

## Les chiffres 2025

Les données clés présentées ci-dessous par la DREAL Occitanie permettent d'apprécier l'état de la demande et des attributions à l'échelle de la région. Ces données sont issues de l'infocentre NUNIQUE alimenté par le Système national d'enregistrement (SNE) qui attribue à chaque demandeur de logement social un numéro unique permettant son suivi jusqu'à l'attribution d'un logement.

# 217 915

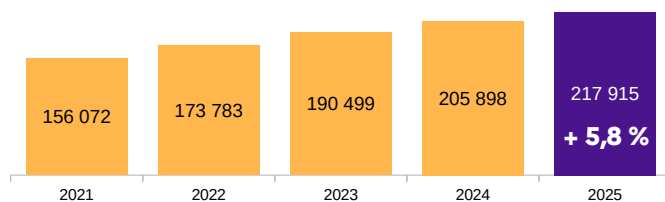
demandes actives en Occitanie au 31/12/2025 dont 62 362 demandes de mutation (demandeurs déjà locataires HLM), soit 28,6 %.

# 30 999

demandes satisfaites en Occitanie en 2025, dont 6 430 à des demandeurs déjà locataires HLM, soit 20,7 %.

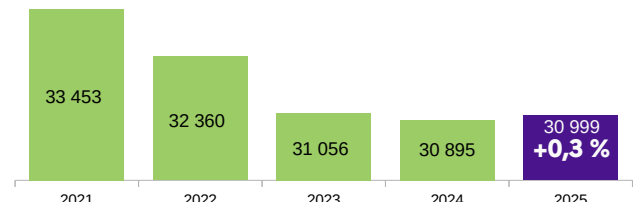
Evolution du stock de demandes

Période 2021-2025



Évolution du stock d'attributions

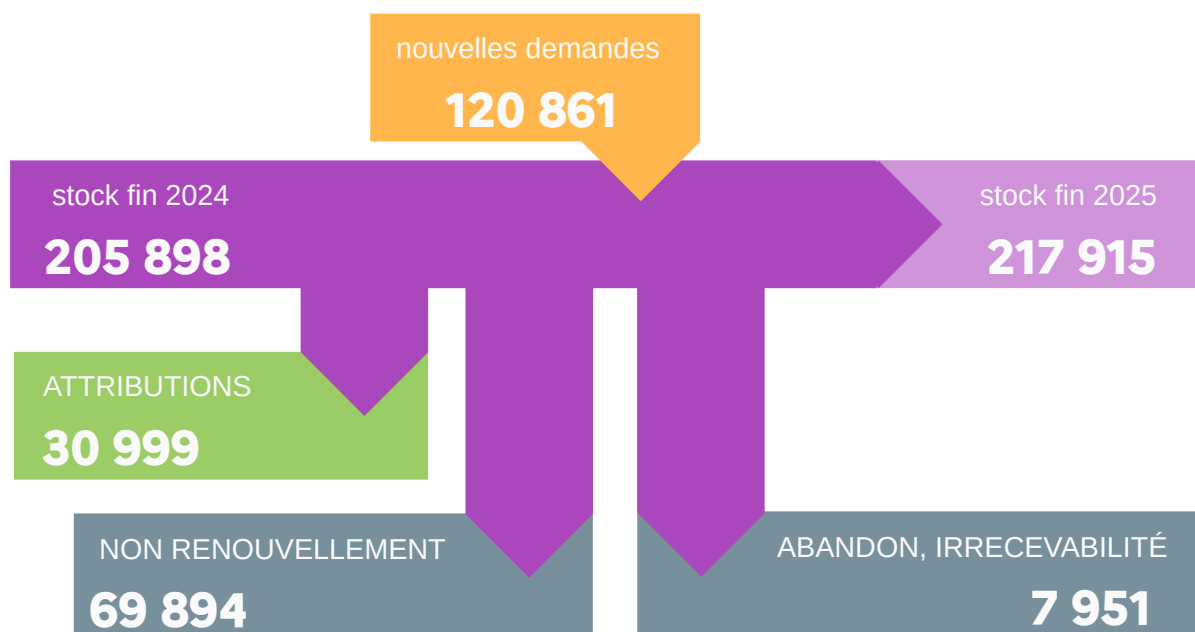
période 2021-2025



En 2025, en Occitanie :

- 120 861 nouvelles demandes ont été déposées ;
- 30 999 demandes ont été radiées suite à l'attribution d'un logement au demandeur ;
- 69 894 demandes ont été radiées en raison du non renouvellement de la demande par le demandeur ;
- 7 951 demandes ont été radiées parce que le demandeur a abandonné sa demande, ou parce que la demande était irrecevable, ou pour absence de réponse du demandeur.

Le schéma ci-dessous décrit cette situation.



## Demandes actives au 31/12/2025

### Ancienneté moyenne

**22 mois**

Ancienneté	Demandes
< 1 an	105 484
1 à < 2 ans	48 924
2 à < 3 ans	24 183
3 ans ou +	39 324

48,4 % des demandes ont été déposées il y a moins d'un an et 18 % ont été déposées il y a plus de 3 ans.

### Âge moyen du demandeur

**43 ans**

Âge	Demandes
- de 25 ans	20 039
25 - 39 ans	81 943
40 - 64 ans	93 166
65 ans et +	22 550

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 9,2 % et les plus de 65 ans 10,4 %.

### Taille moyenne du ménage

**2,2 personnes**

Taille de ménage	Demandes
1 pers	99 043
2 pers	43 726
3 pers	31 393
4 pers	21 676
5 pers et +	21 860

45,5 % des ménages demandeurs sont des personnes seules.

### Revenu mensuel moyen par UC<sup>1</sup>

**1 167 €**

Revenus par UC	Demandes
0€	3 437
1 - 499€	14 360
500 - 999€	66 810
1 000 - 1 499€	69 302
1 500 - 1 999€	38 121
>= 2 000€	16 816
Incohérent, non saisie	8 852

Pour 31,8 % des demandes, ce revenu est compris entre 1 000 et 1 500 €.

## Attributions de logements en 2025

### Ancienneté moyenne

**15 mois**

Ancienneté	Attributions
< 1 an	18 433
1 à < 2 ans	6 240
2 à < 3 ans	2 960
3 ans ou +	3 366

59,5 % des demandes satisfaites avaient moins d'un an d'ancienneté et 10,9 % avaient plus de 3 ans.

### Âge moyen du demandeur

**40 ans**

Âge	Attributions
- de 25 ans	5 539
25 - 39 ans	11 566
40 - 64 ans	10 824
65 ans et +	2 706

Les demandeurs de moins de 25 ans représentent 18,1 % des attributions, les plus de 65 ans 8,8 %.

### Taille moyenne du ménage

**2,1 personnes**

Taille de ménage	Attributions
1 pers	13 489
2 pers	7 374
3 pers	4 899
4 pers	2 758
5 pers et +	2 115

44,0 % des ménages logés sont des personnes seules.

### Revenu mensuel moyen par UC

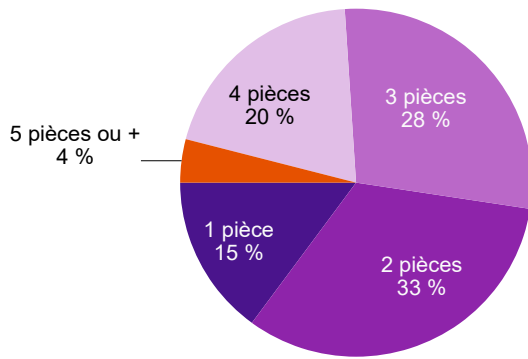
**1 167 €**

Revenus par UC	Attributions
0€	1 532
1 - 499€	921
500 - 999€	8 760
1 000 - 1 499€	10 529
1 500 - 1 999€	6 088
>= 2 000€	2 368
Incohérent, non saisie	437

Pour 34,4 % des attributions, ce revenu est compris entre 1 000 et 1 500 €.

<sup>1</sup> UC = unité de consommation - Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans (source INSEE).

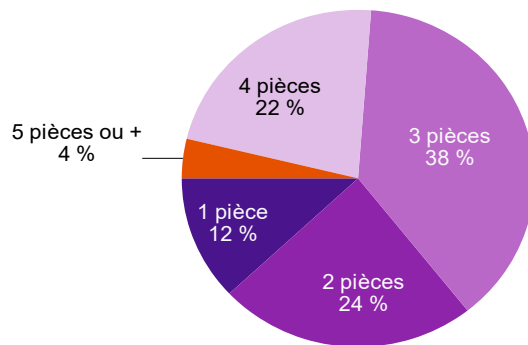
# Typologie de logement recherché/attribué



## Typologie des logements demandés

Année 2025

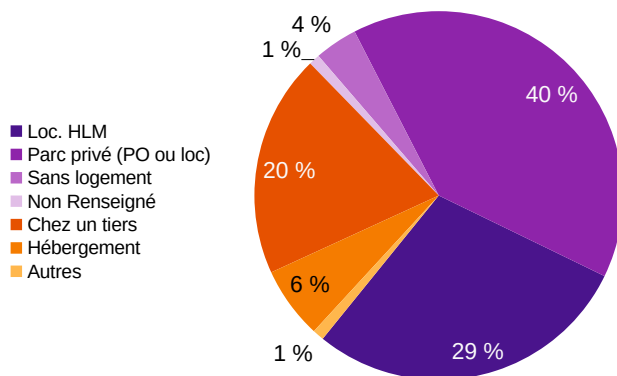
Les logements recherchés par les demandeurs sont majoritairement des 3 pièces et des 2 pièces.



## Typologie des logements attribués

Année 2025

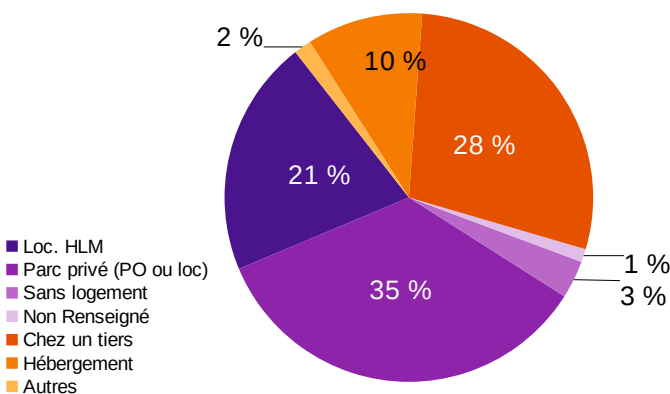
Les logements attribués en 2025 sont majoritairement des 3 pièces et des 2 pièces.



## Mode de logement actuel des demandeurs

Année 2025

La majorité des demandeurs fin 2025 étaient logés dans le parc privé (40 %) ou étaient déjà locataires HLM (29 %).



## Mode de logement actuel des attributaires

Année 2025

Les logements attribués en 2025 l'ont été majoritairement à des ménages logés dans le parc privé (35 %) ou à des ménages hébergés chez un tiers (28 %).

NB : la catégorie " Autres " regroupe les logements à titre gratuit, les logements de fonction et les résidences étudiants.

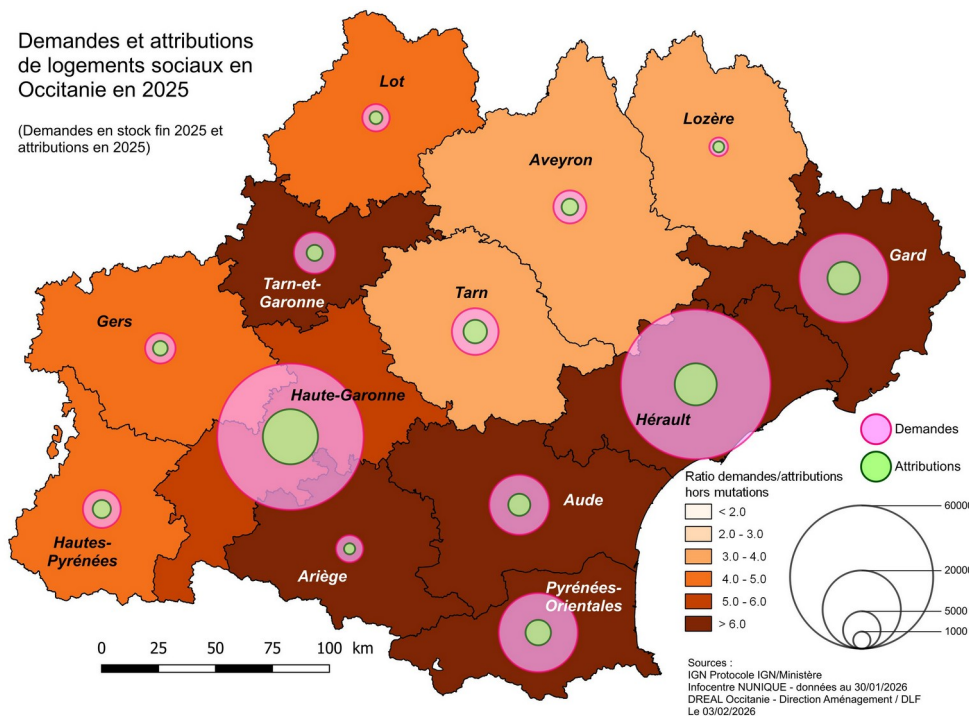
## Détail par département

Demandes par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	2 618	600	15 mois	45 ans	2,1 pers.	989,51 €
11	Aude	12 179	3 394	19 mois	45 ans	2,2 pers.	1 060,97 €
12	Aveyron	3 857	1 075	13 mois	44 ans	2,1 pers.	1 096,92 €
30	Gard	25 282	7 975	21 mois	45 ans	2,3 pers.	1 094,30 €
31	Haute-Garonne	62 410	18 964	23 mois	41 ans	2,2 pers.	1 342,47 €
32	Gers	3 285	830	15 mois	47 ans	2,0 pers.	1 076,96 €
34	Hérault	65 469	17 843	27 mois	43 ans	2,3 pers.	1 126,15 €
46	Lot	2 640	629	13 mois	43 ans	1,9 pers.	1 060,23 €
48	Lozère	1 184	319	12 mois	42 ans	1,9 pers.	1 104,76 €
65	Hauts-Pyrénées	5 052	1 504	13 mois	44 ans	2,1 pers.	1 101,49 €
66	Pyrénées Orientales	20 330	5 248	20 mois	44 ans	2,3 pers.	1 066,57 €
81	Tarn	7 586	2 367	14 mois	44 ans	2,2 pers.	1 055,94 €
82	Tarn-et-Garonne	6 023	1 614	17 mois	44 ans	2,3 pers.	1 085,64 €

Attributions par département		nombre	dont mutations	ancienneté moyenne	âge moyen du demandeur	taille moyenne du ménage	revenu mensuel moyen/UC
09	Ariège	340	36	10 mois	43 ans	2,3 pers.	1 203,80 €
11	Aude	1 693	337	16 mois	43 ans	2,4 pers.	1 122,77 €
12	Aveyron	903	190	8 mois	42 ans	2,1 pers.	1 133,46 €
30	Gard	3 769	976	15 mois	42 ans	2,3 pers.	1 134,25 €
31	Haute-Garonne	10 396	2 022	16 mois	36 ans	2,0 pers.	1 203,76 €
32	Gers	691	117	11 mois	43 ans	2,2 pers.	1 081,23 €
34	Hérault	6 212	1 311	21 mois	40 ans	2,1 pers.	1 189,34 €
46	Lot	490	64	8 mois	39 ans	2,0 pers.	1 062,66 €
48	Lozère	335	73	5 mois	39 ans	2,2 pers.	1 226,60 €
65	Hauts-Pyrénées	1 110	307	9 mois	43 ans	2,0 pers.	1 107,88 €
66	Pyrénées Orientales	2 282	402	15 mois	42 ans	2,2 pers.	1 178,84 €
81	Tarn	1 937	436	10 mois	41 ans	2,2 pers.	1 067,61 €
82	Tarn-et-Garonne	841	159	12 mois	43 ans	2,4 pers.	1 196,21 €

### Demandes et attributions de logements sociaux en Occitanie en 2025

(Demandes en stock fin 2025 et attributions en 2025)



Par rapport aux valeurs de 2024, les ratios demandes/attributions hors mutations ont sensiblement augmenté (5 % d'évolution) sur l'ensemble de la région. 3 départements observent une hausse de plus de 10 %, et même plus de 20 % pour le Tarn-et-Garonne.

L'Aude présente une baisse de 16 %.