



Les Centuries III  
111, Place Pierre Duhem - BP 84  
34 935 MONTPELLIER CEDEX 9  
Tel : 0 499 614 514  
Fax : 0 499 614 514

Département	Commune	N°dossier
HERAULT	BAILLARGUES	14016


Lieu:	Secteur "Les Lignières"
-------	-------------------------

Projet:	<b>AMÉNAGEMENT DU QUARTIER GEORGES BIZET</b>
---------	--

<b>ETUDE CAS PAR CAS</b>
--------------------------





















<b>ANNEXE 4</b>	<b>PLAN DU PROJET</b>
-----------------	-----------------------

Echelle : 1-1000°	Date: JUILLET 2014
-------------------	--------------------

 <b>Agence FONTÈS</b> – Architecte 23, Rue Ernest Michel – 34 000 MONTPELLIER Tél. 04-99-13-33-70 / Fax. 04-99-13-33-71 Mail : <a href="mailto:secretariat.tech@f-fontes.fr">secretariat.tech@f-fontes.fr</a>	 <b>BET SERI</b> - Maître d'œuvre VRD 134 rue de Font caude - 34 080 MONTPELLIER Tél. 04-67-12-85-00 / Fax. 04-67-12-85-01 Mail : <a href="mailto:seri34@beseri.fr">seri34@beseri.fr</a>
--	---

MODIFICATIONS:	DATE:	INDICE:	AUTEUR:

#### LEGENDE

-  LIMITE DE L'OPÉRATION
-  EMPRISE LOTS INDIVIDUELS
-  EMPRISE LOTS COLLECTIFS
- PARCELLES INDIVIDUELLES**
  -  EMPRISE STATIONNEMENT COUVERT NON CLOS
  -  EMPRISE CONSTRUCTIBLE RDC
  -  EMPRISE CONSTRUCTIBLE RDC et R+1
- LOTS 23 ET 24**
  -  EMPRISE CORPS DE BATIMENT (HORS TERRASSES)
  -  EMPRISE STATIONNEMENT COLLECTIF SEMI-ENTERRÉ
-  ZONE NATURELLE À PRÉSERVER
-  MURET PIERRES SÈCHES h=1,60m
-  AIRE PRIVATIVE POUR COLLECTE ORDURES MÉNAGÈRES
-  EMPLACEMENT COFFRETS TECHNIQUES
-  HAIES SÉPARATIVES VÉGÉTALISÉES + CLOTURE A MAILLE RIGIDE H=1,60m (hors zones naturelles à préserver)
-  ACCES AUX PARCELLES
-  ZONE D'APPORT VOLONTAIRE
-  ZONE NON AEDIFICANDI (possibilité de réalisation ultérieure d'une voirie pour raccordement du quartier au nord)
-  ZONE D'IMPLANTATION DES LOCAUX POUR ORDURES MÉNAGÈRE
-  STATIONNEMENT AÉRIEN
-  LOTS RÉTROCEDABLES (dessertes parcelles enclavées)
-  ESPÈCES PROTÉGÉES  
Papillon Diane / gagee de granatelli





LOT 23

LOT 24

LOT 25

LOT 28

PAV  
(PAPIER+VERRE)

RESERVATION RESEAUX EU ET AEP L. 419  
SOUS FORME DE PIETONNIER (ESPACE PUBLIC)

1:100m  
Fe.