



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMITÉ RÉGIONAL SUR LE LOGEMENT DES JEUNES

Mardi 18 avril 2023 - visioconférence

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)**
 - 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)**
 - 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants**
 - 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)**
 - 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT**
 - 6) Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)**
 - 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)**
-

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) **Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)**
- 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
- 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
- 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)
- 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
- 6) Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)
- 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)

PROGRAMMATION 2022/2023 DES LOGEMENTS JEUNES ET ÉTUDIANTS

➤ Tableau programmation 2022– Étudiants *Source infocentre SISAL 3 - Univers consolidé avec programmation - 03 avril 2023*

Gestionnaire	MOA	Nom opération	Commune	Nature opération	Etat d'avancement	PLS
CA de Nîmes Métropole	S.A.E.M. IMMO DEPART DU GARD	NIMES 24 Rue Baudin 5 rue d'Orléans 48 PLS SEMIGA	Nîmes	ACQUISITION-AMÉLIORATION	Financée	48
CA de Nîmes Métropole	S.A. PROMOLOGIS S.A M.A.I HLM	Nîmes-Résidence Universitaire-123 PLS-Promologis	Nîmes	ACQUISITION-AMÉLIORATION	Financée	123
Toulouse Métropole	TOULOUSE METROPOLE HABITAT	TOULOUSE_157RueLouisPlana_93PLS étudiant_AA	Toulouse	ACQUISITION-AMÉLIORATION	Financée	93
Montpellier Méditerranée Métropole	ACM HABITAT	Rés. Universitaire STUDENT FACTORY_Mpt_ACM_6 PLS	Montpellier	NEUF	Financée	6
Montpellier Méditerranée Métropole	ACM HABITAT	Rés. Universitaire KALIS BOUTONNET_Mtp_ACM_20PLS	Montpellier	NEUF	Financée	20
Montpellier Méditerranée Métropole	CROUS MONTPELLIER	Résidence Etudiante Voie Domitienne	Montpellier	NEUF	Financée	290
TOTAL			580			

PROGRAMMATION 2022/2023 DES LOGEMENTS JEUNES ET ÉTUDIANTS

➤ Tableau programmation 2022– Jeunes - Source infocentre SISAL 3 - Univers consolidé avec programmation - 03 avril 2023

Nom opération	Commune	Nature opération	Type opération	Nature logement	Etat d'avancement	PLAI	PLUS	PLS
Pamiers St Vincent_6PLUS_18PLAI_36PLS_CN_CJ	Pamiers	NEUF	LLS Jeune art L.441-2 CCH	Logements ordinaires	Financée	18	6	36
CITE-JARDINS_Carcassonne_RSJA_G.Guillé	Carcassonne	NEUF	Hors opération spécifique	Résidence sociale	Financée	80		
LABEGE_60RuedesTours_110PLS_AA	Labège	ACQUISITION-AMELIO	LLS Jeune art L.441-2 CCH	Logements ordinaires	Financée			110
TOULOUSE_RSJA_RueDominiqueClos_5PLAIS	Toulouse	ACQUISITION-AMELIO	Hors opération spécifique	Résidence sociale	Financée	5		
TOULOUSE_27rueAdolpheColl_18PLS	Toulouse	NEUF	LLS Jeune art L.441-2 CCH	Logements ordinaires	Financée			18
TOULOUSE_Chabanon/Jumeaux_100PLAIS	Toulouse	NEUF	Hors opération spécifique	Résidence sociale	Financée	100		
TOULOUSE_7cheminGramont_VEFA_134 PLAI S	Toulouse	NEUF	Hors opération spécifique	Résidence sociale	Financée	134		
TOULOUSE_AvenuedesEtatsUnis_114PLAIS_VEFA	Toulouse	NEUF	Hors opération spécifique	Résidence sociale	Financée	114		
TOULOUSE_CHURangueil_Panoramique_VEFA_50 PLS	Toulouse	NEUF	LLS Jeune art L.441-2 CCH	Logements ordinaires	Financée			50
TOULOUSE_RueVolta/BldMatabiau_34 PLAIS_AA	Toulouse	ACQUISITION-AMELIO	Hors opération spécifique	Résidence sociale	Financée	34		
N°097_QUINT-FONSEGRIVES_CheDeRibaute_16PLUS_16PLS	Quint-Fonsegrives	NEUF	LLS Jeune art L.441-2 CCH	Logements ordinaires	Financée		16	16
Castelnau-d'Estrétefonds_2 PLUS_2PLAI_CN_CJ	Castelnau-d'Estrétef	NEUF	LLS Jeune art L.441-2 CCH	Logements ordinaires	Financée	2	2	
Castelnau d'Estrétefonds_2PLS_CN_CJ	Castelnau-d'Estrétef	NEUF	LLS Jeune art L.441-2 CCH	Logements ordinaires	Financée			2
ALBI_Jardins de Renée_9 PLAI_CN_CJ	Albi	NEUF	LLS Jeune art L.441-2 CCH	Logements ordinaires	Financée	9		
MONTAUBAN_Poult1CpmtLogtsEtudiants_3PLS_CN_MOD	Montauban	NEUF	Hors opération spécifique	Logements ordinaires	Instruite			3
ILOT DE LA BAUME	Nîmes	NEUF	Non renseigné	Logements ordinaires	Validée			40
Parc Marianne secteur Chaufferie	Montpellier	NEUF	Non renseigné	Logements ordinaires	Validée			200
ST CERE AA 9 Logements ancien Hôtel de France	Saint-Céré	ACQUISITION-AMELIO	Non renseigné	Logements ordinaires	Validée	9		
Barcarès - Résidence Sociale pour Jeunes Actifs	Le Barcarès	NEUF	Hors opération spécifique	Résidence sociale	Validée	64	63	
Total						569	87	475
						1131		

PROGRAMMATION 2022/2023 DES LOGEMENTS JEUNES ET ÉTUDIANTS

➤ Tableau programmation 2022– ARTICLE 109 jeunes

Gestionnaire	MOA	Nom opération	Commune	Nature opération	Etat d'avancement	PLAI	PLUS	PLS
DDT Ariège	S.A. LA CITE JARDINS	Pamiers St Vincent_6PLUS_18PLAI_36 PLS_CN_CJ	Pamiers	NEUF	Financée	18	6	36
CA du Sicoval	PROMOLOGIS S.A M.A.I	LABEGE_60RuedesTours_10PLS_AA	Labège	ACQUISITION-AMELIORATION	Financée			110
Toulouse Métropole	3F RESIDENCES	TOULOUSE_27rueAdolpheC oill_18PLS	Toulouse	NEUF	Financée			18
Toulouse Métropole	S.A. DES CHALETS	TOULOUSE_CHURangueil_Panoramique_VEFA_50 PLS	Toulouse	NEUF	Financée			50
Toulouse Métropole	TOULOUSE METROPOLE HABITAT	N°097_QUINT-FONSEGRIVES_CheDeRibaute_16PLUS_16PLS	Quint-Fonsegrives	NEUF	Financée		16	16
CD Haute Garonne	S.A. LA CITE JARDINS	Castelnau-d'Estrétefonds_2 PLUS_2PLAI_CN_CJ	Castelnau-d'Estrétefonds	NEUF	Financée	2	2	
CD Haute Garonne	S.A. LA CITE JARDINS	Castelnau d'Estrétefonds_2PLS_CN_CJ	Castelnau-d'Estrétefonds	NEUF	Financée			2
DDT Tarn	S.A. LA CITE JARDINS	ALBI_Jardins de Renée_9 PLAI_CN_CJ	Albi	NEUF	Financée	9		
Total						285		

PROGRAMMATION 2022/2023 DES LOGEMENTS JEUNES ET ÉTUDIANTS

➤ Perspectives programmation 2023– Étudiants et art.109 - Jeunes

Type de financement	Logements « jeunes » art. 109	Résidences Universitaires
PLAI	31	
PLUS	20	
PLS	20	553
Total	71	553

PROGRAMMATION 2022/2023 DES LOGEMENTS JEUNES ET ÉTUDIANTS

➤ Perspectives programmation 2023– Jeunes

Gestionnaire	MOA	Nom opération	Commune	Nature logement	Etat d'avancement	PLAI	PLUS	PLS
CA de Nîmes Métropole	S.A. UN TOIT POUR TOUS	ILOT DE LA BEAUME	Nîmes	Logements ordinaires	Validée			40
DDTM Gard	S.A. LA CITE JARDINS	BAGNOLS_AV SALENGRO_20PLUS_20PLAI_20PLS_CN_CJ	Bagnols-sur-Cèze	Logements ordinaires	Validée	20	20	20
CA Le Muretain Agglo	S.A. LA CITE JARDINS	MURET_AV DES PYRENEES_11 PLAI_CN_CJ	Muret	Logements ordinaires	Validée	11		
Toulouse Métropole	S.A. DES CHALETS	TOULOUSE Résid Apollinaire Extension 32 PLS	Toulouse	Logements ordinaires	Validée			32
Toulouse Métropole	S.A. DES CHALETS	TOULOUSE Résid Apollinaire Modif bureaux 15 PLS	Toulouse	Logements ordinaires	Validée			15
Toulouse Métropole	S.A. LA CITE JARDINS	TOULOUSE_AV de Muret_18PLAI_AA_CJ	Toulouse	Résidence sociale	Validée	18		
CU Perpignan Méditerranée	HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE	FJT UNITE PRINCIPALE	Perpignan	Autres logements foyers	Validée	82		
CU Perpignan Méditerranée	HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE	FJT UNITE SECONDAIRE	Perpignan	Autres logements foyers	Validée	12		
DDTM Pyrénées Orientales	HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE	FJT UNITE SATELLITE	Argelès-sur-Mer	Autres logements foyers	Validée	30		
Total						173	20	107
						300		

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) **Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)**
- 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
- 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
- 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)
- 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
- 6) Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)
- 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- **Information sur la mobilisation en faveur logement étudiant : 4ème circulaire MESR-MVL sur le logement étudiant du 13 Mars 2023 : Poursuite de la dynamique de développement du logement étudiant.**
 - **Poursuivre la mobilisation des fonciers constructibles recensés**
 - Identification de fonciers disponibles
 - L'opérationnalisation des fonciers
 - **Connaître, prévoir et partager l'offre de logements étudiants existante et à venir.**
 - La plateforme CLEF
 - Pérennisation de l'enquête sur les nouvelles places de logements étudiants.
 - **Maintenir la mobilisation de l'ensemble des acteurs**
 - Poursuite de l'accompagnement des Crous et établissements publics d'enseignement supérieur dans le dialogue avec les collectivités
 - Mobilisation des bailleurs sociaux pour la production de logements étudiants
 - Temps d'échange dédié au logement des étudiants et analyse de l'état des lieux et des besoins locaux en logement étudiants pour le 30/06/23.

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
 - 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)**
 - 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
 - 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)
 - 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
 - 6) Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)
 - 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)
-

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
 - 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
 - 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants**
 - 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)
 - 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
 - 6) Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)
 - 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)
-

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

RÉGION OCCITANIE

SITUATION ARRÊTÉE AU 01/03/2023

- Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants

	VENTILATION PAR ANNÉE DE MISE EN SERVICE					Nombre total de places mises en service entre le 01-01-2018 & le 31-12-2022	Prévisions					Nombre total de places mises en service entre le 01-01-2023 & le 31-12-2027
	Nombre de places mises en service en 2018	Nombre de places mises en service en 2019	Nombre de places mises en service en 2020	Nombre de places mises en service en 2021	Nombre de places mises en service en 2022		Nombre de places mises en service en 2023	Nombre de places mises en service en 2024	Nombre de places mises en service en 2025	Nombre de places mises en service en 2026	Nombre de places mises en service en 2027	
Académie de Toulouse	274	0	0	161	48	483	475	52	115			642
Académie de Montpellier		252			380	632	78	362	126			566
Total régional	274	252	0	161	428	1115	553	414	241			1208

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
 - 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
 - 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
 - 4) **Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)**
 - FJT et RSJA - Bilan 2022 et comparatif national (DREAL – DHUP)
 - FJT et RSJA – Programmation 2023 Occitanie (DREAL)
 - 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
 - 6) Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)
 - 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)
-

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
 - 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
 - 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
 - 4) **Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)**
 - FJT et RSJA - Bilan 2022 et comparatif national (DREAL – DHUP)
 - FJT et RSJA – Programmation 2023 Occitanie (DREAL)
 - 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
 - 6) Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)
 - 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)
-

RÉSIDENCES SOCIALES JEUNES

➤ **FJT et RSJA – Bilan 2022 et comparatif national (DREAL – DHUP)** *Source : Infocentre SISAL 3 - Univers détaillé - 17 janvier 2023*

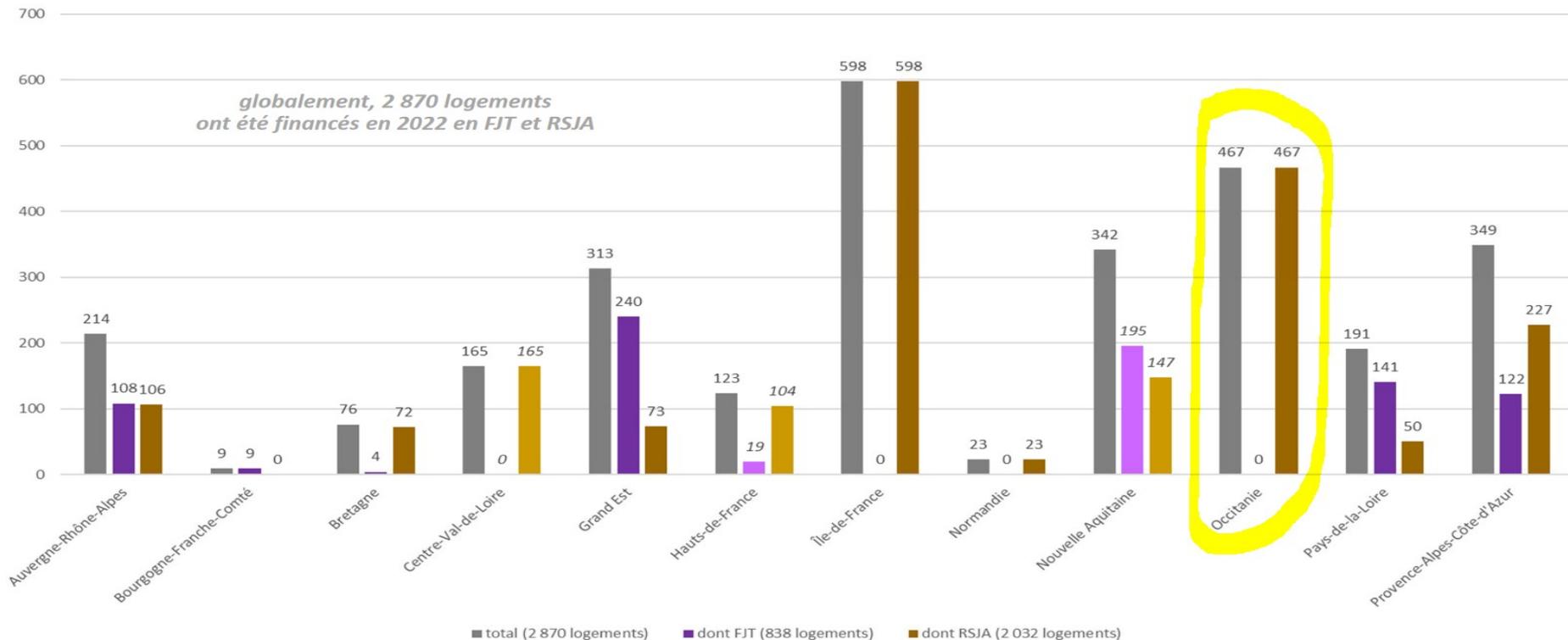
Département	Commune	Gestionnaire	MOA (nom officiel)	Dévolution	Type Financement	Nature Opération	Nb logts	à préciser : FJT ou RSJA	Mt Financement	Mt financement subvention Etat (net)
Aude	Carcassonne	DDTM Aude	S.A. LA CITE JARDINS	Entreprise générale	PLAI	NEUF	80	RSJA	4 825 947 €	648 000 €
Haute Garonne	Toulouse	Toulouse Métropole	3F RESIDENCES	Entreprise générale	PLAI	NEUF	100	RSJA	7 877 398 €	940 000 €
Haute Garonne	Toulouse	Toulouse Métropole	3F RESIDENCES	Entreprise générale	PLAI	ACQUISITION-AMELIORATION	5	RSJA	420 162 €	62 000 €
Haute Garonne	Toulouse	Toulouse Métropole	ADOMA	VEFA	PLAI	NEUF	134	RSJA	9 844 540 €	1 259 600 €
Haute Garonne	Toulouse	Toulouse Métropole	ADOMA	VEFA	PLAI	NEUF	114	RSJA	8 357 340 €	1 071 600 €
Haute Garonne	Toulouse	Toulouse Métropole	S.A. LA CITE JARDINS	Entreprise générale	PLAI	ACQUISITION-AMELIORATION	34	RSJA	2 193 591 €	421 600 €
TOTAL							467	6	33 518 978 €	4 402 800 €

RÉSIDENCES SOCIALES JEUNES

FJT et RSJA - Bilan 2022 et comparatif national *Source MVL/DHUP*

Résidences sociales « jeunes » financées en 2022
*foyers de jeunes travailleurs (FJT) et autres résidences sociales
au projet social tourné vers les jeunes (dites « résidences sociales jeunes actifs - RSJA »)*

*globalement, 2 870 logements
ont été financés en 2022 en FJT et RSJA*



■ total (2 870 logements) ■ dont FJT (838 logements) ■ dont RSJA (2 032 logements)

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
 - 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
 - 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
 - 4) **Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)**
 - FJT et RSJA - Bilan 2022 et comparatif national (DREAL – DHUP)
 - FJT et RSJA – Programmation 2023 Occitanie (DREAL)
 - 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
 - 6) Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)
 - 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)
-

RÉSIDENCES SOCIALES JEUNES

➤ FJT et RSJA – Prévisions 2023 Occitanie (DREAL) *Source : Infocentre SISAL 3 - 04 avril 2023*

Gestionnaire	MOA	Nom opération	Commune	Nature opération	Nature logement	Etat d'avancement	PLAI
CU Perpignan Méditerranée Métropole	HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE	FJT UNITE PRINCIPALE	Perpignan	NEUF	Autres logements foyers	Validée	82
CU Perpignan Méditerranée Métropole	HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE	FJT UNITE SECONDAIRE	Perpignan	NEUF	Autres logements foyers	Validée	12
DDTM Pyrénées Orientales	HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE	FJT UNITE SATELLITE	Argelès-sur-Mer	NEUF	Autres logements foyers	Validée	30
TOTAL							142

Gestionnaire	MOA	Nom opération	Commune	Nature opération	Nature logement	Etat d'avancement	PLAI
Toulouse Métropole	S.A. LA CITE JARDINS	TOULOUSE_AV de Muret_18PLAI_AA_CJ	Toulouse	NEUF	Résidence sociale	Validée	18

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
- 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
- 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
- 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)
- 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT**
- 6) Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)
- 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
- 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
- 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
- 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)
- 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
- 6) **Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)**
 - Bilan 2022 Occitanie (DREAL)
 - Comparatif avec le bilan national - 2022
 - retour d'expérience art. 109 (ESH Cité Jardin)
- 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
- 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
- 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
- 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)
- 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
- 6) **Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)**
 - **Bilan 2022 Occitanie (DREAL)**
 - Comparatif avec le bilan national - 2022
 - retour d'expérience art. 109 (ESH Cité Jardin)
- 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)

LES JEUNES EN OCCITANIE et ART 109 LOI ELAN

➤ Art. 109 bilan 2022 en Occitanie - LLS Jeune art L.441-2 CCH

Dept	EPCI	Commune	Gestionnaire	MOA	Nom opération	Type bénéficiaire	Etat d'avancement	PLAI	dont PLAI adapté	PLUS	PLS
09	CC des Portes d'Ariège Pyrénées	Pamiers	DDT Ariège	S.A. LA CITE JARDINS	Pamiers St Vincent_6PLUS_18PLAI_36PLS_CN_CJ	Jeunes	Financée	18		6	36
31	CC du Frontonnais	Castelnau-d'Estrétefonds	CD Haute Garonne	S.A. LA CITE JARDINS	Castelnau-d'Estrétefonds_2 PLUS_2PLAI_CN_CJ	Jeunes	Financée	2		2	
31	CC du Frontonnais	Castelnau-d'Estrétefonds	CD Haute Garonne	S.A. LA CITE JARDINS	Castelnau d'Estrétefonds_2PLS_CN_CJ	Jeunes	Financée				2
31	Toulouse Métropole	Quint-Fonsegrives	Toulouse Métropole	TOULOUSE METROPOLE HABITAT	N°097_QUINT-FONSEGRIVES_CheDeRibaute_16PLUS_16PLS	Jeunes	Financée			16	16
31	Toulouse Métropole	Toulouse	Toulouse Métropole	3F RESIDENCES	TOULOUSE_27rueAdolpheColl_18PLS	Jeunes	Financée				18
31	Toulouse Métropole	Toulouse	Toulouse Métropole	S.A. DES CHALETS	TOULOUSE_CHURangueil_Panoramique_V EFA_50 PLS	Jeunes	Financée				50
31	Toulouse Métropole	Toulouse	Toulouse Métropole	TOULOUSE METROPOLE HABITAT	N°136_TOULOUSE_159RueLouisPlana_42P LAI_AA	Ménages	Financée	42			
31	CA du Sicoval	Labège	CA du Sicoval	S.A. PROMOLOGIS S.A M.A.I HLM	LABEGE_60RuedesTours_110PLS_AA	Jeunes	Financée				110
32	CC des Coteaux Arrats Gimone	Gimont	DDT Gers	O.P.H. DU GERS	Gimont_ancienne Gendarmerie_27gt_VEFA_OPH32	Ménages	Financée	11	1	16	
32	CC des Coteaux Arrats Gimone	Gimont	DDT Gers	O.P.H. DU GERS	Gimont_Rte Samatan_51gt_PLUS_PLAIR_PLAIA_VEFA_OPH	Ménages	Financée	17	2	34	
81	CA de l'Albigeois (C2A)	Albi	DDT Tarn	S.A. LA CITE JARDINS	ALBI_Jardins de Renée_9 PLAI_CN_CJ	Jeunes	Financée	9			
Total								99	3	74	232
								405			

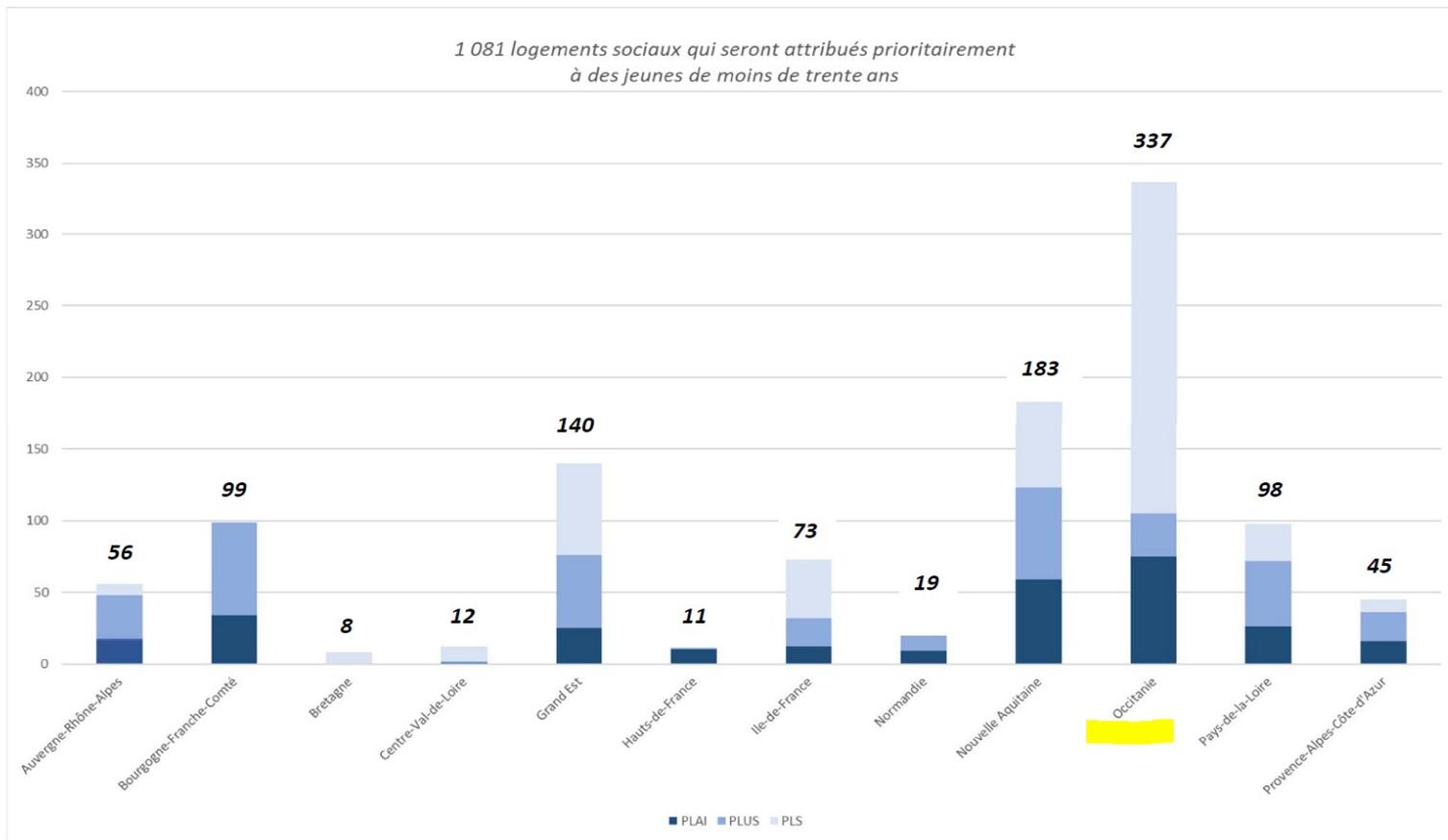
En Occitanie en 2022 11 opérations art. 109 Loi ELAN ont été programmées et financées pour 405 logements, dont la majorité est financée en PLS (232).

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
- 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
- 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
- 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)
- 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
- 6) **Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)**
 - Bilan 2022 Occitanie (DREAL)
 - **Comparatif avec le bilan national - 2022**
 - retour d'expérience art. 109 (ESH Cité Jardin)
- 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)

LES JEUNES EN OCCITANIE et ART 109 LOI ELAN

➤ **Art. 109
comparatif
avec le bilan
national - LLS
Jeune art
L.441-2 CCH
(MVL**



En 2022, avec la création de 337 logements « Jeunes » l'Occitania se place en première position.

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
- 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
- 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
- 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)
- 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
- 6) **Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)**
 - Bilan 2022 Occitanie (DREAL)
 - Comparatif avec le bilan national - 2022
 - **retour d'expérience art. 109 (ESH Cité Jardin)**
- 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)

ORDRE DU JOUR – CRLJ 18/04/2023

- 1) Programmation 2022/2023 des logements jeunes et étudiants et mobilisation en faveur du logement étudiant (circulaire du 13/03/2023)
- 2) Informations CPER et Opérations de densification du CROUS : TRIPODES et CHAPOU (Région et CROUS)
- 3) Mise à jour du tableau de bord national de la production de logements étudiants
- 4) Résidences sociales Jeunes Occitanie/national – bilan/programmation 2022-2023 (DREAL/DHUP)
- 5) Présentation par l'URHAJ des résidences sociales FJT
- 6) Art 109 loi ELAN - bilan 2022 et retour d'expérience (ESH Cité Jardin)
- 7) Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022 (DREAL)**

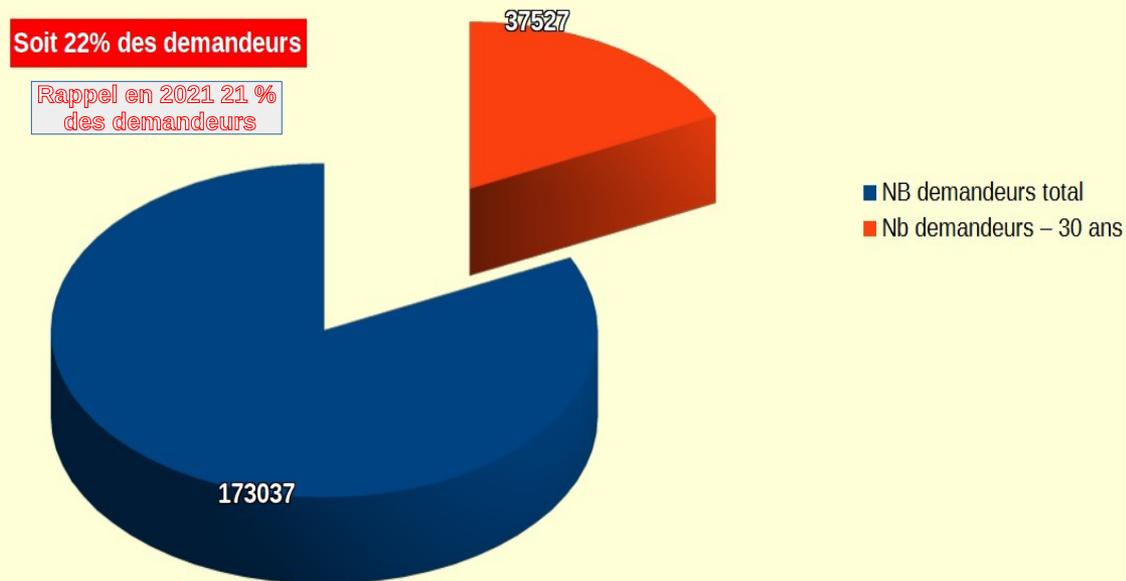
LES JEUNES EN OCCITANIE EN 2022

➤ Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022

Dept	NB demandeurs total	Nb demandeurs – 30 ans	pourcentage
09	2 044	353	17 %
11	9 583	1 821	19 %
12	2 479	408	16 %
30	20 436	3 733	18 %
31	51 890	13 383	26 %
32	2 661	492	18 %
34	51 047	10 715	21 %
46	2 022	435	22 %
48	1 053	273	26 %
65	3 635	835	23 %
66	15 228	2 831	19 %
81	5 897	1 196	20 %
82	5 062	1 052	21 %
Total région	173037	37527	22 %

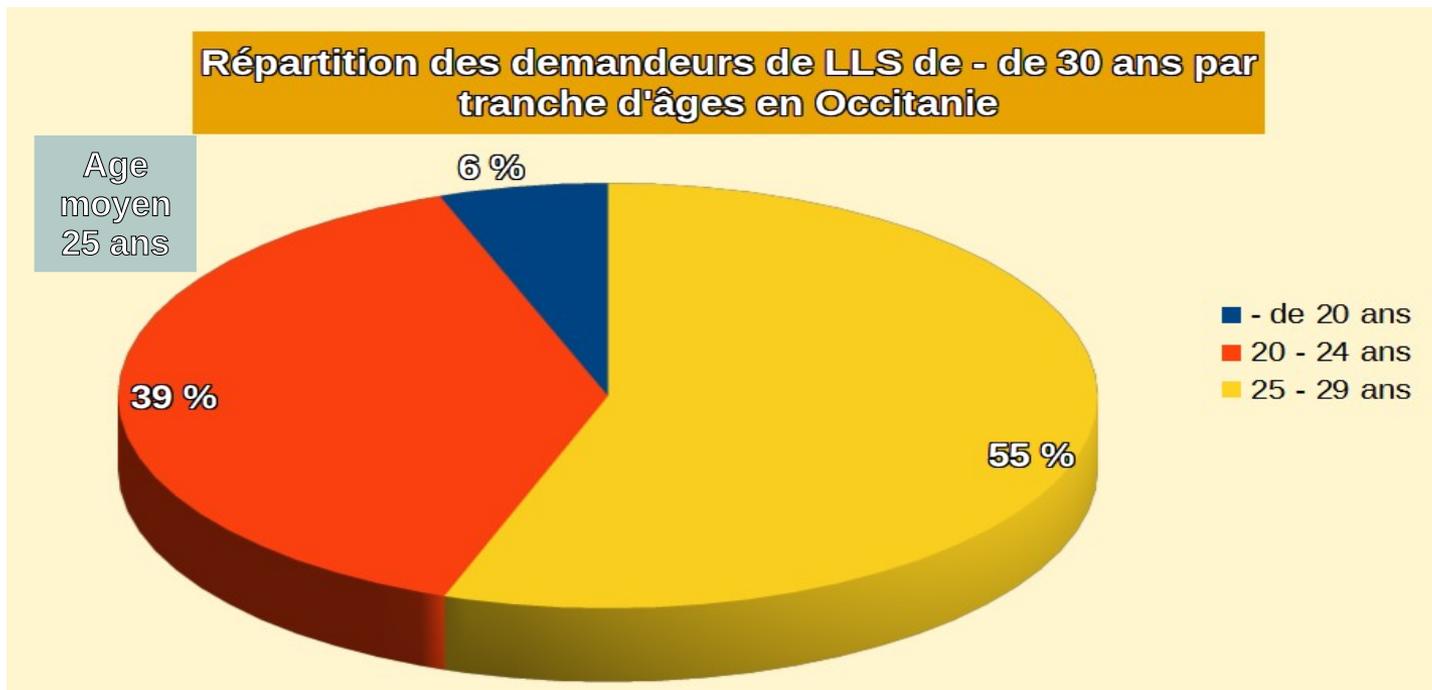
En Occitanie 22 % des demandeurs de LLS sont des jeunes de moins de 30 ans en 2022 soit 1 point de plus qu'en 2021 et comme en 2021 c'est en Haute-Garonne et en Lozère que l'on trouve la part la plus importante de moins de 30 ans dans les demandeurs de LLS.

Part des moins de 30 ans dans les demandeurs de LLS en Occitanie en 2022



LES JEUNES EN OCCITANIE EN 2022

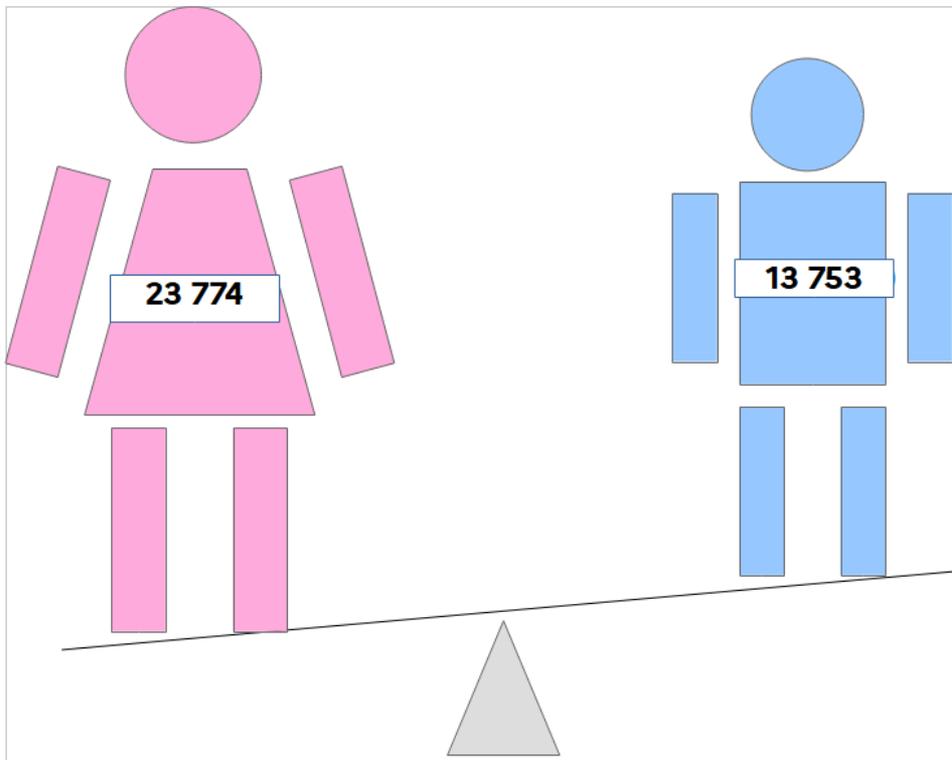
➤ Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022



En 2022 comme en 2021 l'âge moyen des demandeurs de LLS de moins de 30 ans en Occitanie est de 25 ans et la tranche 25-29 ans représente 55 % de ces demandeurs soit 2 points de moins qu'en 2021.

LES JEUNES EN OCCITANIE EN 2022

➤ Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022

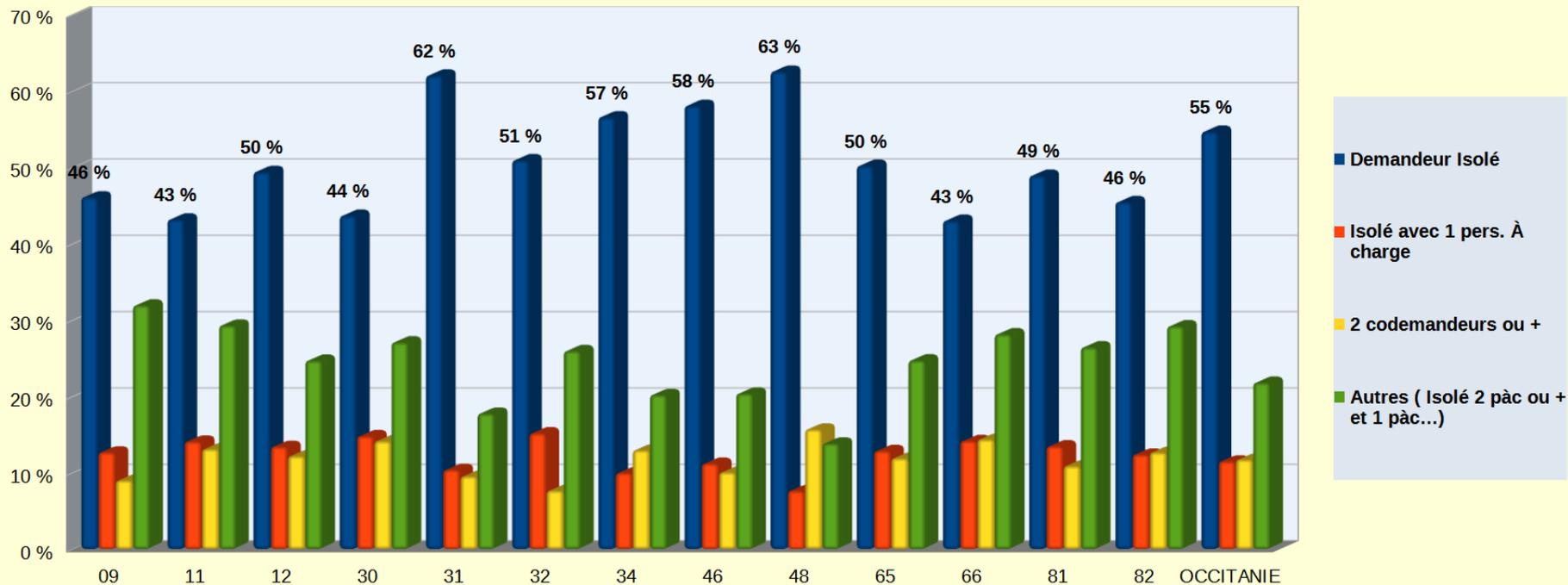


— En Occitanie, En 2022, les femmes représentent près de 63 % des demandeurs de LLS de moins de 30 ans, soit 1 point de moins qu'en 2021

LES JEUNES EN OCCITANIE EN 2022

➤ Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022

Répartition par composition familiale des demandeurs de LLS de - de 30 ans en Occitanie

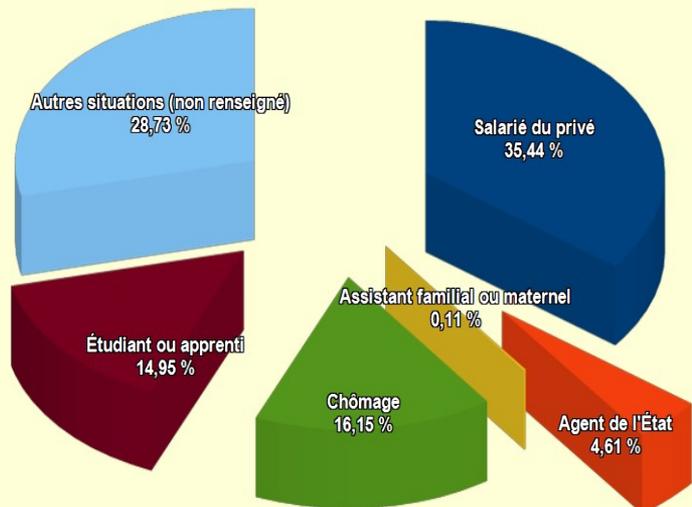


En 2022 comme en 2021, la majorité des demandeurs de LLS en Occitanie de moins de 30 ans sont des demandeurs isolés (plus de 55%)₃₁

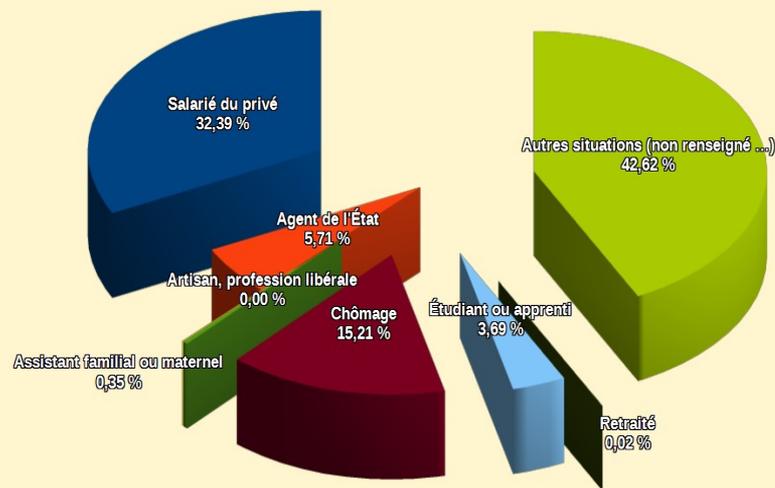
LES JEUNES EN OCCITANIE EN 2022

➤ Profil professionnel des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022

Répartition selon statut professionnel déclaré par les demandeurs de LLS de - de 30 ans en Occitanie



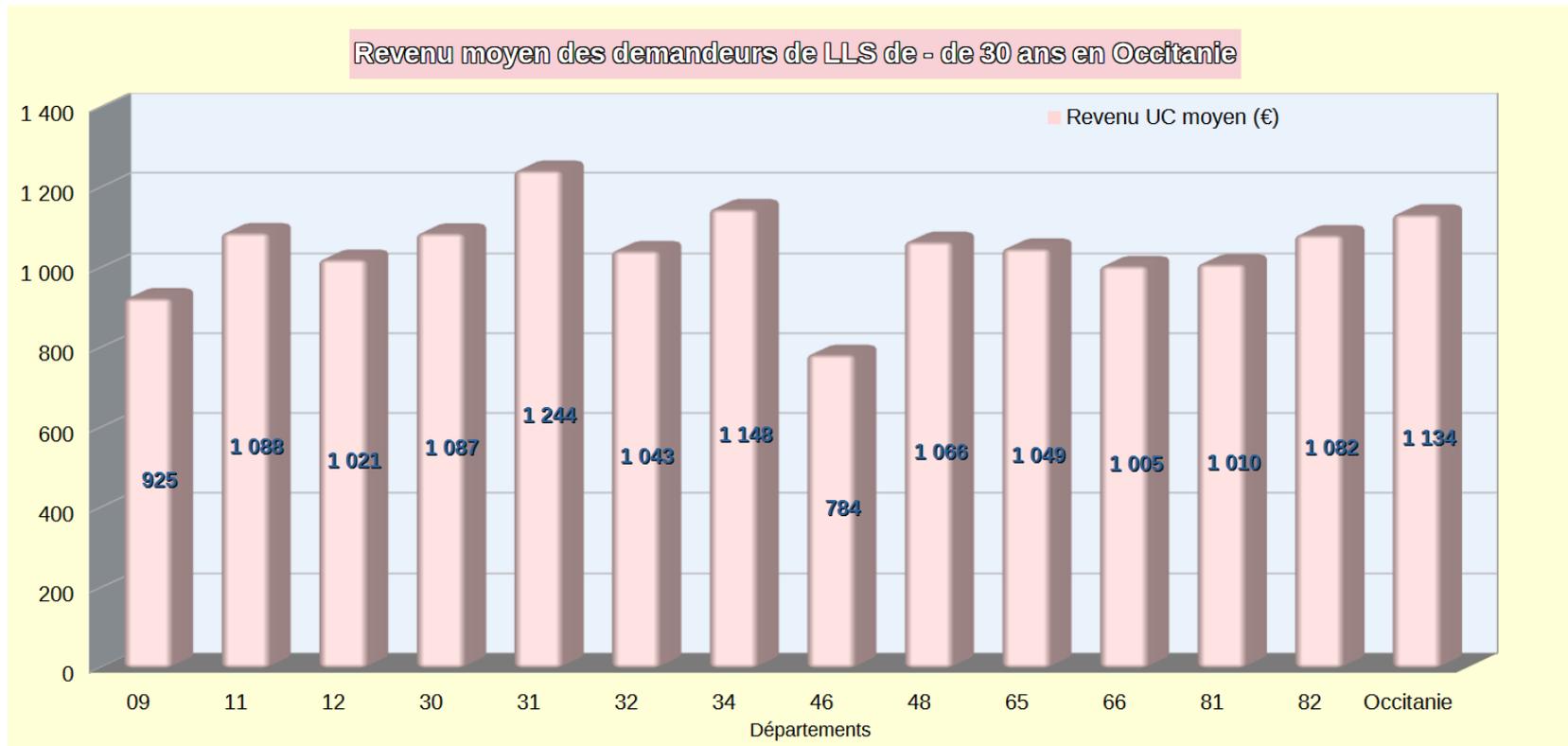
Répartition selon statut professionnel déclaré par les demandeurs de LLS en Occitanie (tous âges confondus)



En 2022, 35 % des demandeurs de LLS de moins de 30 ans déclarent être salariés du privé, 16 % au chômage et environ 15 % sont étudiants ou apprentis. Les demandeurs de LLS en général sont majoritairement salariés du privé, au chômage dans les mêmes proportions que les - de 30, la part des étudiants et apprentis étant plus importante chez les - de 30 ans.

LES JEUNES EN OCCITANIE EN 2022

➤ Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022



En Occitanie en 2022 le revenu moyen des demandeurs de LLS de moins de 30 ans est de 1134€ soit 80€ de plus qu'en 2021 et c'est en Haute-Garonne qu'il est le plus élevé (1244€).

LES JEUNES EN OCCITANIE EN 2022

➤ Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022

Répartition des demandeurs de LLS de - de 30 ans par tranche de revenu par UC en Occitanie



En 2022, en Occitanie un peu plus de 37 % des demandeurs de LLS de moins de 30 ans appartiennent à la tranche de revenu 500€-1000€ soit 3 point de plus qu'en 2021 et comme en 2021, un peu plus de 48 % ont un revenu inférieur à 1000€.

LES JEUNES EN OCCITANIE EN 2022

➤ Profil des demandeurs de logements sociaux de moins de 30 ans en Occitanie en 2022

Pour résumer :

En Occitanie le demandeur moyen de logement locatif social de moins de 30 ans est une femme, de 25 ans, isolée, se déclarant salariée du privée et ayant pour ressources un peu moins de 1000€

Merci pour votre attention et participation
