



GREase

SOURCE D'EFFICACITÉ SANITAIRE

Colloque bâtiment santé

29 juin 2026



- **La légionelle – vous connaissez ?**
- **Ses conditions de prolifération**
- **Quels sont les réseaux concernés ?**
- **Erreurs fréquentes en rénovation qui aggravent le risque**
 - Réduction de la température de l'eau chaude sanitaire (ECS)
 - Raccordement à des réseaux existants avec des « bras morts »



Pourquoi un diagnostic préalable est essentiel !

- Son objectif
- Son obligation réglementaire



➤ Bonnes Pratiques pour prévenir la légionellose



✓ En conception/rénovation :

- Maintenir **$\geq 55^{\circ}\text{C}$ à la sortie du ballon**, $\geq 50^{\circ}\text{C}$ aux points d'usage (pièces destinées à la toilette) jusqu'au retour de boucle
- **Bouclage ECS et équilibrage** des réseaux pour éviter stagnation
- **Purger ou supprimer** les bras morts
- Utiliser des **matériaux** limitant le développement du biofilm

✓ En exploitation :

- Entretien régulier (désembouage, détartrage)
- Contrôles de température et qualité de l'eau
- Surveillance microbiologique périodique (notamment en milieu sensible)