

PLAN HABITAT DURABLE 2025/2027

Lancement de l'Appel à Projet d'Innovation sociale
« Habitats partagés et participatifs »
V.I.U.R.E

● —————
Lancement de l'Appel à Manifestation d'Intérêt
« Frugalité et Innovation »
SYMBIOSE

Webinaire – 2 octobre 2025





Fabrice LAMOUREUX – DAPHNEE - Région Occitanie

Clémentine BOITEAU – Chambre Régionale de l'Economie Sociale et Solidaire Occitanie



LABORATOIRE DES TRANSITIONS : L'ACCOMPAGNEMENT PAR LA RECHERCHE

Le Laboratoire des transitions propose un espace d'intermédiation

- Engager les chercheur.es et les acteurs.trices de l'habitat dans une démarche collective, afin d'élaborer des outils opérationnels sur les nouveaux modèles d'habiter.

Actions envisagées

- Ateliers avec les étudiant.e.s du Master Situations de l'ENSAM (LIFAM)
- Collaboration avec les Masters l'UPVM Urba – Modèles alternatifs et ESS
- Evènement fin 2025 : synthèse 2025 et perspectives 2026

Modalités de mobilisation des chercheur.es

- **Des éclairages scientifiques** sur les dimensions des référentiels VIURE et Symbiose et leur articulation entre elles
- **L'intégration au cercle d'expert.es, l'Agora et Académie, pour faire vivre le lien entre les projets et les référentiels :** mobiliser des chercheur.es tout au long de la démarche de conception des référentiels, en lien avec la présentation sensible des projets in situ
- **Une possibilité d'accompagnement des projets éligibles à l'AAP VIURE ou l'AMI Symbiose :** ces collaborations pourraient notamment prendre forme lors de projets d'enseignement

OBJECTIFS

VIURE échelle du projet d'habitat



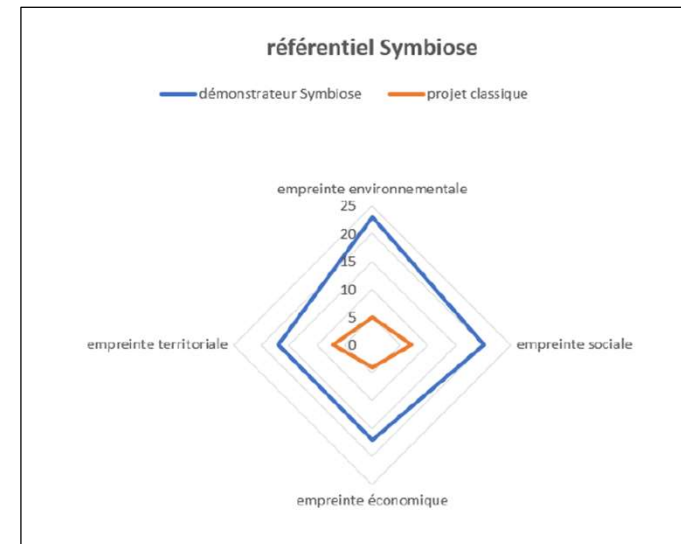
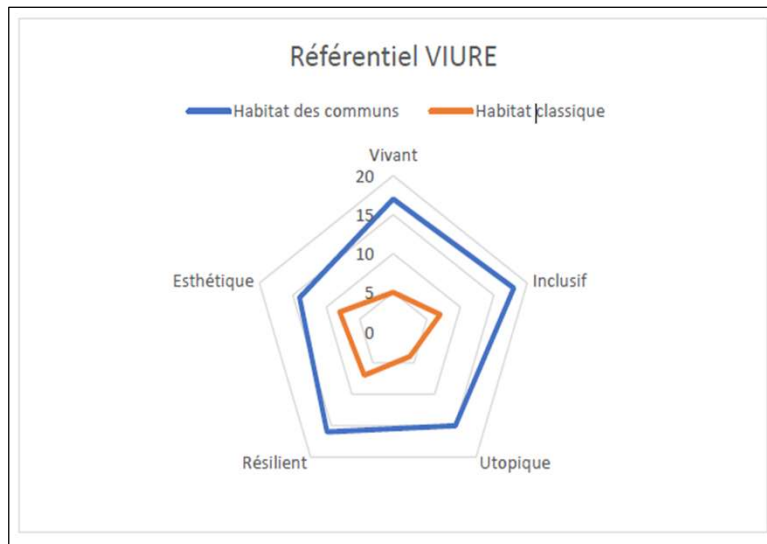
- Accompagner et développer un nouveau modèle économique soutenable non spéculatif, répondant à un besoin des citoyens de nouvelles formes d'habiter,
- faire un habitat économe et résilient,
- augmenter le nombre de projets d'habitat des communs de 25% dans les 3 années

SYMBIOSE échelle territoriale



- Accompagner et développer des projets frugaux à la fois pour :
 - les ressources et la résilience
 - l'inclusion sociale
 - Une économie de projet mutualisée
- détecter l'innovation territoriale
- dupliquer et démocratiser

DES RÉFÉRENTIELS D'ÉVALUATION



Une démarche de progrès, d'auto évaluation, par les pairs

Trois niveaux de reconnaissances possibles aux différentes étapes de réalisation du projet :
niveau bronze, argent et or.

BÉNÉFICIAIRES

VIURE échelle du projet d'habitat



- coopératives d'habitants (ou associations de préfiguration)
- collectivités
- sociétés foncières solidaires
- organismes de foncier solidaire (OFS)
- autres formes de structures de l'ESS

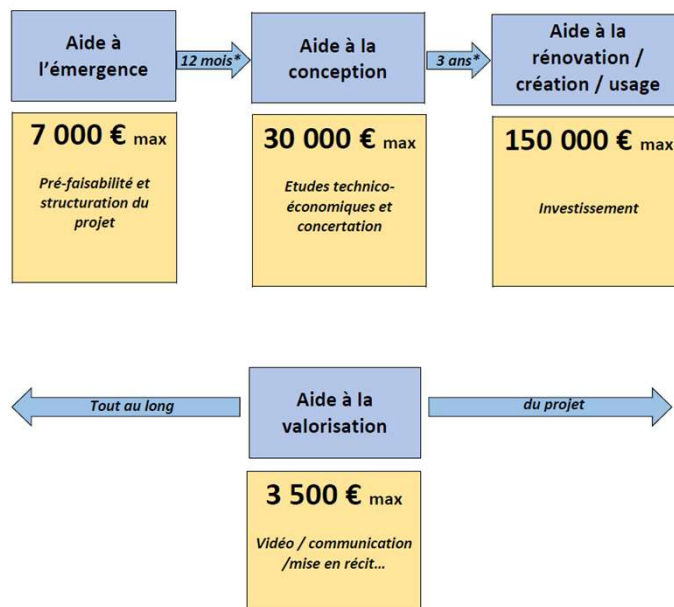
SYMBIOSE échelle territoriale



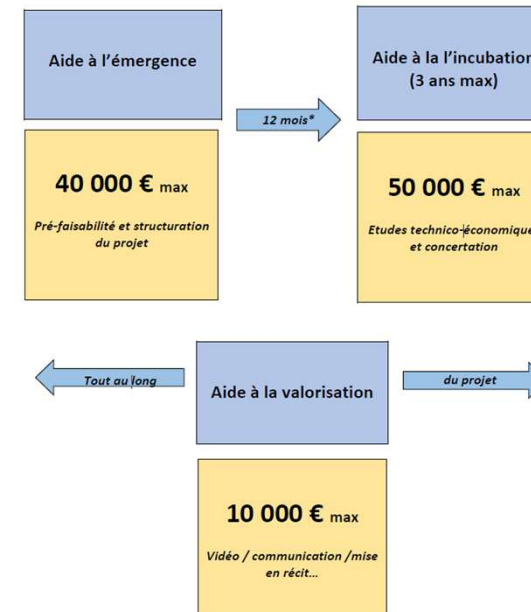
Les porteurs sont des établissements de coopération intercommunale ou des communes (en lien avec l'EPCI concerné), liés contractuellement à un aménageur (opérateur) public ou privé au plus tard à l'échéance de la phase d'incubation, à l'exception des opérations menées en régie.

ACCOMPAGNEMENTS

VIURE échelle du projet d'habitat



SYMBIOSE échelle territoriale



MODALITÉS ET CALENDRIER

VIURE échelle du projet d'habitat

- **phase 1** : Dépôt du dossier de candidature en version électronique
- **phase 2** : Audition du candidat par **l'Agora VIURE** (elle pourra se faire sur le lieu du projet)
- **phase 3 (si lauréat)** : Dépôt du dossier de demande d'aides

Du 1^{er} janvier au 31 décembre de chaque année 2025 à 2027

SYMBIOSE échelle territoriale

- **phase 1** : Dépôt du dossier de candidatures en version électronique
- **phase 2** : Audition du candidat par **l'académie Symbiose** (elle pourra se faire sur le lieu du projet)
- **phase 3 (si lauréat)** : le dépôt du dossier de demande d'aides pourra se faire à l'émergence, à l'incubation ou à la valorisation.

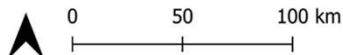
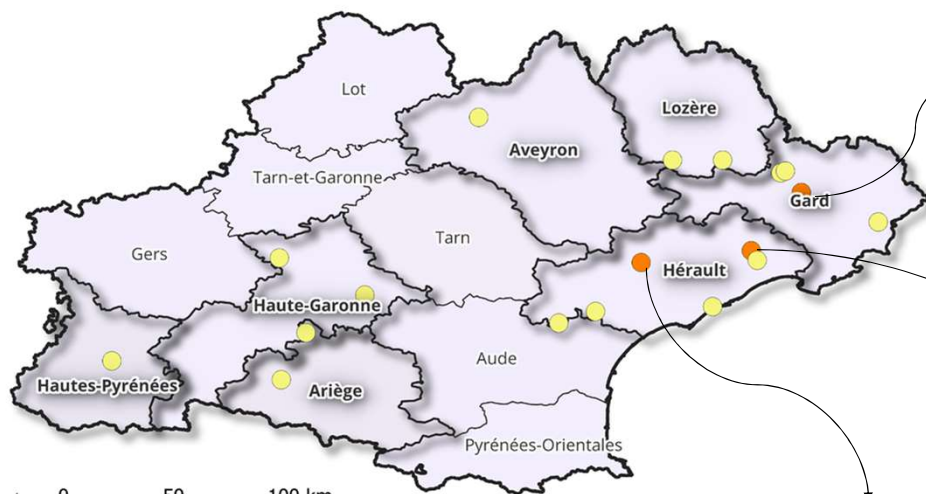
Session 1 : vendredi 23 mai 2025

Session 2 : vendredi 19 septembre 2025

L'Agora et l'Académie : Un accompagnement pluriel

Liste non exhaustive des partenaires et experts associés : CRESS, Envirobat Occ,, CROA, FDT la fabrique des transitions, ARAC, AREC, AD'OCC, lab des transitions, écoles d'architecture, UR CAUE, EPF, collectivités, Agence Régionale de la Biodiversité, FIBOIS, URCOFOR, des experts paysagistes, anthropologues, urbanistes, les Directions Région Occitanie de la Culture, de la solidarité, de la recherche, de l'économie...) ...

AMI SYMBIOSE



Phase d'accompagnement

● Prise de contact

● Pré-audition

Commune de Saint-Hilaire de Brethmas

- Éco quartier de la Diane (HP)
- Développement d'une filière BTC
- Formation IMT d'Alès / CFA BTP Méjannes...

Montant éligible estimé : 350 000 € aux 3 phases émergence, incubation et valorisation

Subvention estimée : 100 000 €



Commune de Celles

- Maison de la recherche "de tous les possibles"
- Rénovation Habitats patrimoniaux en lgts sociaux
- Aménagement tourisme durable

Montant éligible estimé : 267 000€ aux phases émergence et incubation

Subvention estimée : 100 000€



Commune de Prades-Le-Lez

- Innovation cycloasis en lien avec l'HP Lez Coop
- Événement culturel: le festival de l'eau et du climat
- Projet éducatif populaire autour des enjeux de l'eau...

Montant éligible estimé : 112 000 € aux 3 phases émergence, incubation et valorisation

Subvention estimée : 55 000 €





AAP VIURE

Le 23 à Anères

- Un 1/3 lieu au service du territoire
- Traitement biodéchets pour permaculture du potager
- Réemploi décors



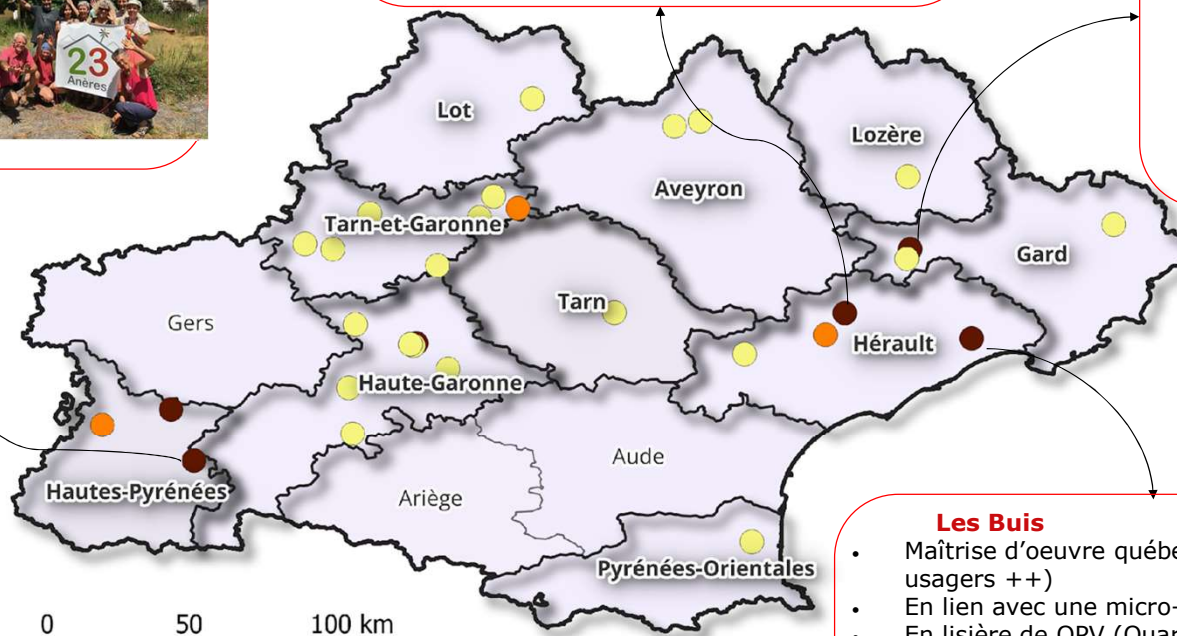
Ilot Vert de la Soulandres

- Inventaire du vivant et réflexion associée
- Inclusion du collège limitrophe
- Intégration des enfants dans la prise de décision
- Manuel illustré, une recette VIURE



La Fabrique des Communs

- Fort ancrage territorial
- Forêt vivrière et ORE
- Réemploi et frugalité des matériaux
- Site internet YesWiki



Phase d'accompagnement

- Prise de contact
- Pré-audition
- Agora

Les Buis

- Maîtrise d'oeuvre québécoise (coopérations usagers ++)
- En lien avec une micro-crèche
- En lisière de QPV (Quartier Figuerolles)



LE « LABO DE L'HABITAT DES COMMUNS EN OCCITANIE » UN ESPACE DEDIE AUX ACTEURS DE LA FILIERE

Appuyé sur une plateforme numérique et des événements réguliers, il proposera de :

- **Fédérer les acteur.rice.s de la filière**
- **Soutenir l'émergence de projets et de coopérations**
- **Promouvoir - Valoriser l'habitat des communs**

Projet co porté par :



Calendrier :

- Janv-Juin 2025 : Développement de l'offre de service du Labo et de la plateforme
- Mars 2025 : V1 de la plateforme sur [La Région Citoyenne : je participe à l'Occitanie](#)
- 16 Septembre 2025 : **Evènement de lancement du labo**

[Rejoignez le labo en devenant membres](#)

[Suivez les avancées du labo en vous abonnant à la newsletter](#)

ILS EN PARLENT MIEUX QUE NOUS !



« Pour nous, ce travail sur VIURE c'était l'occasion de faire le point sur le chemin parcouru par notre collectif » une habitante

« Que c'est inspirant de se projeter dans les dimensions de l'utopique, de l'esthétique et du vivant, continuez ! » un habitant

« On est encore en phase de conception, ce qui rend plus intéressant vos remarques, qui ouvrent des réflexions pas forcément encore entrevues. » une habitante

« Je trouve courageux politiquement, de la part de la Région, de lancer de tels dispositifs en cette période ! » un chercheur

« Et vous, est-ce que vous êtes VIURE ? » une habitante



« Que cette évaluation des projets se fasse aussi en demandant aux porteurs de s'auto évaluer, c'est vraiment bien » un chercheur

« Je vous remercie de ce format en agora : ça fait du bien d'être réellement écouté » une habitant(e)

« Avancer dans une culture du commun : on se dit qu'on a la conscience et la responsabilité de vivre autrement » une habitante

« Qu'est-ce que transforme un projet; chez les habitants, les étudiants, les artisans? Quelle connaissance, forme d'expertise, pouvoir d'agir cela donne aux acteurs ? c'est la capacitation, l'émancipation. » un chercheur