

« L'eau dans tous ses états »

17ème JQC Occitanie

CNFPT de Toulouse le 6 novembre 2025

Jean-Marc ESCRICHE Expert-Conseil SOCABAT



Climat vs construction

- **Le constat :**

- ✓ Le dérèglement climatique engendre de nombreux **phénomènes naturels** qui ont un impact sur la **sinistralité dans la construction.**

Du fait de son **omniprésence** dans l'environnement, l'eau est présente dans les **2/3 des sinistres dans la construction.**

Les états de l'eau dans le bâti

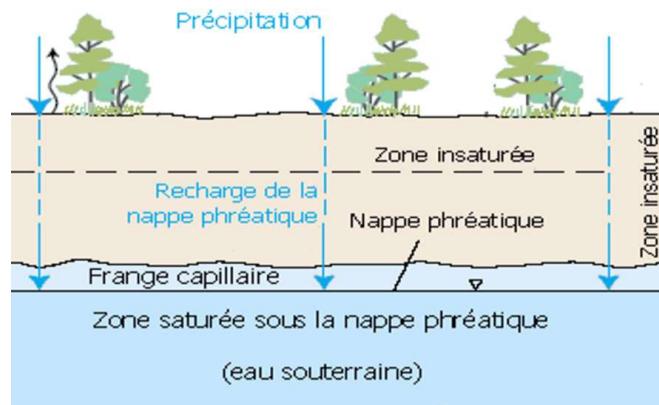
- **L'eau dans le bâti :**

- Souterraine

- Liquide

- Solide

- Vapeur



Événements hydro climatiques

- **Excès ou manque :**

- Inondation
- Tempêtes / Grêle
- Submersion
- Sècheresse
- Neige poudreuse



Événements hydro climatiques

- **Événements hydro climatiques extrêmes :**

- Pluie tropicale / Orage / Grêle
- Crues / Débordement de cours d'eau
- Submersion marine
- Glissement de terrain (eau, gel)

- **Effets climatiques à long terme :**

- Montée du niveau des mers
- Baisse des nappes
- Sècheresse
- Fonte des glaciers
- Intrusion saline

Événements hydro climatiques

- **Dommages :**

- Fissure
- Déformation
- Moisissures
- Humidité



L'eau et ses conséquences

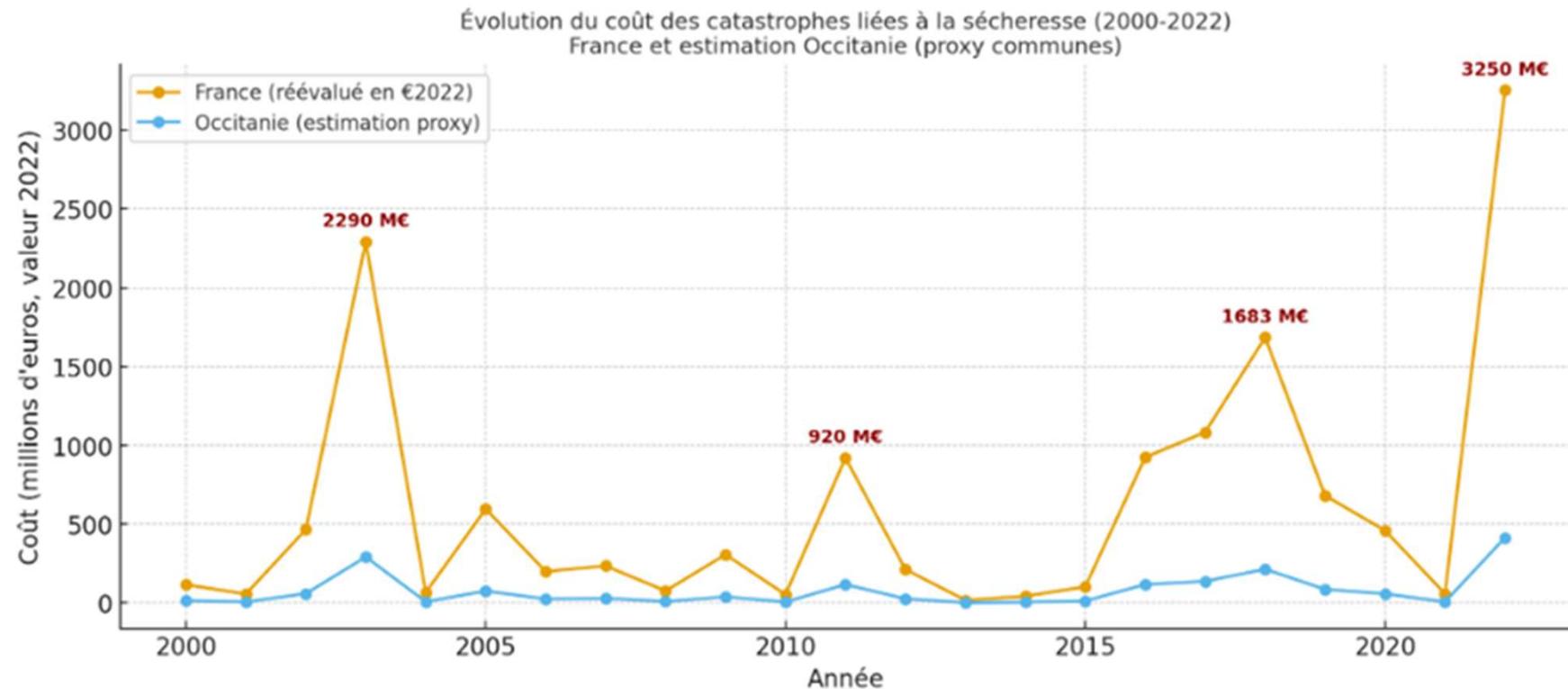
- **Dommages :**

- Éclatement
- Déformation
- Pourrissement
- Remontée d'humidité
- Glissement de terrain
- ...



Catastrophes naturelles 2000-2022

Évolution du coût de la sécheresse entre 2020 et 2022 (France / Occitanie)



France Assureurs estime que le coût de la sécheresse pourrait tripler d'ici 2050 pour atteindre 43 Md€ (sur 2020-2050 contre 13,8 Md€ sur 1989-2019)

Projection – Région Occitanie

Risques à l'horizon 2050 (hors sécheresse)

Horizon	Aléa hydrique / géotechnique principal	Tendance climatique / géomorphologique	Effets sur la construction
2030	Pluies méditerranéennes intenses	+10-20 % intensité précipitations courtes	Inondations urbaines, surcharge réseaux, dégâts aux voiries
2030	Glissement/instabilité versants (retour d'événements)	Fonte ponctuelle + infiltration → déclenchement versants	Dommages aux infrastructures routières/ferroviaires, bâtiments proches talus
2050	Crues fluviales (Tarn, Aude, Garonne)	Intensité crues +10-20 %	Fondations affectées, corrosion, interruption d'activités
2050	Montée du niveau marin littoral (Hérault, Aude)	+0,3-0,5 m	Recul trait de côte, submersion temporaire
2050	Dégel/perte cohésion versants montagneux-piémont	Amplification fonte/permafrost/gel-dégel	Glissements massifs, affaissements, bâtiments en pied de versant à risque

Pour conclure

Les événements hydro climatiques représentent désormais la première source de sinistralité liée au climat en France avec environ 60 % des coûts du régime Cat-Nat.

Face à l'explosion de cette sinistralité des solutions nouvelles doivent être développées avec la collaboration de l'ensemble des acteurs de la construction.

Points clés à retenir :

<https://www.smabtp.fr/sma/assurance/actualite/changements-climatiques-impacts-sur-assurance-construction>

<https://www.assurance-prevention.fr/etude-francais-face-risques-naturels/>

[vf_france-assureurs_impact-du-changement-climatique-2050-1.pdf](#)

<https://www.cerema.fr/fr/actualites/comprendre-solution-mach-du-cerema-developpement-adaptation>

La prévention

QUALITÉ CONSTRUCTION

REVUE DE L'AGENCE QUALITÉ CONSTRUCTION - N° 148 - SEPT. 2018

RETOURS D'EXPÉRIENCE
41 RÉHABILITATIONS EN BOIS SUR

PRÉVENTION

Revêtement de sol carrelé : une étude pour servir la révision du NF DTU 52.1

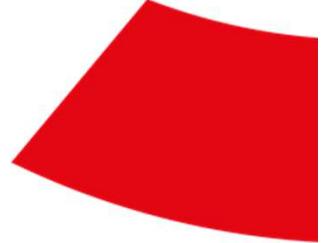
NOUVEAUTÉ

IoT : une alternative à la GTB pour les petits bâtiments performants

Prevenir les désordres, améliorer la qualité de la construction

BALCONS :
POINTS DE VIGILANCE

The image is a collage of several documents and photographs. At the top right is a logo for 'AOC Communication' with a yellow sun icon. Below it is a document titled 'Prévention des dégâts, améliorer la qualité de la construction' with the AOC logo. In the center is a large image of straw bales. To the right is a section titled 'PÔLE PRÉVENTION PRODUITS MIS EN ŒUVRE'. On the far right is a warning box about 'La CDP interdit' (CDP prohibits) certain products. Below these are two smaller images: one showing a blue mineral fiber insulation sample and another showing a person working on a foundation. The bottom left contains a document about 'ISOLANTS BIOSOURCÉS POINTS DE VIGILANCE' with a small French flag logo. The bottom right features a circular collage of various construction and renovation scenes with the text 'Fiches pathologie bâtiment' and a '5 ans' stamp.



Merci de votre attention !