PROPOSITION 3

AMÉNAGEMENT DU QUARTIER GEORGES BIZET

COMMUNE DE BAILLARGUES

éch 1-1 250°

0 25m

NORD

...iite emplacement réservé pour le dédoublement de l'A9

Fe=-0.88

Fe=-0.88

COMPAGNONS DU DEVOIR

LOT 24

LOT 23

LOT 25

EHPAD

LOT 22

LOT 28

Enclos Chevaux

TERRAIN PRIVEE

82

620

Ligne basse tension

SERVITUDE DE PASSAGE SUR LOT 28

ZONE NON AEDIFICANDI

ACCES LOT 23

ACCES LOT 24

ACCES LOT 28

Terrain Football Stabilisé

Boulodrome

Bosquets oliviers

Complexe

Jeux d'enfants

Chemin des Prados

Voie communale

Rue de Las Lignieres

Rue Jean Moulin

Rue Jean

TERRAIN

- LIMITE DE L'OPÉRATION
- LOTS INDIVIDUELS
- LOTS COLLECTIFS
- LOT AFFECTÉ À ETABLISSEMENT D'INTERET GÉNÉRAL

PARCELLES INDIVIDUELLES
- STATIONNEMENT COUVERT NON CLOS
- VOLUME RDC
- VOLUME R+1

LOGEMENTS COLLECTIFS
- CORPS DE BATIMENT (HORS TERRASSES)
- STATIONNEMENT COLLECTIF SEMI-ENTERRÉ
- TERRASSES LOGEMENTS COLLECTIFS (hypothèses)
- ESPACES VEGETALISÉS
- ZONE NATURELLE VÉGÉTALE À CONSERVER
- MURET PIERRES SÈCHES h=1,60m
- HAIES SÉPARATIVES VÉGATALISÉES + CLOTURE A MAILLE RIGIDE (hors zones naturelles à conserver)
- ACCES AUX PARCELLES
- STATIONNEMENT AÉRIEN
- DESSERTES (piétons ou véhicules)
- ZONE D'APPORT VOLONTAIRE
- ZONE NON AEDIFICANDI (possibilité de réalisation ultérieure d'une voirie pour raccordement du quartier au nord)
- ESPACE VÉGETAL NATUREL CONSERVÉ - ESPACE PUBLIC

- Découpage parcellaire issu du document d'arpentage
- Espaces verts
- Espèces faunistiques et floristiques protégées
- Balancement des lignes HT
- Limite de prescriptions d'isolement acoustique