



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# COMITÉ RÉGIONAL SUR LE LOGEMENT DES JEUNES

Mardi 21 octobre 2021 - visioconférence

# ORDRE DU JOUR

- 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier**
  - 2) Information CPER**
  - 3) Plan de relance**
  - 4) Art 109 loi ELAN**
  - 5) Observations sur l'offre locative sociale**
  - 6) Le logement étudiant en Occitanie**
  - 7) Point plan pauvreté**
  - 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis**
  - 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi »**
  - 10) Questions diverses**
-

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 (DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant (DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

### 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

### 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

### 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- **Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)**
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant (DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

## 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

## 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

## 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

## 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# PROGRAMMATION 2021/2022 DES LOGEMENTS JEUNES ET ÉTUDIANTS

## ➤ Tableau programmation 2021– Étudiants

Gestionnaire	MOA	Nom opération	Commune	Nature opération	Etat d'avancement	PLS
CA de Nîmes Métropole	S.A. UN TOIT POUR TOUS	Résidence étudiante îlot de la Beaume	Nîmes	NEUF	Validée	51
CA du Sicoval	S.A. DES CHALETS	AUZEVILLE TOLOSANE Les Calandrettes 130PLS	Auzeville-Tolosane	NEUF	Validée	130
Toulouse Métropole	3F RESIDENCES	TOULOUSE Arènes Romaines RU	Toulouse	NEUF	Validée	106
Toulouse Métropole	S.A. DES CHALETS	ST ORENS DE GAMEVILLE Av du Cayras KAP 9 90PLS	Saint-Orens-de-Gameville	NEUF	Programmée	90
Toulouse Métropole	TOULOUSE METROPOLE HABITAT	TOULOUSE_23RGUILLAUMET_106PLS_70P LAI_CN_TMH	Toulouse	ACQUISITION-AMÉLIORATION	Validée	106
DDT Gers	S.A. GASCONNE	AUCH_La Planque_24logts_PLS_Neuf_SAG	Auch	NEUF	Programmée	24
Montpellier Méditerranée Métropole	3F RESIDENCES	MONTPELLIER Observatoire	Montpellier	ACQUISITION-AMÉLIORATION	Validée	141
Montpellier Méditerranée Métropole	CROUS MONTPELLIER	Cité U "Boutonnet"	Montpellier	NEUF	Instruite	150
					<b>TOTAL</b>	<b>798</b>

# PROGRAMMATION 2021/2022 DES LOGEMENTS JEUNES ET ÉTUDIANTS

## ➤ Tableau programmation 2021– Jeunes

Gestionnaire	MOA	Nom opération	Commune	Nature opération	Etat d'avancement	PLAI	PLAI A	PLUS	PLS	PLI intermédiaire	PALULOS RELANCE
Toulouse Métropole	S.A. DES CHALETS	7 RueSaint-Charles	Toulouse	Réhabilitation	Financée						8
Toulouse Métropole	S.A. LA CITE JARDINS	Place Alain Savary	Blagnac	NEUF	Instruite	60					
CA Sète Agglopolé Méditerranée	O.P.H. DE SETE	Foyer Louis Blanc	Sète	Réhabilitation	Instruite						29
DDT Ariège	S.A. LA CITE JARDINS	Rue Saint Vincent_	Pamiers	NEUF	Pré Programmée	18		6	37		
DDTM Aude	ALOGEA	rue du palais	Carcassonne	NEUF	Programmée	6		13			
DDTM Aude	O.P.H. DE L'AUDE	res - habitat jeunes	Carcassonne	NEUF	Validée	83					
CA Rodez Agglomération	RODEZ AGGLO HABITAT	EPICEA	Rodez	NEUF	Validée	11	3	16			
DDTM Gard	S.A. LA CITE JARDINS	Rue des Eyrieux	Bagnols-sur-Cèze	NEUF	Validée				61		
CA du Sicoval	S.A. LA CITE JARDINS	Avenue de Toulouse	Castanet-Tolosan	NEUF	Validée	15		15	15		
CA du Sicoval	S.A. PROMOLOGIS S.A.M.A.I HLM	Rue des Tours	Labège	Acquisition-amélioration	Validée				109		
CA du Sicoval	S.A. PROMOLOGIS S.A.M.A.I HLM	Rue des Tours	Labège	Acquisition-amélioration	Validée					110	
Toulouse Métropole	3F RESIDENCES	Constellation	Toulouse	Acquisition-amélioration	Validée	80					
Toulouse Métropole	3F RESIDENCES	Arènes Romaines	Toulouse	NEUF	Validée	46					
Toulouse Métropole	S.A. LA CITE JARDINS	Chemin de Pelude	Toulouse	NEUF	Validée	12		7	19		
Toulouse Métropole	S.A. PROMOLOGIS S.A.M.A.I HLM	Rue Bayard	Toulouse	Acquisition-amélioration	Programmée					79	
CD Haute Garonne	S.A. LA CITE JARDINS	Restructuration FJT Saint Gaudens	Saint-Gaudens	REHABILITATION	Constituée						62
CD Haute Garonne	S.A. LA CITE JARDINS	Avenue de Toulouse	Castelnaud-d'Estrétefonds	NEUF	Programmée	8		8			
CD Haute Garonne	S.A. LA CITE JARDINS	Avenue de Toulouse	Castelnaud-d'Estrétefonds	NEUF	Programmée				8		
DDT Gers	S.A. GASCONNE	Bel Adour Actis	Riscle	Acquisition-amélioration	Programmée			12			
Montpellier Méditerranée Métropole	S.A. LA CITE JARDINS	LA MOSSON_H3	Montpellier	NEUF	Programmée				80		
CD Lot	O.P.H. DU LOT	ST CERE AA	Saint-Céré	Acquisition-amélioration	Validée	9					
CU Perpignan Méditerranée Métropole	S.A. LA CITE JARDINS	Bd des hébrides Coudalère	Le Barcarès	Acquisition-amélioration	Validée	19			42		
DDT Tam	Patrimoine S.A.Languedocienne	ALBI-CROIX VERTE	Albi	Acquisition-amélioration	Validée	53					
DDT Tam	Patrimoine S.A.Languedocienne	ALBI-JULES ROLLAND	Albi	NEUF	Validée	13					
<b>TOTAL</b>						<b>433</b>	<b>3</b>	<b>77</b>	<b>371</b>	<b>189</b>	<b>99</b>

# PROGRAMMATION 2021/2022 DES LOGEMENTS JEUNES ET ÉTUDIANTS

## ➤ Perspectives programmation 2022– Étudiants - Jeunes

<u>Type de financement</u>	<i>logements "jeune" au titre de l'article 109 loi ELAN</i>	Résidences universitaires
<u>PLAI</u>	60	0
<u>PLUS</u>	15	0
<u>PLS</u>	230	572
<b>TOTAL</b>	<b>305</b>	<b>572</b>

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- ***Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant (DHUP)***

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

### 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

### 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

### 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- **Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant (DHUP)**

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

### 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

### 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

### 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

### 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

### 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

### 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

### 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

### 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

### 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

### 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- **Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)**
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

## 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

## 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

## 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- **FJT : avancement réhabilitations (DREAL)**
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

## 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

## 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

## 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# PLAN DE RELANCE

## ➤ FOYERS JEUNES TRAVAILLEURS : avancement des réhabilitations 2021

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Dept	Gestionnaire	Commune	MOA	Nom opération	Sous-nature opération	Etat d'avancement	Année prog souh.	Année prog retenue	nb logts
31	CD Haute Garonne	Saint-Gaudens	S.A. LA CITE JARDINS	Restructuration FJT Saint Gaudens	Réhabilitation Palulos	Constituée	2021	2021	62
34	CA Sète Agglopolé Méditerranée	Sète	O.P.H. DE SETE	Foyer Louis Blanc	Réhabilitation Palulos	Instruite		2021	29
TOTAL Logements FJT réhabilités									91
Pourcentage des FJT sur l'ensemble des logements programmés en réhabilitation et rénovation dans le Plan de relance (734)									12 %

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- **Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)**

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

## 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

## 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

## 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

## 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

## 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

## 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

## 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

## ART. 109 EN OCCITANIE

- **2 opérations entrant dans ce dispositif à BEZIERS et RODEZ**
  - BEZIERS – SOLIGREEN
  - RODEZ -Les Epicéas
- **1 opération initialement identifiée art.109 mais ne pouvant entrer dans ce dispositif**
  - Référence à l'autorisation spécifique dans la convention financière.

## EXEMPLE DE RÉFÉRENCE À L'AUTORISATION SPÉCIFIQUE DANS LA DÉCISION DE FINANCEMENT

### ARTICLE 7.

La présente décision vaut autorisation spécifique mentionnée aux articles L.441-2 et D.331-6 du code de la construction et de l'habitation, permettant à la commission d'attribution d'attribuer en priorité 21 logement(s) de l'opération à des jeunes de moins de trente ans réparti(s) de la manière suivante:

- 21 logement(s) PLS

### ARTICLE 8.

Le Directeur Général des services de Nantes Métropole et la directrice départementale des finances publiques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

## 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

## 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- **Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)**
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

## 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

## 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

### 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- ***Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)***

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

## 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

## 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

## 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

## 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

## 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

## 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

## 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

## 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# Accord cadre de partenariat pour l'insertion professionnelle des jeunes de l'ASE



- Développer et pérenniser des partenariats dans l'optique d'une sécurisation des parcours
- Eviter les ruptures dans l'accompagnement des jeunes

## 1<sup>ère</sup> étape en Occitanie :

Dépôt d'un projet co-porté URML URHAJ auprès du commissaire à la prévention et à la lutte contre la pauvreté pour mener un diagnostic partagé.

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

### 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

### 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

### 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

## PLATEFORME LOGEMENTS VACANTS POUR LES APPRENTIS UN EXEMPLE EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

➤ <https://www.monlogement-monemploi.fr>

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

### 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

### 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

### 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

### 10) Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# ORDRE DU JOUR Détaillé

## 1) Programmation 2021/2022 des logements jeunes et étudiants et mobilisation du foncier

- *Tableaux programmation 2021/2022 ( DREAL)*
- *Mobilisation du foncier en faveur logement étudiant ( DHUP)*

## 2) Information CPER (Région Occitanie)

## 3) Plan de relance

- *Le Plan de relance et le rôle d'Action Logement (Action Logement)*
- *FJT : avancement réhabilitations (DREAL)*
- *Appel à Projet réhabilitation MassiRéno: école vétérinaire Toulouse (bailleur Les Chalets)*

## 4) Art 109 loi ELAN (DHUP)

## 5) Observations sur l'offre locative sociale :

- *Point sur l'application nationale CLEF (MESRI/DGESIP)*
- *Offre Locative sociale à destination des étudiants en Occitanie (USH)*

## 6) Le logement étudiant en Occitanie (INSEE)

## 7) Point plan pauvreté (commissaire à la lutte contre la pauvreté)

- *Accord cadre UNML/UNHAJ - Insertion professionnelle des jeunes de l'ASE*

## 8) La plateforme logements vacants pour les apprentis (Action logement)

## 9) Présentation du dispositif « Loué pour l'emploi » (Action logement)

## 10 Questions diverses

- *Résidences sociales de demain (DREETS)*

# Développer les résidences sociales : feuille de route 2021-2022



## 2. Quatre axes déclinés en actions opérationnelles



### **AXE 1**

#### **AIDER LES DIFFÉRENTS OPÉRATEURS À DÉPASSER LES DIFFICULTÉS ÉCONOMIQUES**

- 1 – Valoriser l'assouplissement des conditions d'octroi des subventions pour la réhabilitation et la construction des résidences sociales
- 2 – Etablir un diagnostic territorial de la répartition de l'AGLS afin, le cas échéant, de revoir les modalités des critères de répartition



### **AXE 2**

#### **RENFORCER L'IDENTIFICATION ET LA MOBILISATION DU FONCIER DISPONIBLE**

- 1 – Faciliter le recours au foncier temporaire pour les sites de desserrement (constructions temporaires et démontables) pour les opérations de réhabilitation lourdes de foyers
- 2 – Mettre en avant et consolider le dispositif d'identification et de mise à disposition du foncier public pour les résidences sociales



### **AXE 3**

#### **LEVER LES APPRÉHENSIONS DES ACTEURS LOCAUX**

- 1 – Renforcer l'information des élus sur le fait que la résidence sociale est un produit souple répondant aux besoins des territoires
- 2 – Renforcer la connaissance des travailleurs sociaux et leur encadrement en matière de logement accompagné



### **AXE 4**

#### **MIEUX INTÉGRER LES RÉSIDENCES SOCIALES DANS LA POLITIQUE DU LDA**

- 1 – Actualiser la circulaire de 2006 en intégrant plus fortement la résidence sociale à la politique du Logement d'Abord
- 2 – Renforcer l'intégration de cette offre de logement dans les dispositifs et les objectifs du Logement d'Abord

Merci pour votre participation

\*\*\*\*\*