



Les chiffres 2023

Les données clés présentées ci-dessous par la DREAL Occitanie permettent d'apprécier l'état de la demande et des attributions à l'échelle de la région. Ces données sont issues de l'infocentre NUNIQUE alimenté par le Système national d'enregistrement (SNE) qui attribue à chaque demandeur de logement social un numéro unique permettant son suivi jusqu'à l'attribution d'un logement.

189 961

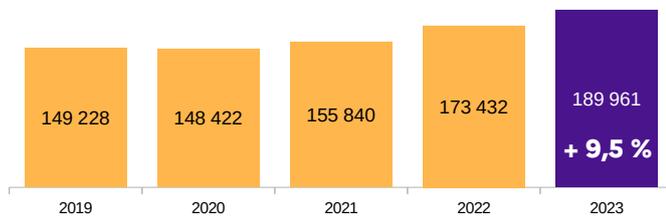
demandes actives en Occitanie au 31/12/2023 dont 54 654 demandes de mutation (demandeurs déjà locataires HLM), soit 28,8 %.

30 745

demandes satisfaites en Occitanie en 2023 dont 6 498 à des demandeurs déjà locataires HLM, soit 21,1 %.

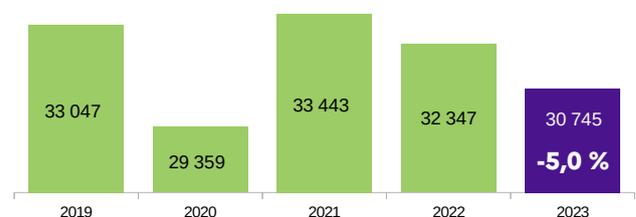
Evolution du stock de demandes

Période 2019-2023



Évolution du stock d'attributions

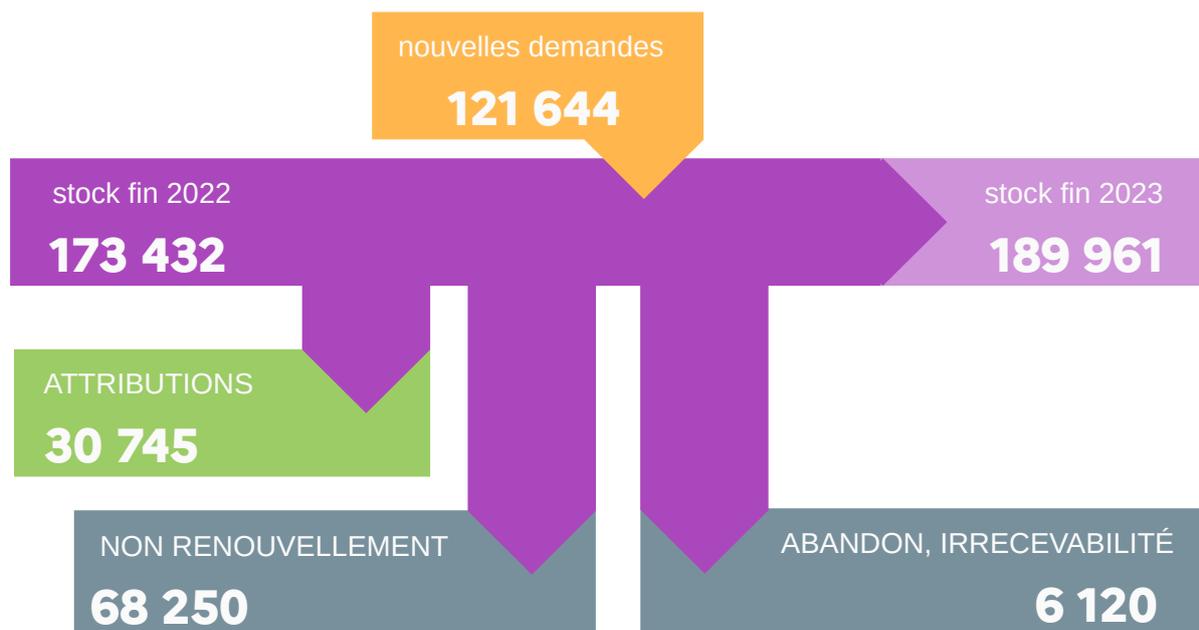
période 2019-2023



En 2023, en Occitanie :

- 121 644 nouvelles demandes ont été déposées
- 30 745 demandes ont été radiées suite à l'attribution d'un logement au demandeur
- 68 250 demandes ont été radiées en raison du non renouvellement de la demande par le demandeur
- 6 120 demandes ont été radiées parce que le demandeur a abandonné sa demande, ou parce que la demande était irrecevable, ou pour absence de réponse du demandeur

Le schéma ci-dessous décrit cette situation.



Demande actives au 31/12/2023

Ancienneté moyenne

19 mois

Ancienneté	Demandes
< 1 an	106 257
1 à < 2 ans	38 876
2 à < 3 ans	18 547
3 ans ou +	26 281

56 % des demandes ont été déposées il y a moins d'un an et 13,8 % ont été déposées il y a plus de 3 ans.

Âge moyen du demandeur

43 ans

Âge	Demandes
- de 25 ans	18 601
25 - 39 ans	71 215
40 - 64 ans	80 736
65 ans et +	19 191

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 9,8 % et les plus de 65 ans 10,1 %.

Taille moyenne du ménage

2,3 personnes

Taille de ménage	Demandes
1 pers	85 988
2 pers	38 126
3 pers	26 794
4 pers	18 877
5 pers et +	19 958

45,3 % des ménages demandeurs sont des personnes seules.

Revenu mensuel moyen par UC¹

1 148 €

Revenus par UC	Demandes
0€	2 386
1 - 499€	13 451
500 - 999€	69 680
1 000 - 1 499€	53 873
1 500 - 1 999€	30 785
>= 2 000€	12 068
Incohérent, non saisie	7 500

Pour 36,7 % des demandes, ce revenu est compris entre 500 et 1 000 €.

Attribution de logement en 2023

Ancienneté moyenne

14 mois

Ancienneté	Attributions
< 1 an	19 874
1 à < 2 ans	5 896
2 à < 3 ans	2 328
3 ans ou +	2 639

64,7 % des demandes satisfaites avaient moins d'un an d'ancienneté et 8,6 % avaient plus de 3 ans.

Âge moyen du demandeur

39 ans

Âge	Attributions
- de 25 ans	5 845
25 - 39 ans	11 484
40 - 64 ans	10 729
65 ans et +	2 319

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 19,2 % des attributions, les plus de 65 ans 7,6 %.

Taille moyenne du ménage

2,1 personnes

Taille de ménage	Attributions
1 pers	13 875
2 pers	6 942
3 pers	4 640
4 pers	2 743
5 pers et +	2 177

45,7 % des ménages logés sont des personnes seules.

Revenu mensuel moyen par UC

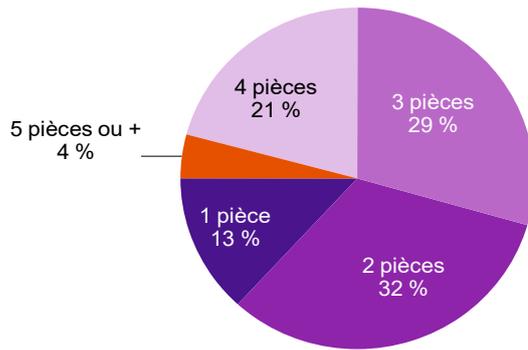
1 095 €

Revenus par UC	Attributions
0€	1 807
1 - 499€	1 293
500 - 999€	10 559
1 000 - 1 499€	9 496
1 500 - 1 999€	5 117
>= 2 000€	1 528
Incohérent, non saisie	577

Pour 34,8 % des attributions, ce revenu est compris entre 500 et 1 000 €.

¹ UC = unité de consommation - Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans (source INSEE).

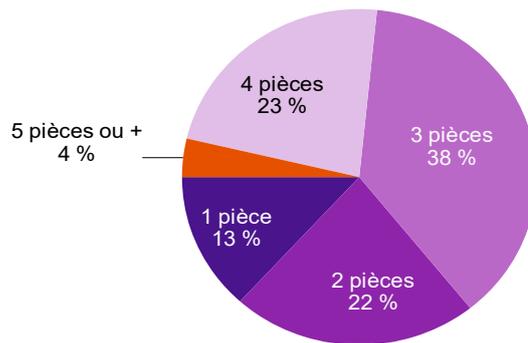
Typologie de logement recherché/attribué



Typologie des logements demandés

Année 2023

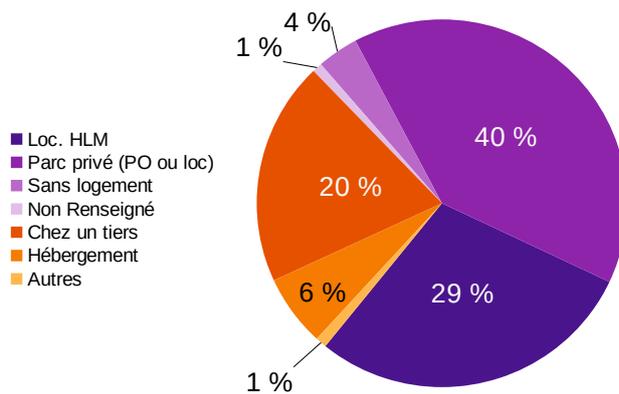
Les logements recherchés par les demandeurs sont majoritairement des 3 pièces et des 2 pièces



Typologie des logements attribués

Année 2023

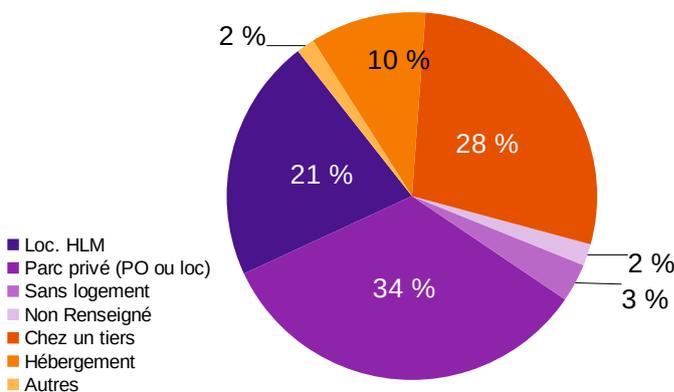
Les logements attribués en 2023 sont majoritairement des 3 pièces et des 4 pièces



Mode de logement actuel des demandeurs

Année 2023

La majorité des demandeurs fin 2023 étaient logés dans le parc privé (40%) ou étaient déjà locataires HLM (29%)



Mode de logement actuel des attributaires

Année 2023

Les logements attribués en 2023 l'ont été majoritairement à des ménages logés dans le parc privé (34%) ou à des ménages hébergés chez un tiers (28%)

NB : la catégorie " Autres " regroupe les logements à titre gratuit, les logements de fonction et les résidences étudiant

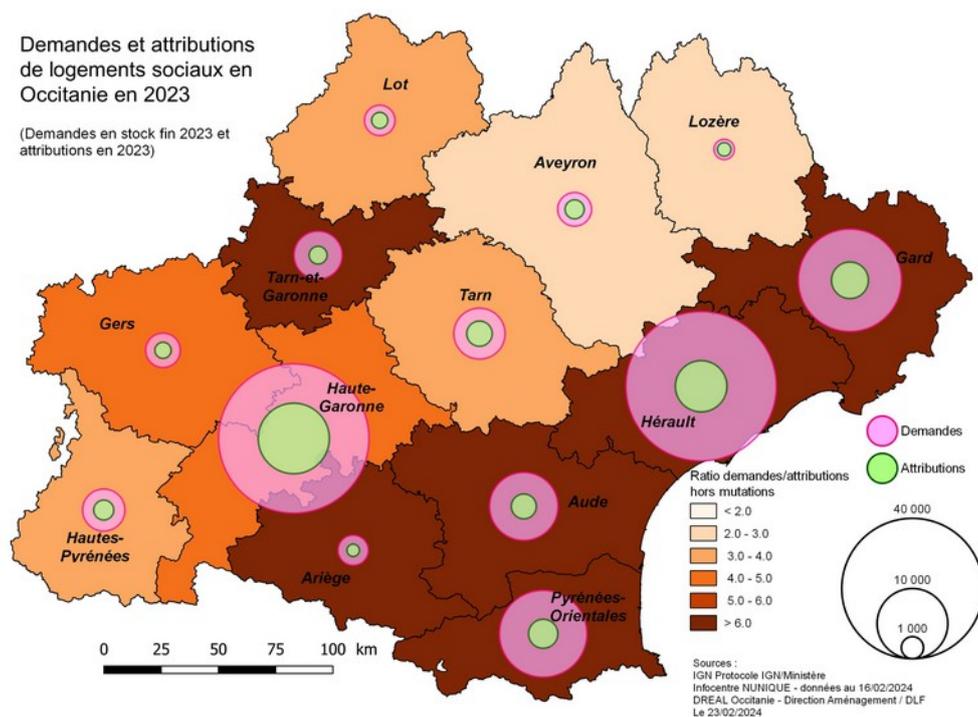
Détail par département

Demandes par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	2 232	527	12 mois	45 ans	2,1 pers.	979,66 €
11	Aude	10 667	2 884	16 mois	45 ans	2,2 pers.	1 082,94 €
12	Aveyron	2 804	871	12 mois	45 ans	2,1 pers.	1 022,83 €
30	Gard	22 704	7 041	18 mois	45 ans	2,3 pers.	1 063,97 €
31	Haute-Garonne	56 432	17 857	21 mois	41 ans	2,2 pers.	1 307,51 €
32	Gers	2 928	723	12 mois	46 ans	2,1 pers.	1 083,13 €
34	Hérault	56 033	14 988	23 mois	43 ans	2,3 pers.	1 119,17 €
46	Lot	2 284	543	10 mois	44 ans	1,9 pers.	947,28 €
48	Lozère	991	283	10 mois	43 ans	1,8 pers.	1 080,02 €
65	Hautes-Pyrénées	4 323	1 364	10 mois	44 ans	2,1 pers.	1 043,30 €
66	Pyrénées Orientales	16 795	4 234	17 mois	44 ans	2,3 pers.	1 054,18 €
81	Tarn	6 243	1 938	12 mois	44 ans	2,2 pers.	990,38 €
82	Tarn-et-Garonne	5 525	1 401	14 mois	43 ans	2,3 pers.	1 099,24 €

Attributions par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	317	44	9 mois	44 ans	2,3 pers.	1 076,52 €
11	Aude	1 523	306	13 mois	42 ans	2,5 pers.	1 273,88 €
12	Aveyron	861	184	7 mois	41 ans	2,1 pers.	1 042,12 €
30	Gard	3 307	767	13 mois	42 ans	2,3 pers.	1 116,81 €
31	Haute-Garonne	11 483	2 454	14 mois	36 ans	2,0 pers.	1 077,47 €
32	Gers	600	103	9 mois	42 ans	2,3 pers.	1 052,70 €
34	Hérault	6 305	1 381	18 mois	40 ans	2,2 pers.	1 149,63 €
46	Lot	595	89	6 mois	36 ans	2,0 pers.	789,57 €
48	Lozère	399	86	5 mois	37 ans	2,0 pers.	1 108,48 €
65	Hautes-Pyrénées	953	164	6 mois	39 ans	1,9 pers.	999,98 €
66	Pyrénées Orientales	2 089	362	13 mois	41 ans	2,3 pers.	1 122,02 €
81	Tarn	1 569	393	9 mois	41 ans	2,2 pers.	943,24 €
82	Tarn-et-Garonne	744	165	11 mois	43 ans	2,2 pers.	1 128,82 €

Demandes et attributions de logements sociaux en Occitanie en 2023

(Demandes en stock fin 2023 et attributions en 2023)



Par rapport aux valeurs de 2022, les ratios demandes/attributions hors mutations ont nettement augmenté (14 % d'évolution) sur l'ensemble de la région. 12 départements observent une hausse de plus de 10 %, seules la Haute-Garonne connaît une hausse de 3 % et la Lozère une baisse de 40 % de ce ratio.