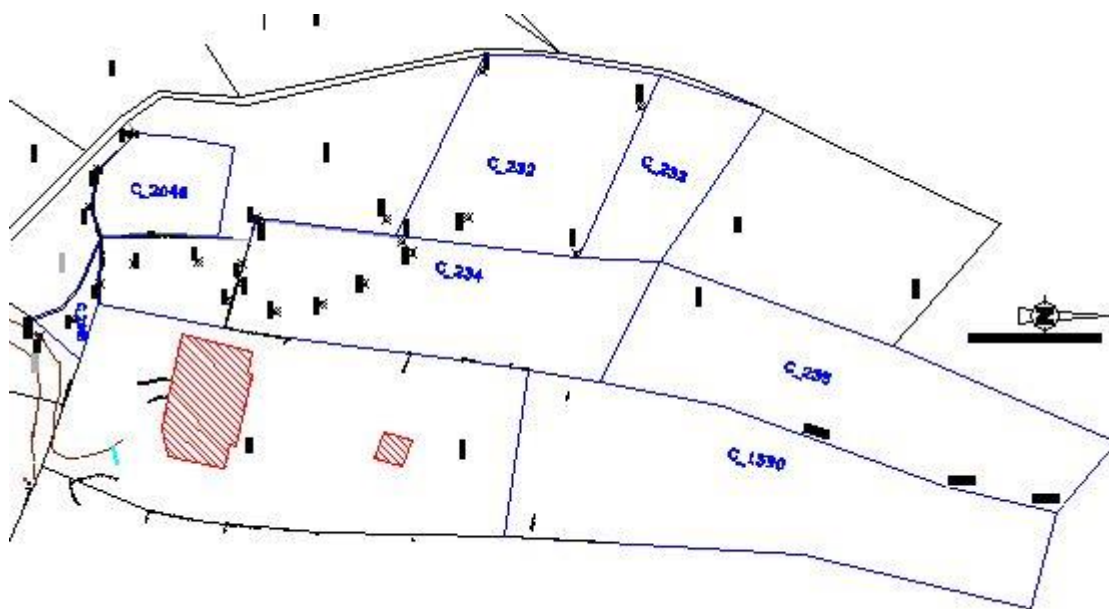


1/ Le site:

- Situé sur les hauteurs de la ville de Sumène au lieu-dit « La Rouvière », le site d'implantation du projet est actuellement composé de 7 parcelles.
- Les parcelles concernées par le projet sont cadastrées : C2045 ; C2046 ; C232 ; C233 ; C234 ; C235 ; C1090 totalisant une superficie totale de 7246m².



PLAN PARCELLAIRE EXISTANT

- L'accès se fait par la Route Départementale RD 153A au sud de la parcelle. Le maître d'Ouvrage bénéficie d'un droit de passage traversant la parcelle C1747 reliant la parcelle C234 à la RD153A. Le terrain est bordé à l'est et à l'ouest par des maisons individuelles et des terrains non bâtis actuellement.



Accès par la RD 153A

- La végétation présente sur le site est variée, relativement dense par endroits et donne surtout un attrait certain aux futures parcelles.

Lotissement de 6 parcelles– Sumène

Notice Architecturale : **PA2**



2/ Présentation du Projet :

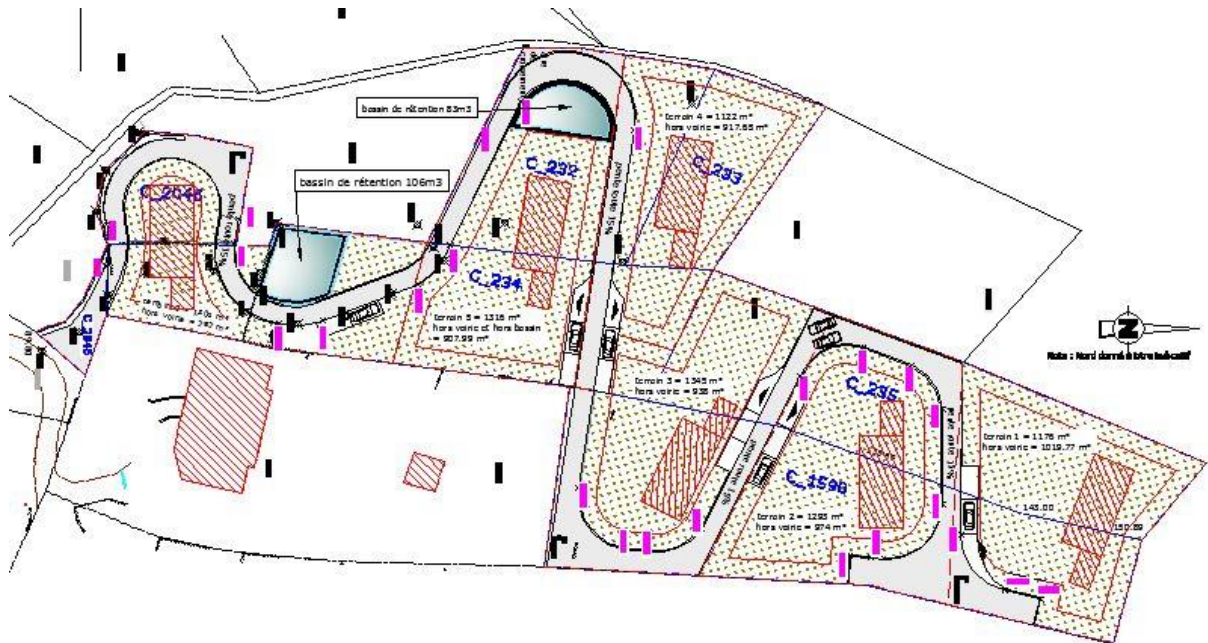
- Le programme, les plans des travaux et les travaux mêmes seront faits et suivis conjointement par l'agence d'Architectes INT EXT Architectures et par les géomètres-experts de BBass.
- L'objectif du Permis d'Aménager est de créer un lotissement de 6 parcelles, chacune d'une superficie minimale de 1000m².
- Le terrain d'implantation, orienté nord sud dans son ensemble est doté d'une déclivité forte. L'accès véhicules et piétons se fera par une voie de 3.00m de large de pente inférieure ou égale à 15%.
- Des sur largeurs seront aménagées dans les virages pour favoriser des tournants confortables. Des places de stationnement seront aménagées à divers endroits pour permettre le croisement des véhicules. L'ensemble de la voie d'accès épousera au maximum le site de manière continue pour permettre une intégration au site la plus naturelle possible tout en respectant la réglementation.

3/ Réseaux, assainissement, Eaux Pluviales :

- Les réseaux AEP, Electrique et France Télécom seront branchés sur les attentes existantes en bordure de parcelle au sud.
- L'assainissement sera de type autonome par filière agréée (études et rapports confiés au Bureau d'Etudes Argéo)
- Les eaux pluviales seront acheminées, récupérées et collectées dans des bassins aériens de rétention prévus à cet effet et situés à divers endroits du projet : L'étude sera menée par le Bureau d'Etudes spécialisé SAFEGE

4/ Intégration dans le site, végétation :

- Le projet s'intègre de façon harmonieuse à son environnement en s'efforçant de respecter le site naturel, de le mettre en valeur et d'en tirer la quintessence.
- Tous les arbres de hautes tiges supprimés par l'ensemble des constructions seront replantés sur l'ensemble du terrain.



PLAN PARCELLAIRE PROJETE