace naturel et agricole entretenu.

Bilan des surfaces :

Section B parcelles Section A parcelles 389, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 1609, 1611, 1612 surface de 58 740 m²
Surface au sol de la serre multichapelle : 35 442 m²

Pour la partie production d'énergies renouvelables : Le choix est porté sur l'implantation de modules solaires photovoltaïques sur les pans Sud de la serre permettant ainsi la production d'électricité verte.

Caractéristique d'un module photovoltaïque : surface unitaire de 1.67 m² et puissance unitaire de 270 Wc.

Nombre de modules installés : 10 915 modules

Puissance du champ PV photovoltaïque: 2947,05 KWC

Surface du champ solaire totale : 18 228m²

Production annuelle : 4 357 204 KWh/an

Consommation équivalent foyer (base Ademe 2750 KWh/an/foyer hors chauffage et eau chaude sanitaire) : 1584 foyers

Emission de CO2 évitée (moyenne Europe 0.476 kg/KWh) : 2 074 029 kg/an

Emission de CO2 évitée (moyenne France 0.089 kg/KWh) : 387 791 kg/an

Volet Paysager

Afin d'intégrer les nouvelles serres dans le paysage de la campagne environnante, une attention particulière sera apportée dans les plantations. Celles-ci seront composées d'arbres, arbustes, haies et bosquets champêtre d'essences locales suivant les préconisations du syndicat du Bassin versant de l'Etiang de l'Or.

Respect Normes et Sécurité

Local onduleur :

Principe constructif :

- Ossature métallique en acier galvanisé (poteaux, traverses, pannes et éléments de stabilité)
- Couverture en tôle d'acier nervurée (inclinaison 10%)
- Lisses support des onduleurs et tableaux divisionnaires fixées sur poteaux
- Chemins de câble horizontaux CC et AC fixés sur poteaux
- Protection périmétrique grillagée du local
- Portes d'accès sécurisées à chacune des deux extrémités
- Fondations : massifs béton en pieds de poteaux + fouilles d'enfouissement du grillage au sol avec une dalle béton

Mise à la terre des masses et éléments conducteurs :

- L'installation sera conforme aux prescriptions de l'UTE C 15-712 :
- Masses des onduleurs et armoires électriques reliées à une liaison équipotentielle, elle-même reliée à la terre
 - Structures supports des onduleurs et armoires (y compris chemins de câbles métalliques) reliées à une liaison équipotentielle, elle-même reliée à la terre

Il n'y aura donc, par rapport à cette installation, aucun risque de contact électrique. Toutes les installations seront bien isoler par rapport aux onduleurs et cheminement de câbles.

Les différentes structures de ce projet sont prévues pour résister aux charges climatiques suivant la norme Neige et Vents 65 renforcée. Les études de sol et de structures seront réalisées en phase de construction. Toutes les constructions de cette présente demande de permis de construire seront validées par un bureau de contrôle indépendant.

Il n'y aura donc, par rapport à cette installation, aucun risque de contact électrique. Toutes les installations seront bien isolées par rapport aux onduleurs et cheminement de câbles.

Les différentes structures de ce projet sont prévues pour résister aux charges climatiques suivant la norme Neige et Vents 65 renforcée. Les études de sol et de structures seront réalisées en phase de construction. Toutes les constructions de cette présente demande de permis de construire seront validées par un bureau de contrôle indépendant.

Sécurité incendie.:

Nous nous engageons à respecter les textes relatifs aux aspects sécurité-incendie, et notamment les articles correspondant au guide UTE 15712-1. Nous consulterons les services concernés lorsque le projet entrera en phase conception et exécution.

Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
PM12	10-14	PC		PC-04	Notice Descriptive

Frêne à feuilles aiguës

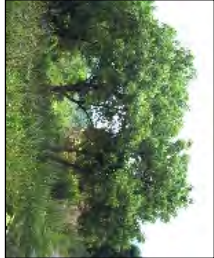
Fraxinus agustifolia subsp. oxycarpa

Hauteur: 4 à 12 m

Floraison: Mars à Avril

Croissance rapide dans un sol adapté.

Arbre très vigoureux à feuilles vert foncé virant au pourpre rougeâtre à l'automne.



Peuplier blanc

Populus alba

Hauteur: 20 à 30 m

Floraison: Mars à Avril

Le revers des feuilles de ce peuplier sont couvertes d'un velours blanc, ce qui lui donne un aspect argenté. Il prend une belle coloration jaune doré à l'automne.



Saule blanc

Salix alba

Hauteur: 20 à 25 m

Floraison: Avril à Mai

C'est un arbre à privilégier pour les plantations le long des cours et étendues d'eau.

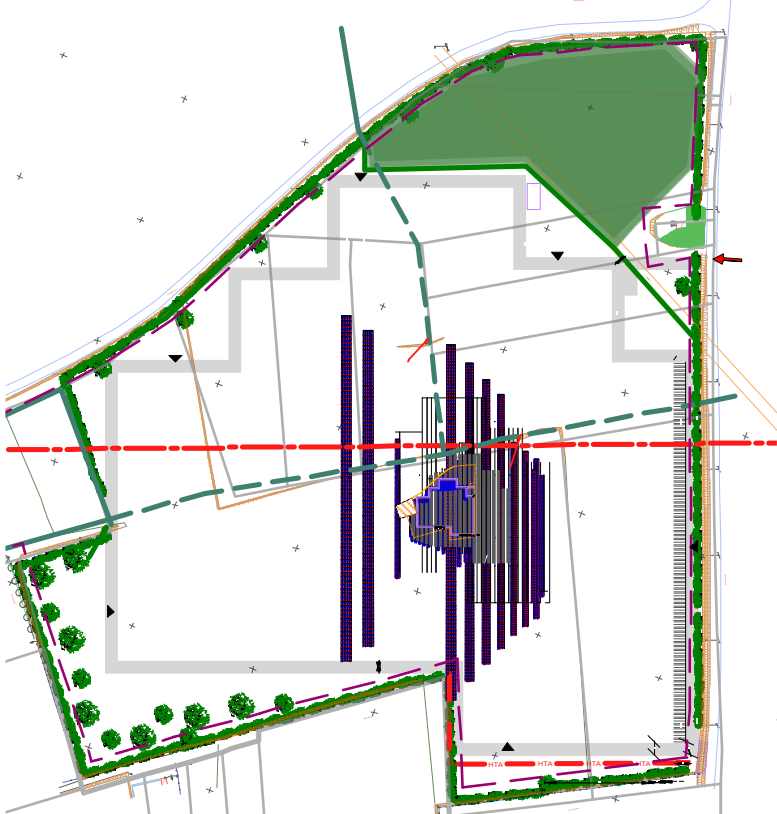


Orme champêtres

Ulmus minor

Hauteur: 30 à 35 m

Floraison: Février à Mars
Arbre dont la longévité peut atteindre plusieurs siècles. Cultivés fréquemment dans les parcs et les villes.



Laurier Sauce

Laurus nobilis

Hauteur: 3 à 7 m

Floraison: Février à Mars

Le laurier sauce évoque la méditerranée et son feuillage très aromatique.



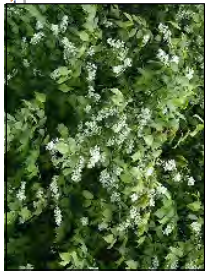
Amélanchier

Amelanchier

Hauteur: 2 à 4 m

Floraison: Avril à Mai

L'amélanchier est une arbre idéal dans la constitution d'un haie variée et fleurie.



Sureau Noir

Sambucus nigra

Hauteur: 2 à 3 m

Floraison: Juin à Juillet

Le sureau est un bel arbuste à fleurs, réputé pour ses fruits noirs comestibles.



Laurier Tin

Viburnum tinus

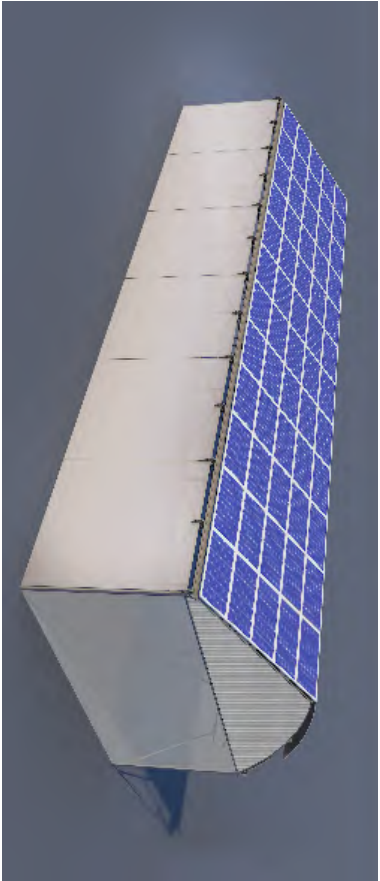
Hauteur: 2 à 3 m

Floraison: Novembre à mars

Le laurier tin est un très bel arbuste, tant pour sa floraison que pour son feuillage.

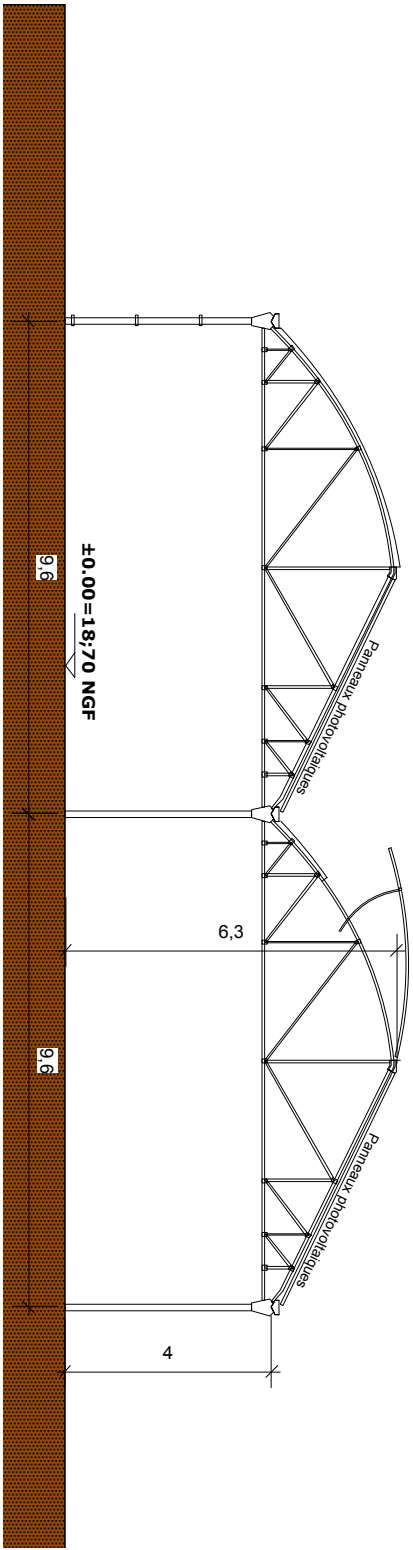


Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
PM112	10-14	PC		PC-04	Notice Descriptive



Exemple en situation

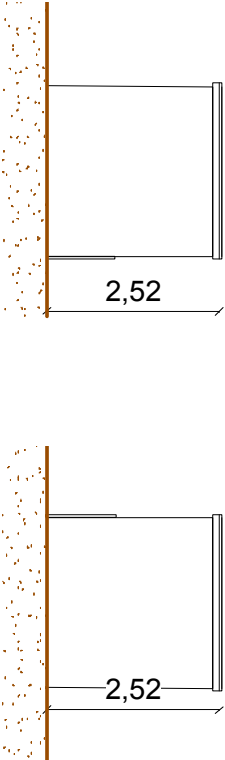
Axonométrie d'un module



Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
10-12	10-14	PC	1/75°	PC-05.1	Détails Serres

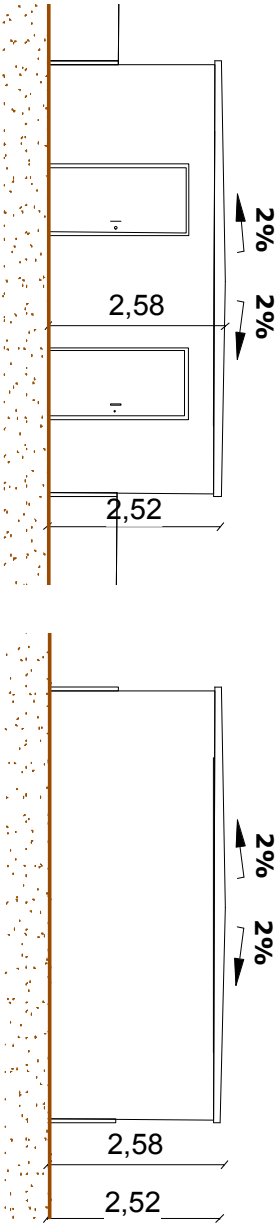


Local Poste de Livraison:
béton peint ivoire RAL 9010
menuiseries ivoire RAL 9010
toiture béton pente 2%

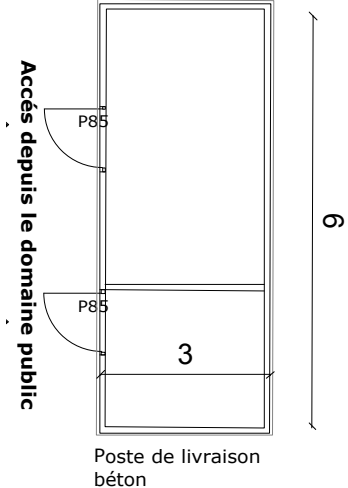


Exemple en situation

Façades local de livraison



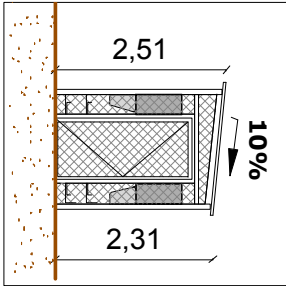
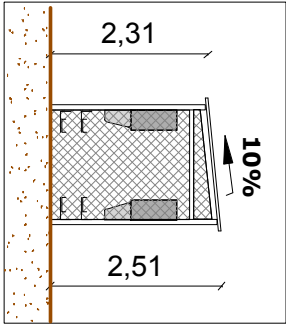
Façades local de livraison



Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
10-14	10-14	PC	1/75°	PC-05.2	Détails Poste de Livraison



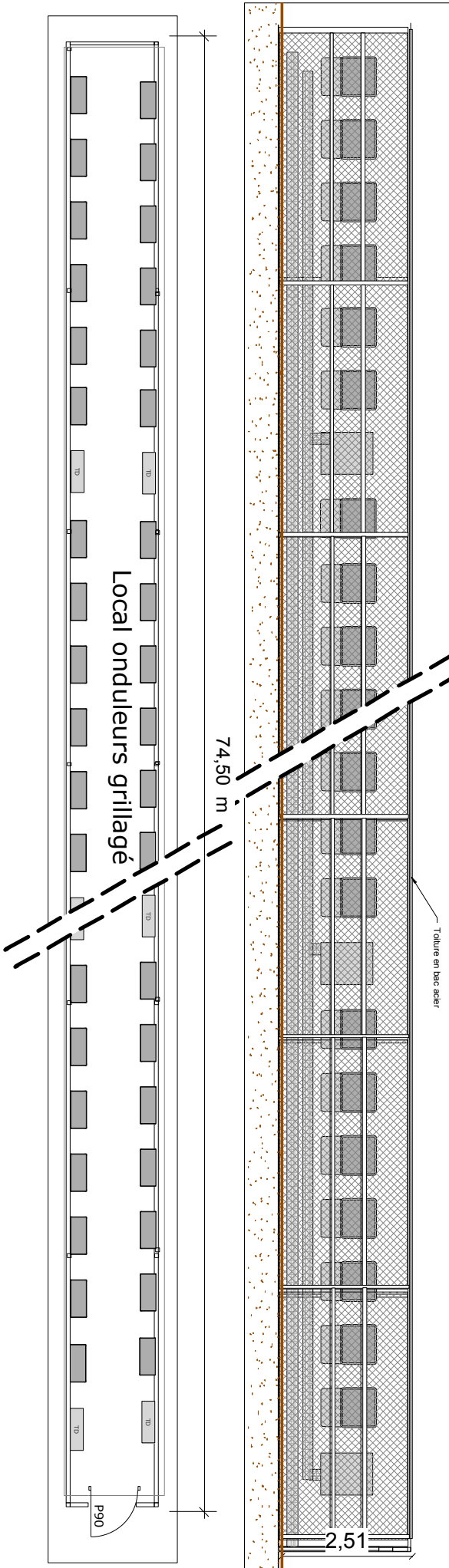
Exemple en situation



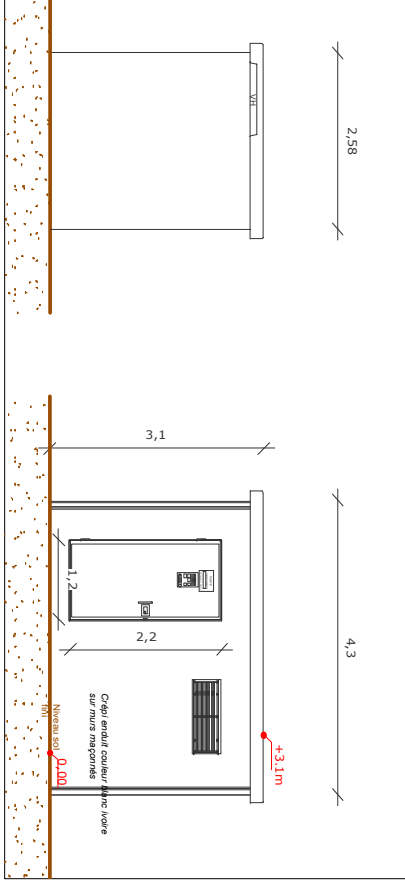
Local onduleurs:
structure acier galvanisé
treillis soudé
toiture bac acier RAL 9010 ivoire
pente 10%

Façades local onduleurs

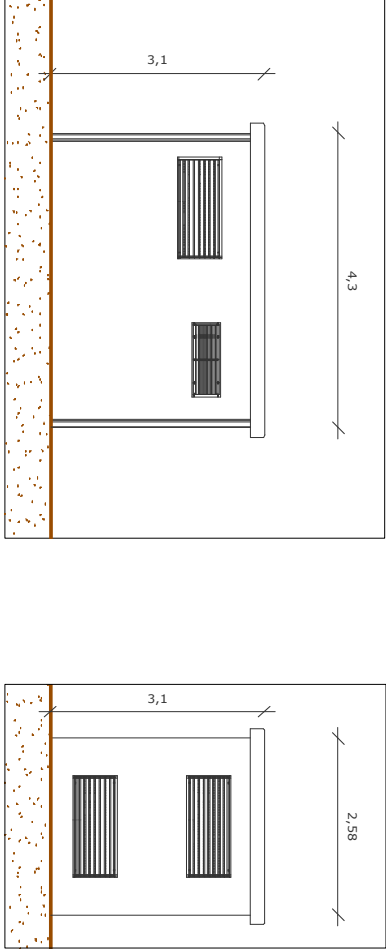
Toiture en bac acier



Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
10-14	10-14	PC	1/75°	PC-05.3	Détails Local Onduleurs



Facades local Transformateur



Local transformateur:
béton peint ivoire RAL 9010
menuiseries ivoire RAL 9010
toiture béton pente 1.5%

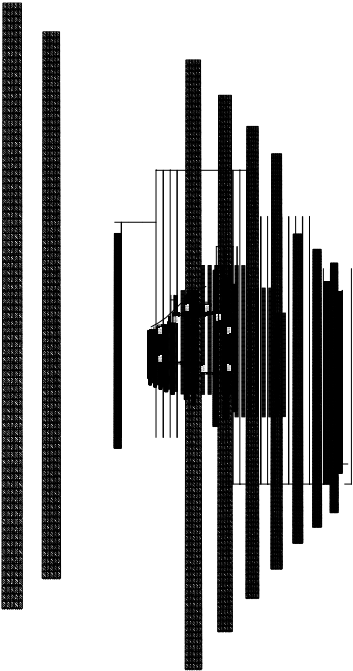
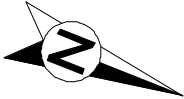


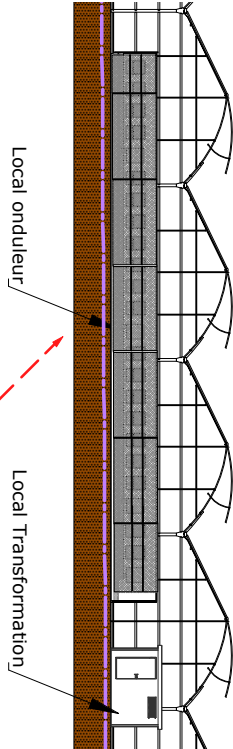
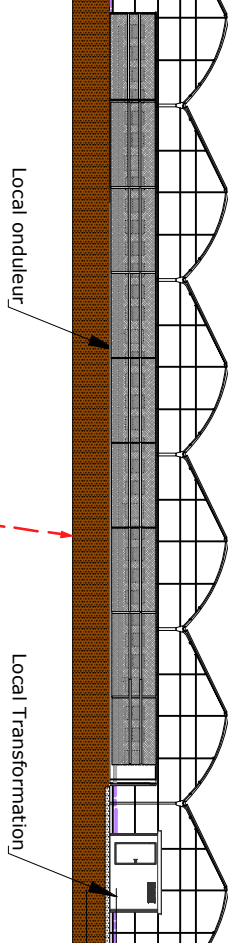
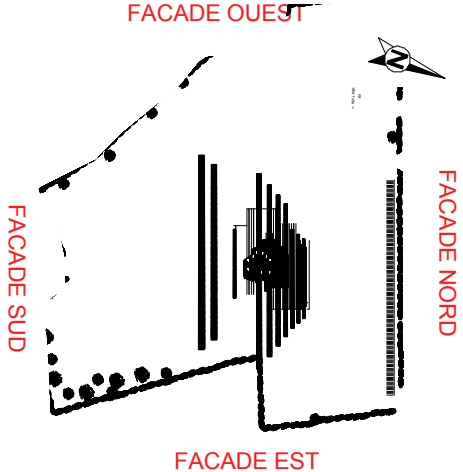
Exemple en situation

Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
10-14	10-14	PC	1/75°	PC-05.4	Détails Local Transformateur

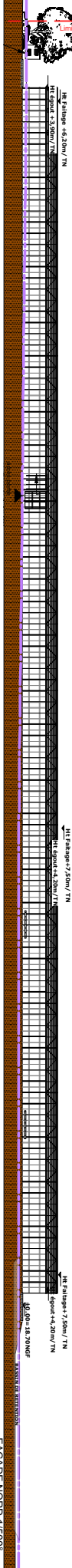
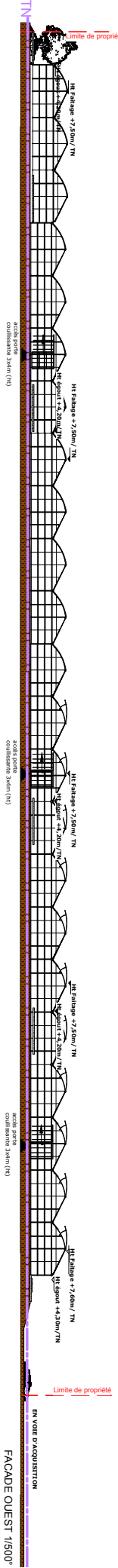
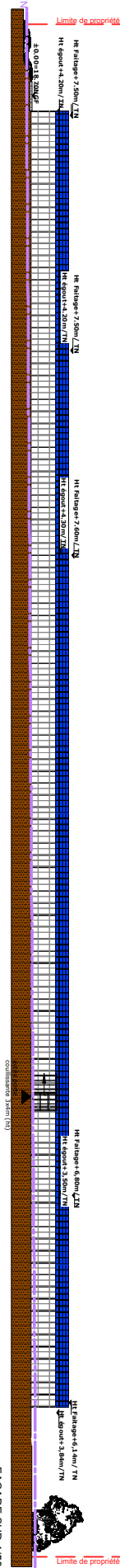
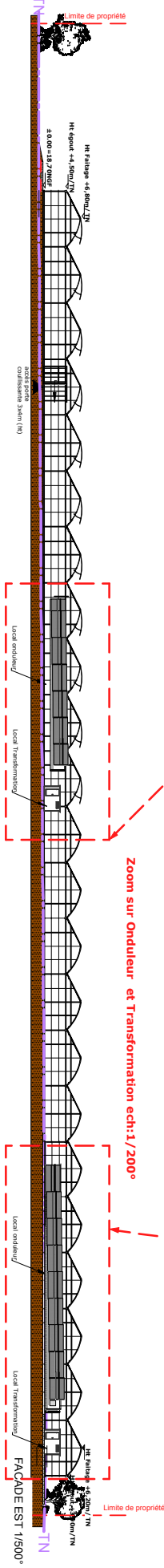


PR
ébt fulte =





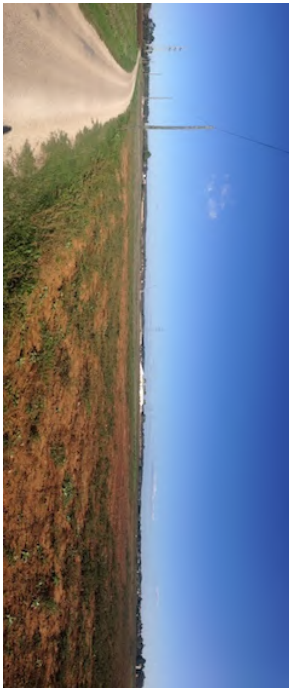
Zoom sur Onduleur et Transformation ech:1/200°



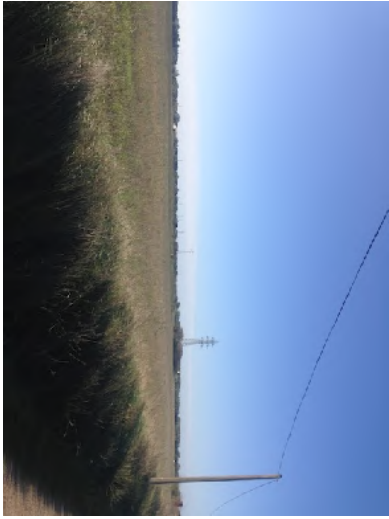
Projet	Date	Phase	N° de plan	Titre
PIRE	10-14	PC	1/200°	PC-05-6
				Plan de facades



Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
123456	10-14	PC		PC-06	Insertion paysagère



PC 07 : Photo Proche



PC 08 : Photo Lointaine

Projet	Date	Phase	Echelle	N° de plan	Titre
PC 07	10-14	PC		PC-07 PC-08	Photos proche et lointain