



**BIOTOPE**  
Agence Méditerranée  
Contrat n° 2013781

# **Parc Résidentiel de Loisirs de la Grenatière**

Commune de Pomerols (34)

Evaluation simplifiée des  
incidences du projet au titre de  
l'article L.414-4 du Code de  
l'Environnement

**PLP**

**Novembre 2013**

*Le Réseau Natura 2000 comprend des sites naturels contenant des habitats et des espèces d'importance européenne en application des directives européennes 79/409/CEE dite Directive « Oiseaux » et 92/43/CEE modifiée dite Directive « Habitats ».*

*Il s'agit de propositions de Sites d'Intérêt Communautaire (pSIC), de Sites d'Intérêt Communautaire (SIC), de Zones Spéciales de Conservation (ZSC) de la Directive 92/43/CEE modifiée dite Directive « Habitats », et de Zones de Protection Spéciale (ZPS) de la Directive 79/409/CEE dite Directive « Oiseaux ».*

*L'article 6 de la directive « Habitats Faune Flore » instaure le principe de l'évaluation des incidences Natura 2000 pour tout projet d'aménagement. Ce principe est mis en œuvre en France par les articles L.414-4 et R.414-19 à R.414-26 du Code de l'Environnement. L'objectif du régime d'évaluation des incidences est de prévenir d'éventuels dommages aux milieux naturels remarquables en encadrant en amont les projets et activités envisagés. Si l'évaluation réalisée justifie rapidement de l'absence d'effet notable du projet sur le ou les sites Natura 2000, celle-ci peut être simplifiée (article L.414-23).*

Le projet d'aménagement du Parc Résidentiel de Loisirs se localise sur la commune de Pomerols(34). Le projet étudié ici ne se situe pas au sein d'un site Natura 2000 (ni pSIC/SIC, ni ZPS, ni ZSC, cf. Carte p8 et 9). Cependant, 4 sites Natura 2000 sont recensés à proximité :

- le **SIC des « Herbiers de l'Etang de Thau »**, FR9101411, et la **ZPS de « Etang de Thau et lido de Sète à Agde »**, FR9112018, localisés à 2,3 km à vol d'oiseau du projet ;
- le **SIC de l'Etang du Bagnas**, FR9101412, et la **ZPS** du même nom, FR9110034, localisés à environ 5,7 km à vol d'oiseau du projet.

Conformément à la réglementation en vigueur (décret n°2010-365 du 9 avril 2010 relatif à l'évaluation des incidences Natura 2000, circulaire du 15 avril 2010), une évaluation préliminaire doit être menée pour tout projet relevant soit de la liste nationale soit d'une liste locale qu'il soit ou non dans un périmètre Natura 2000.

Cette évaluation préliminaire est présentée dans la fiche suivante.

EVALUATION SIMPLIFIEE DES INCIDENCES DU PROJET SUR LE RESEAU NATURA 2000		
DESCRIPTION DU PROJET		
<b>NATURE DU PROJET :</b>	<p>L'entreprise PLP, spécialisée dans le développement de Parc Résidentiel de Loisirs (PRL), souhaite créer son premier PRL sur la côte méditerranéenne. Le choix s'est porté sur la commune de Pomerols, dans le département de l'Hérault (35 km au Sud-Ouest de Montpellier) au lieu-dit de la Grenatière (1,5 km au Sud-Est du bourg) de par l'attractivité et les potentialités du lieu. Ce projet d'aménagement consiste à construire un Parc Résidentiel de Loisirs sur une emprise de 9 ha.</p> <p>Le projet vise à construire des Habitations Légères de Loisirs ou HLL et à les proposer ensuite à la vente. Ces HLL ont vocation à devenir des lieux de villégiature de vacances utilisables tout au long de l'année. Il se veut le plus intégré possible à l'environnement et a vocation à être un espace de loisirs « vert » dès la conception du projet et au travers différentes actions comme la limitation de l'usage de l'automobile avec la mise en place d'un parking à l'entrée du parc et des déplacements piétonniers sur le reste de la zone, l'insertion paysagère. Il a également pour but d'être un atout pour l'économie locale avec la création de deux emplois à temps plein, des revenus fiscaux supplémentaires pour la commune de Pomerols, des retombées économiques positives pour les commerçants locaux ainsi que pour les producteurs locaux qui seront invités à desservir le PRL.</p>	
<b>LOCALISATION ET CARTOGRAPHIE :</b>	Région : Languedoc-Roussillon	Département : Hérault (34)
	Commune : Pomerols	Lieu-dit : La Grenatière
	Cartographie : Cf. page 8 et 9 « localisation du projet au sein du réseau Natura 2000 »	
	Projet : <input type="checkbox"/> en site Natura 2000 <input checked="" type="checkbox"/> hors site Natura 2000	
<b>CARACTERISTIQUES DU PROJET :</b>	<p>Le projet d'aménagement du Parc Résidentiel de Loisirs, dont l'ouverture est prévue début 2015, sera constitué de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 136 Habitations Légères de Loisirs (construction fixe),</li> <li>• 1 bâtiment d'accueil</li> <li>• 1 local pour le gardien</li> <li>• 1 local technique pool-house</li> <li>• 1 piscine ouverte à l'année</li> <li>• 1 parking non bitumé</li> </ul> <p>L'emprise du parc sera délimitée par un aménagement paysager (haie) et clôturé.</p> <p>Le terrain prévu pour l'aménagement comporte également un Espace Boisé Classé d'une surface d'environ 9400 m<sup>2</sup> qui sera laissé vierge de tout aménagement Les HLL seront des constructions fixes.</p> <p>Pour la réalisation du PRL, plusieurs types de travaux sont à envisager :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une viabilisation du terrain</li> <li>• Des travaux de voiries et de circulation</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La réalisation de 136 HLL préfabriqués qui seront pré-montés hors site</li> <li>• La construction de 3 bâtiments</li> <li>• La construction d'une piscine</li> </ul> <p>Ainsi, le projet amènera principalement des travaux de maçonnerie, d'électricité, de plomberie, de montage, d'aménagements paysagers ainsi que des travaux de terrassement. Les travaux de terrassement seront réduits aux voiries, aux bâtiments et à la piscine. Le projet prévoit de rester au niveau du Terrain Naturel quand cela s'avère possible. Pour la mise en œuvre des bâtiments et des voies de circulation, un travail de remodelage du terrain sera réalisé et les déblais serviront à la création des aménagements paysagers.</p>
<b>ZONE D'INFLUENCE DU PROJET :</b>  <i>La zone d'influence est fonction de la nature du projet et des milieux environnants. Les incidences d'un projet sur son environnement peuvent être plus ou moins étendues (poussières, bruits, rejets dans le milieu aquatique...).</i>	<p>Le projet prend place au sein du bassin-versant de l'Etang de Thau dans la zone hydrographique des « Côtiers de l'Hérault au ruisseau de Nègues Vaques inclus ». Cette zone est drainée par des ruisseaux ayant pour exutoire principal l'Etang de Thau. La zone du projet est localisée entre le bassin-versant du ruisseau des Fontenilles et du ruisseau de Souple. Ces deux ruisseaux se jettent dans l'Etang de Thau. Aussi, les SIC « Herbiers de l'Etang de Thau » et « Etang du Bagnas » (l'Etang de Bagnas est relié à l'Etang de Thau par un système de canaux) sont concernés par une relation hydraulique avec le projet. Il en est de même pour les ZPS « Etang de Thau et lido de Sète à Agde » et « Etang du Bagnas ». En effet, même si le projet n'est pas à l'origine de rejets directs dans les ruisseaux environnants et dans la nappe, ce réseau hydrographique peut, dans certaines circonstances (accident en phase chantier), être un vecteur de pollution vers l'aval.</p> <p>Pour les mêmes raisons, même si la ZPS « Plaine de Villeveyrac » concerne également la zone hydrographique des Côtiers de l'Hérault, elle n'a pas été retenue compte-tenu de son relatif éloignement (environ 11 km à vol d'oiseau) et de sa position amont de la zone.</p>
<b>DUREE PREVISIBLE ET PERIODE ENVISAGEE DU PROJET</b>	<p>Le chantier est prévu pour une durée de 6 mois et sera réalisé en minimum 2 tranches. A ce stade d'avancement du projet, seules sont connues les échéances suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instruction du dossier : novembre 2013 - juin 2014</li> <li>• 1<sup>ère</sup> tranche des travaux : juin 2014-décembre 2014</li> <li>• Décembre 2014 -Janvier 2015 : vente des premières HLL et installation</li> </ul>
<b>BUDGET</b>	<p>Le coût prévisionnel global du projet est estimé à 4 millions d'euros</p>
<b>ETAT DES LIEUX ECOLOGIQUE</b>	
<b>MILIEUX NATURELS ET ESPECES :</b>	<p>La zone d'étude se caractérise par trois types de milieux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• une zone agricole prédominante (près de 8 ha) et constituée essentiellement de champs de blé</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• un bois composé de pins parasols d'1 hectare environ</li> <li>• une zone de plantation de muriers platanes (environ 0,3 ha)</li> </ul> <p>La zone est ainsi caractérisée par un milieu largement dominé par l'agriculture ayant amenée à une suppression quasi-totale des habitats naturels. Le seul milieu semi-naturel résiduel est classé en espace boisé.</p> <p>Ainsi, aucun habitat naturel d'intérêt communautaire n'est présent sur cette zone de projet.</p>
<p><b>INCIDENCES POTENTIELLES DU PROJET :</b></p>	<p>Le <b><u>SIC FR9101411 « Herbiers de l'Etang de Thau »</u></b> :</p> <p>D'une superficie de 4798 ha, le site est composé à 90% de bras de mer et à 10% de marais salants, prés salés et steppes salés. Il est caractérisé par la prédominance de la lagune. Le FSD (Formulaire Standard de Données) de ce site recense 4 habitats d'intérêt communautaire. Ces habitats sont associés aux systèmes lagunaires languedociens. Le projet ne se situe pas dans le périmètre de ce SIC et n'a de fait <b>aucune incidence sur la consommation de ces habitats d'intérêt communautaire.</b></p> <p>Le <b><u>SIC FR9101412 « Etang du Bagnas »</u></b> :</p> <p>D'une superficie de 657 ha, il est composé à 37% de lagunes, à 27% de marais salants, prés salés et steppes salées et à 21% de marais. Il est caractérisé par une succession complète d'habitats naturels côtiers, depuis les lagunes au nord, jusqu'aux sansouïres et prés salés plus au sud et s'ouvre sur la mer par un complexe dunaire. Le FSD de ce site recense 13 habitats d'intérêt communautaire qui sont associés au système lagunaires languedociens ou à la ripisylve des rivières et 6 espèces animales d'Intérêt communautaire : 3 espèces de chiroptère (Minioptère de Schreibers, Grand Rhinolophe et le Murin à Oreilles Echancrées), 1 espèce de reptile : la Cistude d'Europe qui est inféodée aux milieux aquatiques et deux espèces d'insectes : la Cordulie Splendide et l'Ecaille Echinée.</p> <p>Le projet ne se situe pas dans le périmètre de ce SIC et n'a de fait <b>aucune incidence sur la consommation de ses habitats d'intérêt communautaire ou des habitats d'espèces associées</b> ayant justifié la désignation du site. De même, le projet n'est pas susceptible de détruire les espèces en présence.</p> <p>En outre, l'éloignement du projet au site Natura 2000 <b>annihile également tout risque de dérangement des populations de Cistude, de Cordulie Splendide, d'Ecaille Echinée et de Grand Rhinolophe.</b></p> <p>De surcroît, la prise en compte de mesures de prévention du risque de pollution accidentelle en phase chantier garantit l'<b>absence d'impact du projet sur la dégradation des milieux d'intérêt communautaire situés au niveau des exutoires des ruisseaux drainant l'Etang de Thau et du Bagnas.</b></p> <p>Concernant le <b>Murin à Oreilles Echancrées et Minioptère de Schreibers</b>, ces espèces sont susceptibles de venir chasser sur le site. Toutefois, elles ont un rayon de prospections très larges (de quelques centaines à quelques milliers de km<sup>2</sup>) et elles n'affectionnent pas les milieux agricoles. La pinède représente un territoire de chasse faiblement intéressant pour ces espèces et elle ne subira aucune modification. Aussi, elles <b>ne seront pas affectées par le projet de création du PRL de la Grenatière.</b></p>

**INCIDENCES  
POTENTIELLES DU PROJET  
(SUITE) :**

**La ZPS FR9112018 « Etang de Thau et lido de Sète à Agde » et la ZPS FR9110034 « Etang du Bagnas » :**

D'une superficie respective 7770 ha et 675 ha, ces deux ZPS sont constituées majoritairement de lagunes, de zones humides et d'étangs qui attirent une avifaune à la fois abondante et variée qu'elle soit nicheuse, migratrice ou hivernante.

Respectivement 10 et 37 espèces d'Intérêt Communautaire sont recensées pour les ZPS « Etang de Thau et lido de Sète à Agde » et « Etang du Bagnas ». Les espèces recensées sur ces sites sont inféodées aux milieux suivants :

- zone en eaux, d'étangs ;
- estuaires sablonneux, baies peu profondes, vasières ;
- dunes littorales, sansouïres, prés salés et fourrés halophiles ;
- marais, zones humides, roselières ;
- ripisylves et boisements frais ;
- massifs forestiers ;
- milieux ouverts à steppiques (pâtures, cultures de céréales et d'autres herbacées).

Seules les espèces associées aux milieux ouverts et aux massifs forestiers pourraient potentiellement fréquenter le site retenu pour le projet. Après sélection sur la base du FSD, il s'agit des espèces suivantes :

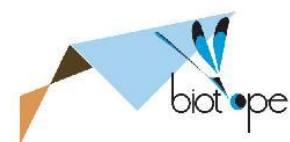
- pour la ZPS « Etang de Thau et lido de Sète à Agde » :
  - le Pipit rousseline (*Anthus campestris*).
- pour la ZPS « Etang du Bagnas » :
  - la Cigogne blanche (*Ciconia ciconia*)
  - l'Aigle Botté (*Hieraaetus pennatus*)
  - le Faucon émerillon (*Falco columbarius*)
  - la Bondrée Apivore (*Pernis apivorus*)
  - le Milan Noir (*Milvus migrans*)
  - le Circaète Jean le Blanc (*Circaetetus gallicus*)
  - le Busard Saint martin (*Circus cyaneus*)
  - la Busard Cendré (*Circus pygargus*)
  - le Faucon pèlerin (*Falco peregrinus*)
  - le Pluvier Doré (*Pluvialis apricaria*)
  - le Pipit rousseline (*Anthus campestris*).

Compte-tenu des milieux qu'ils fréquentent, seuls la Bondrée apivore, l'Aigle botté et le Milan noir sont potentiels sur le secteur du projet de par la présence de la Pinède et des larges milieux ouverts qui l'entourent. Toutefois, les vastes milieux ouverts sont essentiellement caractérisés par une utilisation agricole intensive qui supprime tout habitat d'alimentation pour ces espèces. Aussi, la potentialité de présence s'en trouve fortement réduite.

L'aménagement du Parc Résidentiel de Loisirs prévoit de conserver le bois dans son ensemble et l'interdire à la fréquentation du public. Par ailleurs, il prévoit la mise en œuvre de haies paysagères constituées d'essences locales qui pourront devenir, à terme des habitats intéressants pour certaines espèces de l'avifaune. Ainsi, le projet

	<p>d'aménagement n'aura <b>aucune incidence sur les espèces d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site et leurs habitats.</b></p> <p>Par ailleurs, la prise en compte de mesures de prévention du risque de pollution accidentelle en phase chantier garantit l'<b>absence d'impact du projet sur la dégradation des habitats des espèces d'oiseaux ayant justifié la désignation des deux sites Natura 2000</b></p>
<b>CONCLUSION :</b>	<p><b>De par la nature du projet, l'éloignement aux sites Natura 2000 identifiés, l'absence de relation environnementale directe entre le site du projet et les milieux du réseau Natura 2000, le projet n'est pas susceptible de porter atteinte aux objectifs de conservation pour les habitats naturels et espèces d'intérêt communautaire.</b></p> <p><b>En conséquence, il n'a pas à faire l'objet d'une évaluation de ses incidences au titre de l'article L. 414-4 du Code de l'Environnement.</b></p>

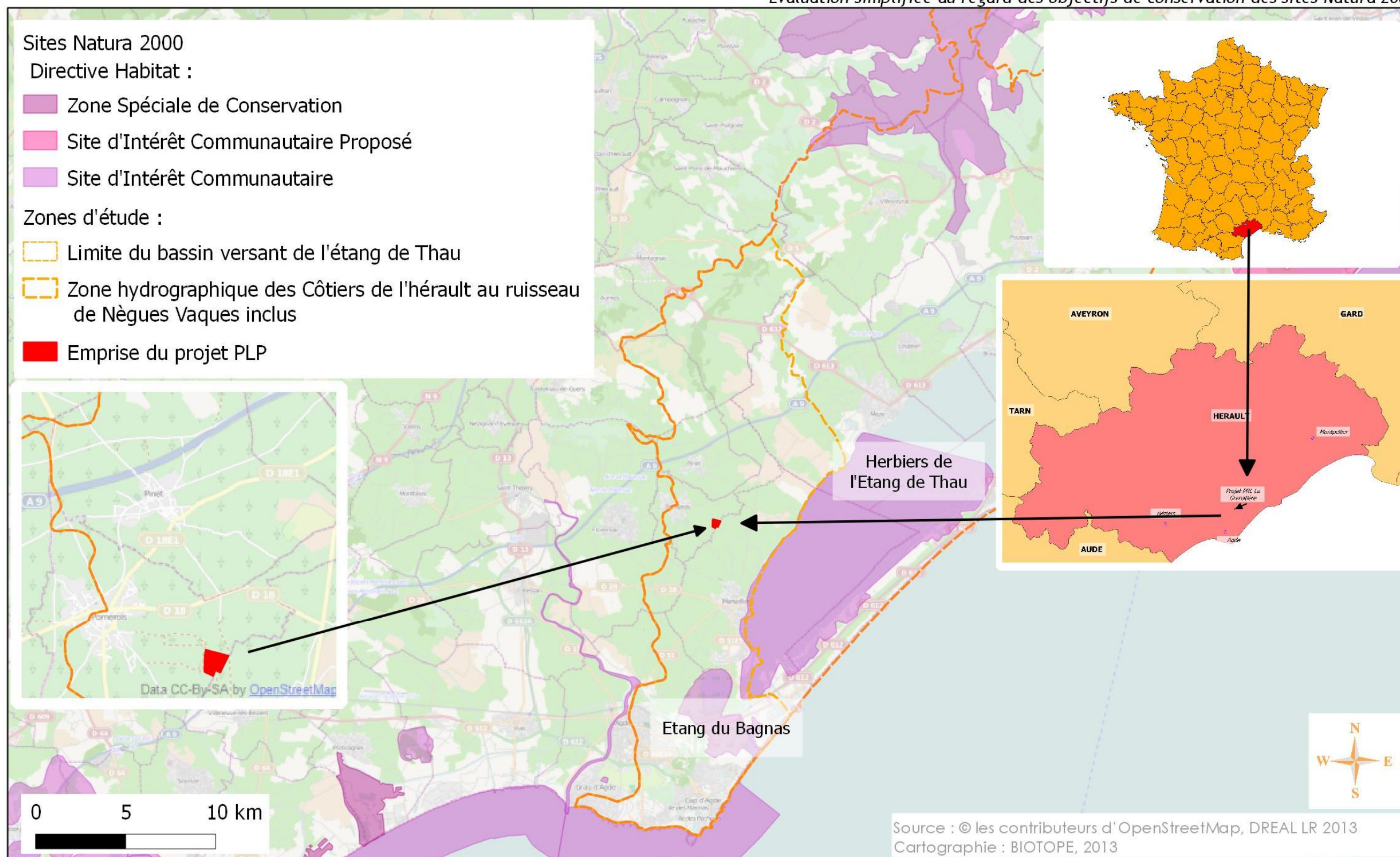




# Localisation des sites Natura 2000 (Directive Habitat) à proximité du projet

**PLP**

Création d'un Résidentiel de Loisirs - Commune de Pomerols  
Evaluation simplifiée au regard des objectifs de conservation des sites Natura 2000



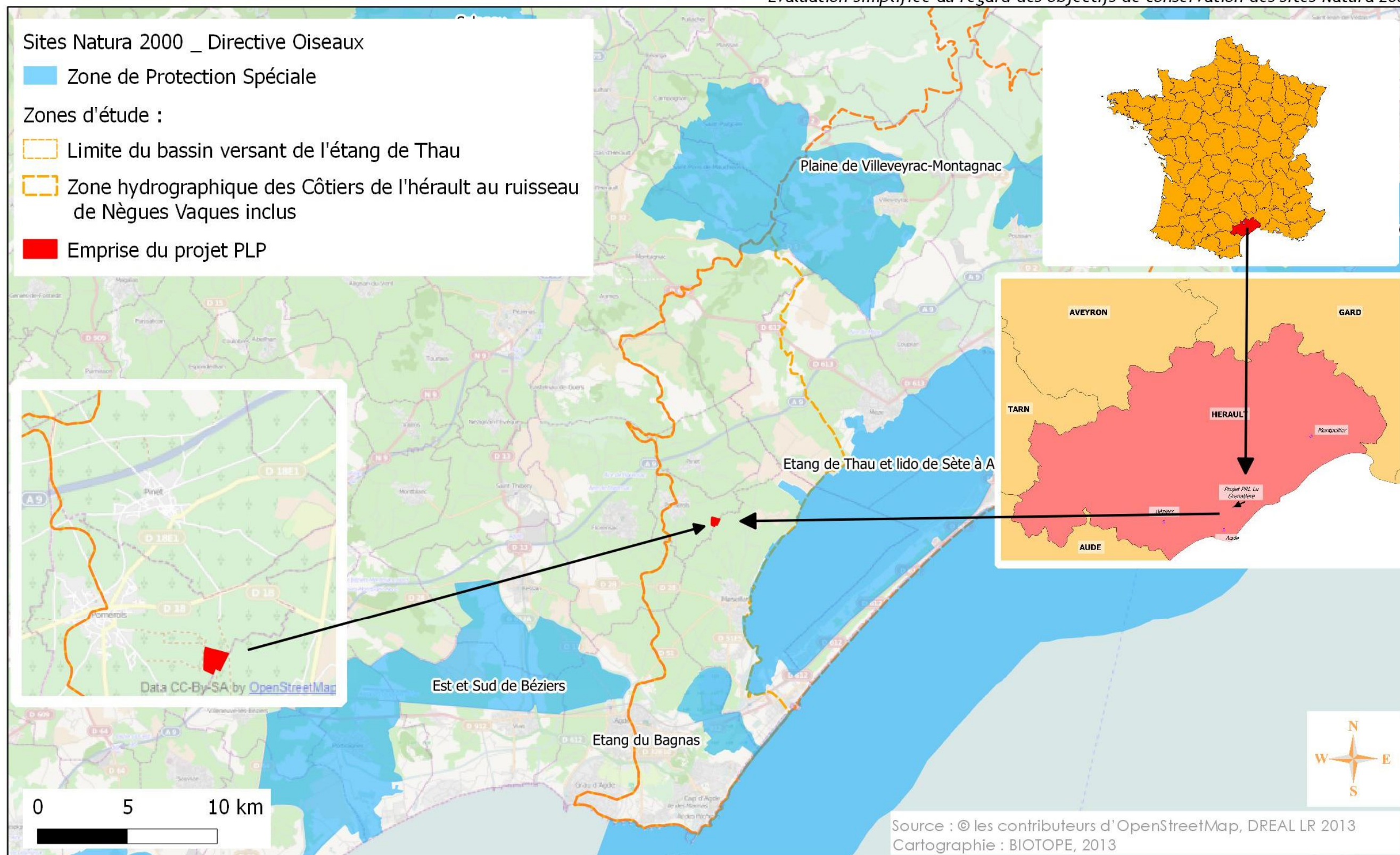




# Localisation des sites Natura 2000 (Directive Oiseaux) à proximité du projet

**PLP**

*Création d'un Résidentiel de Loisirs - Commune de Pomerols  
Evaluation simplifiée au regard des objectifs de conservation des sites Natura 2000*





# Parc Résidentiel de Loisirs de la Grenatière

Commune de Pomerols (34)

Evaluation simplifiée des  
incidences du projet au titre de  
l'article L.414-4 du Code de  
l'Environnement

---

Novembre 2013



Responsable Projet  
Cyndie CHAUVITEAU

cchauviteau@biotope.fr  
22, boulevard Maréchal-Foch  
34140 Mèze (France)