

# Le diagnostic amiante

**Journée technique CoTITA - 08/12/2016**  
**Concilier Qualité de l'Air Intérieur**  
**et Performance Energétique des bâtiments**



**PREVENBAT**

# SOMMAIRE

1. Prevenbat au sein du groupe Polyexpert
2. Les activités
3. Les obligations en matière d'amiante
4. L'amiante
5. Diagnostic amiante avant Travaux, avant Démolition
6. Qualité de l'air intérieur & amiante



**PREVENBAT**

# 1. Prevenbat au sein du groupe Polyexpert



Filiale à 100 % PXP ENV.



**PREVENBAT est au sein du groupe  
POLYEXPERT, le spécialiste de la  
prévention des risques liés à la présence  
d'amiante dans le bâtiment.**



## 2. Les activités

### Activités amiante :

- Diagnostic amiante avant démolition
- Diagnostic amiante avant travaux
- Diagnostic amiante avant vente
- Dossier technique amiante – DTA
- Dossier amiante partie privative – DAPP
- Examen visuel après travaux
- Mesures d'empoussièrement

### Autres :

- Diagnostics termites & plomb avant démolition
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition



Avant-Vente



Avant Travaux



Avant Démolition



Après Travaux



### 3. Les obligations en matière d'amiante

|                                                                                                                  | IMMEUBLES D'HABITATION          |                                                                                                                    | AUTRES IMMEUBLES                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | Maisons individuelles           | Parties Privatives des immeubles collectifs                                                                        |                                                                                                               |
| <br>Obligations d'usage courant |                                 | <b>Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)</b><br><i>Repérage matériaux et produits Liste A (non destructif)</i> | <b>Dossier Technique Amiante (DTA)</b><br><i>Repérage matériaux et produits Liste A+B (non destructif)</i>    |
| <br>Avant-Vente                 | Diagnostic Avant-Vente          |                                                                                                                    | <i>Repérage matériaux et produits Liste A+B (non destructif)</i>                                              |
| <br>Avant Travaux               | Diagnostic Avant Travaux        |                                                                                                                    | <i>Matériaux et produits sur lesquels les travaux prévus auront un impact direct ou indirect (destructif)</i> |
| <br>Avant Démolition           | Diagnostic Avant Démolition     |                                                                                                                    | <i>Repérage des matériaux et produits Liste C (destructif)</i>                                                |
| <br>Après Travaux             | Examen visuel - Empoussièrement |                                                                                                                    | <i>Contrôle suite à des travaux de retrait ou d'encapsulage de matériaux des listes A et B</i>                |



## 4. L'amiante

L'amiante est un minéral présent à l'état naturel partout dans le monde, en France, au Canada ou en Russie par exemple. Il a longtemps été utilisé dans de nombreux matériaux et produits de construction en raison de ses propriétés isolantes (acoustique, thermique, feu...) et de résistance.



**On estime à plus de 3500 produits ayant contenu de l'amiante sous différentes formes.**

## Exemples de présence d'amiante dans un bâtiment.



## 5. Diagnostic amiante avant travaux, avant démolition

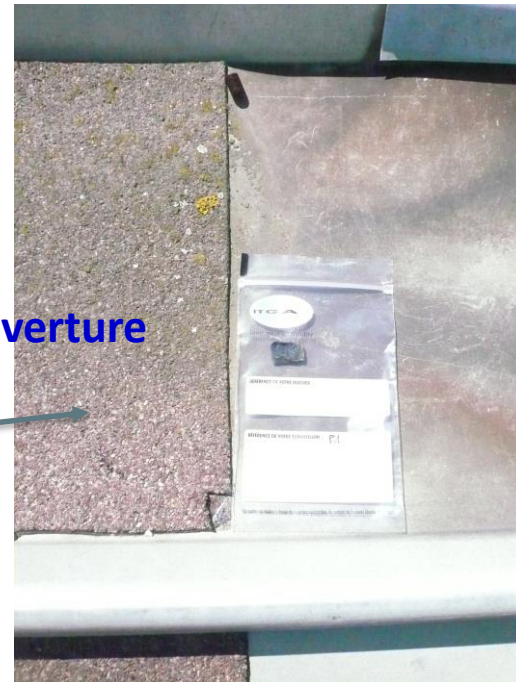
- **Prévenir le risque amiante c'est mettre en sûreté les occupants de l'immeuble, et les professionnels du bâtiment travaillant sur des chantiers de travaux ou de démolition.**



- L'objectif du diagnostic est de protéger les salariés et les occupants du bâtiment en évitant une exposition aux fibres d'amiante.



Rénovation d'une couverture



Il permet aussi de sélectionner les entreprises compétentes et certifiées en charge des travaux (SS4 ou SS3).

- **Obligation du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre**
- Communiquer à l'opérateur de repérage le périmètre et le programme de travaux.

Ces repérages sont intégrés :

- Aux modes opératoires ou
- Aux plans de retrait ou d'encapsulage de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

En conséquence, ils seront transmis aux autorités en charge de la protection des travailleurs.



## 6. Qualité de l'air intérieur & amiante

Application du principe de précaution → Mesures de concentrations en fibres d'amiante en suspension dans l'air dans un logement se trouvant à proximité d'un chantier de désamiantage et de démolition.

→ L'analyse des filtres de prélèvement n'a pas révélé la présence de fibres réglementaires\* d'amiante dans le logement.

Fibres réglementaires\* :

fibres dont le diamètre est inférieur à 3  $\mu\text{m}$  et de longueur supérieure à 5  $\mu\text{m}$ .

Elles sont aussi appelées fibres «longues»

Ou fibres «OMS»



# Merci pour votre attention

**Responsable du Pôle Diagnostic :  
Stéphane ANTUNES**

Certifications (tous diagnostics réglementaires) / Attestation Sous-Section 4

**Mobile : 06 37 08 24 71 / [s.antunes@prevenbat.fr](mailto:s.antunes@prevenbat.fr)**

**Siège social : 2 Impasse Henri PITOT 31500 TOULOUSE**

[www.prevenbat.fr](http://www.prevenbat.fr)



**PREVENBAT**