

Un exemple d'accompagnement à la rénovation énergétique en copropriété

Journée Qualité Construction - 20 mars 2019

Montpellier

Soutenu par :



Membre des réseaux :



Copropriété Les Roses à Montpellier



CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :

- ✓ 2 bâtiments
- ✓ 62 logements + 12 commerces en RDC
- ✓ Année de construction 1965
- ✓ Chauffage et ECS collectif fioul puis gaz (depuis 2017)
- ✓ Syndic : TEMIC
- ✓ Conseil Syndical : motivé et moteur
- ✓ Etiquette énergie initial : C (145 kWhEP/m².an)

Historique interventions ALEC

- ✓ **2015** : intérêt audit, note passage chauffage individuel
- ✓ **2016** : réunion collective, conseil devis audit et MOe chaufferie
- ✓ **2017** : réunion collective aides réno chaufferie, cahier des charges MOe ITE/toiture, mobilisation Eco Chèque Région
- ✓ **2018** : visite copro voisine, AG vote MOe études travaux, entrée Rénov'Energie, communication (réunion, courriers, affiches, permanences)
- ✓ **2019** : communication, préparation AG vote travaux



Travaux réalisés/envisagés

Travaux réalisés 2017

- ✓ **Rénovation chaufferie** (fioul à gaz naturel), **robinets thermostatiques**
- ✓ Gain consommation 27% (Etiquette C, 145 à 105 kWhEP/m².an)
- ✓ Coûts : 133 000 € TTC (dont 19 500€ Eco Chèque Région et max 40 000€ CITE)

Travaux envisagés 2019

- ✓ **ITE, isolation toitures, calorifugeage** et menuiseries (optionnel)
- ✓ Coûts estimatifs (hors menuiseries) : 600 000 € TTC
 - 160 000 € TTC toiture
 - 395 000 € TTC façade
 - 45 000 € TTC MOe, Syndic, DO
- ✓ Gain consommation 27% (Etiquette C à B, 105 à 76 kWhEP/m².an)

Merci de votre attention

Journée Qualité Construction - 20 mars 2019

Montpellier

Soutenu par :



Membre des réseaux :

