

# Quelques constats de non-conformités récurrentes d'après le bilan national des CRC sur la période 2016 / 2018



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

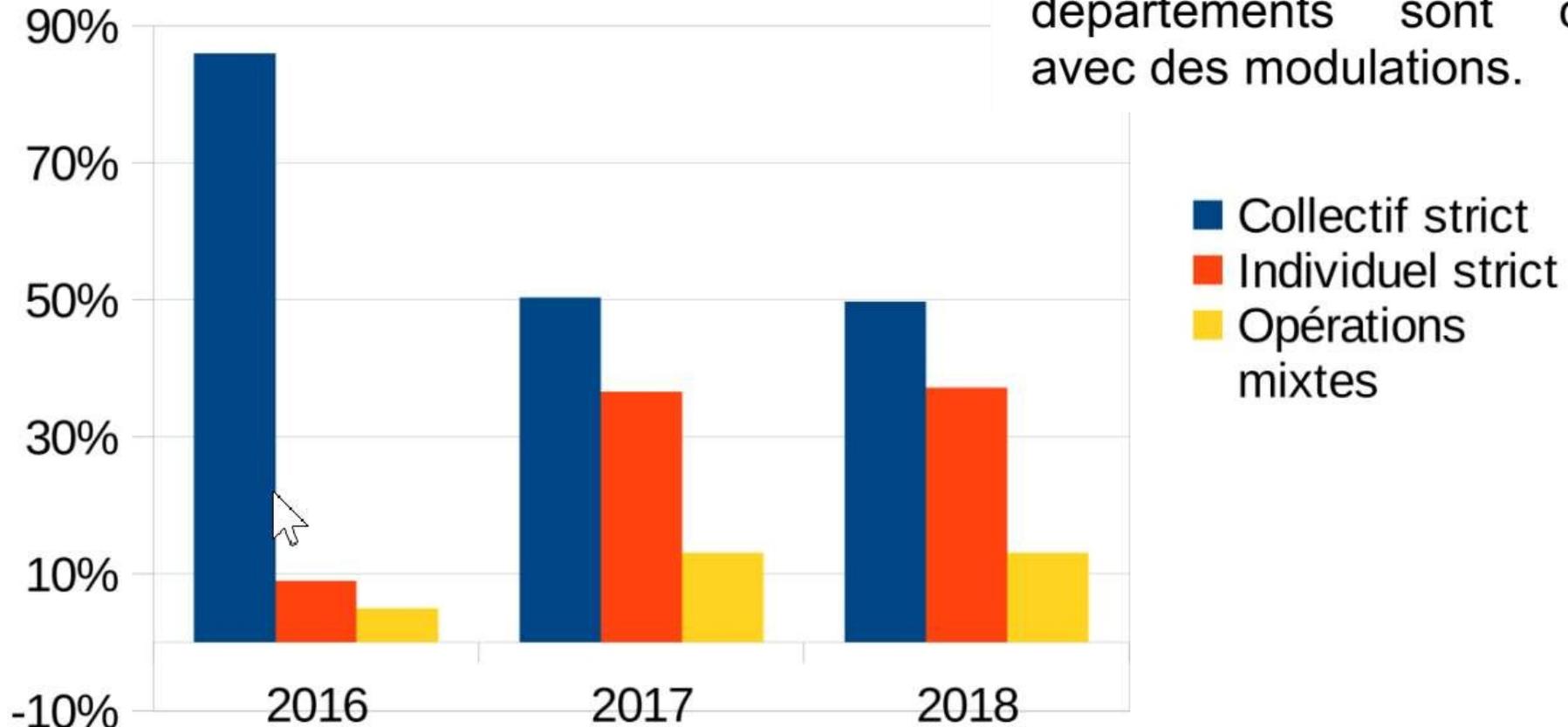
*Laurent TAVELLA  
DREAL - Département Bâtiment Construction.*

Journée de la Qualité de la Construction en Occitanie  
DREAL Occitanie / DA / Département Bâtiment Construction

[29 juin 2021]

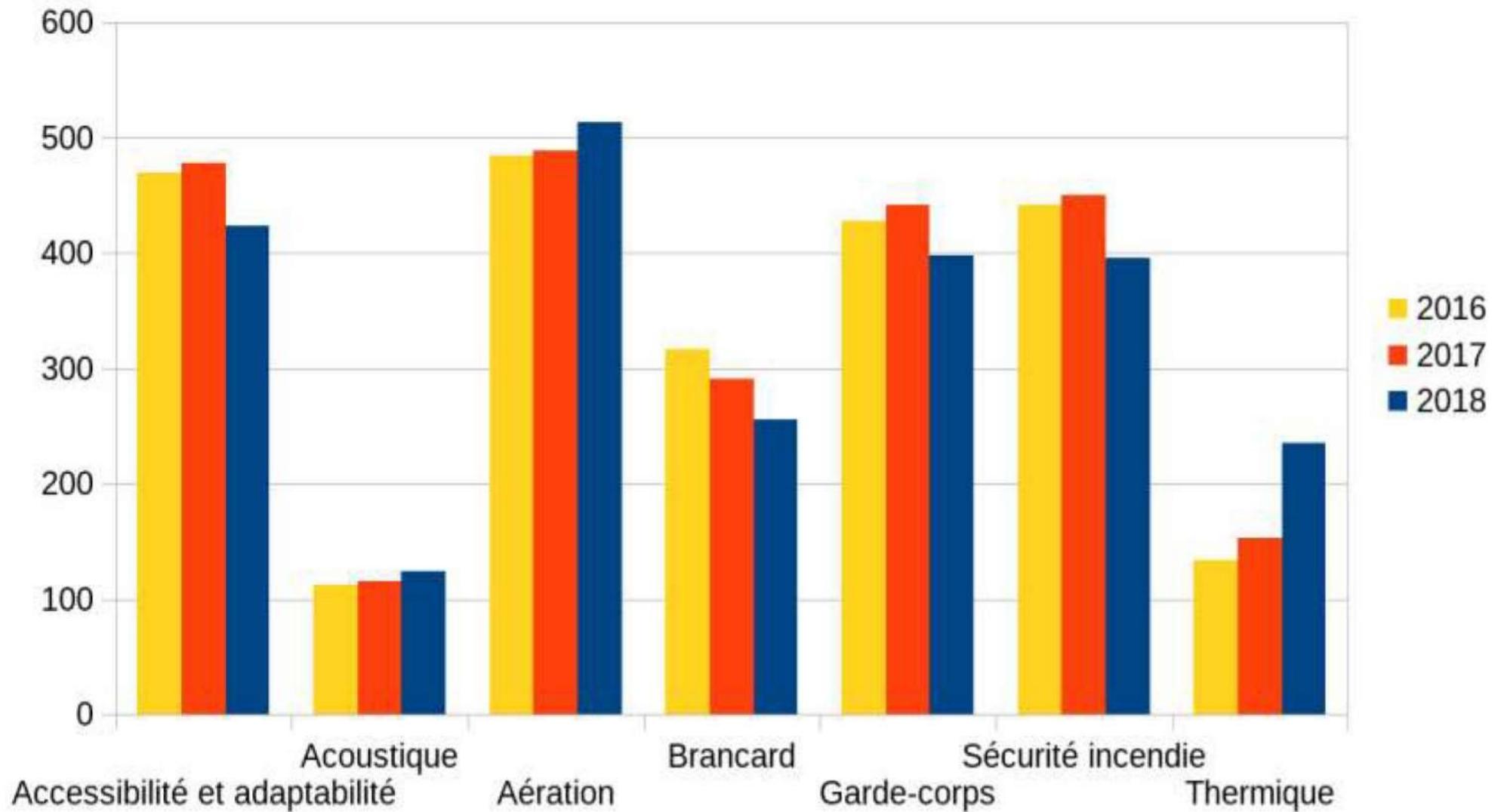


## Répartition des CRC par type

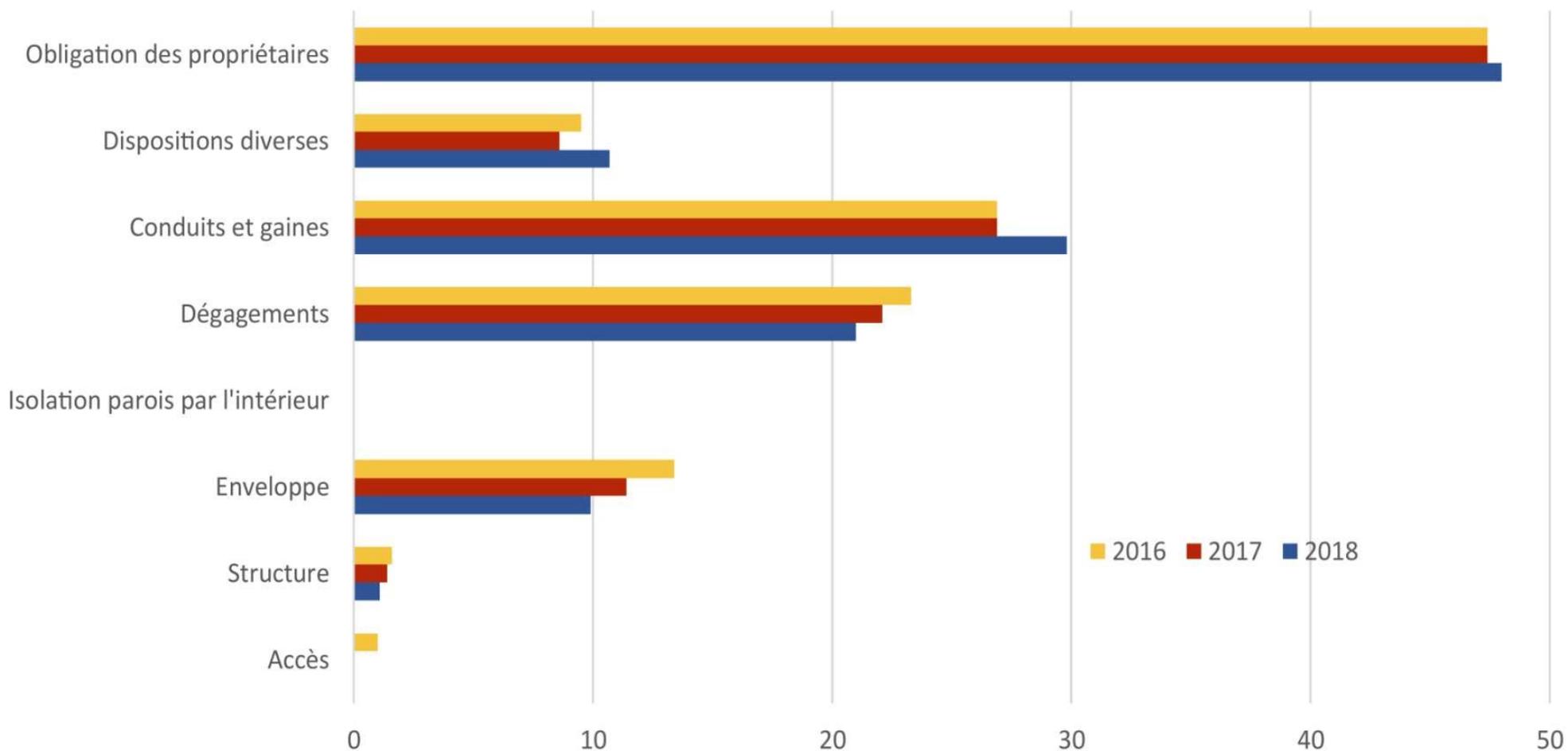


Le nombre d'opérations contrôlées, globalement stable sur les dernières années, est de l'ordre de **600 opérations** représentant notamment **plus de 20 000 logements**. Toutes les régions et tous les départements sont couverts, avec des modulations.

## Nombre d'opérations contrôlées par rubrique



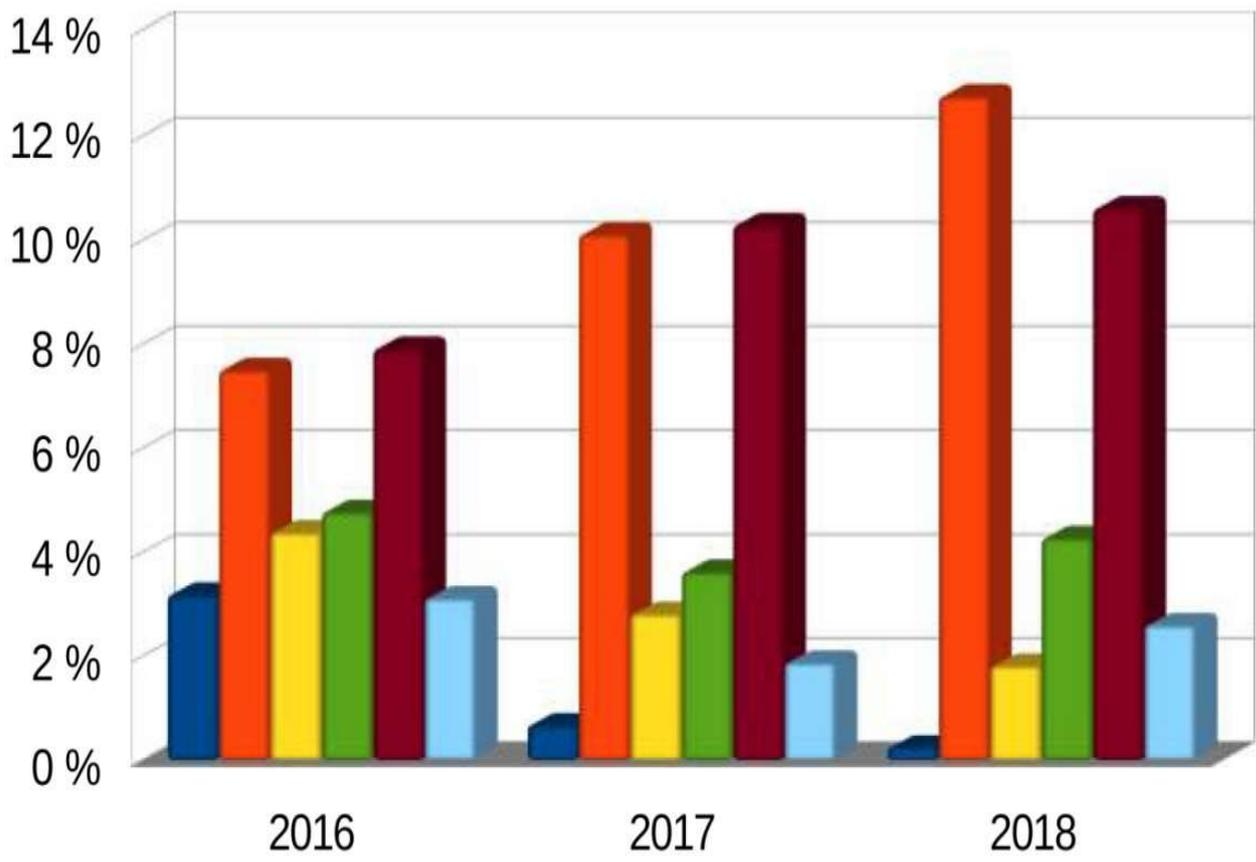
Part des opérations d'habitation collective présentant des non conformités, par thème



## Sécurité contre l'incendie



# Part des opérations présentant des non-conformités de protection en fenêtres, gardes corps et rampes

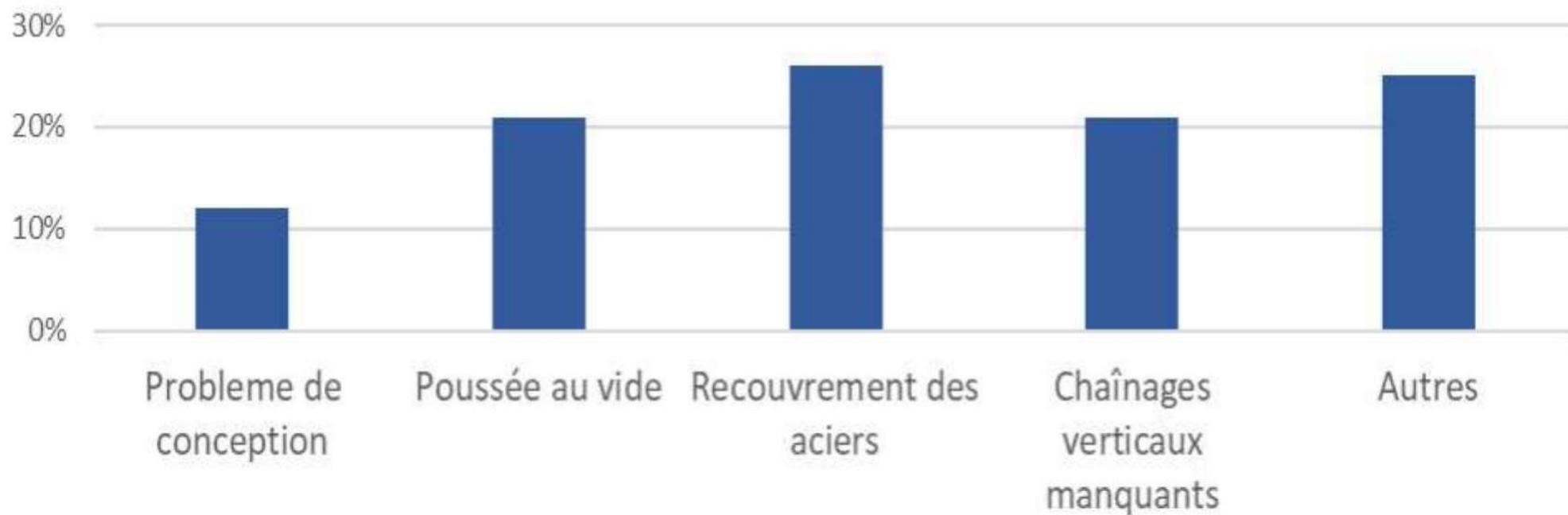


- Fenêtres basses à l'extérieur des logements
- Garde-corps à l'extérieur des logements
- Rampes d'escalier à l'extérieur des logements
- Fenêtres basses à l'intérieur des logements
- Garde-corps à l'intérieur des logements
- Rampes d'escalier à l'intérieur des logements

## Garde-corps

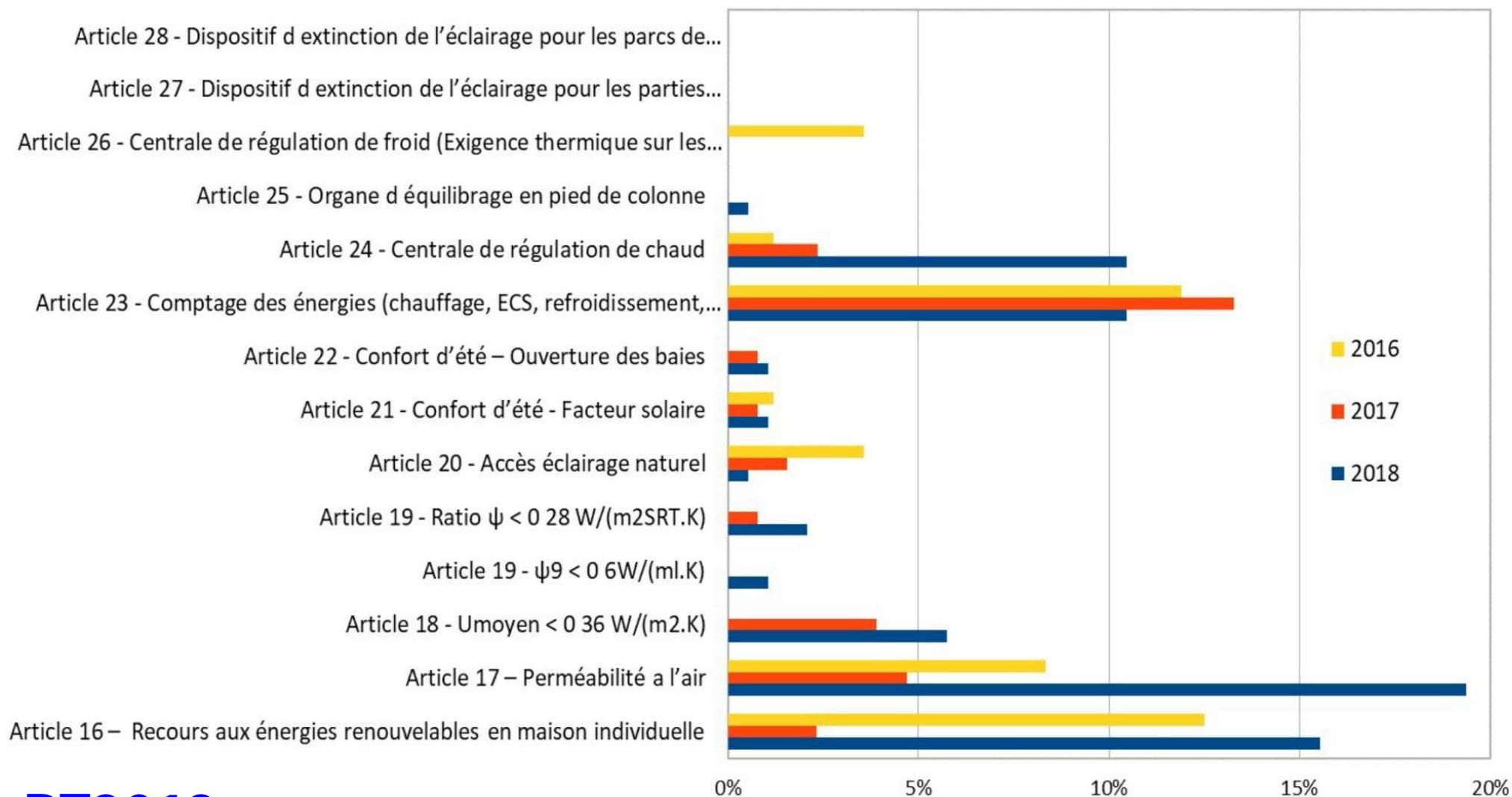


## Part des opérations présentant des non conformités en parasismique 2017-2018



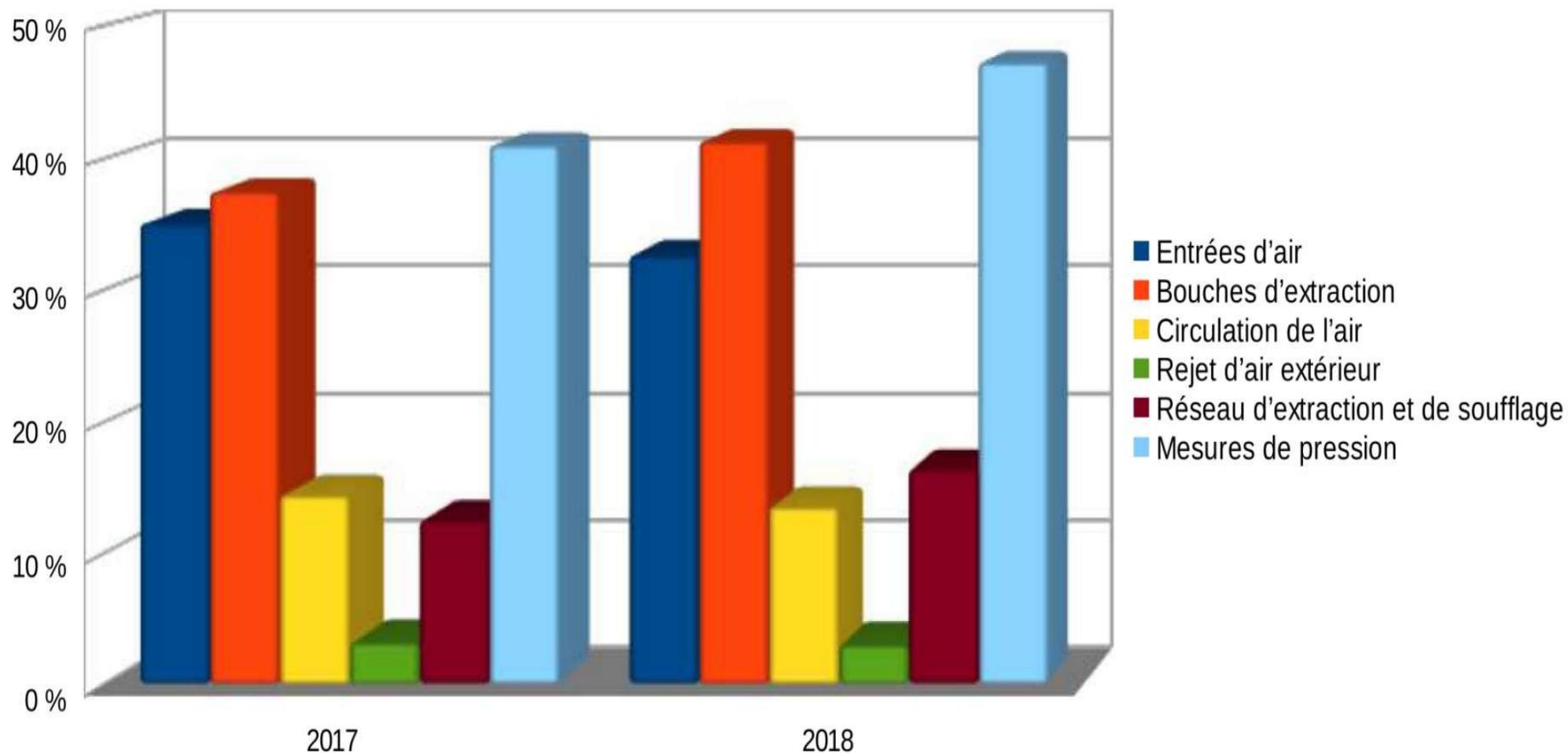
## Parasismique

## Part des opérations présentant des non conformités sur les obligations de moyens, par article



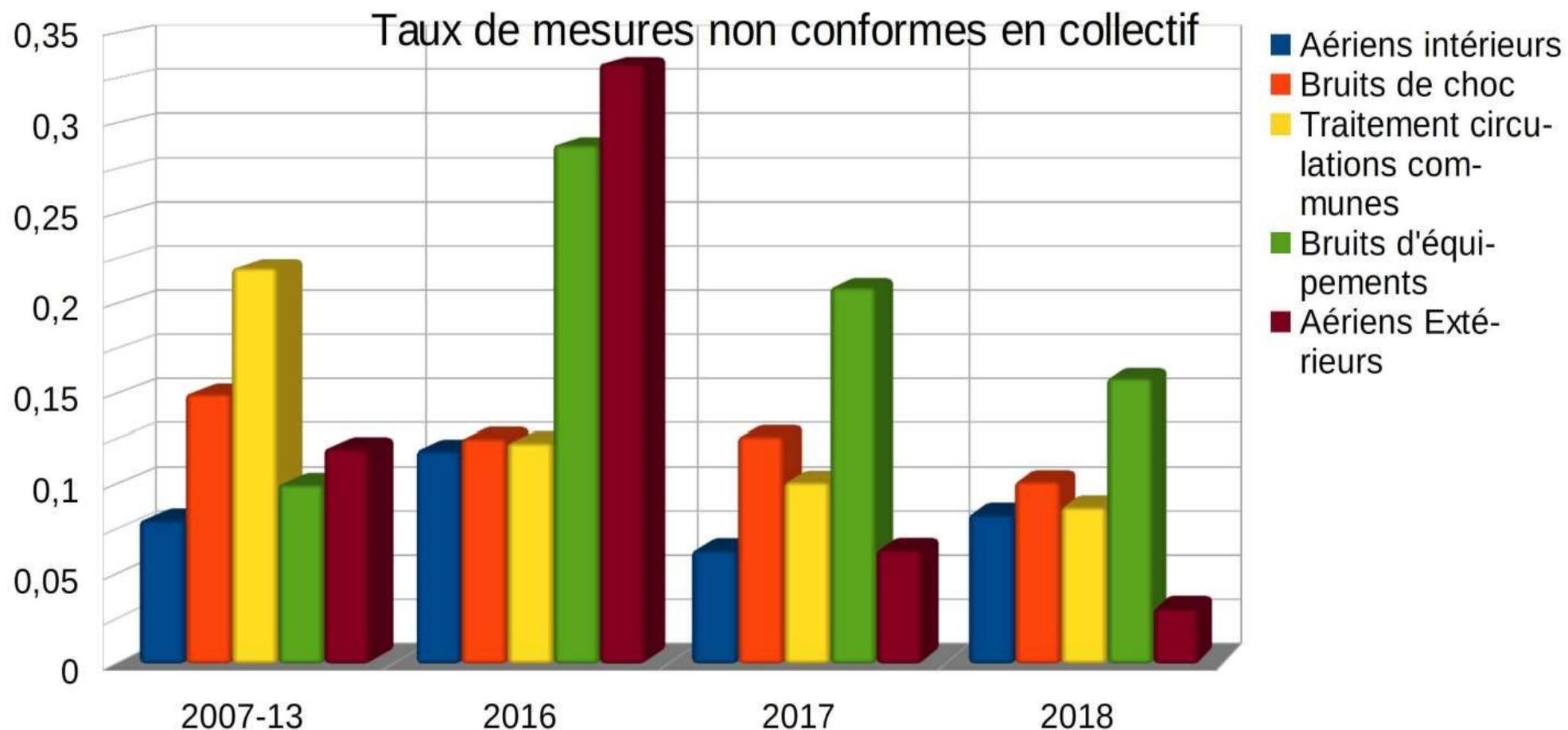
**RT2012**

## Part des opérations présentant des non-conformités par thématique en ventilation



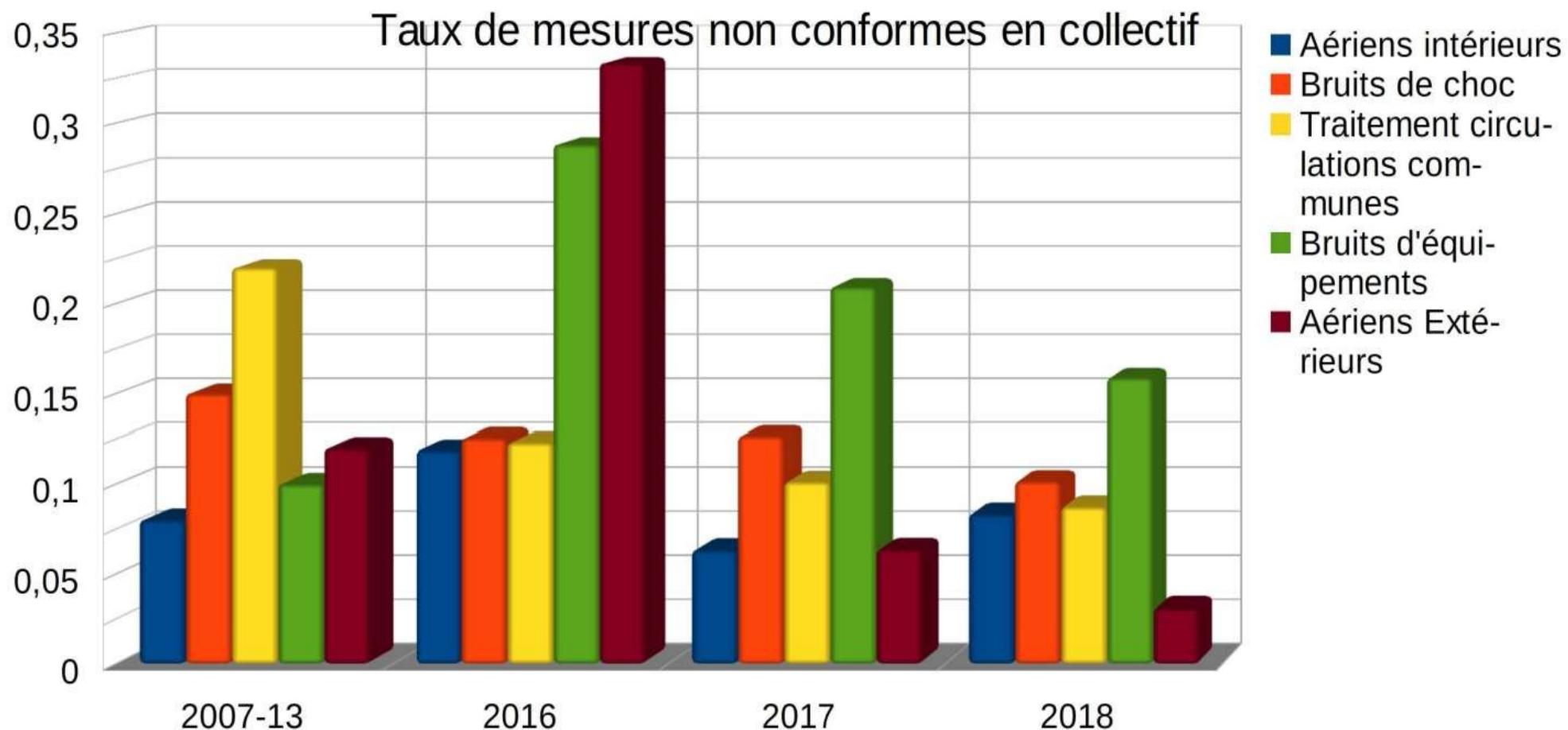
# Aération des logements

➤ Taux de mesures non-conformes par sous-rubrique :



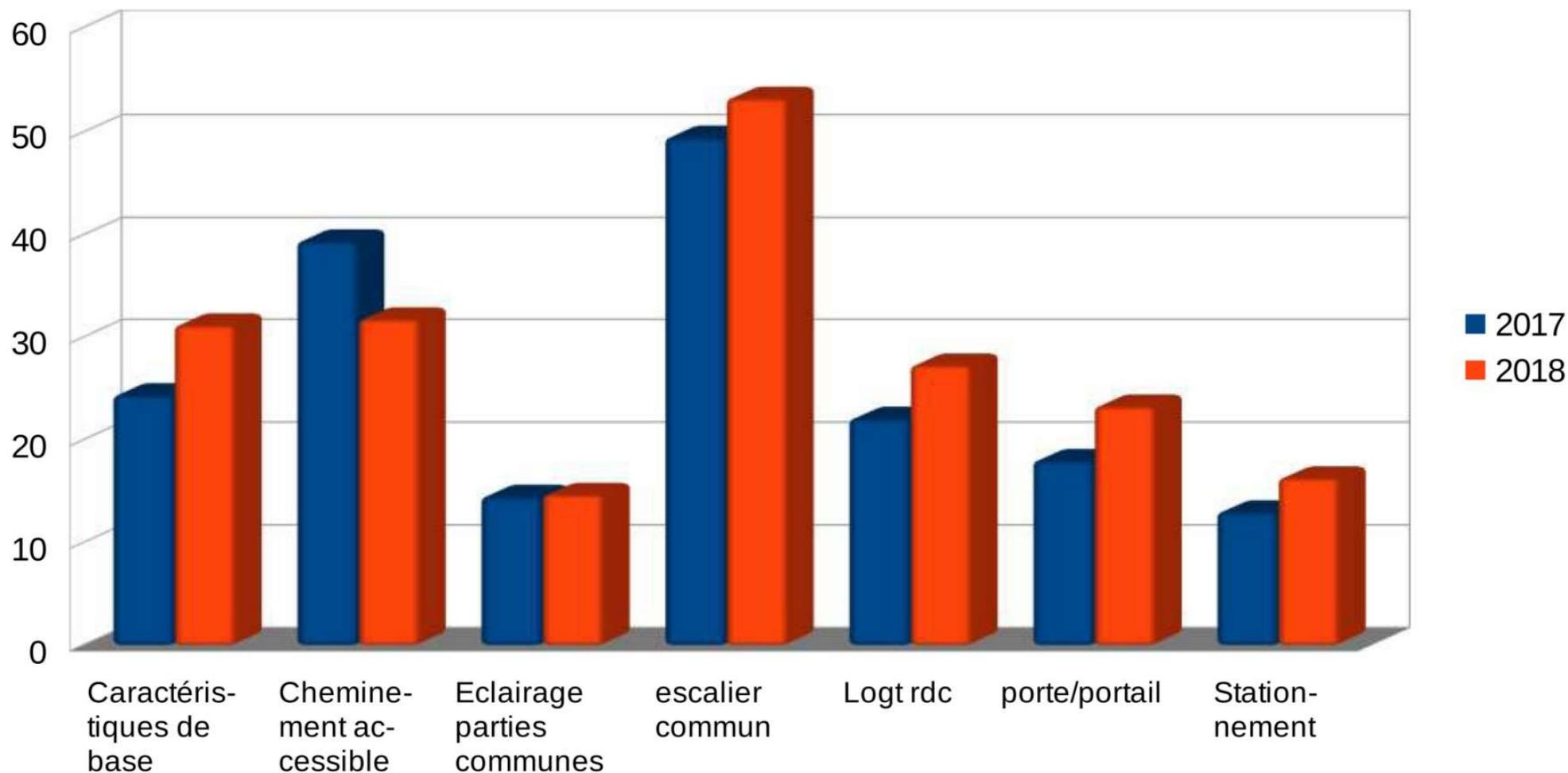
## Acoustique

➤ Taux de mesures non-conformes par sous-rubrique :



## Acoustique

## Part des opérations en collectif présentant des non-conformités en accessibilité, par thème



## Accessibilité



# FOCUS

**sur 3 thématiques  
et leur évolution sur les  
15 dernières années**

70 %

60 %

50 %

40 %

30 %

20 %

10 %

0 %

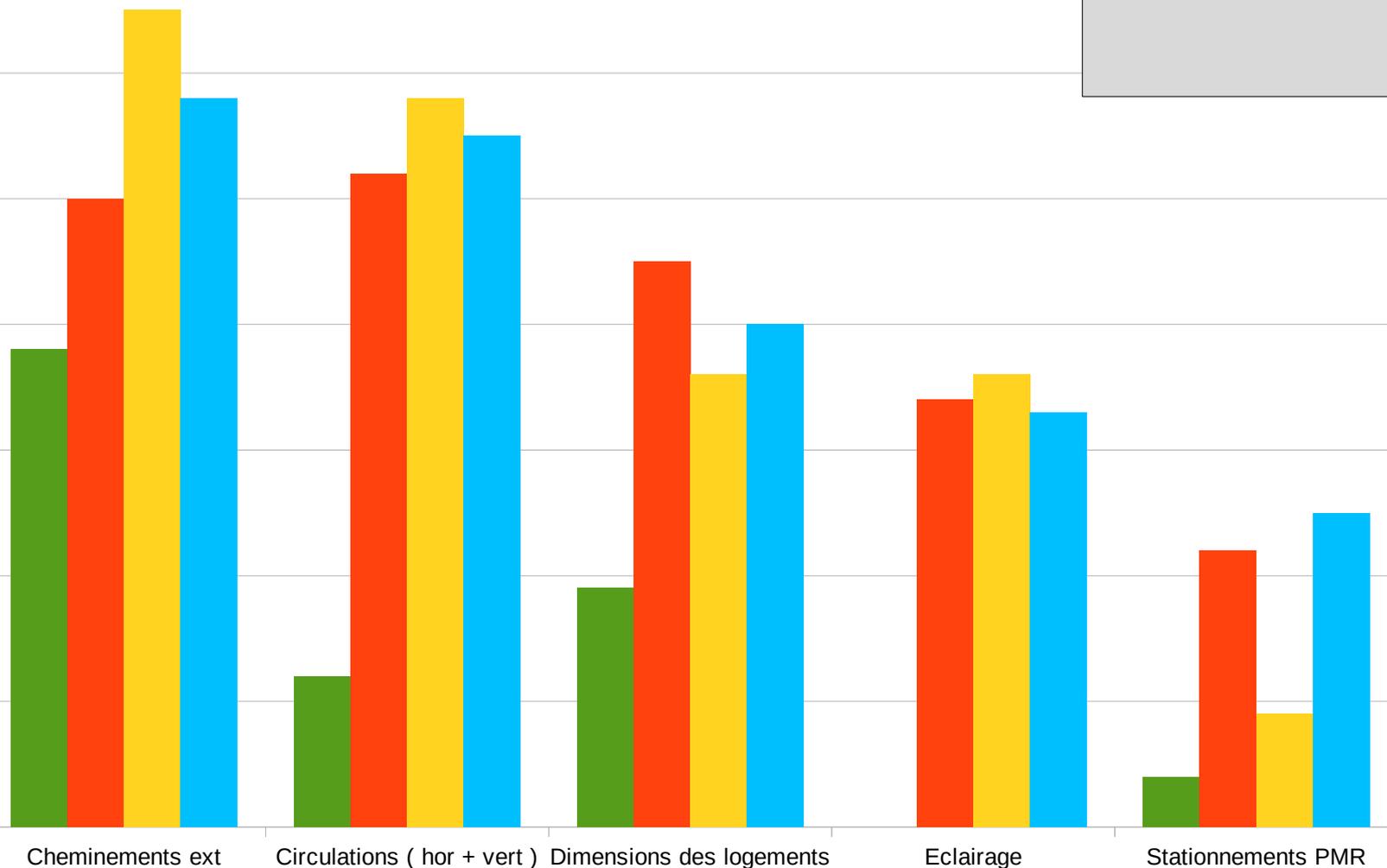
-10 %

2006

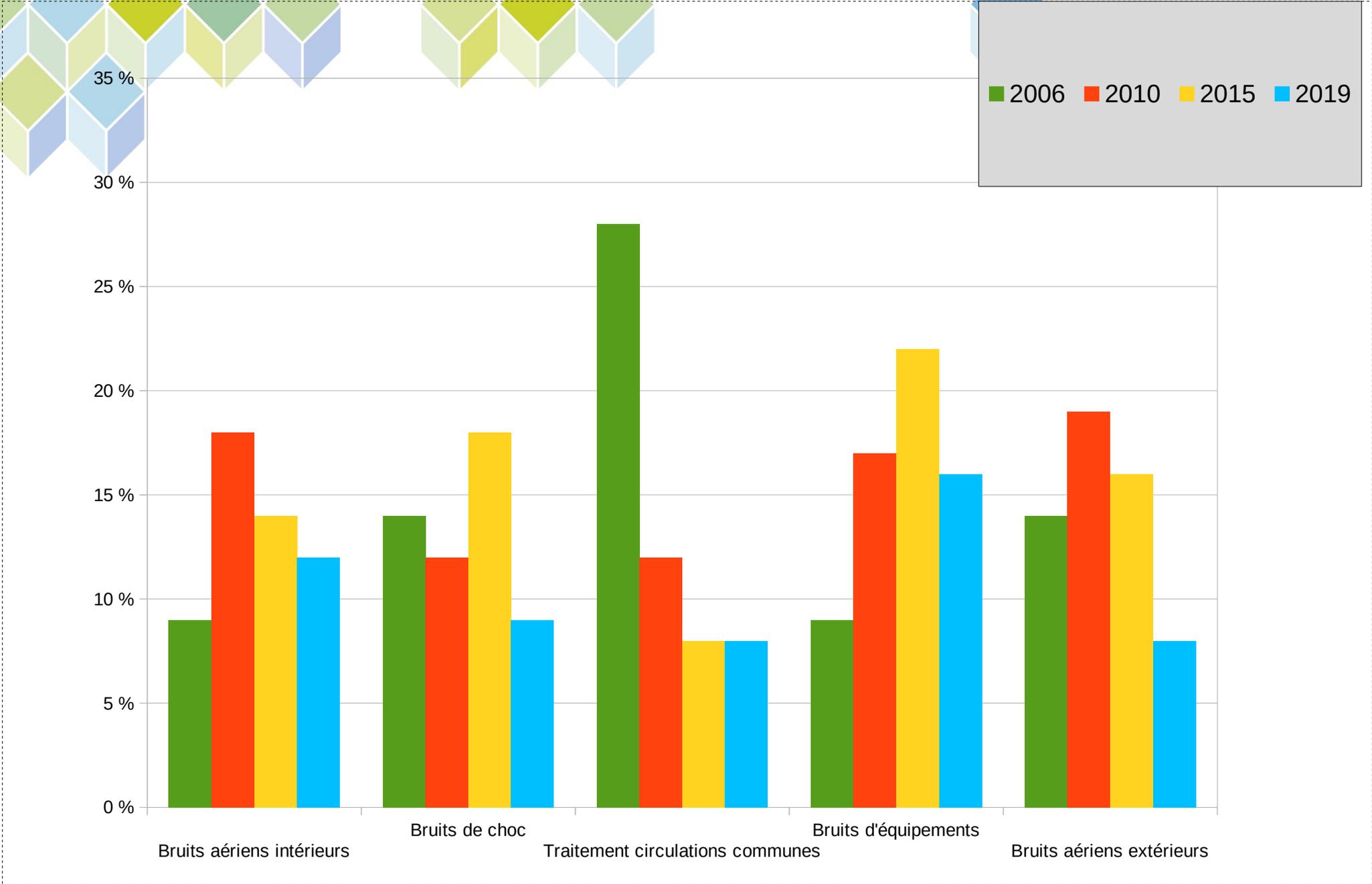
2010

2015

2019



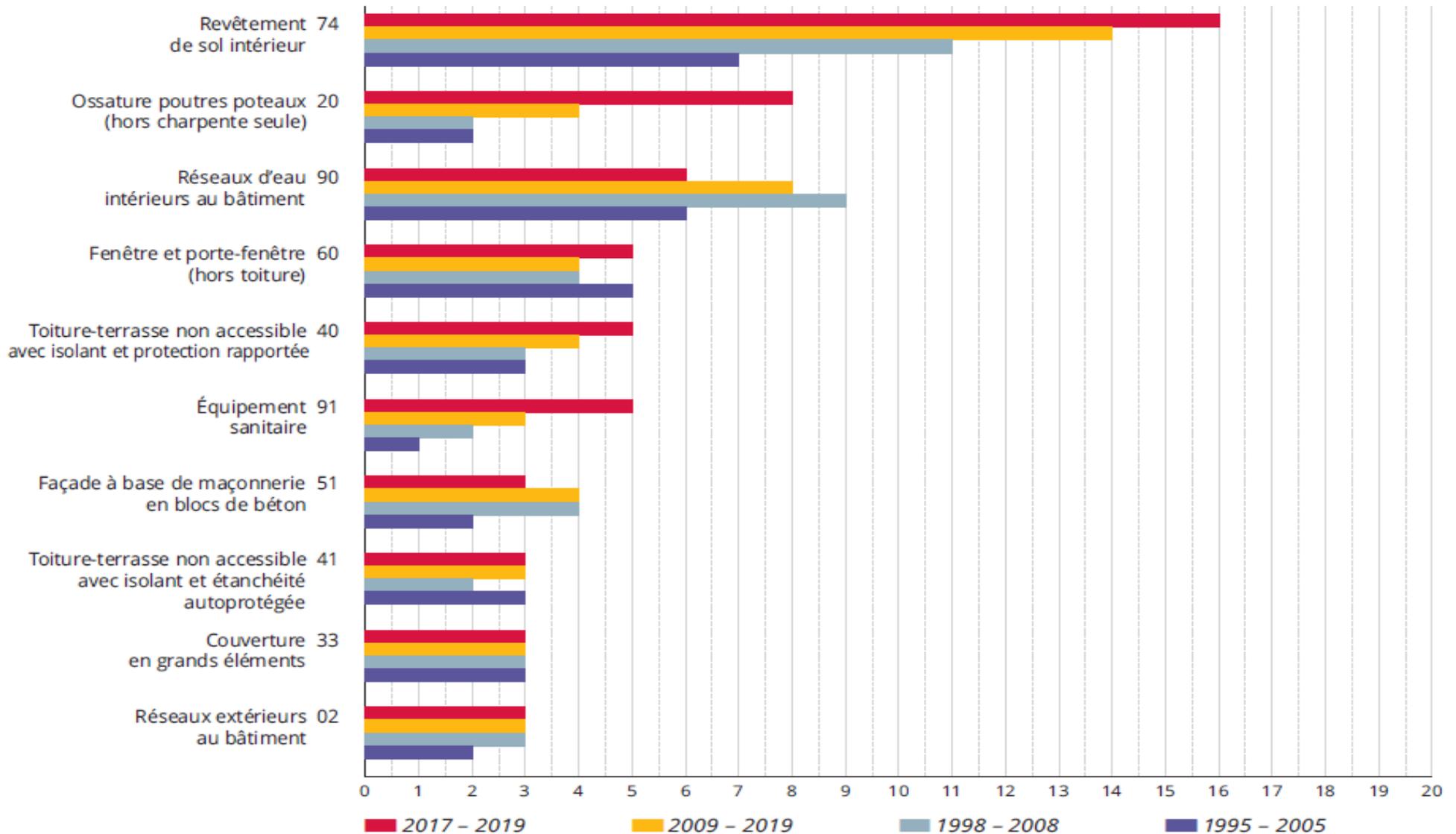
## L'accessibilité : non conformités relevées en Occitanie



## L'acoustique : non conformités relevées en Occitanie

# LOGEMENTS COLLECTIFS

Répartition en % du coût total





*Merci pour votre attention*