



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



La Région
Occitanie
Pyrénées - Méditerranée

CRHH du 27 mars 2025

Toulouse



Marie PIQUÉ

*Conseillère régionale région Occitanie,
Co-présidente du CRHH*

Pierre-André DURAND

*Préfet de la région Occitanie,
Préfet de la Haute-Garonne
Co-président du CRHH*

CRHH du 27 mars 2025



Nicolas RASSON

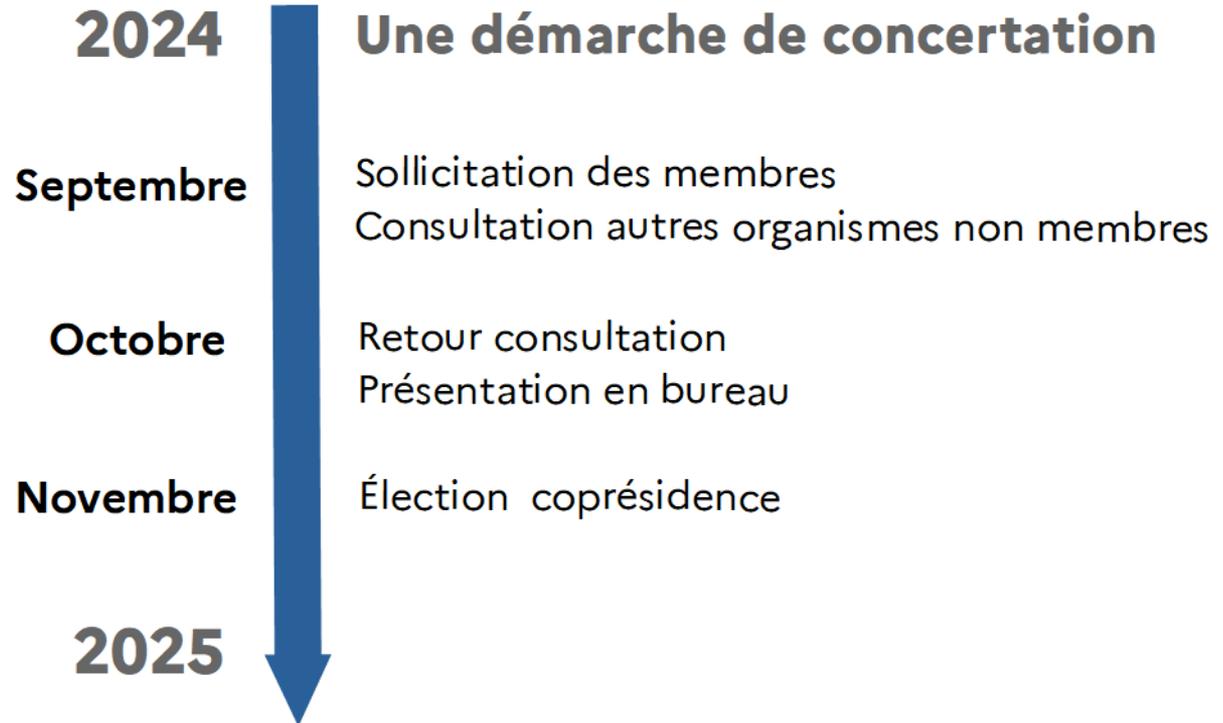
Directeur de l'Aménagement, DREAL Occitanie

CRHH du 27 mars 2025



Le renouvellement des membres du CRHH

Arrêté du 7 février 2025



- Désignation des membres du Bureau du CRHH

1^{er} collège

17 membres

- Région
- Département de la Haute-Garonne
- Département de l'Hérault
- Département du Tarn et Garonne
- Département du Lot
- Montpellier Méditerranée Métropole
- Toulouse Métropole
- CA du Grand Montauban
- CA Alès Agglomération
- CA Béziers Méditerranée
- CA Nîmes Métropole
- CA SICOVAL
- CA Hérault Méditerranée
- CA Muretain Agglomération
- CA Rodez Agglomération
- CA Sète Agglopolé Méditerranée

2^{ème} collège

7 membres

- Action Logement Occitanie
- Caisse des dépôts et Consignations Occitanie
- CROUS Montpellier et Toulouse
- EPF Occitanie
- Fédération des CAF Occitanie
- Habitat Social Occitanie
- Union territoriale SOLIHA Occitanie

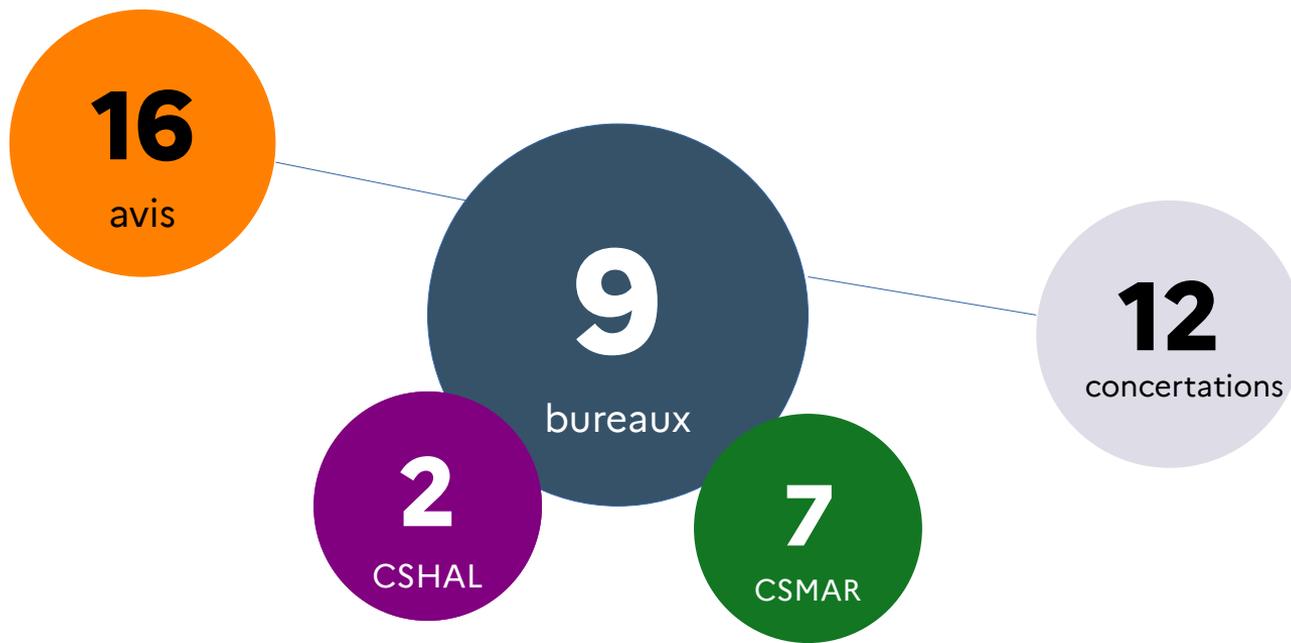
3^{ème} collège

10 membres

- Fondation pour le logement des défavorisés
- CLCV Occitanie
- CGL Occitanie
- CCRPA Occitanie
- FAS Occitanie
- UNAFO
- ADIL'O
- URAF
- URHAJ
- URIOPSS Occitanie

Bilan d'activité des Bureaux CRHH en 2024

Le bureau du CRHH, par délégation du CRHH plénier, émet des avis sur les dossiers prévues aux 2° et suivants de l'article R.362-2 du CCH. Il est également une instance de travail.





**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

HÉBERGEMENT BILAN 2024 ET PERSPECTIVE 2025

CRHH PLÉNIER DU 27 MARS 2025



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction régionale
de l'économie, de l'emploi,
du travail et des solidarités

Agir, prévenir pour lutter contre le sans-abrisme







Sur l'ensemble du territoire de la région Occitanie, le **Conseil Régional des Personnes Accueillies/Accompagnées** poursuit sa mobilisation afin de porter la **voix des personnes en situation de précarité** auprès des **instances consultatives locales et des établissements**. Il s'agit du « **lieu d'échanges, de réflexion, de construction collective et d'alerte des pouvoirs publics** ».

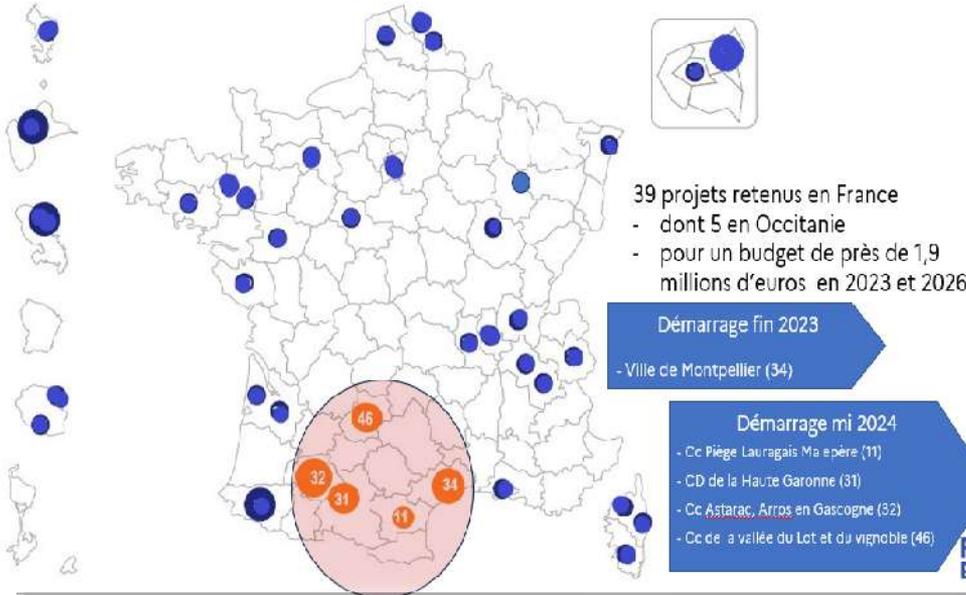
En 2024, **4 séances plénières** ont été organisées :

- **Hébergement d'urgence** : quelles conditions d'accès et d'accueil (le 19 mars 2024 à Montauban)
 - **Droits et devoirs des personnes hébergées** (le 19 juin 2024 à Nîmes)
 - **Accès au travail** : quel sens et quel accompagnement (le 10 octobre 2024 à Mazamet)
 - **Accompagnement** comment mieux prendre en compte la personne dans **l'accompagnement de ses objectifs, aspirations, envies, besoins, choix** ? (le 10 décembre 2024 à Carcassonne)
-



- ❑ En 2024, le **Soliguide** poursuit son développement en Occitanie, avec **4 nouveaux départements engagés** dans la dynamique (**Lozère, Ariège, Aude et Tarn et Garonne**).
 - ❑ Pour **2025** deux départements supplémentaires le **Gers** et le **Lot**.
 - ❑ La DREETS s'est mobilisée sur **la mise en place d'une cartographie régionale** portant sur **les points de distribution alimentaire, les points conseil budget (PCB), les structures domiciliataires** ainsi que **les accueils de jour** du territoire.
-

Les territoires d'expérimentation « TZNR » 2023 – 2026



- ❑ Expérimentation « **territoires zéro non-recours** » sur la Haute-Garonne, la Ville de Montpellier et 3 communautés de Communes (Aude, Gers et Lot).
- Territoire Zéro non-recours en **Haute Garonne** :
 - **Volet 1** : lutter contre le non-recours primaire aux droits sociaux
 - **Volet 2** - Mieux quantifier et qualifier le non-recours primaire et cumulatif aux droits au RSA et à la prime d'activité
- Territoire Zéro non-recours à **Montpellier** :
 - La mise en place d'un comité scientifique ;
 - Le déploiement d'actions d'accès aux droits en aller-vers ;
 - La formation d'un réseau local d'accès aux droits avec les commerçants / pharmaciens / professionnels de santé.

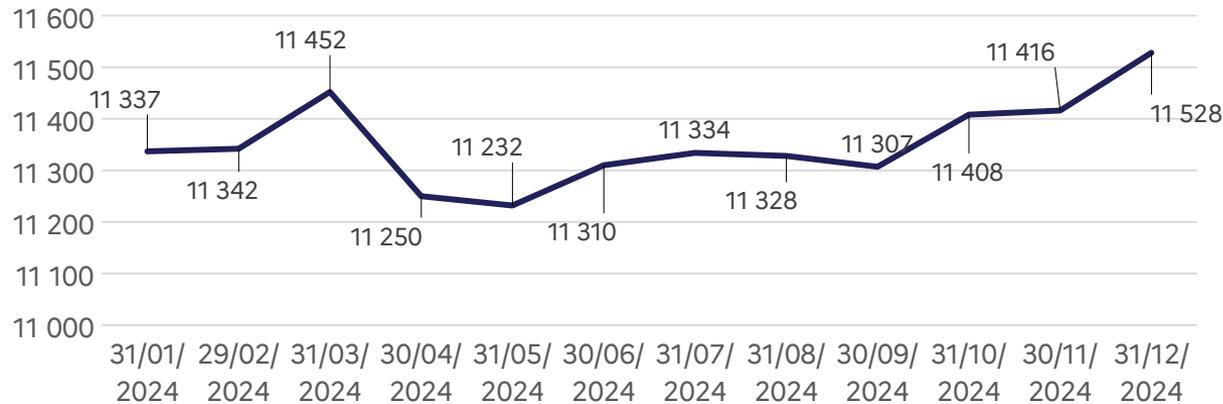


- Une **gouvernance affirmée** autour du **Service intégré d'accueil et d'orientation (SIAO)**, rôle de **coordinateur** de l'accompagnement porteur d'une approche intégrée **Logement-Emploi-Santé** avec la signature des **Contrats Pluriannuels d'Objectifs (CPO)**, des **Conventions tripartites** et des **Feuilles de route SIAO**
 - **L'animation régionale des SIAO** initiée en 2023 se poursuivra dans le courant du **1er semestre de l'année 2025** avec le déploiement des **Comités stratégiques partenariaux (CSP)**
-
- En 2024, le **2ème** plan pour le **Logement d'Abord** a permis le renfort de **38 ETP** au sein des acteurs de la **veille sociale** (SIAO, Accueils de jour, Maraudes).
 - Don't **27,75** attribués sur des **missions d'évaluation sociale**, de **coordination des acteurs** et d'**observation sociale**
 - Au total ce sont **163 ETP** qui sont mobilisés dans les SIAO de la **région Occitanie**
-
- En 2024, le **SI-SIAO** poursuit sa refonte, avec la mise en place du module de description harmonisée de l'offre de places/logements et d'accompagnement. L'effectivité du module est **prévue pour 2025**.
-

3. Consolider l'offre d'hébergement et de réinsertion sociale



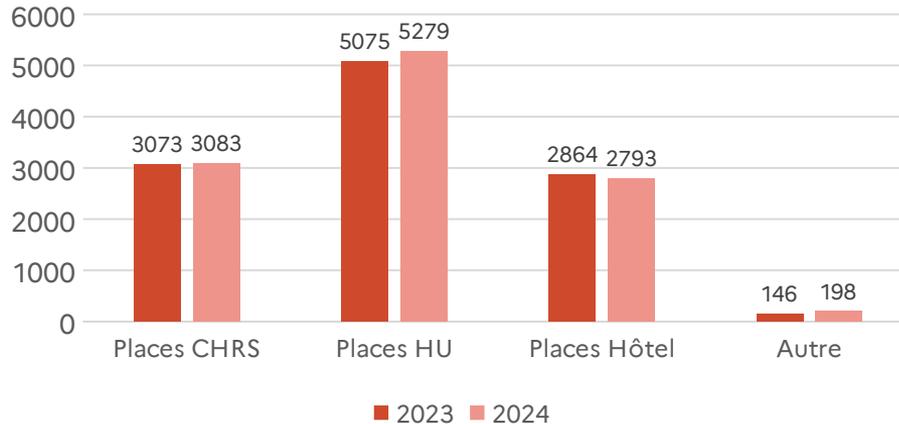
Évolution du parc d'hébergement en 2024



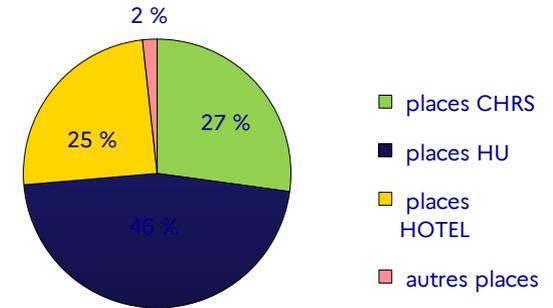
▣ **11 348** places d'hébergement ouvertes en moyenne sur l'année 2024 avec un plafond notifié par la DIHAL à hauteur de **11 200 (+50 places par rapport à 2023)**

▣ Le plafond notifié par la DIHAL pour l'année **2025** a été réhaussé de nouveau avec une cible en moyenne annuelle à **11 360 places (+160 places par rapport à 2024)**

Evolution des places (en moyenne annuelle)



Composition du parc d'hébergement généraliste en Occitanie



- ❑ Transformation de **61 places** d'hébergement d'urgence en places CHRS (28 places Gard ; 33 places Hérault) en 2024
- ❑ Transformation de places hôtelières en places d'urgence ou en places de résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS) en 2024

Poursuite de la stratégie de transformation du parc :

Poursuite de la dynamique des Contrats Pluriannuels d'Objectifs et de Moyens (CPOM)

- ❑ Les **objectifs** de la démarche CPOM :
 - **Instaurer un dialogue** à l'échelle de l'association ;
 - **Structurer l'offre** d'hébergement au regard des besoins du territoire ;
 - **Suivre l'amélioration** de l'accompagnement délivré ;
 - **Sécuriser** et **octroyer** de plus grandes **marges de manœuvres financières** ;
 - **Simplifier** les procédures administratives

- ❑ Fin **2024**, **10 CPOM** avaient été **signés** en région Occitanie et **7 nouveaux** CPOM sont programmés en **2025**

Déployer la réforme de la tarification des CHRS

- ❑ La **réforme de la tarification** des CHRS vise à **encourager l'accompagnement vers le logement** dans les structures et à **valoriser l'expertise** des établissements ayant développé un **accompagnement spécialisé**.

- ❑ La réforme aura comme objectifs de :
 - **Répartir plus équitablement les financements** des CHRS selon les caractéristiques ;
 - **Renforcer, outiller et simplifier** le pilotage stratégique du parc ;
 - **Donner plus de marges** aux organismes gestionnaires

- ❑ Le **lancement opérationnel** de la réforme est prévu pour **janvier 2026**



- ❑ Dans un contexte de décrue nationale des dispositifs à destination des déplacés Ukrainiens, le territoire d'Occitanie reste néanmoins mobilisé avec fin 2024 :
 - Un parc d'hébergement ad'hoc (financement par le programme 303) qui comptait **1 420 places**, dont 1 100 places occupées ;
 - Un parc d'intermédiation locative (IML) dédié, accueillant **1 504 personnes** (représentant **643 ménages**).
 - ❑ Le **SAS de Haute-Garonne**, à hauteur de 50 places, a permis depuis son ouverture en 2023 l'accueil de **695 personnes**.
 - ❑ **Poursuite et fin du déploiement** du programme **d'accompagnement global et individualisé des réfugiés** (AGIR). Au total, **3 489 bénéficiaires** orientés et **49%** de taux de sortie vers un logement pérenne
-

4. Adapter l'offre d'accompagnement aux besoins des publics les plus vulnérables





- Durant l'année **2024**, **75 nouvelles places ouvertes** dédiées aux **femmes victimes de violences** (39 places d'hébergement d'urgence et 36 places d'Allocation de Logement Temporaire) qui sont venues **renforcer** les solutions existantes et répondre aux carences de certains départements



- Depuis 2021, **100 places à destination des femmes enceintes ou sortantes de maternité** maintenues en Occitanie
-



- ❑ Poursuite du déploiement du dispositif **Contrat d'Engagement Jeunes – Jeunes en Rupture (CEJ-JR)**
 - ❑ En **complémentarité** des accompagnements délivrés par le **réseau pour l'emploi**, lancement d'un **AMI régional en 2024** pour la mise en place d'une **Offre de Repérage et de Remobilisation (O2R)**
-



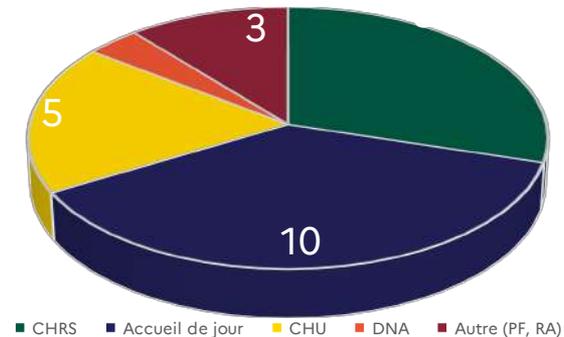


- ❑ En 2024, consolidation du programme de mobilité **EMILE** (Engagés pour la Mobilité et l'Insertion par l'Emploi et le Logement) en Lozère. Pour 2025, **extension du programme** aux personnes en provenance du **Rhône**
- ❑ **Renforcement** des programmes d'accompagnement emploi-logement en partenariat avec **France Travail**
- ❑ Renforcement **des liens du secteur l'Insertion par l'Activité Économique** avec le secteur AHI

- ❑ Mise en place du dispositif « **Un Chez-soi d'abord** » dans les **Pyrénées-Orientales** en 2024 et réflexion sur un « **Un Chez-soi d'abord Jeunes** »
- ❑ **Renforcement** de la coordination avec les politiques de santé conduites par l'**ARS** (feuille de route)

- ❑ Déploiement de **30 postes de psychologues, d'IDE formé en santé mentale ou d'Infirmier en pratique avancée (IPA)**

Structures bénéficiaires



6. Le Logement d'abord



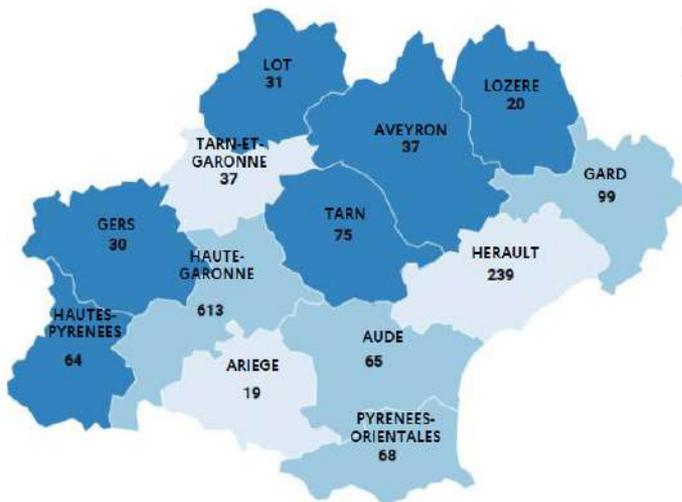
3 Présentation des indicateurs régionaux - au 31 décembre 2024 : Occitanie

Attributions de logements sociaux aux ménages issus de l'hébergement généraliste

Nombre d'attributions de logements par département

Légende :

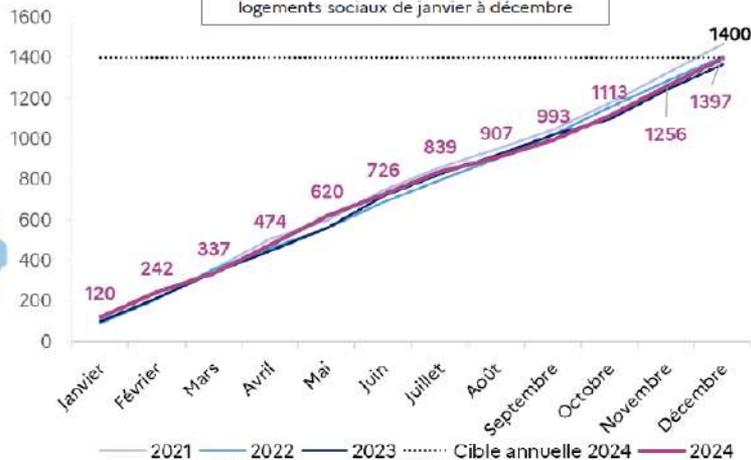
- Nombre d'attributions du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024
- Atteinte de la cible cumulée 2023 - 2024 en %



Atteinte du jalon annuel



Evolution du nombre d'attributions de logements sociaux de janvier à décembre



Atteinte des jalons Cible

2023	98%	1400
2024	99%	2 800
2026	49%	5 600
2027	39%	7 000

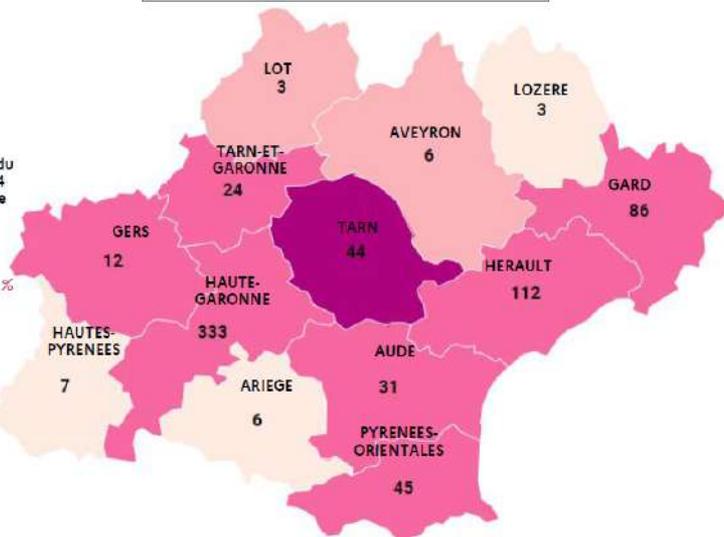
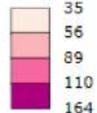
3 Présentation des indicateurs régionaux - au 31 décembre 2024 : Occitanie

Attributions de logements sociaux aux ménages déclarés sans-abri ou en habitat de fortune

Nombre d'attributions de logements par département

Légende :

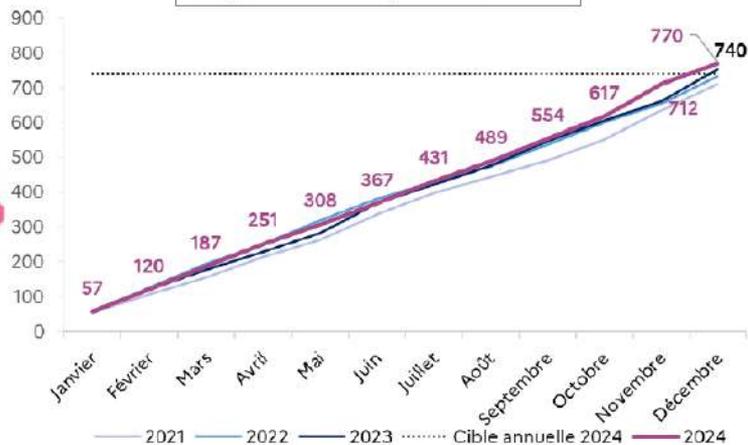
- > Nombre d'attributions du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024
- > Atteinte de la cible cumulée 2023 - 2024 en %



Atteinte du jalon annuel

2024 **104%**

Evolution du nombre d'attributions de logements sociaux de janvier à décembre



Atteinte des jalons Cible

2023	102%	740
2024	103%	1 480
2026	51%	2 960
2027	41%	3 700

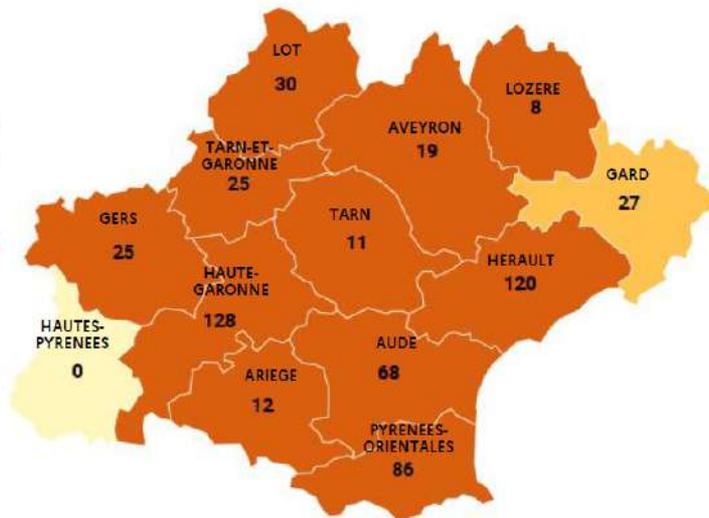
3 Présentation des indicateurs régionaux - au 31 décembre 2024 : Occitanie

Création de places en Intermédiation Locative (IML)

Nombre de créations de places en IML par département

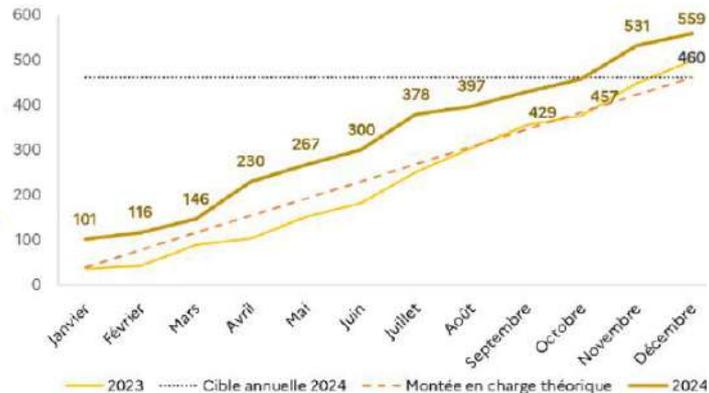
Légende :

- > Nombre de places créées du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024
- > Atteinte de la cible cumulée 2023 - 2024 en %



Atteinte du jalon annuel
2024 **122%**

Evolution du nombre de places créées en IML de janvier à décembre



Année	Atteinte des jalons	Cible
2023	108%	460
2024	115%	920
2026	57%	1 840
2027	46%	2 300

3 Présentation des indicateurs régionaux - au 31 décembre 2024 : Occitanie

Création de places en Pensions de Famille (PF)

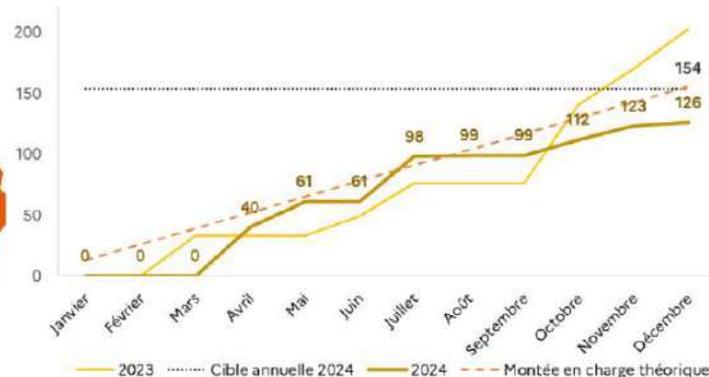
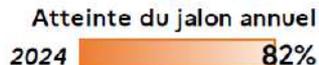
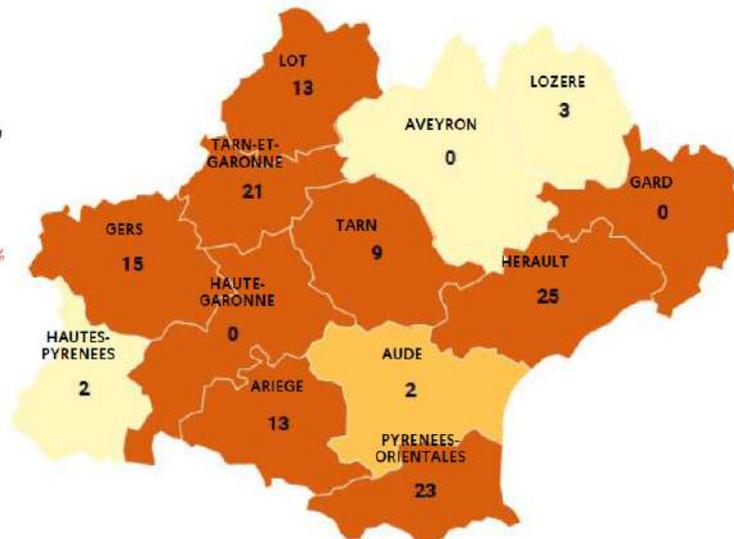
Nombre de créations de places en PF par département

Evolution du nombre de places créées en PF de janvier à décembre

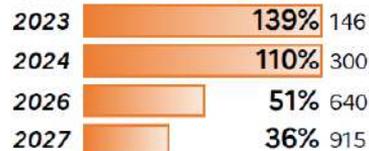
Légende :

➤ Nombre de places créées du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024

➤ Atteinte de la cible cumulée 2023 - 2024 en %



Atteinte des jalons Cible



Maintien d'une **ambition élevée** sur l'AVDL en 2024

Enveloppe annuelle de **4 129 703 €**,
en **2024**, soit **+18%** depuis 2022 et
+5% depuis 2023

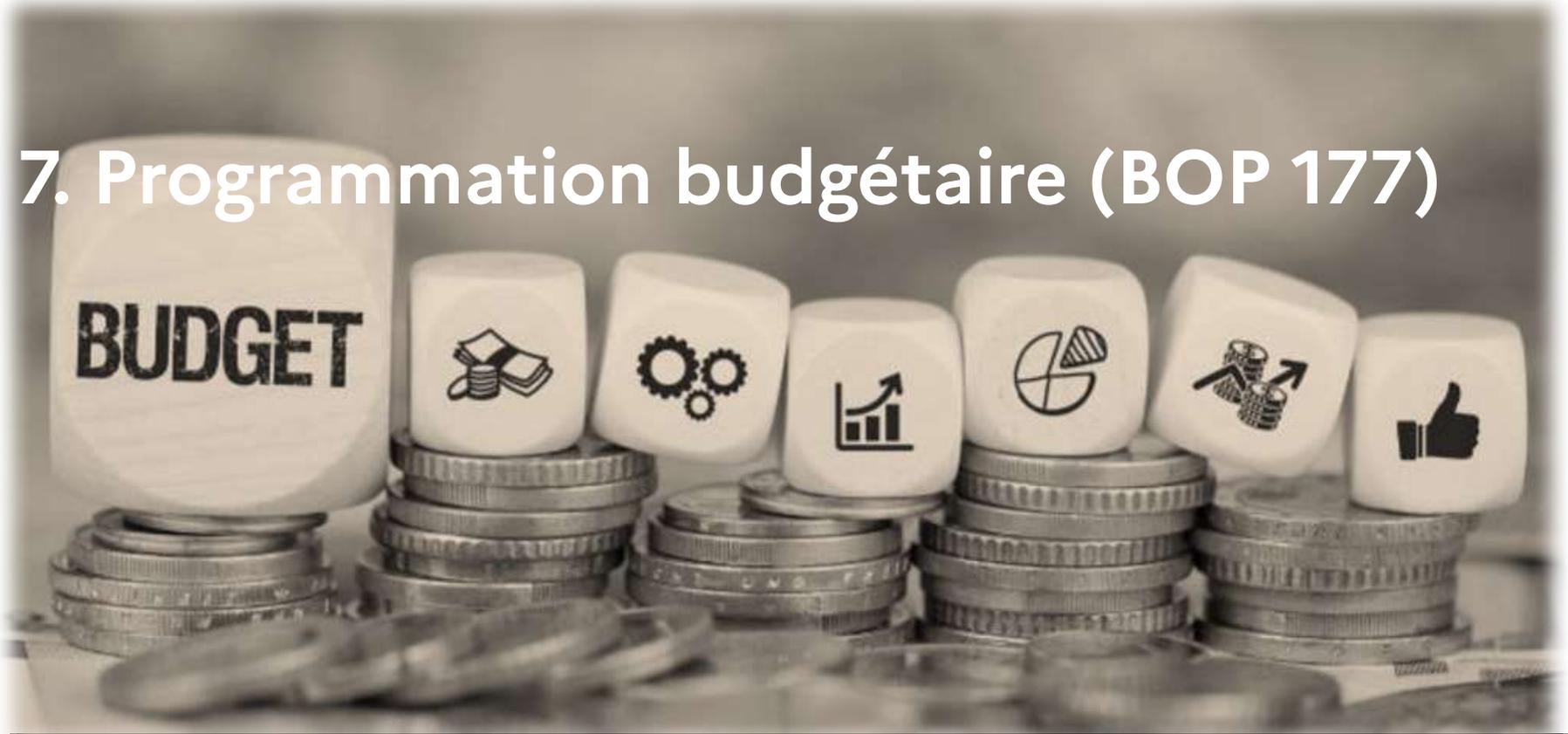


Une nouvelle hausse de plus
de **13 %** est prévue pour
2025

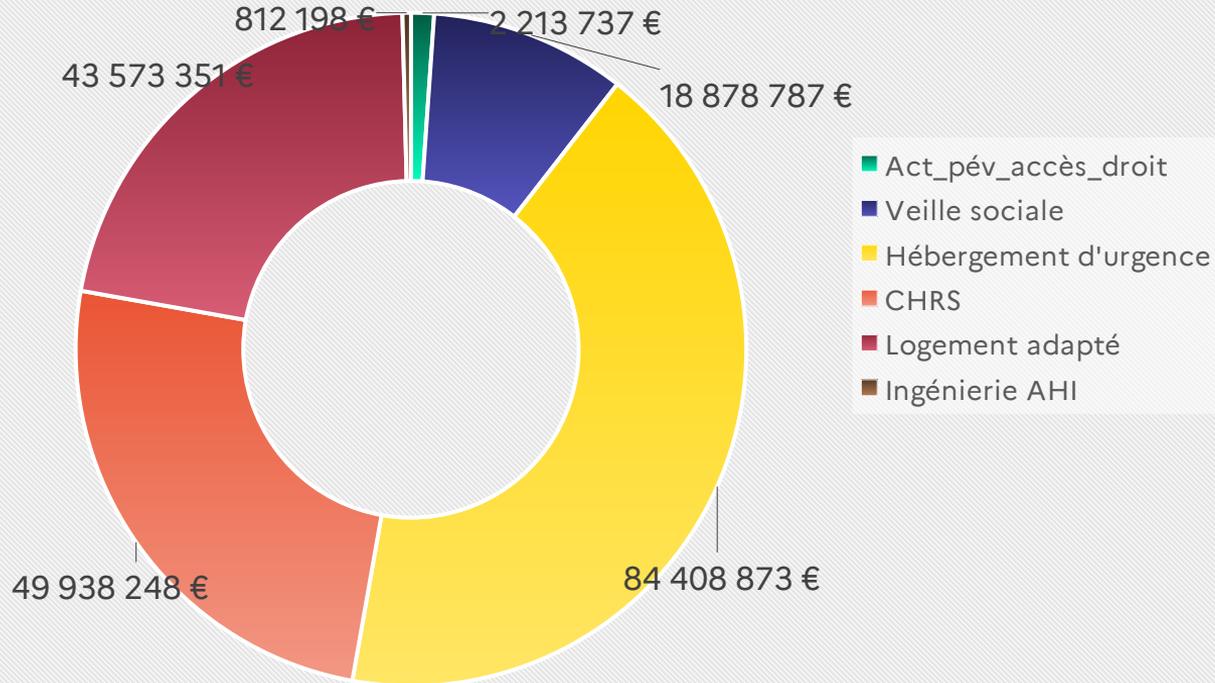
PRIORITES

- Relogement des DALO*
- Fluidité de l'hébergement vers le logement (hébergements longs)*
- PEX (prévention des expulsions locatives)*
- Femmes victimes de violences*
- Ménages en situation psychosociale dégradée*

7. Programmation budgétaire (BOP 177)

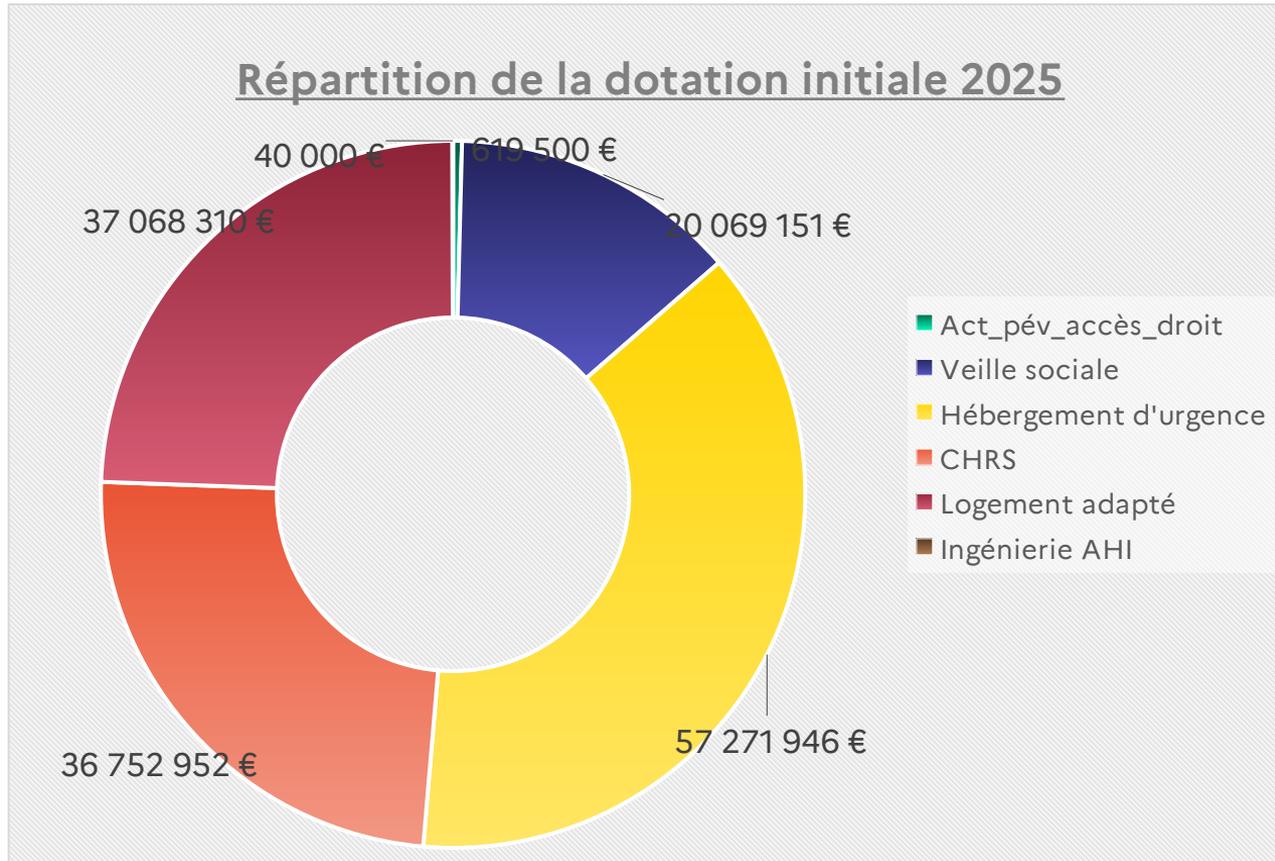


Exécution budgétaire 2024



- A noter en 2024 le versement sur le secteur AHI de la mesure **Séjour Pour Tous** qui s'élève à 2,3 M d'€

Répartition de la dotation initiale 2025





**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale
de l'économie, de l'emploi,
du travail et des solidarités**

**Merci de votre
attention**

<https://occitanie.dreets.gouv.fr/>



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**PARC PUBLIC
BILAN 2024**



CRHH PLÉNIER DU 27 MARS 2025



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

PARC PUBLIC PROGRAMMATION 2025

CRHH PLÉNIER DU 27 MARS 2025

CA du FNAP du 12 décembre 2024

 **100 000 LLS FNAP (dont 32 000 PLAI)**



16 500 LLS ANRU

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



116 500 LLS TOTAL



Enquête perspective en septembre

CA du FNAP le 12 décembre 2024
fixe les objectifs et enveloppe régionale

Temps de dialogue de fin janvier à début mars:

- DDT(M) délégataire / Bailleurs sociaux
- DREAL/DDT(M)/DAP
- Comité des financeurs

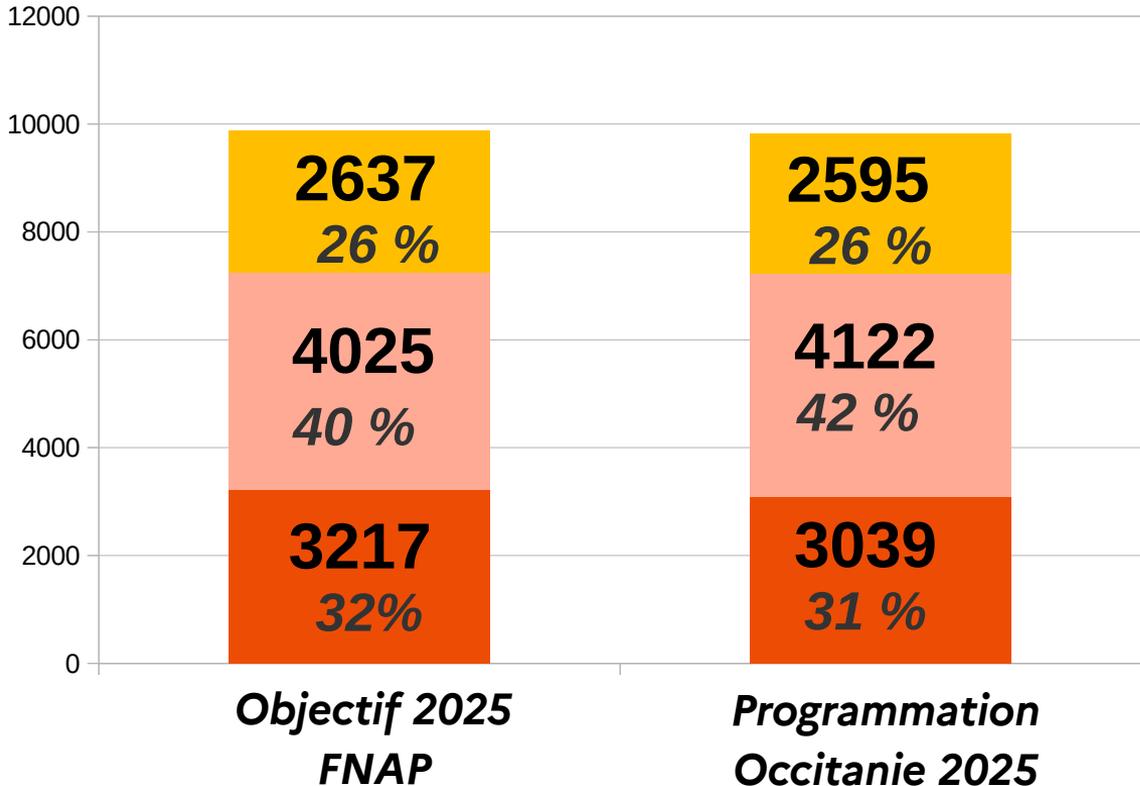
Opérations connues ou prospective



**Opérations à
inscrire dans le
SIAP obligatoire
pour les avenants
fin de gestion.**



Programmation 2025 Occitanie



9879

Objectif
notifié

- PLS
- PLUS
- PLAI



9756 LLS

Programmation
Occitanie
2025

Programmation 2025 Occitanie



9879 objectif notifié FNAP + 880 ANRU
= 10 759 LLS

Enveloppe FNAP Occitanie = **33,5M€**

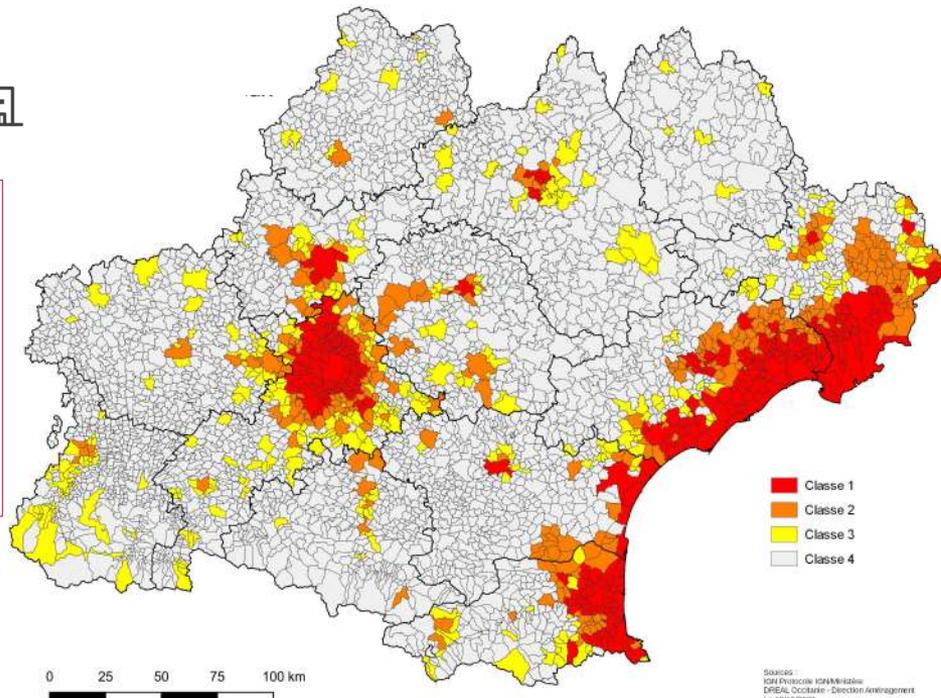
9756 Occitanie FNAP + 894 Occitanie ANRU
= 10 650 LLS

Enveloppe programmée = **32,7M€**





Montants classes de tensions maintenus et réévalués en 2, 3 et 4



	Classe 1	Classe 2	Classe 3	Classe 4
2025	10 000 €	6 500 €	5 500 €	5 200 €
2024	10 000 €	6 200 €	5 400 €	5 000 €

Bonus recyclage foncier



Critères 2025

3000€ en PLAI
2000€ en PLUS

Programmation 2025
1203 PLAI et PLUS

Programmation 2025
203 LLS transformation locaux en
logement



Axe 1 : Produire des logements adaptés et abordables pour les ménages en grande précarité



Accélérer l'ouverture de nouvelles places dans les pensions de famille

915 places en Occitanie d'ici 2027

→ objectif FNAP 2025 = **132**



Relancer la production de résidences sociales

2 000 logements en Occitanie d'ici 2027

→ objectif FNAP 2024 = **366**



BONUS national : pensions de famille et résidences sociales

BONUS : 3 250 € par logement

Ce bonus est maintenu.

Programmation 2025 :

488 PLAI



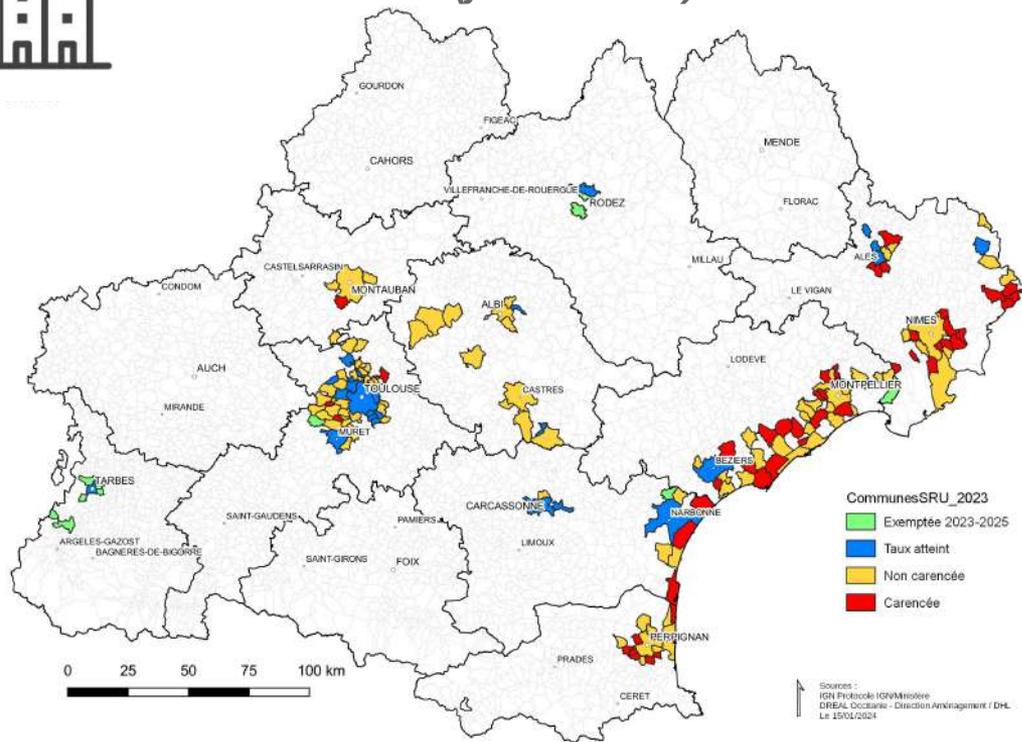
Critères 2025



Cartographie des communes SRU (janvier 2024)

**Evolution du bonus SRU
1500 € par PLAI**

**Programmation 2025
1753 PLAI**



183 communes SRU en Occitanie, dont 47 communes carencées



Critères 2025

Maintien du bonus PVD
1000 € par PLAI

Programmation 2025
154 PLAI



PLAI en secteur ORT

Bonus régional matériaux biosourcés



Critères 2025



**Promouvoir l'utilisation
de matériaux
écologiques**
(renouvelables, capables
de stocker du C ...)



Critères d'éligibilité :
incorporer une proportion
minimale de matières
biosourcées.



Évaluation du bonus 2023 et 2024 : faible mobilisation

Bonus régional matériaux biosourcés



Critères 2025



Evolution du bonus : **3000 € par logement**

Mise en place d'un **appel à projet** précisant les critères d'éligibilité +
précision sur l'opération : début avril et fin septembre 2025.

Validation des dossiers DREAL juin et septembre.



Intensifier la production de PLAI adaptés

**Logements très sociaux à loyers et charges maîtrisés,
bénéficiant d'une gestion locative adaptée, pour des
ménages en difficulté sociale**



3500 PLAI adaptés au niveau national



351 en Occitanie dont 87 % en logement ordinaire



Programmation 2025 : **265** PLAI adaptés

Intensifier la production de PLAI adaptés



Subvention PLAI adapté en Occitanie :

20 000€ par logement ordinaire

15 000 € par logement structures*

***11 750 € pour les structures + bonus 3 250 €**



120 000 à 130 000 rénovations énergétiques de logements
feuille de route État / fédérations HLM.

Occitanie 20,3M€ en 2024, gel fin août.

€ 11,3M€ pour la rénovation de 1315 logement
programmation 2024 reconduite



En kWh/m²/an

Rénovation énergétique → 9 800 € / logement
E, F et G avant travaux = C après travaux et gain de 40 %
Changements de vecteur → 1 500 € / logement



Dispositif « **seconde vie** » décret du 2 mars 2025.

Ouvert aux logements de plus de 40 ans présentant une étiquette énergétique E, F ou G avant travaux et ambitionnant de devenir "très" ou "extrêmement performants" (classe A ou B).

- taux de TVA à 5,5% sur l'ensemble des travaux,
- exonération de taxe foncière (TFPB) pendant 15 ans (idem neuf)
- possibilité d'augmenter les loyers à l'équivalence des loyers des logements neufs

Programmation 2024 : potentiel de **1672 logements en Occitanie**



Rapport au CRHH

Retrouver les programmations

dans le rapport au CRHH



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**PARC PRIVE
BILAN 2024**



CRHH PLÉNIER DU 27 MARS 2025



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**PARC PRIVE
PROGRAMMATION 2025**

CRHH PLÉNIER DU 27 MARS 2025

Orientations générales de l'ANAH - 2025



Dispositif MaPrimeRénov'



Objectif :

350 000 Rénovations énergétiques



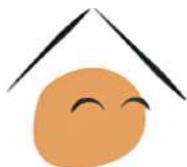
250 000 Rénovations par gestes

100 000 Rénovations d'ampleur



Ma Prime Rénov'

Adaptation des logements à la perte d'autonomie



MaPrimeAdapt'

Ma vie change, mon logement s'adapte

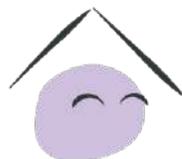


Objectif :

45 000

logements

Recyclage et Lutte contre l'habitat indigne



**Ma Prime
Logement Décent**
Pour un logement digne et durable

Objectif :

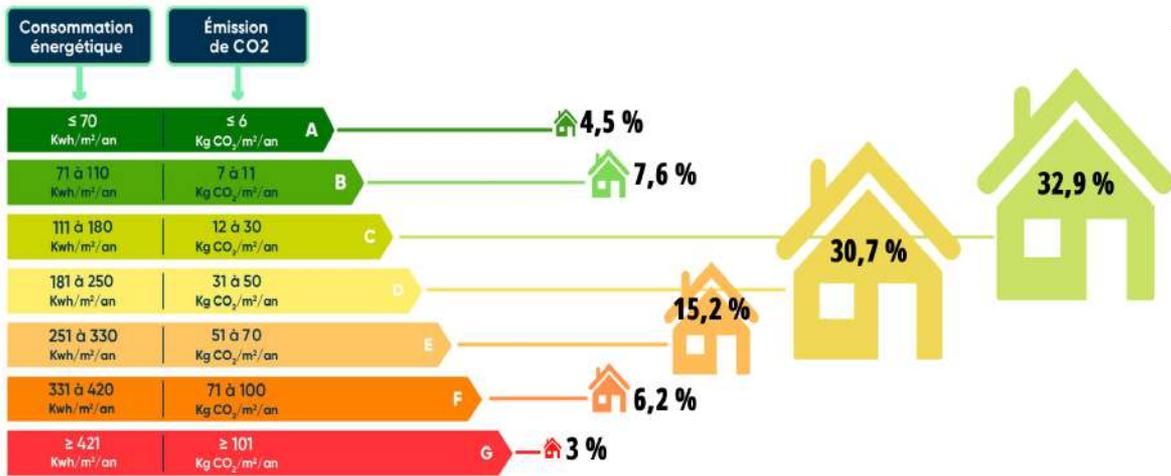
2 000

logements



PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Caractéristiques des résidences principales
selon leurs étiquettes DPE en Occitanie
au 1er janvier 2023



3 millions de résidences principales en Occitanie

Environ 226 900 en F et G au
1^{er} Janvier 2024 en Occitanie

Poursuite des interventions en centres anciens



Villages d'avenir



Plan Initiatives Copropriétés

Budget 2025 : 690 M€



250 M€ pour les Copropriétés en Difficulté

440 M€ pour MPR Copropriétés



Evolution des montants moyens de subvention



Revalorisation des aides
au 1^{er} janvier 2025

PARC PRIVE



OCCITANIE
DOTATION ET OBJECTIFS
2025

2025 – Budget en Occitanie

Dotation 2025 : 346 256 245 €



+ 17 M€ par rapport à 2024

2025 – Budget en Occitanie

**Besoins exprimés par les
territoires pour 2025 : 436 M€**



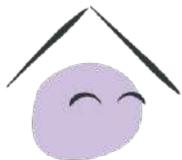
PARC PRIVE



OCCITANIE
Répartition régionale
2025

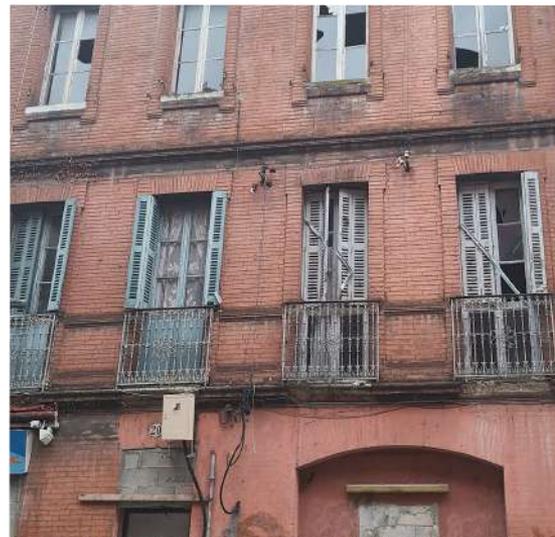
Lutte contre l'habitat indigne

Dotation : 14,3 M€



**Ma Prime
Logement Décent**
Pour un logement digne et durable

Coût moyen réévalué :
52 570 €
soit + 13 %



Objectif : 272 logements

Lutte contre la précarité énergétique

Dotation : 220,3 M€



MaPrimeRénov'

Parcours accompagné



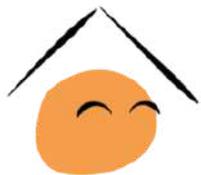
Coût moyen réévalué :

42 000 €

soit + 57 %

Objectif : 5 246 logements

Adaptation des logements autonomie/handicap



MaPrimeAdapt'
Ma vie change, mon logement s'adapte

Dotation : 30,4 M€



Objectif : 5 235 logements

Parc locatif privé Propriétaires Bailleurs



Dotation : 14,5 M€

Coût moyen réévalué :
24 917 €
soit + 20 %

Objectif : 580 logements

380 Primes Sortie de Vacances

Rénovation énergétique Copropriétés



MaPrimeRénov'

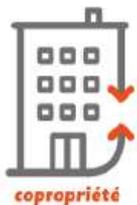
Copropriété



Dotation : **16 M€**

1 449 logements

Aides aux Copropriétés en Difficulté



Dotation : 23 M€



Copropriété PAPUS Pic National Toulouse

*Délégation de crédits
selon maturité des
projets*

Budget INGENIERIE

Ingénierie hors MAR : **9,70 M€**

MonAccompagnateurRénov' : **11,55 M€**

Pacte Territorial : **7,94 M€**



SUIVI DU PILOTAGE BUDGÉTAIRE

Reportings réguliers

Rendez vous Dialogues de gestion



Printemps



Eté



Octobre





Rapport au CRHH

Retrouvez les programmations

dans le rapport au CRHH



PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



La Région
Occitanie
Pyrénées - Méditerranée