

Demande d'examen au cas par cas du 16 décembre 2013
Projet camping FIGUROTTA : extension de 45 emplacements

Maître d'ouvrage
Mme DE MENA Geneviève
pour la SARL FIGUROTTA

Localisation des travaux
Camping FIGUROTTA
Route de Narbonne 11200 BIZANET

République Française
Département de l'Aude
Commune de BIZANET

Nombre de Membres :

Afférent au Conseil Municipal : 15

En exercice : 15

Ayant pris part à la délibération : 11

Date de la convocation :

29/10/ 2013

Date d'affichage :

07/11/ 2013

N° 2013-05-04

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL **SEANCE DU 6 novembre 2013**

L'an deux mille treize et le six du mois de novembre, à dix huit heures quinze, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jacques BLAYA, Maire.

Etaient présents : Aude SANCHEZ, Esther CAMPO, , Marie RATERO, Karine MIROUZE et Lucie PAGOT. Mrs, Vincent SANCHEZ, Richard SEVCIK, Daniel ULLDEMOLINS et Alain VIALADE.

Absents excusés: Isabelle GUILHEM (Pouvoir à Mr BLAYA), Alain GARCIA, Christine LATORE, Philippe FABRO JOAO et Fabienne TEIXIER-EYMERY.

Objet: Approbation de la modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme.

Votes : Pour : 11 ; Contre : 0 ; abstentions 0.

Le Président rappelle à ses Collègues la procédure engagée pour une modification du PLU concernant la zone du Camping. L'Enquête Publique s'est terminée le 20 septembre 2013 et le Commissaire Enquêteur a remis son rapport. Il y a lieu de se prononcer sur ce dossier.

Le Conseil Municipal,

Vu la Loi du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement ;

Vu l'ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification, et de révision des documents d'urbanisme, entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2013,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L123-13-2,

Vu la Délibération du Conseil Municipal du 2 novembre 2004 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

Vu la décision n° E13000194/34 du Tribunal de Montpellier en date du 12 juillet 2013 portant désignation du Commissaire Enquêteur,

Vu l'arrêté municipal en date du 19 juillet 2013 soumettant la modification n° 4 du PLU à l'enquête publique ;

Vu les conclusions et rapport du Commissaire Enquêteur ;

Considérant que le dossier de la modification n° 4 fait l'objet d'une Enquête Publique qui s'est déroulée du 19 août au 20 septembre 2013 ;

Considérant les conclusions du Commissaire Enquêteur et son avis favorable pour le projet de modification n° 4 du PLU avec une recommandation : modifier le périmètre de la Zone Nc pour intégrer une partie de la parcelle cadastrée section B n°1083 à l'assiette foncière du camping « Figurotta » ;

Considérant que la modification demandée implique la réduction d'une Zone Agricole au profit de la Zone Nc dédié au camping.

Que cette procédure relève d'une révision simplifiée définie à l'article L123-3 II du Code de l'Urbanisme et que par conséquent la commune ne peut donner suite à la recommandation du Commissaire Enquêteur faite dans le cadre du projet de modification n°4 ;

Considérant les avis favorables du Conseil Général de l'Aude et de la CCI de Narbonne ainsi que des propriétaires du camping ;

Considérant que la modification du Plan local d'Urbanisme telle qu'elle est présentée au Conseil Municipal est prête à être approuvée, conformément aux articles L.123-13 et suivant du code de l'Urbanisme ;

Après avoir délibéré, décide :

Article 1^{er} : d'approuver la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente délibération ;

Article 2 : Que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.123-24 et R.123-25 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département ;

Article 3 : Conformément à l'article L.123-10 du Code de l'Urbanisme, que le Plan Local d'Urbanisme modifié est tenu à la disposition du public en mairie de Bizanet.

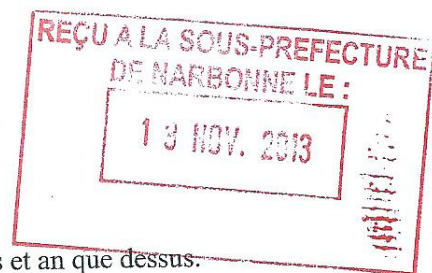
Article 4 : Conformément à l'article R123-21 du Code de l'Urbanisme, le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur sont tenus à la disposition du public pendant un an en mairie.

Article 5 : La présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité précitées.

La présente délibération, accompagnée du dossier du plan Local d'urbanisme modifié qui lui est annexé, est transmise :

- Monsieur le préfet de l'Aude
- Madame le Sous préfet de Narbonne pour contrôle de légalité,

- publiée et affichée conformément aux règlements en vigueur



Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme

Le Maire

A handwritten signature in black ink next to a circular official seal. The seal contains the text "MAIRIE DE BIZANET" and "Aude" at the bottom.