

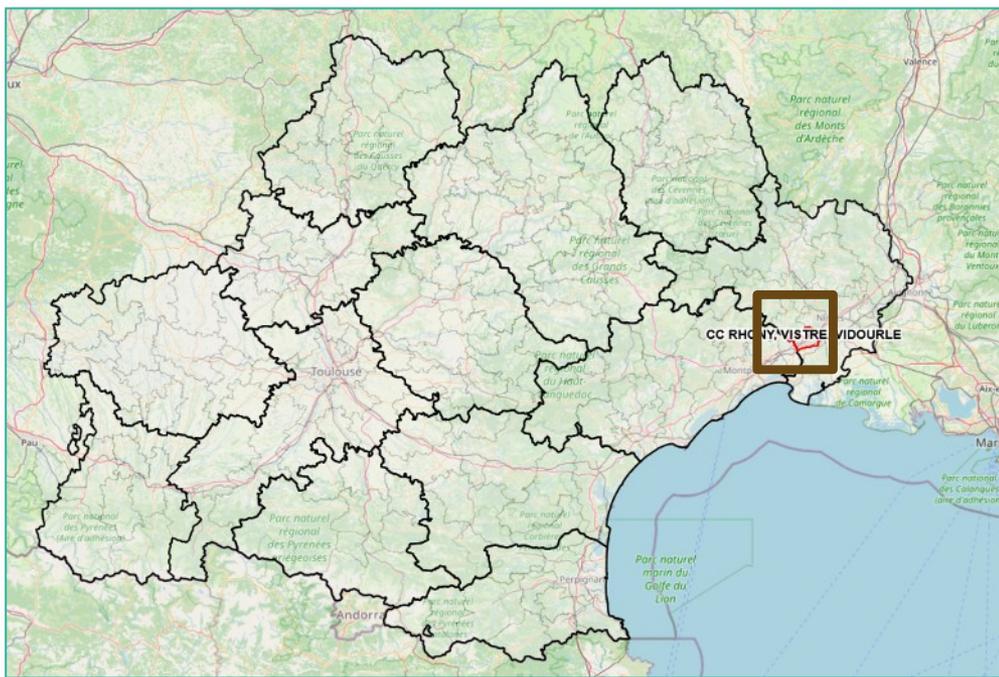


Communauté de Communes
Rhône - Vistre - Vidourle

Programme local de l'habitat 2024-2029

Comité régional de l'habitat et de
l'hébergement (CRHH)

6 mai 2025



La CCRVV c'est :

Communes :

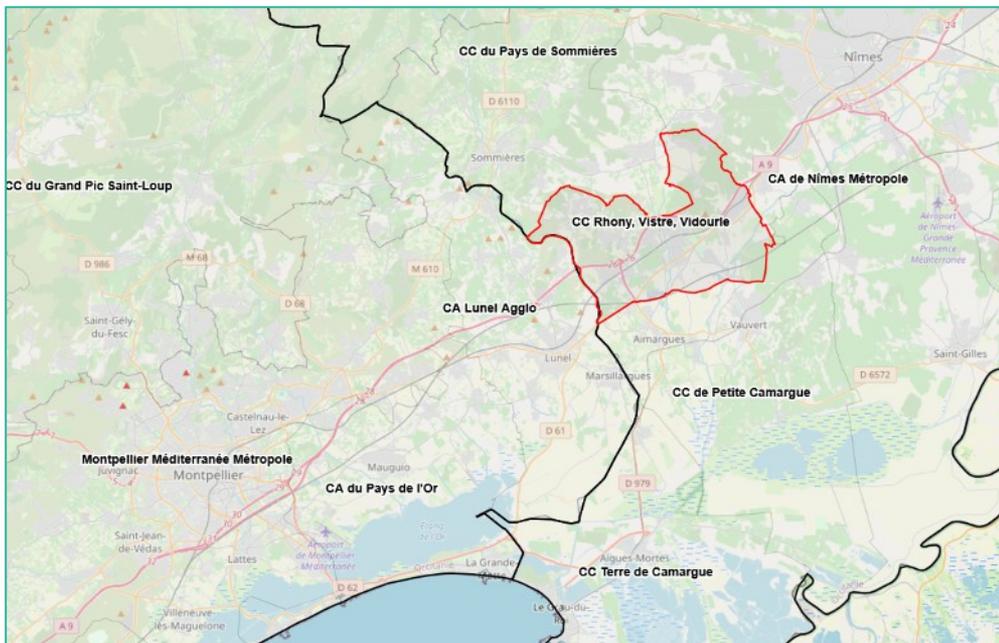
- 10 (Gard : 365) (Aigues-Vives, Aubais, Boissières, Codognan, Gallargues-le-Montueux, Mus, Nages-et-Solorgues, Uchaud, Vergèze, Vestric-et-Candiac) ;

Habitants :

- 28 710 en 2022 (soit 3,8% de la population gardoise) ;

Communes SRU :

- 2 (Gallargues-le-Montueux et Uchaud) ;



Validation en CRHH du **Programme local de l'habitat**

La CC Rhône Vistre Vidourle s'est engagée dans une démarche d'élaboration d'un premier **Programme Local de l'Habitat volontaire**.

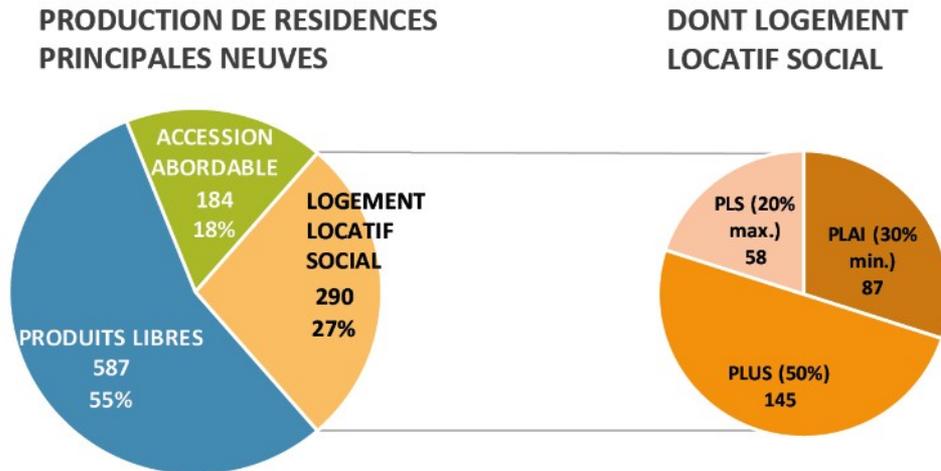
Le PLH a fait l'objet d'un examen en CRHH le 10 décembre 2024, à l'issue duquel un **avis favorable avec réserves** a été rendu :

⇒ Il s'agit de clarifier la définition de l'accession abordable afin de garantir un taux d'effort de production de 50 % de logements sociaux sur les 2 communes SRU.

La nouvelle version du PLH **prend en compte ces réserves**, en précisant notamment la définition d'accession abordable, circonscrite aux seuls logements en accession sociale financés en BRS et PSLA.

Les objectifs territorialisés : nouvelle version permettant de lever la réserve

Déclinaison programmatique pour la future production de logements



PLAI : logements financés par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration, sont attribués aux locataires en situation de grande précarité.

PLUS : logements financés par le Prêt Locatif à Usage Social correspondent aux locations HLM (habitation à loyer modéré).

PLS : logements financés par le Prêt Locatif Social.

Accession abordable : logements financés en Bail réel solidaire (BRS) et/ou en Prêt social location accession (PSLA).

LES OBJECTIFS TERRITORIALISÉS : part de logements sociaux pour l'ensemble des communes de la CCRVV (en gras les 2 communes SRU)

Communes	Production totale 2024-29	PLUS, PLAI, PLS	BRS, PSLA	Logements sociaux	
				Nbre	Part sur l'ensemble
Aigues Vives	160	64	16	80	50 %
Aubais	90	18	18	36	40 %
Boissières	24	4	4	8	40 %
Codognan	96	17	17	34	40 %
Gallargues-le-M. (SRU)	120	47	12	59	50 %
Mus	49	10	10	20	40 %
Nages et Solorgues	32	6	6	12	40 %
Uchaud (SRU)	216	65	43	108	50 %
Vergèze	240	48	48	96	40 %
Vestric et Candiac	48	10	10	20	40 %
CCRVV	1060	290	184	374	45 %



Communauté de Communes
Rhône - Vistre - Vidourle

M. Jacky RAY

Vice-président – Urbanisme et aménagement de l'espace
Maire de la Commune d'Aigues-Vives



Contacts

Loïc LEPHAY

Directeur Pôle Développement Territorial et Nouvelles Technologies
Communauté de communes Rhône Vistre Vidourle

e-mail : llephey@ccrvv.fr

Giovanni SECHI

Chargé de mission habitat

Agence d'urbanisme région nîmoise et alésienne

Tél: 04 66 29 09 42

Mél: giovanni.sechi@audrna.com

A'U

agence
d'urbanisme région
nîmoise et alésienne