

# Lutte contre l'Habitat Indigne en Occitanie

Journée du 19 octobre 2017

---

## ***2ème rencontre régionale des Correspondants « Habitat Indigne » Retour sur les Enquête HI De 2014 à 2016***



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

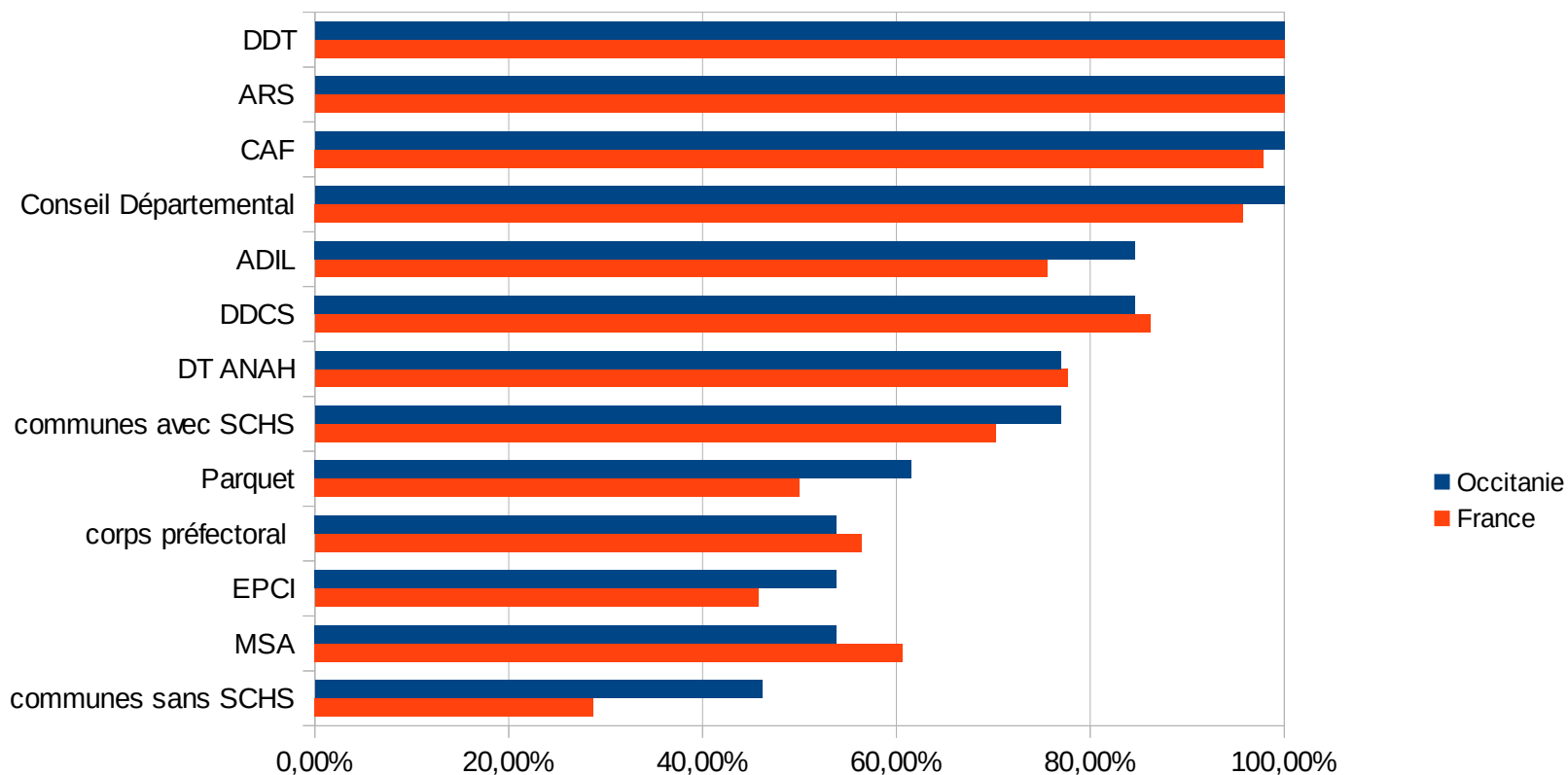
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

# Sommaire

- 1. Fonctionnement des pôles : la mobilisation des acteurs**
- 2. Les procédures LHI- Insalubrité**
  - les arrêtés**
  - les travaux d'office**
  - le stock d'arrêtés non échus**
- 3. Les procédures relevant du Code de la Construction et de l'Habitation**
- 4. Les procédures LHI- Saturnisme**
- 5. État de la consommation des crédits du BOP 135**

# Fonctionnement des pôles : la mobilisation des acteurs

participation des services aux travaux des PDLHI en 2015

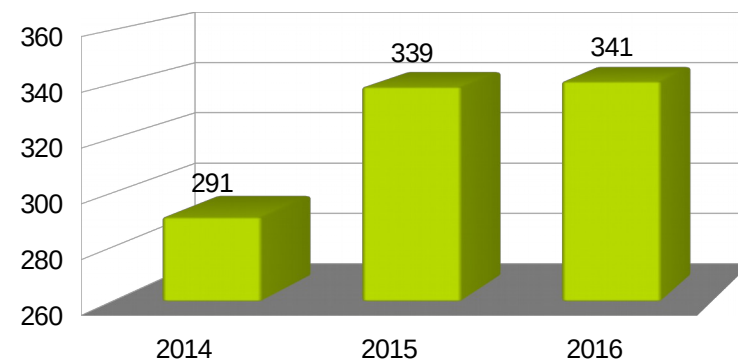


Un partenariat fortement mobilisé en Occitanie

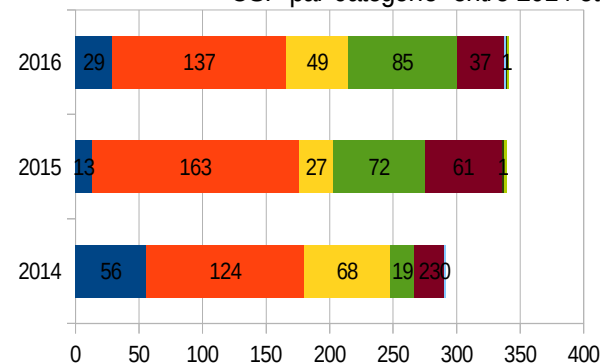
# Les procédures LHI-Insalubrité relevant du code de la Santé Publique

# Les arrêtés d'insalubrité

- Evolution du nombre d'arrêtés pris relevant du CSP entre 2014 et 2016.  
12 % des arrêtés nationaux ont été pris en Occitanie en 2015
- l'insalubrité remédiable constitue la procédure la plus engagée
- Une forte progression des arrêtés concernant les dangers sanitaires ponctuels et les locaux impropres à l'habitation



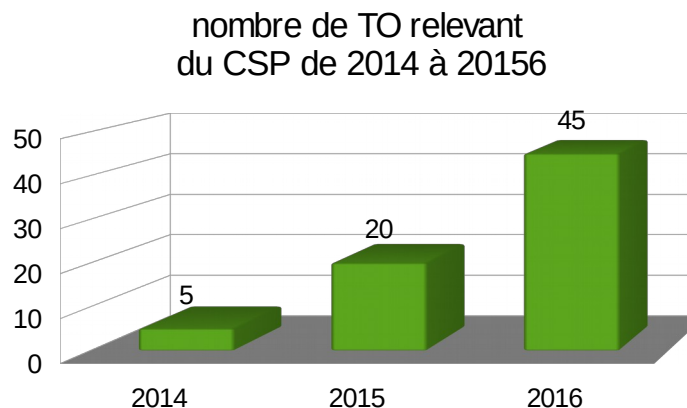
Evolution du nombre d'arrêtés relevant du CSP par catégorie entre 2014 et 2016



- périmètre insalubre
- locaux dangereux en fonction de l'utilisation faite
- locaux manifestement suroccupés
- locaux impropres par nature à l'habitation
- danger sanitaire ponctuel
- urgente
- remédiable
- irrémédiable

# Les Travaux d'office

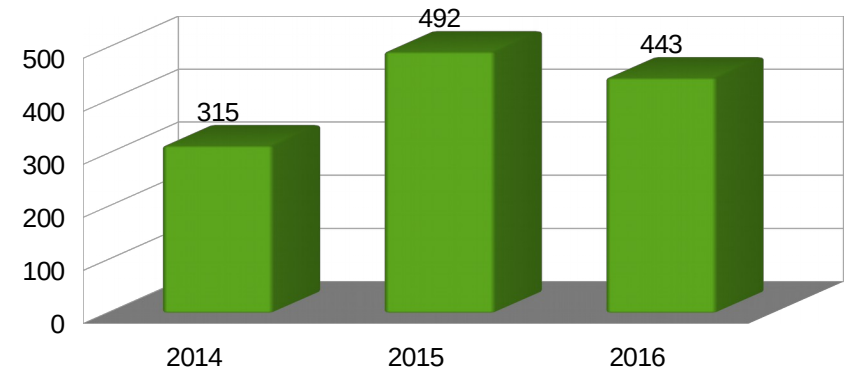
- Une augmentation significative entre 2014 et 2016 même si leur nombre reste encore faible.  
En 2016, cette procédure est mise en œuvre dans 2 départements (31 et 65) et est principalement axée autour de l'insalubrité urgente et du danger sanitaire ponctuel.



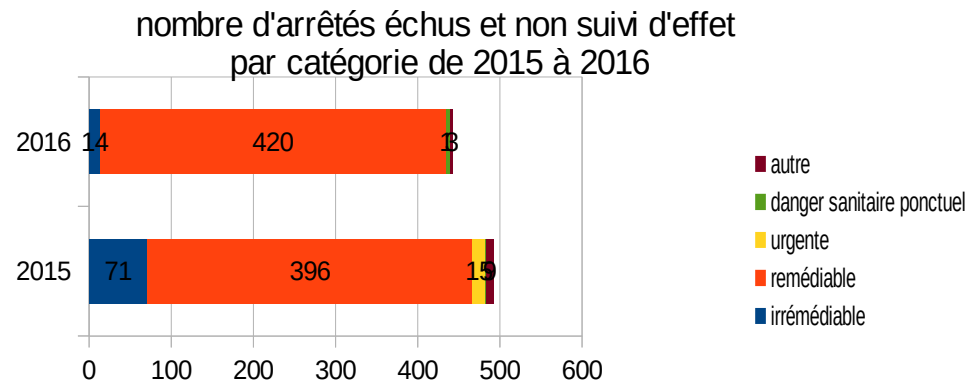
- Une procédure qui demeure toutefois faiblement mise en œuvre en Occitanie en comparaison du niveau national (moins de 6% en 2015).

# État des arrêtés échus et non suivis d'effet

- Un nombre d'arrêtés échus et non suivi d'effet de 2014 à 2016 qui reste encore important



- Une majorité d'insalubrité réparable qui porte majoritairement sur des logements vacants

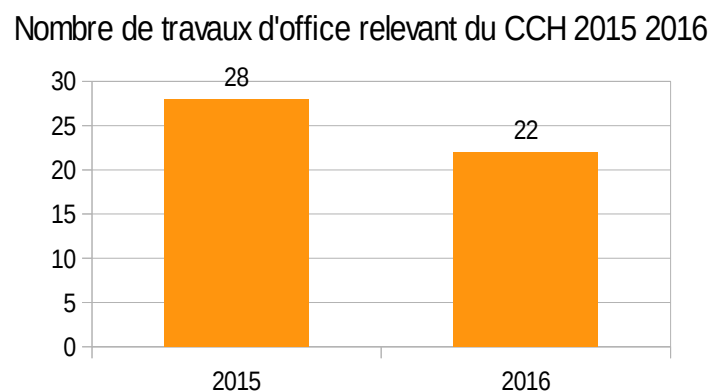
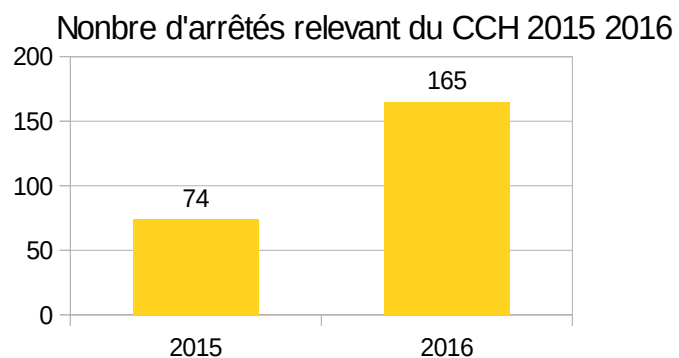


- Mise en place des plans d'action relatif au suivi du traitement des arrêtés échus :  
plan d'action réalisé en 2016 : 2 PDLHI  
plan d'action en cours d'élaboration : 6 PDLHI

# Les procédures relevant du code de la Construction et de l'Habitation



- Forte augmentation des arrêtés de péril



- 22 travaux d'office engagés en 2016 par des collectivités (31 et 66)

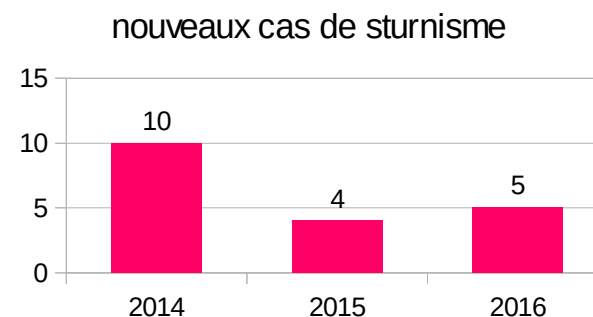
# Les procédures LHI-saturnisme relevant du code de la Santé Publique



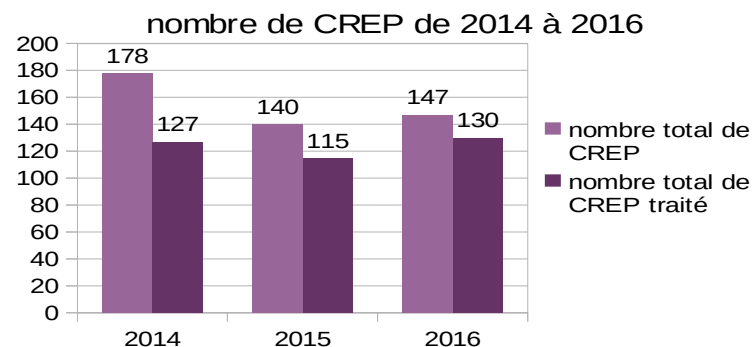
PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

# Les procédures LHI - Saturnisme

- Evolution du nombre total de cas de saturnisme infantile déclarés à l'ARS entre 2014 et 2016



- Evolution du nombre de CREP reçus et traités de 2014 à 2016

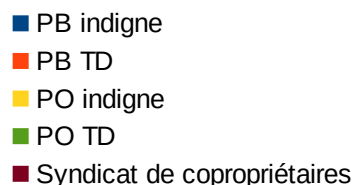


# État de la Consommation des crédits du BOP 135 (LHI)

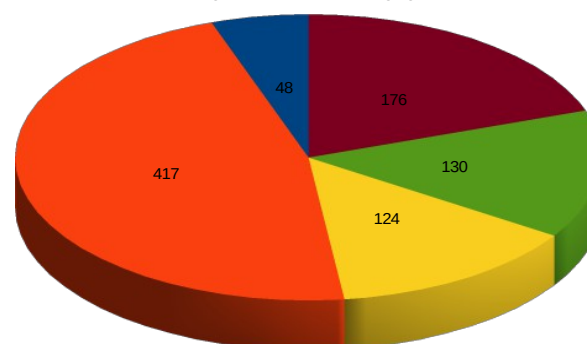
	Occitanie	France	%
2014	282 637	6 323 949	4,47%
2015	166 420	5 030 950	3,31%
2016	229 744	6 776 382	3,39%

# Anah et LHI en quelques chiffres

- Nombre de dossiers engagés en 2016



Nombre de logements LHI TD engagés en 2016



- 895 logements financés mobilisant 16 M€ d'aide aux travaux en 2016 sur un budget de 53 M€ .  
L'aide moyenne par logement est d'environ 20 860€.
- 72 programmes qui intègrent un volet LHI
  - 27 PIG
  - 41 OPAH qui ont des objectifs LHI dont 19 OPAH -RU
- 252 logements aidés dans le cadre de l'action des copropriétés en difficultés pour près de 2 M€ issus majoritairement d'OPAH copropriétés dégradés ( 34, 66).