

SUIVI DU PLAN D'ACTION REGIONAL EN FAVEUR DU LOGEMENT EN OCCITANIE

Axe	Objectif	N° Action	Titre action	Pilote	Partenaires	Avancement mai 2025	Avancement septembre 2025	Avancement décembre 2025	Commentaires et perspective 2026
Axe transversal		A	Développer la connaissance sur les besoins en logement	DREAL, DREETS, CERC	EPCI disposant d'un PLH DREAL/INSEE (étude régionale) CERC (observatoire régional) DREETS CEREMA, DDT(M), Agences d'urbanismes, CAUE, ADIL...	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Plusieurs sous actions dans l'action principale, notamment étude sur les besoins en logement DREAL/INSEE publiée en mai 2025.
		B	Répertorier et suivre les initiatives et expérimentations locales	DREAL	toutes les structures qui participent au plan d'action et proposent des exemples inspirants.	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Plusieurs initiatives remontées lors du séminaire Politiques locales l'habitat du 24 juin 2025.
		C	Partager une boîte à outils	DREAL	DREAL CEREMA, EPCI	FINALISEE (à poursuivre)			Structurer une boîte à outils accessible sur les dispositifs en lien avec le logement : groupe de travail organisé le 29 avril en visio (55 participants) pour structurer la boîte organisé par la DREAL et une stagiaire Master Urbanisme de l' Université de Montpellier. Le groupe de travail a défini le cadre et le type de fiche. La boîte à outils est disponible sur le site internet de la DREAL : https://www.occitanie.fr A POUR SUIVRE : alimenter la boîte à outil par de nouvelles fiches, prévoir l'actualisation.
		D	Créer un référentiel qualité des logements et des espaces publics	DDT, EPCI	CAUE, Agence Urbanisme.	NON DEMARREE	NON DEMARREE	NON DEMARREE	Proposer un cahier des charges thématiques pour les opérations, promouvoir la réflexion autour du 3, 30, 300 (nature en ville)
		E	Mieux faire connaître les diverses aides et moyens de financement à disposition des opérateurs	DREAL / DDT / HSO	DREAL et HSO Comité des financeurs (BDT, AL, délégataires...)	EN COURS	EN COURS	EN COURS	DDTM30 : action dans le cadre de "l'atelier des solutions" : inciter les collectivités à inscrire leurs aides dans la plateforme "aides-territoires", Guide HSO à destination des bailleurs d'Occitanie publié le 14 mai.
		F	Faire connaître les dispositifs liés au logement par des formations	AMF / DDT / CAUE, Agences d'urbanisme,	EPCI	NON DEMARREE	NON DEMARREE	NON DEMARREE	Proposer des webinaires et formation sur l'habitat aux élus et techniciens : élection en 2026, action à démarrer suite au renouvellement des mandats.
		G	Intégrer les éléments de ce plan d'action dans les PLUI-H, PLH et les PDALHPD	DREAL, DDT(M), PLH, PLUI-H DREAL, DDETS(PP), DREETS ⇒ PDALHPD	CRHH	DEMARREE	FINALISEE (à poursuivre)		Séminaire Politiques locales de l'habitat le 24 juin 2025 à Castelnaudary, format Atelier avec les EPCI autour du Plan d'action / Intégration du Plan dans le PDALHPD de l'Ariège présenté en CRHH le 6 mai 2025. A POUR SUIVRE : suivre les PLH dans les bureaux CRHH pour s'assurer de la prise en compte des actions selon les enjeux locaux.

Axe	Objectif	N° Action	Titre action	Pilote	Partenaires	Avancement mai 2025	Avancement septembre 2025	Commentaires	
d'acteurs élargi pour produire du logement	Objectif 1.1 Mobiliser un réseau	A.1.1.1	Promouvoir les instances locales des acteurs du logement	DDT(M)	HSO, acteurs de la promotion, associations, BDT, Action Logement,	EN COURS	EN COURS	EN COURS	CDHH locaux dans le Gard et la Haute-Garonne, organisation de "revue d'opération" par la DDTM du Gard pour débloquer les opérations de logements sociaux avec les partenaires et les élus.
		A.1.1.2	Mobiliser l'ingénierie locale sur le logement en territoire rural	SGAR, DREAL, ANCT	Départements / EPCI ARAC (Agence Régionale d'Aménagement et de Construction)	FINALISEE (à poursuivre)			Une journée de l'ingénierie organisée le 29 janvier 2025 à Castelnaudary pour les chefs de projets ACV/PVD avec l'ANCT sur le sujet spécifique du logement : environ 150 participants. A POUR SUIVRE : intégrer les chefs de projets dans les séminaires et GT logements.
		A.1.1.3	Rassembler les acteurs pour produire des petites opérations en territoire rural	DDT(M)	Expérimentation sur une DDT dans un département rural. DDT, EPF, Collectivité, Bailleurs sociaux, ... Région / ARAC	NON DEMARREE	NON DEMARREE	DEMARREE	Élaboration du parcours projet habitat rural : expérimentation portée par la DHUP en 2025, un territoire retenu pour l'Occitanie : Assier dans le Lot

Axe 1. Produire du logement, s'adapter aux territoires	Objectif 1.2 Agir sur le Foncier	A 1.1.4	Produire sur des modèles nouveaux	DREAL Universités	CRHH	DEMARREE	EN COURS	FINALISEE (à poursuivre)	Proposer des logements écologiquement responsable, économiquement viables et socialement inclusifs, exemples à l'étranger : stage Master Urbanisme Université Montpellier : webinaire avec les partenaires le 2 octobre. POURSUIVRE : en lien avec les exemples inspirants
		A 1.2.1	Répertorier et mobiliser le foncier public en faveur du logement	DREAL / DRFIP	Collectivités / Bailleurs sociaux / Aménageurs publics / CRHH	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Suivre la mobilisation du foncier public, répertorier les autres foncier, communiquer sur les fonciers disponibles : actualisation de la liste régionale début 2025, nouveau foncier à Villeneuve-lez-Avignon, COPIL annuel
		A 1.2.2	Mieux mobiliser les outils fonciers existants	DDT(M)/DREAL EPFO	Dialogue PLH – EPCI	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Recenser, informer, animer sur les outils et stratégies foncières,
		A 1.2.3	Analyser la faisabilité de création d'outil de portage à long terme à l'échelle régionale	EPF et Banque des Territoires	Collectivités, bailleurs sociaux et entreprises ...	NON DEMARREE	NON DEMARREE	DEMARREE	Le travail de coordination sur la foncière à débuté fin 2025
		A 1.2.4	Mobiliser les appels à projets et financements pour produire du logement en Occitanie	DREAL / DDT(M)	Collectivités, HSO, promoteurs	FINALISEE (à poursuivre)			Territoires engagé pour le logement : projet Toulouse opérations Grand Matabiau et Cartoucherie, 5M€, suivi DDT31
		A 1.2.5	Mobiliser les friches sur tous les territoires	DREAL / EPF	Collectivités	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Enveloppe Fond Vert 2025 : priorisation opérations de logement.
	A 1.2.6	Transformer les bureaux et bâtiments tertiaires en logements	EPCI volontaires	DREAL / DDT(M)	NON DEMARREE	DEMARREE	DEMARREE	Connaitre le parc de bureaux, proposer un inventaire des locaux vacants, promouvoir des bâtiments évolutifs dans le parc tertiaire neuf. Orientation nationale du FNAP pour mobiliser les bureaux vacants et loi Daubié du 17 juin 2025 visant à faciliter la transformation des bureaux et autres bâtiments en logements	
	Objectif 1.3 Produire du logement social pour répondre aux besoins	A 1.3.1	Optimiser les aides en vue de mieux équilibrer les opérations	DREAL	CRHH	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Définir les opérations dites complexes, définir un cadre locale pour moduler les aides
		A 1.3.2	Réfléchir à des modes de production et nouveaux modèles permettant de mieux équilibrer les opérations	HSO / DREAL	Bailleurs sociaux	DEMARREE	EN COURS	EN COURS	Rechercher des solutions innovantes et les partager (plateau vide, VEFA inversée..) Animation HSO sur la construction hors site. Webinaire DREAL le 2 octobre 2025 : production de logements sociaux en imprimante 3D, habitat participatif dans l'existant et habitat intercalaire.
		A 1.3.3	Inciter à communiquer positivement autour de la production de logements sociaux	DREAL / DDT(M) / HSO	Collectivités, associations	NON DEMARREE	NON DEMARREE	DEMARREE	HSO a publié et communiqué pour les élections municipales un fascicule : Pourquoi le logement social est-il une chance pour votre commune ?
		A 1.3.4	Développer les outils opérationnels pour produire du logement social sur les communes SRU au travers des Contrats de mixité sociale (CMS)	DREAL / DDT(M)	DDT / EPCI / communes / EPF	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Inciter les collectivités à élaborer des CMS, proposer un dispositif de suivi des outils. Prochain bilan triennal 2023-2025.
		A 1.3.5	Développer le conventionnement dans le parc privé	DREAL / DDT(M) / Collectivités	DDT(M) / EPCI	NON DEMARREE	NON DEMARREE	NON DEMARREE	Étude d'évaluation du dispositif Loc Avantages, communiquer sur l'intérêt du dispositif, l'inscrire dans les Pactes territoriaux, levier dans les communes SRU

Axe	Objectif	N° Action	Titre action	Pilote	Partenaires	Avancement mai 2025	Avancement septembre 2025	Commentaires	
Objectif 2.1		A 2.1.1	Poursuivre et renforcer les actions mises en œuvre dans les opérations programmées d'amélioration de l'habitat - renouvellement urbain (OPAH - RU)	DREAL	État (DREAL et DDTs), collectivités et ANAH	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Renforcer le pilotage pour accompagner l'amélioration et la qualité des opérations, animation et coordination régionale
		A 2.1.2	Développer le bail à réhabilitation pour rénover l'habitat existant en proposant des logements locatifs abordables	DREAL / Associations (Fondation pour le logement / ADAGES)	DDT(M), ADIL, HSO	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Fiche outils rédigée dans le cadre de l'action C (Axe Transversal)

Axe 2. Agir sur l'habitat existant	Produire et rénover en centre ancien	A 2.1.3	Aller vers les habitants pour tenir compte de leurs attentes et besoins pour habiter dans un centre ancien dans le cadre d'un programme de revitalisation	ANCT / EPCI	ANCT / EPCI Chef de projet ACV, PVD et VDA	NON DEMARREE	NON DEMARREE	NON DEMARREE	Accompagner les chefs de projet pour mettre en œuvre la concertation citoyenne,
		A 2.1.4	Initier une démarche conciliant transition écologique et préservation du patrimoine	DREAL / HSO	DRAC / Architecte / AMO	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Introduction des logements en acquisition-amélioration dans le bonus biosocué logements sociaux (DREAL); Animation des Journées de la qualité de la Construction le 22 novembre 2024 à Toulouse et le 17 juin 2025 à Montpellier sur le sujet à destination des collectivités et professionnels du bâtiment.
	Objectif 2.2 Reconquérir des bâtiments captés par d'autres usages	A 2.2.1	En zone côtière, mobiliser le parc de copropriétés de tourisme vieillissantes dans le cadre du Plan Littoral 21	SGAR / Région	DREAL - Banque des Territoires, EPFO, ANAH Collectivités concernées	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Suivi dans la Plan littoral 21, programme Réhabilit
		A 2.2.2	Connaître son parc de meublés de tourisme et autres hébergements touristiques	DDT(M) / EPCI	Agence d'urbanisme, ADIL, etc.	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Plusieurs études menées (Gard, Hérault), obligation de déclaration loi Le Meur novembre 2024 (limiter les locations type airbnb dans les zones tendues).
	Objectif 2.3 Lutter contre l'habitat indigne	A 2.3.1	Inciter à mettre en place le "permis de louer" pour lutter contre les logements dégradés	DDT(M) / EPCI	DREAL	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Recensement des dispositifs effectués en juin 2024, nouvelle enquête en juin 2025. Fiche à outils rédigée dans le cadre de l'Action C (Axe transversal), présentation de l'outil au séminaire PLH du 24 juin 2025
		A 2.3.2	Informers les locataires résidant dans des logements insalubres ou indécents de leurs droits		Communes et EPCI	DEMARREE	DEMARREE	EN COURS	Déploiement de "Signal Logement" (ex-HISTOLOGE),webinaire sur le relogement proposé par l'ARS/DREETS et DREAL le 11 décembre.
	Objectif 2.4 Remettre dans le circuit les logements vacants	A 2.4.1	Promouvoir les bonnes pratiques et retours d'expériences pour le repérage et traitement des logements vacants	DREAL	DDT(M) / Collectivités	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Diffusion des bonens pratiques et retour d'expérience en séminaire PLH (2024), présentation du guide ADIL 31
		A 2.4.2	Analyser le dispositif ANAH Vente d'immeubles à rénover (VIR) et le Dispositif d'intervention immobilière et foncière (DIIF)	DREAL	CRHH	NON DEMARREE	DEMARREE	EN COURS	Promouvoir les dispositifs / valoriser les actions mises en œuvre : Inscription dans la programmation 2026 d'une opération expérimentale. Echange avec l'ANAH sur le déploiement du dispositif en 2026
	Objectif 2.5 Densifier, optimiser les quartiers hors centre ancien (pavillonnaires, friches commerciales et économique)	A 2.5.1	Prendre en compte le potentiel foncier des quartiers pavillonnaires, développer la densification parcellaire (BIMBY)	Communes / EPCI / DDT(M)	DREAL	DEMARREE	DEMARREE	EN COURS	Pour 2026, travail d'une étudiante stagiaire / séminaire habitat en lien avec l'exposition sobriété foncière à Toulouse
		A 2.5.2	Promouvoir les études sur le potentiel de surélévation	DREAL	Métropoles / EPCI / CAUE /	NON DEMARREE	NON DEMARREE	NON DEMARREE	

Axe	Objectif	N° Action	Titre action	Pilote	Partenaires	Avancement mai 2025	Avancement septembre 2025	Commentaires	
		A 3.1.1	Mettre en œuvre la partie sur le logement du "plan d'action pour réduire les tensions de recrutement des emplois saisonniers" (État DREETS et Région Occitanie)	DREETS / DREAL	Action logement et EPCI	DEMARREE	DEMARREE	EN COURS	Groupe de travail en cours DREETS, des actions ciblées pour 2026 sur la production d'un livrable et travail sur le dispositif HTCH
	Objectif 3.1 Répondre aux besoins de publics spécifiques	A 3.1.2	Promouvoir les structures pour les jeunes (Foyer Jeunes Travailleurs, Résidence Sociale Jeunes Actifs, logement social jeunes de moins de 30 ans, résidences étudiantes)	Comité régional logement des jeunes	CRHH	EN COURS	EN COURS	FINALISEE (à poursuivre)	Séminaire le 16 octobre 2025 à Béziers dans le cadre du CRLJ Plan régional en faveur du logement étudiant fin septembre.
		A 3.1.3	Permettre le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie et faciliter les parcours résidentiels	DDT(M) / Départements	DREAL, Association	EN COURS	EN COURS	EN COURS	4865 dossier Ma Prime Adapt financés en 2024, un dispositif qui fonctionne très bien.

Axe 3. Parcours résidentiels : proposer une offre adaptée aux territoires	Objectif 3.1	A 3.1.4	Répondre aux besoins de sédentarisation des gens du voyage en développant l'habitat adapté	DDT(M) / Département / Délégués des aides à la pierre	DREAL, ANGCV	DEMARREE	DEMARREE	DEMARREE	Cadre des SDAGDV, financement PLAI / PLAI adaptés
		A 3.1.5	Développer des solutions de logement de transition à l'échelle des intercommunalités	Communes / EPCI	Départements	NON DEMARREE	NON DEMARREE	NON DEMARREE	Répondre à des besoins ponctuels et urgents: incendie, effondrement, travaux d'adaptation, etc
	Objectif 3.2 Développer des outils pour faciliter des parcours résidentiels	A 3.2.1	Faciliter l'accès des publics prioritaires au logement social	DDETS / HSO	FAS, URIOPS, Bailleurs sociaux	EN COURS	EN COURS	EN COURS	PDALHPD, suivi dans les CIL
		A 3.2.2	Favoriser la mobilité au sein du parc social	HSO / Bailleurs sociaux	EPCI	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Bourse d'échange mise en place dans l'Hérault avec les bailleurs par HSO, dispositif à étendre
		A 3.2.3	Développer une offre diversifiée et adaptée aux besoins : Logement locatif intermédiaire (LLI), Prêt social location accession (PSLA)	DREAL	Bailleurs sociaux et EPCI	DEMARREE	DEMARREE	DEMARREE	
		A 3.2.4	Suivre le déploiement du Bail réel solidaire (BRS), via les Organismes de foncier solidaire (OFS), y compris dans les zones moins tendues	DREAL	EPCI / OFS	FINALISEE (à poursuivre)			Présentation de l'étude confiée au BE ADEQUATION au CRHH le 27 mars 2025

Axe	Objectif	N° Action	Titre action	Pilote	Partenaires	Avancement mai 2025	Avancement septembre 2025	Commentaires	
Axe 4 : Accélérer la rénovation des logements et prendre en compte le changement climatique	Objectif 4.1 Adapter l'habitat au changement climatique	A 4.1.1	Promouvoir la performance environnementale des logements adaptés au territoire	DREAL	DDT(M) / OFB / Région / EPCI Envirobât /	FINALISEE (à poursuivre)			Les RDV de la Performance Environnementale des Logements 1 avril à Montpellier et 10 avril à Toulouse à destination des professionnels du bâtiment, les ECFR, les MAR, collectivités.
		A 4.1.2	Adapter les logements au risque de forte chaleur	DREAL	HSO, réseau des professionnels	DEMARREE	DEMARREE	EN COURS	Journée Confort d'été dans les logements sociaux organisées par HSO le 20 mai 2025 à Carcassonne
		A 4.1.3	Favoriser l'usage des matériaux bio et géo-sourcés	DREAL	Envirobât / Région	FINALISEE (à poursuivre)			Mis en place d'un appel à projet 2025 pour le bonus régional en faveur des logements sociaux validé au CRHH du 27 mars suite groupe de travail avec HSO et l'association des communes forestières.
		A 4.1.4	Communiquer auprès des filières sur les risques et proposer des solutions: retrait gonflement des argiles, inondations, etc	DREAL / DDT(M)		NON DEMARREE	NON DEMARREE	NON DEMARREE	
	Objectif 4.2 Massifier les rénovations d'ampleur	A 4.2.1	Conforter le dispositif d'information, conseil et orientation du public sur l'ensemble des thématiques de l'habitat privé	Espace conseil France Renov'	DDT(M), EPCI et Conseils Départementaux, ADIL	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Déploiement des Pactes territoriaux en cours Pour 2026, marché d'animation du réseau France Renov'
		A 4.2.2	Promouvoir les rénovations d'ampleur dans le parc privé	DREAL / DDT(M) / DAP	Espace conseil France Renov', MAR	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Déploiement du dispositif Ma Prime Renov' Parcours Accompagné, dynamique forte enclenchée en 2024, poursuite en 2025
		A 4.2.3	Promouvoir les rénovations dans le parc public	DREAL, HSO	Région, EPCI	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Suivre le redéploiement des crédits gélés en 2024, mise en place du dispositif "seconde vie" (décret en mars 2025)
	Objectif 4.3 Aller vers les publics et les accompagner dans les économies d'usage	A 4.3.1	Lutter contre la précarité énergétique	DDET(M) / DDETS	Départements	EN COURS	EN COURS	EN COURS	Journée Lutte contre la précarité énergétique organisée par l'ADHL du Gard avec le Commissaire à la lutte contre la pauvreté.
		A 4.3.2	Impliquer les citoyens sur l'impact du changement climatique en lien avec l'habitat	DREAL	DDT(M) / Bailleurs sociaux	NON DEMARREE	NON DEMARREE	NON DEMARREE	